

9544-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 2 5 0 1 1	HOJA Nº
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA MONODIMENSIONAL 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: Barrio <u>Financiero de Cobinito</u> Calle <u>Calle Planicie</u>
	10 ☐	Mz. <u> </u> Lote <u> </u>
CODIFICAR LA DIRECCIÓN RESPECTO LA CALLE LUEGO R. NUMERO		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FREY	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
9 ☐ ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐	HORMIGON ARMADO MADERA CANIA OTRO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ACOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 ☐ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
16 ☐ CANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	23 ☐ AREA ☐ M ²	24 ☐ PERIMETRO ☐ M
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ M	26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS ☐
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	27 ☐ VALUO DEL LOTE (en centavos)	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION	28 ☐ CON EDIFICACION	29 ☐ SIN USO	30 ☐ CONSTRUCCION	31 ☐ OTRO USO	32 ☐ TOTAL DE BLOQUES
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		TOTAL DE BLOQUES	
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
OTRO USO		OTRO USO		OTRO USO	
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	

OBSERVACIONES:

Se demostro de la
clase 3250102 con
del P.N.C. 1990
Sobre el lote 12/10/103

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	

Ocupa solo el propietario
En arriendo parcial
En arriendo total
Otros (especifique)

1

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento					
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

NUMERO: (7.047) / 0478

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORA KARINA ROCIO BARREZUETA PICO Y SEÑOR NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR; A FAVOR DEL SEÑOR DIMAS GREGORIO CASTRO TOALA..

CUANTIA: USD \$ 607.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta; comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO y señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante; a quienes en lo posterior denominaremos LOS VENDEDORES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor DIMAS GREGORIO CASTRO TOALA, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO y señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor DIMAS GREGORIO CASTRO TOALA, a quien para efectos del presente contrato denominaremos EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Los vendedores son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta metros y linera con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del señor Arturo García; POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad del vendedor abogado Manuel Vicente Barrezueta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del señor Leonidas Cedeño. Terreno que tiene una superficie total de

SIETE MIL METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por compra al señor Manuel Vicente Barrezueta, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el doce de septiembre del año dos mil seis, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de octubre del año dos mil seis. Del referido inmueble se han realizado varias ventas quedando un área libre de gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio "Mazato" actual inmediaciones del Barrio Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros y calle planificada (seis metros de ancho); **ATRÁS:** Diez metros y propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** Doce metros setenta y cinco centímetros y propiedad de Felipe Floresmilo Somoza; y, **COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Luis Enrique Bermúdez Arteaga.- Con una superficie total de **CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su

cabida, por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponden o pudiere corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa es la suma de QUINIENTOS SIETE DÓLARES; que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además los vendedores que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Los vendedores facultan al comprador para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE**



ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa y legal validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes.- (firmado)

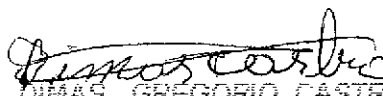
Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número: Trece guión dos mil siete guión veintiocho.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


KARINA ROCIO BARREZUETA PICO
C.C.No.- 130637061-5

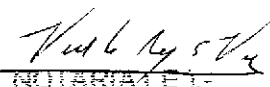



NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR
C.C.No.- 130668977-7




DIMAS GREGORIO CASTRO TOALA
C.C.No.- 130601213-8




LA NOTARIA(E)-
Ab. Violeta Rojas Vinasco
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000117292

12/28/2012 12:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-01-17-000	126,75	507,00	52173	117292

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,98
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	1,31
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	2,31
1305012138	CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO	NA	VALOR PAGADO	2,31
			SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2012 12:42 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000117291

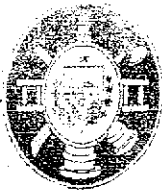
12/28/2012 12:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-01-17-000	126,75	507,00	52172	117291

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA	Impuesto principal	6,07
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,52
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	6,59
1305012138	CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO	NA	VALOR PAGADO	6,59
			SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2012 12:42 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232762

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306370618
NOMBRES: BARREZUETA PICO KARINA ROCTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MAZATO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 232237
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA J.
FECHA DE PAGO: 28/12/2012 09:50:26

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

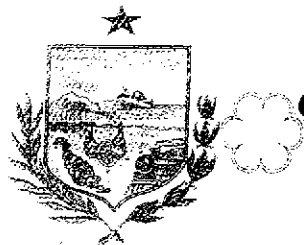
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 79366

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARREZUELA PICO KARINA ROCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

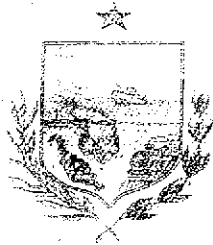
3250120000 INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA

Manta, veinte y ocho de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 099355

ESPECIE: URBANA

USD 1:25

Nº 099355

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9544

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-01-17-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306370618

BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	507,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	507,00

Son: QUINIENTOS SIETE DOLARES

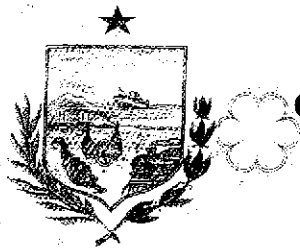
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Fernán S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3250102000.

507
1,52
6,59

Impreso por: MARIS REYES 28/12/2012 11:15:07



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55057

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

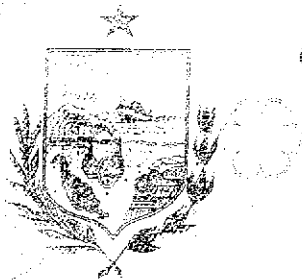
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BARREZUETA PICO KARINA ROCIO
ubicada INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA
cuyo AVAUO COMERCIAL PTE.
de \$507.00 QUINIENTOS SIETE 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 28 de DICIEMBRE del 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 37835



Nº. 459-B-3025

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezuela Pico ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Calle planificada (6.00m ancho)

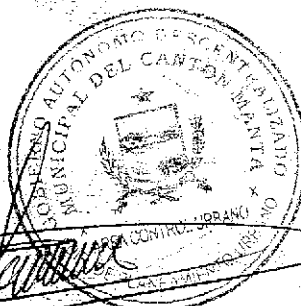
Atrás: 10.00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12.75m- Propiedad de Felipe Floresmilo Sornoza

Costado izquierdo: 12.60- Propiedad de Luis Enrique Bermudez Arteaga

Área Total: 126.75m²

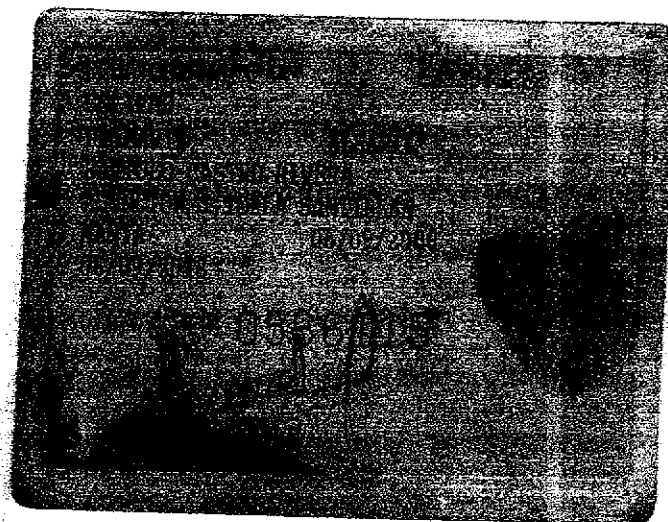
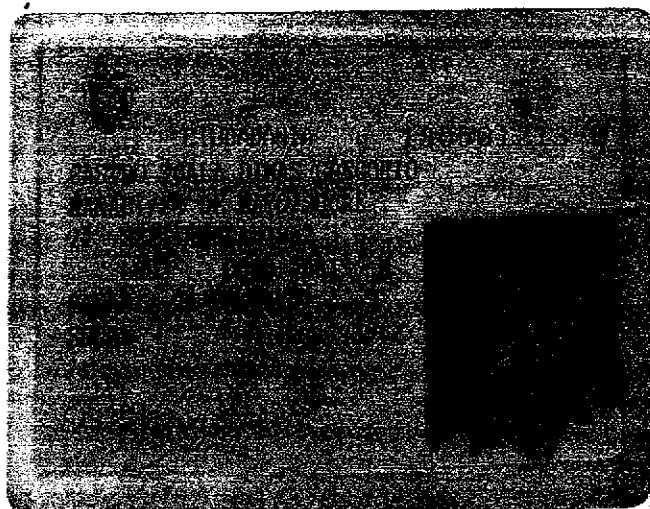
Manta, 20 de Diciembre del 2012



Sr. Raimundo Lora Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

175-0015
NÚMERO

1305012138
CÉDULA

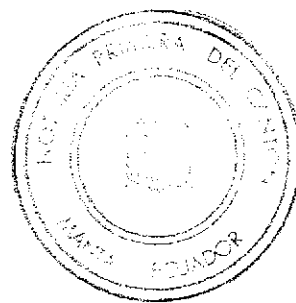
CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

F. PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA 130637061-8

BARREZUELA PICO KARINA ROCIO

MANABI/MANTA/MANTA

30 SEPTIEMBRE 1977

IDENTIFICACION 007 0183 02839 F

MANABI/MANTA

MANTA 1977



Karina Barrezuela

EQUATORIANA***** V2433A3222

CASADO NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR

SUPERIOR LIC. ENFERMERIA

MANCEL BARREZUELA

EDUALLA PICO

16/08/2011

16/08/2023

REN 4136029



Nelson Ponce Alcivar

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

130637061-8 - 293 - 0002

BARREZUELA PICO KARINA ROCIO

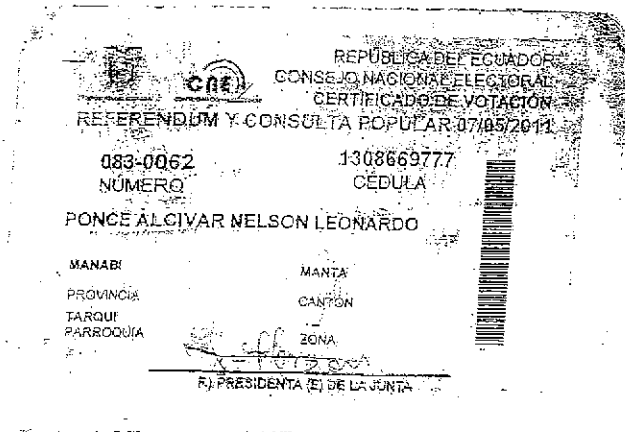
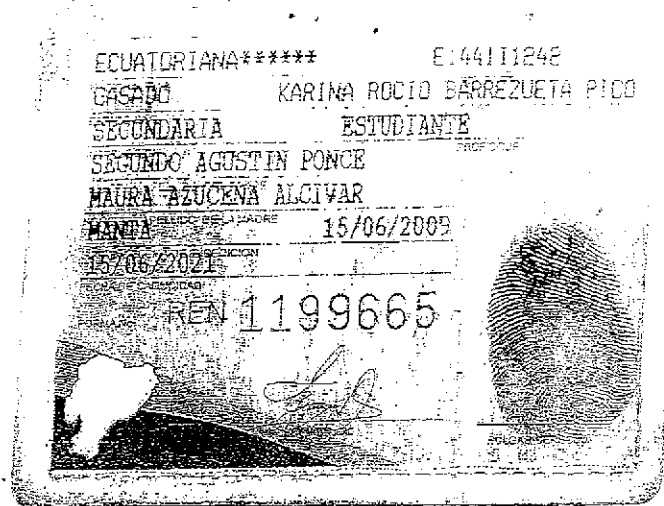
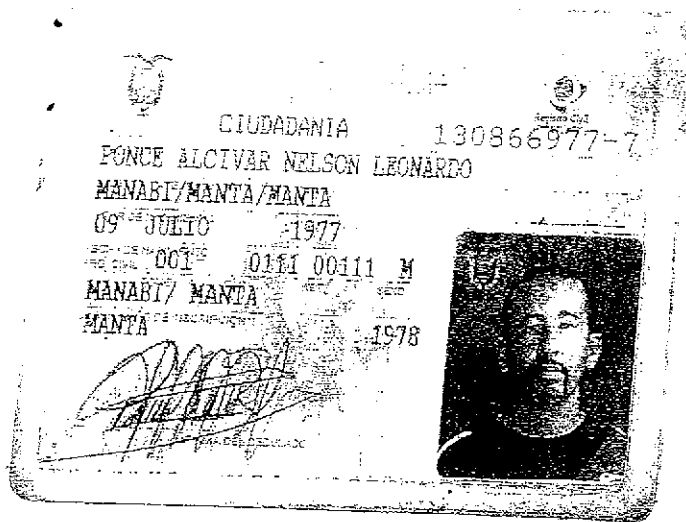
MANABI MANTA

EL QY ALFARO

DUPLICADO USD: 8

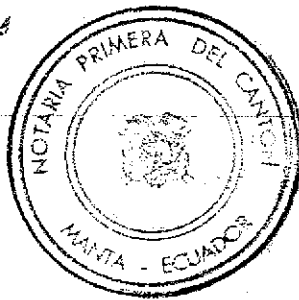
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00074

2672316 05/01/2012 8:33:08



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE - DOS MIL DOCE.- DOY FE.-

V. L. P. y V.
L. V. L. P. y V.
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha: 27-12-12

Informe Tecnico:

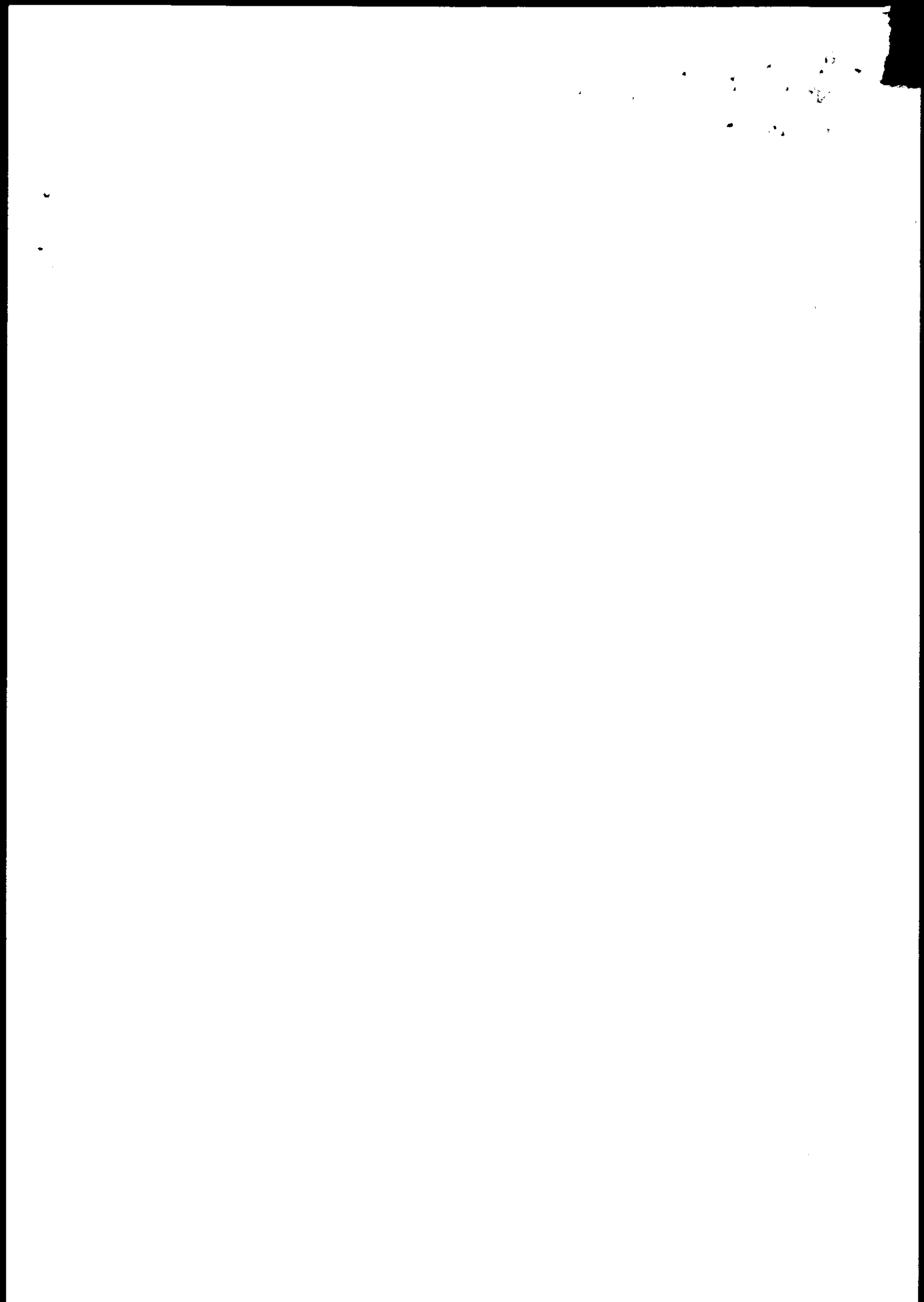
Firma del Tecnico

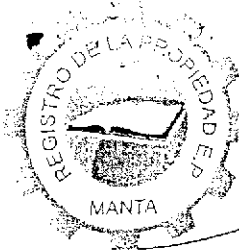
Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

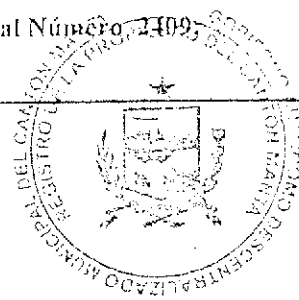
2409



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2409

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	151 28/01/1999	95
Compra Venta	Compraventa	1.585 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.390 24/10/2006	32.712
Compra Venta	Compraventa	613 13/03/2007	8.614
Compra Venta	Compraventa	1.613 11/07/2007	21.932
Compra Venta	Compraventa	2.471 11/10/2007	33.384
Compra Venta	Compraventa	2.838 19/11/2007	38.210
Compra Venta	Compraventa	1.194 06/05/2008	16.186
Compra Venta	Compraventa	1.503 06/06/2008	20.789
Compra Venta	Compraventa	307 23/01/2009	4.922
Compra Venta	Compraventa	308 23/01/2009	4.936
Compra Venta	Compraventa	310 23/01/2009	4.951

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 12 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 28 de enero de 1999*
Tomo: 1 Folio Inicial: 95 - Folio Final: 95
Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de diciembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sit. Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 7.000 m²

M. E. T. E. O. S. C. A. D. E. A. O. S.

Los Apellidos, Nombres y la identificación.

266



Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-0000000002949 Barrezueta Pico Manuel Vicente
Vendedor 80-0000000002948 Merchan Loor Segundo Alfredo

Estado Civil
Soltero
Soltero

APR 18 2007
ESTADO DERECHO
Sobrante Karina P.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio
Comprador
Vendedor

2 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013

Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000968	Barrezueta Manuel Vicente	Soltero	Manta

3 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724

Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. (planificada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solorzano Moreira Herlinda Del Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.614 - Folio Final: 8.624

Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos.



Notario
Soltero
Código de Identificación
13-06370618

1. FRENTE: diez metros calle planificada (6.00m de ancho);
ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezuela (vendedora) propiedad particular.
STADO DERECHO: quince metros - Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros
lote sobrante Karina Barrezuela. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejena Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.932 - Folio Final: 21.940
Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Immediaciones Urbanas de la parroquia Tarqui del Canton Manta, desmembrado del terreno de mayor extension, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezuela (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Kariana Barrezuela (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezuela (vendedora). CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739042	Giler Molina Mirella Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394
Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbanas de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene: POR EL FRENTE: Con veinte metros de ancho con calle planificada (6.00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros de ancho con terreno de propiedad particular. Vendedora: Sra. Karina Barrezuela.



Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Barrezueta Pico, con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sanpedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

7 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.210 - Folio Final: 38.222
Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.707
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04182718	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

8 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.186 - Folio Final: 16.199
Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 2.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 130,00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho. Por Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Estado Civil
Domicilio
Manta
Manta
Manta

13-07351856 Giler Molina Nelida Adali
13-06370618 Barrezuela Pico Karina Rocio
13-08669777 Ponce Alcivar Nelson Leonardo

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013

12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 30 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.804

Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.894

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubitrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de la siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezuela (Vendedora). Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barrezuela (Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tejena.

S u p 3 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09103503	Lirio Lopez Gelix Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013

10 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

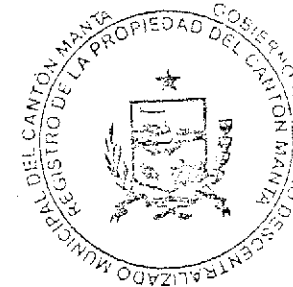
Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente cuarenta y lina con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metro sy lindera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezuela Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezuela Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013



11 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodríguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

12 / 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009

Tomo: 9 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964

Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y propiedad particular Por el Costado Derecho trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Y por el Costado Izquierdo trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Para Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:25 del viernes, 14 de diciembre de 2012

A petición de: *Dr. Felix Torres Delgado*

Zaida Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Hecho
14

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO**, ubicado en el sitio "Mazata", inmediaciones de barrio Urbirrios, calle sin nombre, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3250102600, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 7000,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7000,00m2. (Escritura de Compraventa N° 121, Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 25 de octubre de 1999 e inscrita el 09 de noviembre del 1999)

Por el Frente: 70,00m. Calle pública

Por atrás: 70,00m. - Sr. Arturo García

Costado derecho: 100,00m- Ab. Manuel Barrezueta

Costado izquierdo: 100,00m- Sr. Leonidas Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: 19,00m2

AREA CALLE PLANIFICADA: 1200,00m2

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2880,00m2

- A favor de Solórzano Moreira Herlinda Del Rocio, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,00m2.
- A favor de Tejeda Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m2.
- A favor de Giler Molina Mirella Viviana, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m2.
- A favor de Sampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodríguez Leonor Yaneth, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 04 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 300,00m2.
- A favor de Molina Bravo Felisa Vitalina, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 19 de noviembre del 2007: 390,00m2.
- A favor de Giler Molina Nelida Adali, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m2.
- A favor de Lirio López Gelix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m2.
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Wilma Piedad, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 300,00m2.
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m2.
- A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO: 128,25M2

Frente: 10,00m. -- Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. -- Propiedad particular

Costado derecho: 12,90m- Propiedad de Nelida Adali Giler Molina

Costado izquierdo: 12,75- Propiedad de Dimas Castro Toala

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO: 126,75M2

Frente: 10,00m. -- Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. -- Propiedad particular

Costado derecho: 12,75m- Propiedad de Felipe Floresmiло Sornoza

Costado izquierdo: 12,60- Propiedad de Luis Enrique Bermudez Arteaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE.: 125,25M2

Frente: 10,00m. -- Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. -- Propiedad particular

Costado derecho: 12,60m- Propiedad de Dimas Castro Toala

Costado izquierdo: 12,45- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chavez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALCIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE: 300,00M2

Frente: 20,00m- Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00- Propiedad del Sr. Cesar Eduardo Mendoza Ostaiza y Sra. Mirella Viviana Giler Molina.

Costado derecho: 15,00m. - Propiedad del Sr. Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado izquierdo: 15,00m. - Calle Pública

3256 128

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA OSTAIZA CESAR EDUARDO: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leida Monserrate Alcivar Laz

Costado derecho: 15,00m- Calle pública

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina.

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Cesar Eduardo Mendoza Ostaiza

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA OSTAIZA CESAR EDUARDO: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Lirio López Gelix Elizabeth

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Herlinda del Rocío Solórzano Moreira

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO: 1770,75M2

LOTE - A: 1200,00m2

Frente: 80,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 80,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Costado izquierdo: 15,00- Calle publica

LOTE - D: 450,00m2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Costado derecho: 30,00m- Propiedad particular

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m. desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 10,00m. linderando con propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez, desde este punto gira hacia atrás en 15,00m y linderu con propiedad de Sampedro Paredes Alberto.

LOTE - E: 120,75m2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

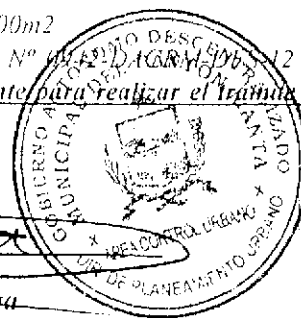
Costado derecho: 12,15m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chavez

Costado izquierdo: 12,00- Propiedad particular

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 004-2012-DACTM-006-12 de fecha 18 de Diciembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 20 de Diciembre del 2012


Sr. Raimundo Loza Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento es emitido de acuerdo a la información suministrada para el trámite y a inspección en el lugar que cubren los datos, siendo por lo tanto válido y exacto, con la condición de que el interesado no presente objeciones o reclamos por parte de la autoridad competente.
B. Grijón



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 37835

Nº. 459-B-3025

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezneta Pico ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urhirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

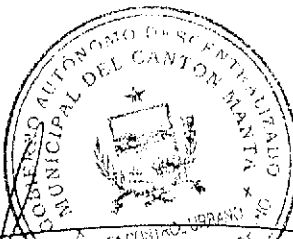
Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12,75m- Propiedad de Felipe Floresmilo Sornoza

Costado izquierdo: 12,60- Propiedad de Luis Enrique Bermudez Arteaga

Área Total: 126,75m²

Manta, 20 de Diciembre del 2012



Sr. Rainier Llorca Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.



PSAD 56

PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	3,008,23.71	9,891,132.19
2	3,008,07.74	9,891,285.36
3	3,009,03.21	9,891,181.46
4	3,009,03.84	9,891,328.66

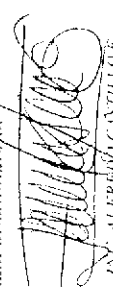
Propietario: SR. KARIN ERODIO BARREZUELA PICO

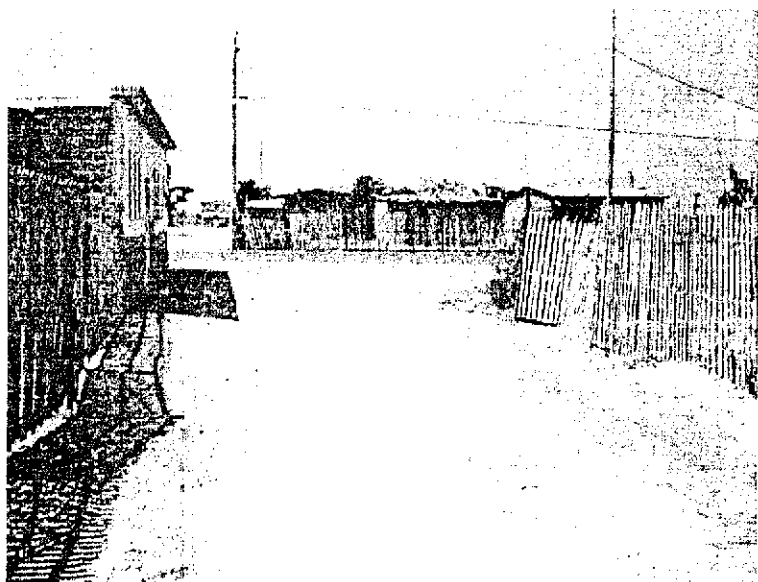
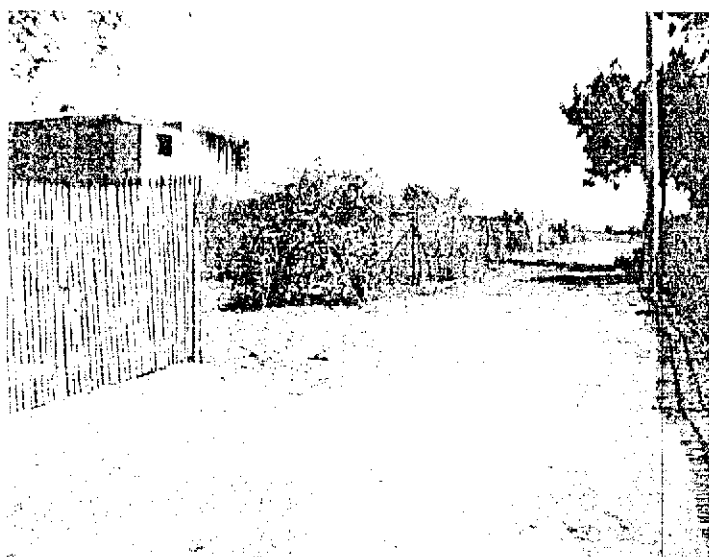
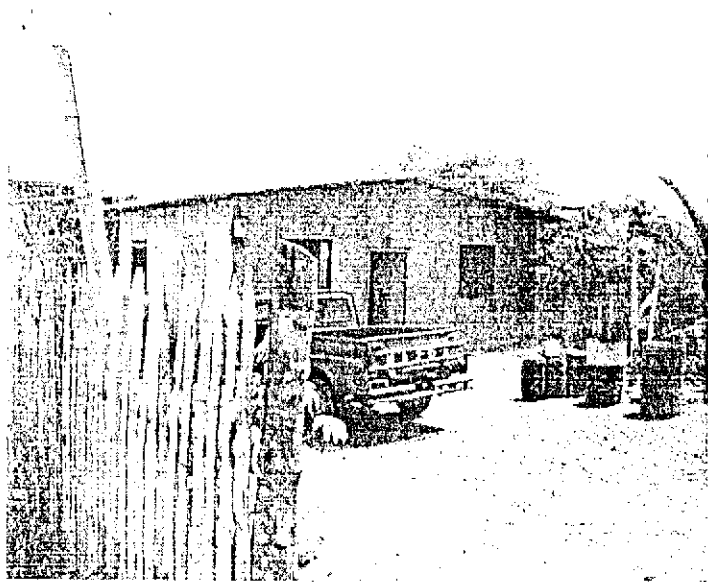
Ubicación: Inmediaciones de barrio Urbanitas
Clase catastral N° 1350103009
PARRAGLIA TABOQUE, CANTON MANA

Área total: 7000.00m²

FECHA: Dic. 2012

ESCALA: 1:500

RESPONSABILIDAD: 
ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 01-13-707





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BARREZUETA PICO KARINA ROCIO** con número de cédula **130637061-8** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE