

FORMA DE OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA NO 60-65	
DIRECCION: <u>Barrio 8 de Abril</u> calle <u>24 y M E</u> <u>607-4 M2-E</u>	DIRECCION: <u>Barrio 8 de Abril</u> calle <u>24 y M E</u> <u>607-4 M2-E</u>
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE ☒	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRELASASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
SERVICIOS DEL LOTE 1 ☒ AGUA POTABLE 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE 1 ☒ DESAGÜES 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE 1 ☒ ELECTRICIDAD 2 ☐ NO EXISTE SI EXISTE	LA VIA PRINCIPAL TIERRA ☒ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☐ ASPALTO O CEMENTO ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOGA ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ sin edificación 2 ☐ con edificación	1 ☐ sin uso 2 ☐ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso	1 ☐ sin uso 2 ☐ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso	1 ☐ sin uso 2 ☐ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso
27 ☐ sin edificación 28 ☐ con edificación	29 ☐ sin uso 30 ☐ el mismo que la construcción 31 ☐ otro uso	32 ☐ sin uso 33 ☐ el mismo que la construcción 34 ☐ otro uso	35 ☐ sin uso 36 ☐ el mismo que la construcción 37 ☐ otro uso

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 ☒ AREA SIN DECIMALES 160 2 ☐ PERIMETRO 56 3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE 29 4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS 1	VALUO DEL LOTE (EN PESOS) 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
--	---

66064/88

Se declara en posesión de la propiedad de la finca por el Sr. [Nombre] y su esposa [Nombre] en virtud de la escritura pública de compraventa de fecha 28 de marzo de 1988, inscrita en el Libro 10 de 1988, folio 107.

Observaciones: [Nombre] 28 MARZO 88
 Se declara en posesión de la finca por el Sr. [Nombre] y su esposa [Nombre] en virtud de la escritura pública de fecha 28 de marzo de 1988, inscrita en el Libro 10 de 1988, folio 107.

PERSONERIA		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O NUC		TITULO DE PROPIEDAD	
CORREIA ANDRADA		CORREIA ANDRADA		12092927-9		4	
SO. RAFAEL ANTONIO MERO PIGUANE Y SPA.		SO. RAFAEL ANTONIO MERO PIGUANE Y SPA.		12092927-9		4	
SORENDA RANQUILLO		SORENDA RANQUILLO		12092927-9		4	
CODIGO		CODIGO		CODIGO		CODIGO	

PAIS DE LA DONACION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION								
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																				Buena	Regular	Mala	ruina							
PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIISO		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHNO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL														
no tiene	caño	madena lara	agachado (balcones)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique maderero	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	caño	cotto (piso)	madera	zinte	puberoid	cerámico	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6</															



13-0111

COPIA

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1389

RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE
COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR HECTOR ELIAS REYES
SORNOZA.-

CUANTIA : INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho
de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta,
comparecen y declaran, por única parte, en calidad de
"RECTIFICANTE" el señor HECTOR ELIAS REYES SORNOZA, de estado
civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números
cero nueve uno tres siete cuatro cuatro siete nueve guión tres, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, y domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por
esta ciudad de Manta.- Advertido que fue el compareciente por mí
la Señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinado que fueron en forma aislada y separada, de que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Cedeño
13/02/13

comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un contrato de RECTIFICACIÓN DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la suscripción de la presente Escritura Pública, el señor **HECTOR ELIAS REYES SORNOZA**, por sus propios y personales derechos. El compareciente es capaz y hábil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** a) Declara el compareciente que con fecha doce de diciembre del dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de enero del dos mil nueve, la señora María Teresa Sornoza Ronquillo, vende a su favor el cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad sobre un inmueble constituido de terreno y construcción signado con el número cuatro de la manzana E, ubicado en la Avenida Veintisiete del Barrio "Ocho de Abril" de la

parroquia y cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones se detallan en el Certificado de Solvencia, emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta; b) En una parte de dicha escritura pública de compraventa, se transcribió de manera errónea el apellido del comprador.- **TERCERA :**

RECTIFICACIÓN DE APELLIDO.- Con los antecedentes indicados, El compareciente señor HECTOR ELIAS REYES SORNOZA, tiene a bien **RECTIFICAR** como en efecto lo hace, en razón de que por error en una parte de la escritura pública de compraventa efectuada a su favor, descrita en la cláusula anterior su apellido se transcribió como ZORNOZA, cuando en realidad su apellido correcto es

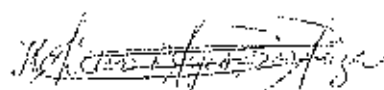
SORNOZA, conforme lo justica con la copia de su cédula de ciudadanía la cual adjunta, en lo demás el contrato de compraventa mencionado no varia en ninguna de sus partes. **CUARTA :**

MARGINACION E INSCRIPCIÓN.- La señora Notaria Cuarta del cantón Manta, se servirá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado sobre este acto de Rectificación.

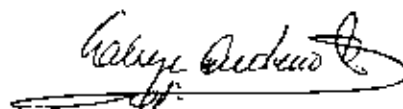
Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, autorizará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar.-

QUINTA .- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de

este instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **LAS DE ESTILO .-** Usted señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de esta escritura como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.** *y*



HECTOR ELIAS REYES SORNOZA
C.C. No. 091374479-3



LA NOTARIA.-

Los

CUERPO DE BOMBIEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: RUO: 1360020070004

Oficinas: Avenida 11
 Centro Calle 11 y 12
 Teléfono: 2521717 - 2521747
 Manta - Manabí

COMPASANTV DE PAGO
 N° 3245868

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CUBIC: 0513746793 NOMBRE: SORROZA MONTELLIO MARIA Y HECTOR RAZON SOCIAL: N/ B DE ABNTO. MZ-E LOT. # 4		DATOS DEL PREDIO D. ANGE CATASTRAL: SPRES. SORROZA ASOCI. PROPIEDAD: DIFUSION PREDIO.							
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 245396 CAJA: MARSAITA ANCECONDA FECHA DE PAGO: 08/02/2013 09:25:24 		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								

VALIDO HASTA: Jueves, 29 de Mayo de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SECRETARÍA DE MANTA
 MANTA - MANABÍ

6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIONES

Esc 1:25

Nº 100545

No. Certificación: 100545

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10556

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-31-11-000

Ubicado en: BARRIO 8 DE ABRIL MZ-E LTH4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0013744793

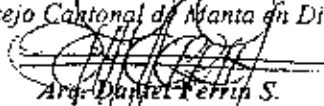
SORNOZA RONQUILLO MARIA Y HECTOR REYES SORNOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19800,00
CONSTRUCCIÓN:	12121,09
	31921,09

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

1983-13

Nº 60832

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apuntados por el presente informe de CURRUPA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que en el mismo cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago no concuerda de las gestas, Tasas e Impuestos Municipales a cargo de SORNOZA ROSQUILLO MARIA Y BEA, RUBEN SORNOZA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de febrero de 1983

VALIDA PARA LA CLAVE
1073111000 BARRIO 8 DE ABRIL MZ-E IT#4
Manta, ocho de febrero del dos mil trece

ORDENADO POR EL PRESIDENTE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

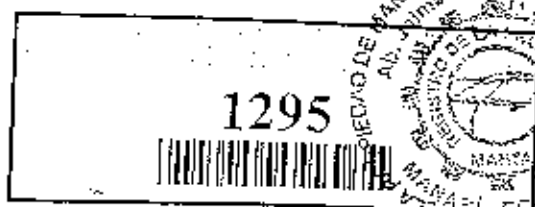
[Firma]
Rosa Ruben Sornoza Rosquillo

Manta - Pichincha



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1295:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1073111000

LINDEROS REGISTRALES:

el CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD de Un lote de terreno ubicado en la Avenida veintisiete del Barrio "ocho de Abril" de la parroquia y Canton Manta, Signado con el lote numero CUATRO de la Manzana " E ". Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con diez metros y calle planificada hoy Avenida veintisiete, POR ATRAS; los mismos diez metros y lindera con lote numero cinco POR EL COSTADO DERECHO; con veinte mtros y calle planificada. Y POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros y lindera con lote numero tres de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.815	30/06/2000	11.073
Compra Venta	Compraventa	2.648	25/09/2000	16.070
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	72	08/01/2009	1.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.073 - Folio Final: 11.076

Número de inscripción: 1.815 Número de Repertorio: 3.367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Veintisiete de la Lotización Flavio Reyes de la parroquia y Canton Manta, signado con el lote numero CUATRO de la Manzana " E ". con una superficie total es de Doscientos metros cuadrados. Los conyuges Rafael Antonio Mero Piguave y Clara Genith Chavez Chavez de Mero, debidamente representada por el Señor Jose Erasme Piguave Zambrano en calidad de apoderado.



II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	11-00292799	Caceres Andrade Marcelo Fernando	Soltero	Manta
Comprador	11-00517128	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	8-011606018939	Canaver Chavez Clara Gerito	Casado	Manta
Vendedor	8-011606018939	Mora Piguave Rafael Antonio	Casado	Manta

2.7.2. Copropiedad

Inscrita el: Jueves, 25 de septiembre de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 16.079 - Folio Final: 16.072

Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 14 de septiembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

C O M P R A M E N T A

Por una Alienda en la Avenida Veintiséis del Barrio "Ocho de Abril", de la parroquia y Cantón Manta, signado con el folio número CUA, RD en la Manzana "B", con una superficie total es de Dascientos metros cuadrados.



II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	09-00662334	Somoza Ronquillo Maria Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	17-00792799	Caceres Andrade Marcelin Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-00517734	Mora Murillo Gloria Margarita	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Copia Venta	1815	30-jun-2009	11073	11076

2.7.3. Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrita el: Jueves, 08 de enero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 1.219 - Folio Final: 1.227

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 12 de diciembre de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Sra. Maria Teresa Somoza Ronquillo, por sus propios derechos vende al señor Hector Elias Reyes Zornoza, quien por sus propios derechos compra y acepta el Cincuenta por ciento de los derechos de Copropiedad que le corresponden a la vendedora, sobre el bien inmueble construido de terreno y construcción signado con el número CUA, RD en la Manzana "E", ubicado en la Avenida veintiséis del barrio Ocho de Abril de la Parroquia y Cantón Manta, de la forma el Señor Hector Elias Reyes Zornoza y la Sra. Maria Teresa Somoza Ronquillo, se constituyen en **COPROPIETARIOS** en parte iguales del bien inmueble.

II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	09-13741793	Reyes Somoza Hector Elias	Soltero	Manta
Vendedor de Copropiedad	09-00662301	Somoza Ronquillo Maria Teresa	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: QAF

Folio Registrado: 115

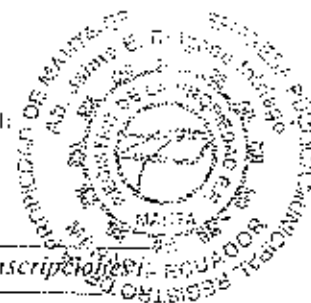
Página: 1 de 1



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 2648
Fec. Inscripción: 25-sep-2000

Folio Inicial: 16070
Folio final: 16072



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:48 del martes, 05 de febrero de 2013

A petición de: *Sra. María Soledad Renguito*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

EXPEDET. 20.02.2013

USD 1.25

Nº 55912

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro del URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteciente a SORNOZA RONQUILLO MARIA Y HECTOR REYES SORNOZA.
ubicada en BARRIO 8 DE ABRIL MZ-F-ET.#4-
cuyo AVALUÓ COMERCIAL DE
de \$31921.00 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO 09/100 mil
DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE RECTIFICACION

08 FEBRERO 2013

Manta, ____ de ____ del 20 ____

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
ID - IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES
REYES SORNOZA
HECTOR ELIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
BOLMAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

091374479-3

INSTANCIA
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V2444V4442

APellidos y Nombres del Padre
REYES GUAYAS ELIAS

Apellidos y Nombres de la Madre
SORNOZA POMA LLO MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2012-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-20

[Signature]

[Signature]

CARTA FINAL

PROCESO DE LIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

171-0161
NÚMERO

0913744793
CÉDULA

REYES SORNOZA HECTOR ELIAS

PICHINCHA

QUITO

PROVINCIA

CANTÓN

CHAUPICRUZ

ZONA

PARINQUIPA

F. PRESIDENTE E. DE LA JUNTA



COPIA AUTORIZADA POR EL
PROFESORADO DE LA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE
COLOMBIA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P1389. **DOY FE.-** 



1295


INFORMACIÓN REGISTRAL

Received 10 June 2004

L. J. G. Goossens, M. J. C. M. Hermans

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 107–114

© 1996, 2003 by ELI, [SFI], S.E.I.S.

CUARENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD de Un lote de terreno ubicado en la Avenida veintisiete del Barrio "ocho de Abril" de la parroquia y Canton Manta, Signado con el lote numero CUATRO de la Manzana " E ". Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con diez metros y calle planificada hoy Avenida veintisiete. POR ATRAS: los mismos diez metros y lindera con lote numero tres de la manzana. POR EL COSTADO DERECHO: con veinte mtros y calle planificada. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con lote numero tres de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Doseientos metros cuadrados.

NOTA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

EXAMPLES OF APPROPRIATE ILLUSTRATIONS:

Ítem	Año	Número y Fecha de Inscripción	Valor Total
Compra Venta	Compraventa	1,813 30/06/2000	11,377
Compra Venta	Compraventa	2,648 25/09/2000	16,000
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	72 08/01/2003	1,119

REFERENCES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Implications

San Felipe, Veracruz, 31 de junio de 2000

Volume	1	Editor: Editorial	41,073	- Editor: Editorial	41,076
--------	---	-------------------	--------	---------------------	--------

Numero de Inscripciones:	1.315	Numero de Repertorio:	3.367
--------------------------	-------	-----------------------	-------

Verano donde se guarda el original: Notaría Cigarla

Compte del C. anterior:	Manila
-------------------------	--------

¹ *Organ de Urgamiente Presidencial*: lunes, 05 de junio de 2000.

1. *Հայկական Կոմիտեի Կոնգրեսը:*

Author's Biographical Information

• 100,000 employees

El terreno ubicado en la Avenida Veintiseis de la Urbanización Flavio Reyes, de la parroquia y Cantón Manta, situado entre las parroquias "El Río de la Manzana" y "El ..." con una superficie total es de Diecientos metros cuadrados. Los

conyuges Rafael Antonio Mero Piguave y Clara Genith Chavez Chavez de Mero, debidamente representada por el Señor Jose Erasmo Piguave Zambrano en calidad de apoderado.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	Soltero	Manta
Comprador	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018089	Chavez Chavez Clara Genith	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018087	Mero Piguave Rafael Antonio	Casado	Manta

2.3.3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 25 de septiembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 16.070 - Folio Final: 16.072

Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en la Avenida Veintisiete del Barrio "Ocho de Abril", de la parroquia y Canton Manta, signado con el lote numero CUATRO de la Manzana " E ". con una superficie total es de Doscientos metros cuadrados,

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05062501	Sornoza Ronquillo Maria Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	Casado	Manta

b.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1815	30-jun-2000	11073	11076

2.3.3 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el: jueves, 08 de enero de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 1.219 - Folio Final: 1.227

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

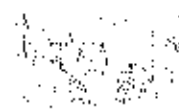
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra Maria Teresa Sornoza Ronquillo, por sus propios derechos vende al señor Hector Elias Reyes Sornoza, quien por sus propios derechos compra y acepta el Cincuenta por ciento de los derechos de Copropiedad que le corresponden a la vendedora, sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción signado con el numero Cuatro de la Manzana E, ubicado en la Avenida veintisiete del barrio Ocho de Abril de la Parroquia y Canton



En esta forma el Señor Hector Elias Reyes Zornoza y la Sra Maria Teresa Sornoza Ronquillo, se constituyen en **CONPROPIETARIOS** en parte iguales del bien inmueble

de la siguiente manera:

Cabeza	Cédula o R.U.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ocupación
Comprador	09-03744753	Reyes Sornoza Hector Elias	Soltero	Arata
Vendedor de Copropiedad	09-05062501	Sornoza Ronquillo Maria Teresa	Soltero	Mari

Este movimiento se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Carpeta Venta	2648	25-sep-2000	16070	16072

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Carpeta Venta	3		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:45:58 del Lunes, 26 de octubre de 2015 ✓

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130738043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiese un pronunciamiento.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SORNOZA RONQUILLO MARIA Y HECTOR REYES SORNOZA.
BARRIO 8 DE ABRIL MZ-E LT#1
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$31921.09 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON 09/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

28 OCTUBRE 2015

I.E

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

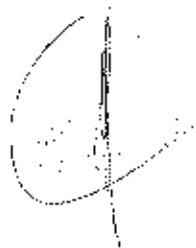
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SORNOZA RONQUILLO MARIA Y ILCTOR REYES SORNOZA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1073111000 BARRIO 8 DE ABRIL MZ-E I.T#4

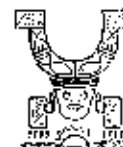
Manta, veinte y ocho de octubre del dos mil quince



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 128085

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36061

Fecha: 28 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-31-11-000

Ubicado en: BARRIO 8 DE ABRIL MZ-E LT#4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0913744793

SORNOZA RONQUILLO MARIA Y HECTOR REYES SORNOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19800,00
CONSTRUCCIÓN:	12121,09
	<u>31921,09</u>

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeno-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



2/5/2015 1:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRAL	TÍTULO N°
1-07-31-11-000	200,00	\$ 31.521,04	BARRIO 6 DE ABRIL MZ-E 1794	2015	181488	355189
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
SORDOZA RONQUILLO MARIA Y HECTOR REYES SORDOZA			Costa Judicial			
0913744793			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,77	(\$ 1,02)	\$ 11,75
			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,92	(\$ 2,37)	\$ 3,55
			MEJORAS 2012	\$ 4,40	(\$ 1,79)	\$ 2,69
			MEJORAS 2013	\$ 10,48	(\$ 4,18)	\$ 6,28
			MEJORAS 2014	\$ 11,05	(\$ 4,42)	\$ 6,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,73	(\$ 28,28)	\$ 42,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,38		\$ 6,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,72
			VALOR PAGADO			\$ 79,72
			SALDO			\$ 0,00

2/5/2015 12:50 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Mantita - Manatí

COMPROBANTE DE PAGO

000078583

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

CONTRIBUYENTE

CONTRIBUYENTE: SORNOZA RONQUILLO MARIA Y SECTOR
DIRECCIÓN: 8/ 8 DE ABRIL MZ/E LOT. # 4

DATOS DEL PREDIO

OT07311100-0000000
REYNO SORNMENTRAL: \$ 31,921.09
AVALÚO PROPIEDAD: 8/ 8 DE ABRIL MZ/E LOT. # 4,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

REGISTRO: 390566
NOMBRE: MARGARITA ANTONIO G.
FECHA DE PAGO: 27/10/2015 09:56:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.79
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISIÓN	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 4.79

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/6/10	QUIEN RECEPTA OCTOS.:	26/6/10
CLAVE CATASTRAL:	112111		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



1295



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1295:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073111000

LINDEROS REGISTRALES:

el CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD de Un lote de terreno ubicado en la Avenida veintisiete del Barrio "ocho de Abril" de la parroquia y Canton Manta, Signado con el lote numero CUATRO de la Manzana " E ". Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con diez metros y calle planificada hoy Avenida veintisiete, POR ATRAS; los mismos diez metros y lindera con lote numero cincuenta POR EL COSTADO DERECHO; con veinte mtros y calle planificada. Y POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros y lindera con lote numero tres de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.815 30/06/2000	11.073
Compra Venta	Compraventa	2.648 25/09/2000	16.070
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	22 08/01/2009	1.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.073 - Folio Final: 11.076

Número de Inscripción: 1.815 Número de Repertorio: 3.367

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Veintisiete de la Localización Flavio Reyes de la parroquia y Canton Manta, signado con el lote numero CUATRO de la Manzana " E ". con una superficie total es de Doscientos metros cuadrados.

Emp
Regis
Manta

conyuges Rafael Antonio Mero Piguave y Clara Genith Chavez Chavez de Mero, debidamente representada por el Señor Jose Erasmo Piguave Zambrano en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	Soltero	Manta
Comprador	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018089	Chavez Chavez Clara Genith	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018087	Mero Piguave Rafael Antonio	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 25 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.070 - Folio Final: 16.072
Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en la Avenida Veintisiete del Barrio "Ocho de Abril", de la parroquia y Canton Manta, signado con el lote numero CUATRO de la Manzana "E", con una superficie total es de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05062501	Sornoza Ronquillo Maria Teresa	Soltero	Manta
Vendedor	17-09292799	Carrera Andrade Marcelo Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1815	30-jun-2000	11073	11076

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Copropiedades

Inscrito el: jueves, 08 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.219 - Folio Final: 1.227
Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra Maria Teresa Sornoza Ronquillo, por sus propios derechos vende al señor Hector Elias Reyca Zornoza, quien por sus propios derechos compra y acepta el Cincuenta por ciento de los derechos de Copropiedad que le corresponden a la vendedora, sobre el bien Inmueble constituido de terreno y construccion signado con el numero Cuatro de la Manzana E, ubicado en la Avenida veintisiete del barrio Ocho de Abril de la Parroquia y Canton.



Manta, de tal forma el Señor Hector Elias Reyes Sornoza y la Sra Maria Teresa Sornoza Ronquillo, se constituyen en **COPROPIETARIOS** en parte iguales del bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13744793	Reyes Sornoza Hector Elias	Soltero	Manta
Vendedor de Copropiedad	09-05062501	Sornoza Ronquillo Maria Teresa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2648	25-sep-2000	16070	16072

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fichá son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:58 del lunes, 26 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.