

13001.1263

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

13001.1263

12556-18 IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE CALIFORNIA
OFICINA DE REGISTRO DE PROPIEDADES
CLAVE CATASTRAL 01073111

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DIRECCION, ZONA, COORDENADAS
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
ZONA SEGUN HOMOGENEIDAD
ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

10. ALMENDRO DE CALIFORNIA A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

11. LOTE INTERIOR
12. POR PASAJE PEATONAL
13. POR PASAJE VEHICULAR
14. POR CALLE
15. POR AVENIDA
16. POR EL MALECON
17. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIERRA
2. LASTRIL
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOSADO
5. ASFALTO O CEMENTO

1. NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
2. DE ADOSADO O BALCONA

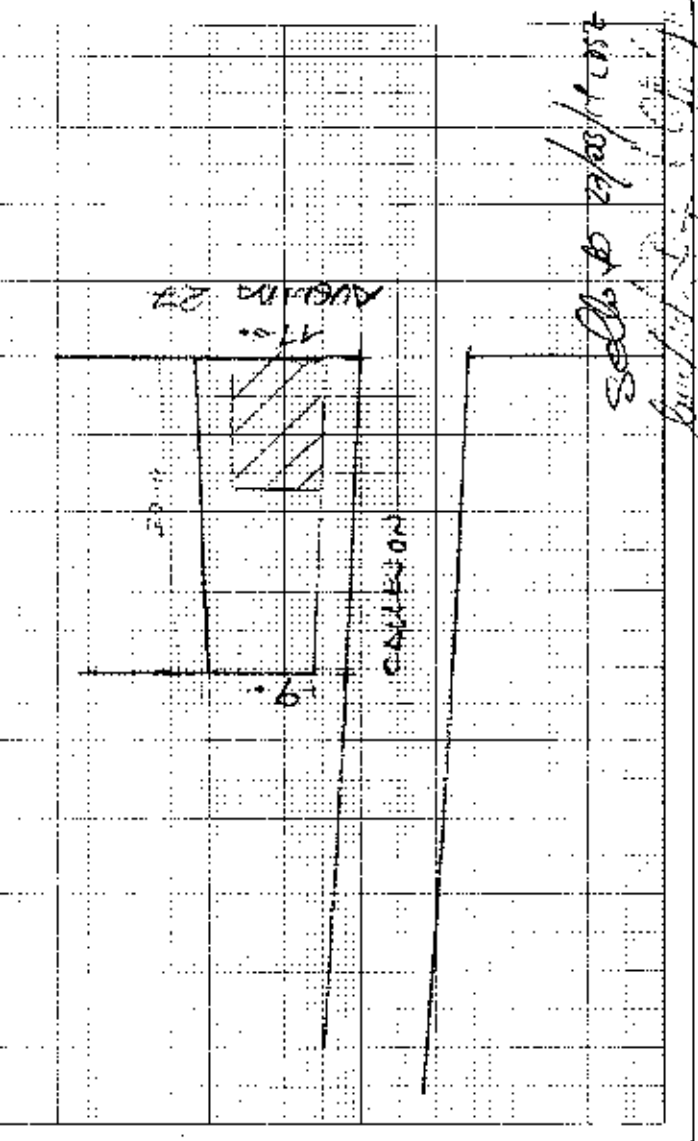
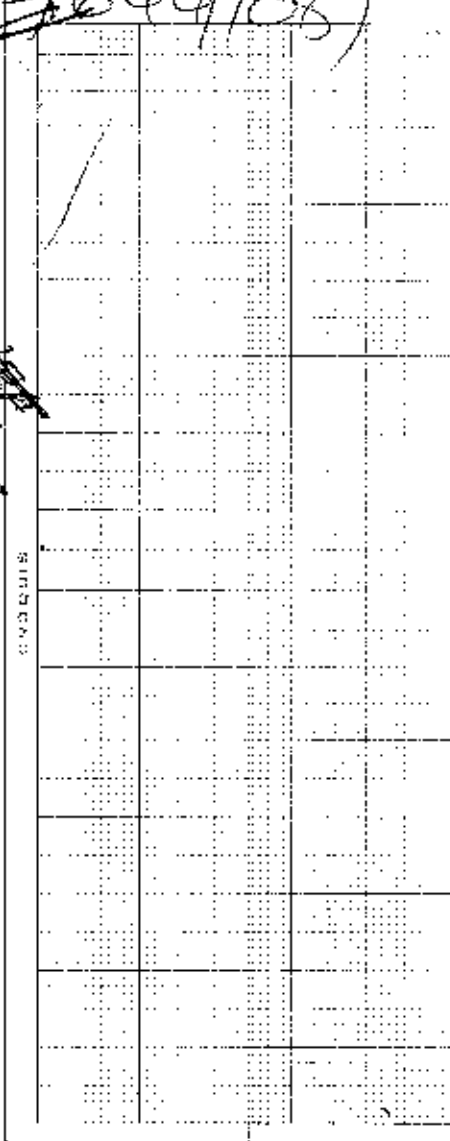
REDES PUBLICAS EN LA VIA

1. AGUA POTABLE
2. AGUA POTABLE
3. AGUA POTABLE

1. AGUA POTABLE
2. AGUA POTABLE
3. AGUA POTABLE

ALUMBRADO PUBLICO

1. ALUMBRADO PUBLICO
2. ALUMBRADO PUBLICO
3. ALUMBRADO PUBLICO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Sin edificacion
2. Sin edificacion
3. Sin edificacion

1. Sin edificacion
2. Sin edificacion
3. Sin edificacion

13001.1263

TITLE OF PROPRIETARY

MODOS DE PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>4.1</u>		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>4.1</u>	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONA ☒ FÍSICA ☐ JURÍDICA		APELLIDOS Y NOMBRE	
<u>ANTONIO MERO PIGUANE Y CIA.</u>		C.R. <u>13042423-9</u>	
<u>SOLIMÓN RODRÍGUEZ</u>		C.R. <u>13042423-9</u>	
<u>13042423-9</u>		TÍTULO DE PROPIEDAD <u>12-25-1982</u>	
<u>13042423-9</u>		<u>13042423-9</u>	

MATERIALES

		Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
		1	1	1
		2	2	2
		3	3	3
		4	4	4
		5	5	5
		6	6	6
		7	7	7
		8	8	8
		9	9	9
		10	10	10
		11	11	11
		12	12	12
		13	13	13
		14	14	14
		15	15	15
		16	16	16
		17	17	17
		18	18	18
		19	19	19
		20	20	20
		21	21	21
		22	22	22
		23	23	23
		24	24	24
		25	25	25
		26	26	26
		27	27	27
		28	28	28
		29	29	29
		30	30	30
		31	31	31
		32	32	32
		33	33	33
		34	34	34
		35	35	35
		36	36	36
		37	37	37
		38	38	38
		39	39	39
		40	40	40
		41	41	41
		42	42	42
		43	43	43
		44	44	44
		45	45	45
		46	46	46
		47	47	47
		48	48	48
		49	49	49
		50	50	50
		51	51	51
		52	52	52
		53	53	53
		54	54	54
		55	55	55
		56	56	56
		57	57	57
		58	58	58
		59	59	59
		60	60	60
		61	61	61
		62	62	62
		63	63	63
		64	64	64
		65	65	65
		66	66	66
		67	67	67
		68	68	68
		69	69	69
		70	70	70
		71	71	71
		72	72	72
		73	73	73
		74	74	74
		75	75	75
		76	76	76
		77	77	77
		78	78	78
		79	79	79
		80	80	80
		81	81	81
		82	82	82
		83	83	83
		84	84	84
		85	85	85
		86	86	86
		87	87	87
		88	88	88
		89	89	89
		90	90	90
		91	91	91
		92	92	92
		93	93	93
		94	94	94
		95	95	95
		96	96	96
		97	97	97
		98	98	98
		99	99	99
		100	100	100

		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTERPISO O CONTRAPISO				PISO				ENTERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAJOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		caña	madera	ladrillo+placa	hormigon-mola	no tiene	caña	madera o lata	enguinchado (behareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	rabique modular (vidriamodular																								

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		levantamiento 26.07.85 FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR F. O. S. J. A. G. A. R. A. N. O		FIRMA 		FECHA 26.07.85		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO F. O. S. J. A. G. A. R. A. N. O		FIRMA 		OBSERVACIONES:	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		26.07.85 FECHA		F. O. S. J. A. G. A. R. A. N. O NOMBRE DEL SUPERVISOR		 FIRMA		26.07.85 FECHA		F. O. S. J. A. G. A. R. A. N. O NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA		OBSERVACIONES:	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA
CÉDULA DE
VALUACIÓN
NÚMERO DE
VALUACIÓN

FECHA DE INGRESO: 08/04/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-06-03-08

NOMBRES y/o RAZÓN: CHAVEZ VASQUEZ LUZ MARINA

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos de terreno son

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 08/04/2010

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45619.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Bien Inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, actualmente Barrio Ciudadela Naval San Rafael avenida veinticinco y calle doce de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, once metros cincuenta centímetros y avenida veinticinco, POR ATRAS, doce metros y lindera con propiedad de Juan Reyes Delgado, POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO, diecinueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Auto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	89 16/05/1951	1
Compra Venta	Compraventa	2.736 08/11/2007	37.007

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: martes, 15 de mayo de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035372	Chavez Salgado Luis Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000059065	Muente Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013189	Pico Vera Alipio Efra	Casado	Manta

Inscrito el: jueves, 08 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.007 - Folio Final: 37.014

Número de Inscripción: 2.736 Número de Repertorio: 5.504

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre en un contrato de Compraventa y Compraventa, mediante el presente instrumento los comparecientes tienen a bien rectificar que los nombre y apellidos del hoy vendedor son Luis Eleuterio Chavez Salgado y no Luis Gonzalo Chavez Salgado, como esta en la referida escritura siendo por tanto sus nombres y apellido correctos LUIS ELEUTERIO CHAVEZ SALGADO, declarando a la vez que la presente rectificación no efecta no perjudica los derechos de terceros, ni directa no indirectamente. los vendedores declaran que dan en venta el area sobrante del bien Inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto, actualmente Barrio Ciudadela Naval San Rafael avenida veinticinco y calle doce de la Parroquia y Canton Manta con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019834	Chavez Vasquez Luz Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000045879	Chavez Salgado Luis Eleuterio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073012	Vasquez Delgado Leila Filiberta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	89	16-may-1951	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:07 del martes, 08 de abril de 2014

A petición de: Sra. Luz. Chavez Salgado

Elaborado por: Cleotilde Ortúñez Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 07 de Abril del 2014

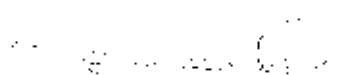
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CHAVEZ VASQUEZ LUZ MARINA** con número de cedula 130346330-9 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código ,5114939 encontrándose al día en sus pagos por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE


Chávez Vásquez Luz Marina
C.I. 130346330-9



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 136000050001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000268390

4/7/2014 12:50

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-03-08-000	225.80	\$ 59.554,77	AVF 25 No 1251	2014	110974	268390
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ VASQUEZ LUZ MARINA			Coste Judicial			
4/7/2014 12:50 HOYOS VERONICA			Mejoras por Mejor			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 4.23		\$ 4.23
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3.22		\$ 3.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43.80		\$ 43.85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.91		\$ 5.91
			TOTAL A PAGAR			\$ 57.01
			VALOR PAGADO			\$ 57.01
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: 4/7/2014 Hora: 12:50

Ing. Verónica Ríos



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y nombres del padre
CHAVEZ SALGADO LUIS

Apellidos y nombres de la madre
VASQUEZ DELGADO LEILA

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2013-03-07

Fecha de expedición
2013-03-07

V33432224



RECIBIDO

2013-03-07



REPÚBLICA DE ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y RESOLUCIÓN



Nº 130346330-9

CARTELA DE
CIUDADANÍA

Apellidos y nombres
CHAVEZ VASQUEZ
LUZ MARINA

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de nacimiento: 1959-02-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estatus civil: CASADA
FREDDY RICARDO
LOOR VELASQUEZ