



13778-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

1083720

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
1083720

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio INT. Colegio Luis Procel

calles PI-35

Mz 1 Lote 1

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☒ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ☐ ACERA

1 ☐ NO TIENE

2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 ☐ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

16 ☐ ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE

17 ☐ ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ SI EXISTE RED AEREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☒ INCANDESCENTE

3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE

2 ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☐ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

21 ☐ DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

22 ☐ ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

CERRAMIENTO

1 ☐ HORMIGON ARMADO

2 ☐ MADERA

3 ☐ CAÑA

4 ☐ OTRO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ☐ AREA

SIN DECIMALES

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

24 ☐ PERIMETRO

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

27 ☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☒ SIN EDIFICACION

28 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒ SIN USO

2 ☐ CONSTRUCCION

3 ☐ OTRO USO

29 ☐ OTRO USO

30 ☐ OTRO USO

31 ☐ OTRO USO

32 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se unifican los codigos
1083705 y 1083720.
Segun escatua de UNIF
de acuerdo a la OUT.
506-26964 Dic/12/12
Sol/6-07 Dic 29/12
4.

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL APELLIDOS: HERNANDEZ NOMBRES: JOSE MARIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 9745 TITULO DE PROPIEDAD: 29/08/12

CODIGO: 1201719992 FECHA: 29/08/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
ESTRUCTURA	PAREDES			ENTREPIESO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO		
	caña	madera	ladrillo	hormigón	plancha	hormigón	tierra	cemento	madera
VENTANAS	ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUBADOS			TUBADOS		
	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	si tiene
INDICADORES GENERALES									
AGUA	VENTANAS			TUBADOS			TUBADOS		
	caña	madera o lata	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	aluminio de color	no tiene	si tiene
ELECTRICIDAD									
EQUIPO ESPECIAL	AGUA			TUBADOS			TUBADOS		
	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	EQUIPO ESPECIAL			TUBADOS			TUBADOS		
	no tiene	plancha	cuatro de maquinas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos): 200

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 200

OBSERVACIONES:

FECHA: 29/08/12 FIRMA: [Firma]

FECHA: 29/08/12 FIRMA: [Firma]

FECHA: 29/08/12 FIRMA: [Firma]

FECHA: 29/08/12 FIRMA: [Firma]