

00055083

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1954

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3971

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 04 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de julio de 2019 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1201719992	NAREA CABRERA EVELINA ISOLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305627968	PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303604035	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Canton MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 28 de junio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	23/04/2013 0 00 00	40081			Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. Se consolida en un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE veintidós metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco POR ATRÁS veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y deportivo Ocho de Diciembre POR EL COSTADO DERECHO Catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraim Santos Flores y POR EL COSTADO IZQUIERDO Catorce metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la señora Marianita Solorzano Muñoz. Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1083723000	04/07/2019 11:51:26	71388	197.85m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el frente Doce metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco
 Por Atras Catorce metros ochenta y cinco centímetros con propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre
 Costado Derecho Catorce metros cuarenta y seis centímetros y propiedad del Sr. Alex Efraim Santos Benitez
 Por el Costado Izquierdo Catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad particular
 Con una superficie total de Ciento noventa y siete metros cuadrados con ochenta y cinco centímetros cuadrados
 Dirección del Bien INMEDIACIONES COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ
 Superficie del Bien 197.85m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1954

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3971

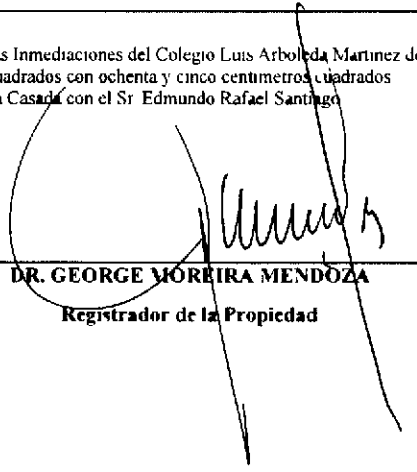
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 04 de julio de 2019

5.- Observaciones

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y siete metros cuadrados con ochenta y cinco centímetros cuadrados. La Compradora Sra. Evelina Isolina Narca Cabrera Casado con el Sr. Edmundo Rafael Santiago.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00055084



ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL DE JESÚS MACÍAS CARREÑO Y

EVELIN CAROLA PÉREZ DELGADO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA

LA CUANTÍA ES \$45,000.-

FACTURA: 001-002-000045749

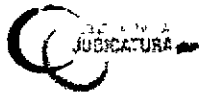
CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01283

CELEBRADA EL DÍA 28 JUNIO DEL 2019

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 28 DE JUNIO DEL 2019 //

AUTORIZADA POR:

**ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**



Factura: 001-002-000045749



20191308002P01283



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

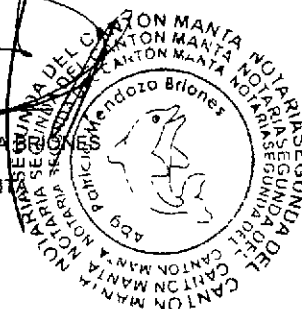
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01283						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2019, (13 07) //						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303604035	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305627968	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAREÁ CABRERA EVELINA ISOLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1201719992	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.		BIEN INMUEBLE UBICADO EN LAS INMEDIACIONES AL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ, AVENIDA 35, DE LA PARROQUIA MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		45000 00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA

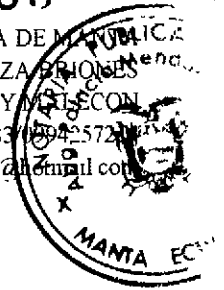
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



CONFIDENTIAL



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO 052622583 (0942572111)
patimendoza@gmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000045749

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01283

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES MANUEL DE JESÚS MACÍAS CARREÑO Y EVELIN CAROLA PÉREZ DELGADO.- A FAVOR DE LA SEÑORA EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA.-

CUANTÍA: \$45.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho // junio del año dos mil diecinueve, // ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores **MANUEL DE JESÚS MACÍAS CARREÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis cero cuatro cero tres guion cinco**, // y su cónyuge **EVELIN CAROLA PÉREZ DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco seis dos siete nueve seis guion ocho**, // ambos por sus propios y personales derechos y por los de la

Manita

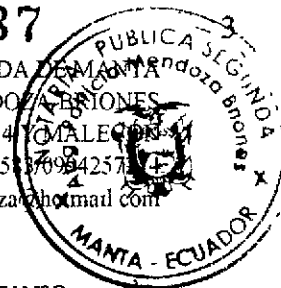
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta

sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENEDORES;** y, por otra parte la señora **EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero uno siete uno nueve nueve nueve guion dos,** por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casada, con el señor Edmundo Rafael Santiago, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Cantón Milagro y tránsito por esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".-** Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6 MALECON
TELEFONO 05262253709842573
patimendoza@hotmail.com



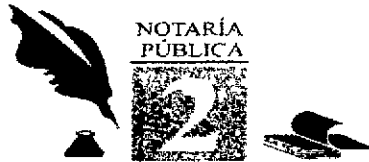
objeto y resultado de esta escritura de
// **"COMPRVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden con
amplia libertad y conocimiento, así como
examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a escritura pública el texto de la minuta
que me entregan cuyo tenor literario es el que
sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá
incorporar una más, en la que conste un Contrato
de **COMPRVENTA**, la misma que deberá contener las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**
Intervienen a efectos del presente Contrato de
Compraventa, por una parte los cónyuges señores
/ **MANUEL DE JESÚS MACÍAS CARREÑO**, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres**
/ **seis cero cuatro cero tres guion cinco**, y su
cónyuge **EVELIN CAROLA PÉREZ DELGADO**, portadora de
la cédula de ciudadanía número **uno tres cero**
cinco seis dos siete nueve seis guion cuatro,
ambos por sus propios y personales derechos y por
los de la sociedad conyugal formada entre ellos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

en virtud del matrimonio, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES;** y, por otra parte la señora **EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno dos cero uno siete uno nueve nueve nueve guion dos,** por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil **casada,** con el señor Edmundo Rafael Santiago, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Cantón Milagro y tránsito por esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: /**

ANTECEDENTES: 2.1. Declaran los comparecientes vendedores, que mediante escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el diecisiete de octubre del dos mil cinco e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta el quince de diciembre del dos mil // cinco, adquirieron un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la Parroquia Manta del Cantón Manta, por compra que le hicieran, a la señora Mariana

NOTARÍA
PÚBLICA

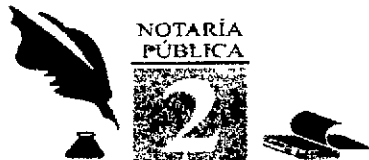
NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO 052622587/099425724
pati.mendoza@notariacomanas.com



Arboleda Solórzano, lote de terreno que tiene
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
doce metros sesenta centímetros, y lindera con
avenita Treinta y Cinco; **POR ATRÁS:** diecinueve
metros sesenta centímetros y propiedad del Club
Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre;
POR EL COSTADO DERECHO: diecisiete metros ochenta
centímetros y propiedad del señor Walter Efraín
Santos Flores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
treinta metros y propiedad de la señora Teresa
Oyala Mecías Vera, con una superficie total de
TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS
TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. De este lote de
terreno se ha realizado una venta de un área de
ciento cuarenta y cuatro metros ochenta y siete
centímetros cuadrados a favor del Club Social
Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre, mediante
escritura celebrada en esta misma fecha, quedando
un remanente de terreno según aprobación de
subdivisión número 506-2696 A, de diciembre
veintiocho del dos mil once, el mismo que tiene
las siguientes medidas y linderos: Por el frente
doce metros sesenta centímetros y Avenida Treinta
y cinco. Por atrás quince metros veinticinco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre. Por el Costado derecho catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y Por el costado izquierdo catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS. **2.2. Con fecha veintitrés de abril** del año dos mil trece se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa y unificación, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el día veintinueve de agosto del año dos mil doce, en la que consta que los señores Manuel de Jesús Macías Carreño y señora Evelín Carola Pérez Delgado, adquirieron al Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre, un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente diez metros y avenida treinta y cinco; por atrás diez metros veinte centímetros de propiedad del Club Social



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS PY MANGUON
TELEFONO 052622583/0990344
pati.mendoza@hotmail.com

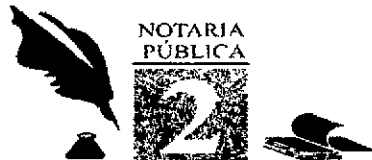


y Deportivo Ocho de Diciembre; por el costado derecho catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Manuel de Jesús Macías Carreño; y por el costado izquierdo con catorce metros treinta y cinco centímetros y terreno de propiedad de la señora Marianita Solórzano Muñoz con una superficie total de CIENTOA CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DOS CENTIMETROS CUADRADOS, procediendo en este mismo acto a unificarlo con el remanente del lote descrito en el numeral 2.1) quedando de esta forma consolidado en un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la Parroquia Manta del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente veintidós metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco; Por atrás veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre; Por el costado derecho catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y Por el costado izquierdo catorce metros treinta y cinco centímetros y terrenos de la señora Marianita

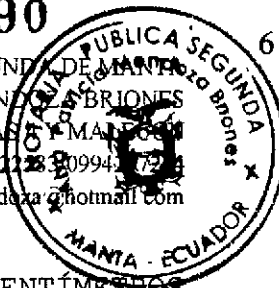
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Solórzano Muñoz. Con un área total de trescientos cuarenta y un metros cuadrados cuarenta y cinco centímetros cuadrados. Consta además que del bien inmueble descrito anteriormente, sus propietarios dieron en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Alex Efraín Santos Benítez un área de terreno de una superficie total de CIENTO / CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.- **2.3.-** Se deja establecido que la presente fecha existe un remanente del bien descrito en el numeral 2.2., ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la Parroquia Manta del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** doce metros sesenta centímetros y avenida treinta y cinco; **POR ATRÁS** catorce metros ochenta y cinco centímetros con propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre; **EL COSTADO DERECHO** catorce metros cuarenta y seis centímetros y propiedad del señor Alex Efraín Santos Benítez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MANTECARRA
 TELEFONO 052612330994-723
 pati.mendoza@hotmail.com



CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS

CUADRADOS. Así mismo existe un **AREA NO JUSTIFICADA** de DOS METROS QUINCE CENTÍMETROS CUADRADOS. Según se desprende del certificado de Aprobación de Área de Remanente No. 6336, firmada por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta.- **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento los vendedores señores **MANUEL DE JESÚS MACÍAS CARREÑO Y EVELIN CAROLA PÉREZ DELGADO**, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA**, el

remanente del bien descrito en la cláusula anterior en el numeral 2.3., ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la Parroquia Manta del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros sesenta centímetros y avenida treinta y cinco; **POR ATRÁS:** catorce metros ochenta y cinco centímetros con propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre; **EL COSTADO DERECHO:** catorce metros cuarenta y seis centímetros y propiedad del señor Alex Efraín

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

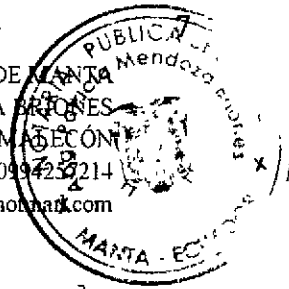
Santos Benítez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO / NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y / CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores confieren a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:** //

PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, de la siguiente forma: mediante transferencia bancaria, por el valor de veinticinco mil 00/100 dólares, a la cuenta que posee el vendedor en el banco Pichincha y la diferencia de veinte mil 00/100 dólares, al contado, en dinero efectivo y moneda del curso legal, a enterá. //

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y M
TELEFONO 052622583/0994250214
pati.mendoza@hotmail.com



satisfacción de los vendedores y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Ciudadela Los Algarrobos, en la calle dieciocho y Avenida treinta y cinco de la Parroquia Manta, del cantón Manta, teléfono 0991015006 con correo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

electrónico mmcarreño61@gmail.com ; y la parte compradora señala como domicilio EL Cantón Milagro, Ciudadela los Vergeles, calle Adán Barreto y Monseñor Leonidas Proaño, teléfono 0994196733, y correo electrónico cabreraevelina@gmail.com, en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora **EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta: Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MAÍZ CON
TELÉFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a

la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la

perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada Merly García

Macías, con Matrícula 13-2007-68 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

en la ley Notarial; Y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en

su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta

notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por J.A.P.V

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



MANUEL DE JESÚS MACÍAS CARREÑO

CC. No. 130360403-5

VENDEDOR

//

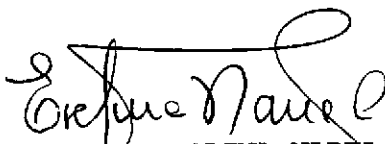


EVELIN CAROLA PÉREZ DELGADO

CC. No. 130562796-8

VENDEDORA

//



EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA

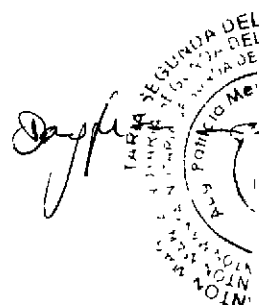
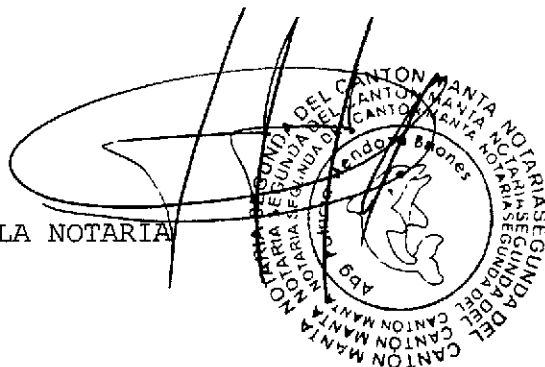
CC. No. 1201719992

COMPRADORA



//

LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00055093



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013491, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 12:54:35, la Ficha Registral Número 40081.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura martes, 23 de abril de 2013

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, Se consolida en un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: veintidós metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. POR ATRÁS: veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y deportivo Ocho de Diciembre. POR EL COSTADO DERECHO. Catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la señora Marianita Solórzano Muñoz. Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3113	15/dic/2005	43 213	43 222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1250	23/abr/2013	25 282	25 323
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3488	18/nov/2013	70 271	70 283

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa sobre inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la Parroquia y Cantón Manta Con una área total de Trescientos cuarenta y un metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados.

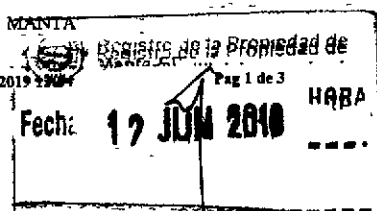
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303604035	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307170136	ARBOLEDA SOLORZANO MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: idelre_santos1

Ficha Registral: 40081

miércoles, 12 de junio de 2019 22:04



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2190	16/sep /2002	20 072	20 081

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1250 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3118 Folio Inicial 25.282
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 25.323
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON UNIFICACION. COMPRAVENTA CON UNIFICACION. Compraventa con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el Club Social , cultural y deportivo Ocho de Diciembre vende a favor de Manuel de Jesús Macías Carreño y señora Evelin Carola Pérez Delgado un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez que tiene ciento cuarenta y cinco metros cuadrados dos centímetros cuadrados UNIFICACION .Proceden a unificar el terreno inscrito con fecha 15 de Diciembre del 2005 que tiene una superficie total de trescientos cuarenta y un metros cuadrados treinta decímetros cuadrados . De este lote de terreno se ha realizado una venta de un area de ciento cuarenta y cuatro metros ochenta y siete centímetros cuadrados a favor del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre mediante escritura celebrada en esta misma fecha, quedando un remanente que tiene por el frente doce metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. Por atrás quince metros veinticinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre Por el costado derecho , catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y por el costado izquierdo catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre . con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS Unificado con el lote que por esta escritura se adquiere que tiene una superficie de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados dos centímetros cuadrados. Y se consolida en un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente veintidós metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. Por atrás : veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y deportivo Ocho de Diciembre . Por el Costado derecho . Catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y por el costado izquierdo : Catorce metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la señora Marianita Solorzano Muñoz . Con un area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305627968	PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303604035	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065464	CLUB SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO OCHO DE DICIEMBRE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3113	15/dic./2005	43 213	43 222

Registro de : COMPRA VENTA

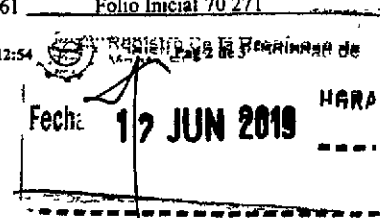
[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 3488 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8061 Folio Inicial 70 271

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:40081

miércoles, 12 de junio de 2019 12:54





NOT02 DIEZ

00

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00055094



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, Avenida treinta y cinco (actualmente Barrio "Los Algarrobos") de la parroquia urbana Manta del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y Avenida Treinta y Cinco. Por Atrás; diez metros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre. Por el Costado Derecho; catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del Señor Walter Efraín Santos Flores. Por el Costado Izquierdo catorce metros cuarenta y seis centímetros y área que se reserva el propietario Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306305853	SANTOS BENITEZ ALEX EFRAIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303604035	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305627968	PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1250	23/abr./2013	25 282	25 323

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:54:35 del miércoles, 12 de junio de 2019

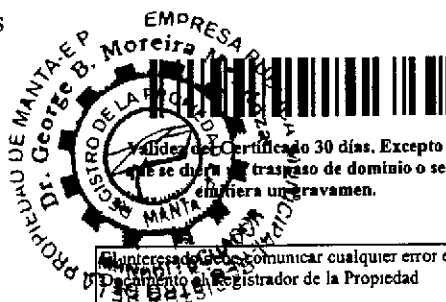
A petición de: MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se deriven de traspaso de dominio o se encuentre un gravamen.

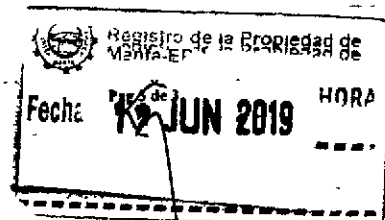
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:40081

miércoles, 12 de junio de 2019 12:54



Abg. Patricia Mendoza Delgado
Notaria Pública de Manta-EP
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162131

N° ELECTRÓNICO : 68071

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-37-23-000

Ubicado en: INM COLEGIO LUIS ARBOLEDA AVENIDA 35

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 197 85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303604035	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS.
1305627968	PEREZ DELGADO-EVELIN CAROLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,346.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,346.20

SON: VENTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

713.46
64.04

649.50
64.04

341.54

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14501JCJE68

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-27 09 05.06.



PAGINA EN BLANCO
CONTINUA EN SIGUIENTE

FIRMES CON
EL CAMBIO

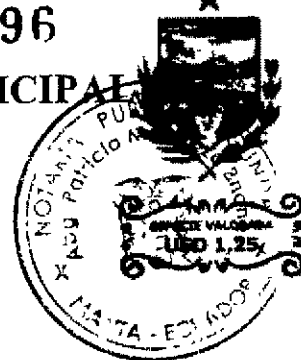
00055096

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000355

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

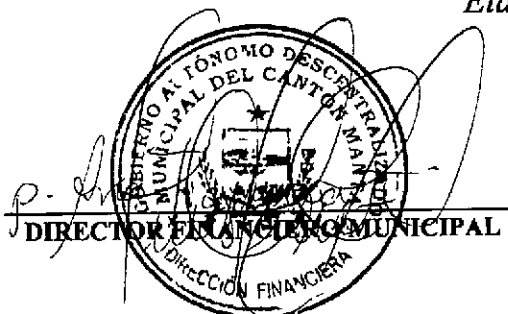
(2)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS- CC. 1303604035/PEREZ DELGADO-EVELIN CAROLA CC 1305627968 ubicada en INM COLEGIO LUIS ARBOLEDA AVENIDA 35 BARRIO SANTA MARTHA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 21.346.20 VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOLARES CON 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA
\$45000.00

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V146925JKJM4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

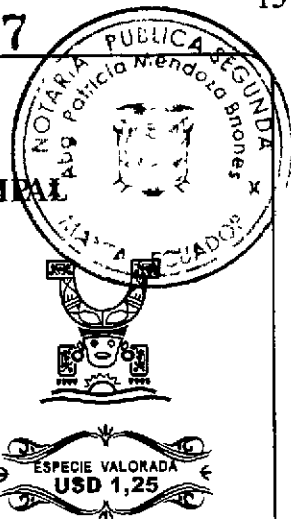
00055097



Nº 0129516

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(7)



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS CARRENO MANUEL DE JESUS, PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ JUNIO de 20 _____ 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

1-08-37-23-000: INM COLEGIO LUIS ARBOLEDA AVENIDA 35

Manta, veinte y siete de Junio del dos mil diez y nueve



4ba. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE

No. 6336

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba subdivisión - remanente del terreno propiedad de **MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS y PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA**, ubicado en las inmediaciones del colegio Luis Arboleda Martínez, avenida 35 (actualmente barrio "Los Algarrobos") de la parroquia y cantón Manta, el mismo que según escritura tiene un área de 341,45m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 341,45m². (Escritura de compraventa inscrita el 23 de abril del 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de agosto del 2012).

Frente: 22,60m. y avenida 35.
Atrás: 25,45m. y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre.
Costado derecho: 14,35m. y propiedad del Sr. Walter Efraín Santos Flores.
Costado izquierdo: 14,35m. y propiedad de la Sra. Marianita Solórzano Muñoz.

AREA NO JUSTIFICADA: **2,15m².**

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE SANTOS BENITEZ ALEX EFRAIN (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de agosto del 2013 e inscrita el 18 de noviembre del 2013): **141,45m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA: **197,85m².**

Frente: 12,60m. avenida 35.
Atrás: 14,85m. propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre.
Costado derecho: 14,46m. propiedad del Sr. Santos Benítez Alex Efraín.
Costado izquierdo: 14,35m. propiedad particular.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota: de acuerdo al memorando no. 0575-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 21 de junio del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



AUTORIZACION

No. 6336

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **EVELINA ISOLINA NAREA CABRERA**, para que celebre escritura de compraventa del área remanente del terreno propiedad de MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS y PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA, ubicado en las inmediaciones del colegio Luis Arboleda Martínez, avenida 35 (actualmente barrio "Los Algarrobos") de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,60m. avenida 35.
Atrás: 14,85m. propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre.
Costado derecho: 14,46m. propiedad del Sr. Santos Benítez Alex Efraín.
Costado izquierdo: 14,35m. propiedad particular.
Área total: 197,85m².

Manta, junio 21 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

A

0

00055099

27/06/2019 13:31:03



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA \$45000.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-37-23-000	197,85	21348,20	455479	441171
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303604036	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS	INM COLEGIO LUIS ARBOLEDA AVENIDA 35	Impuesto principal		450,00		
1305627968	PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA	INM COLEGIO LUIS ARBOLEDA AVENIDA 35	Junta de Beneficencia de Guayaquil		135,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		585,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		585,00		
1201719992	NAREA CABRERA EVELINA ISOLINA	S/N	SALDO		0,00		

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 27/06/2019 13:31:03 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

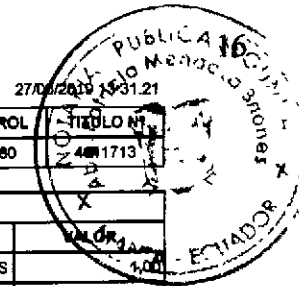
T263094291
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Patricia Mendoza Briones
Mantia Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPTON BLANK

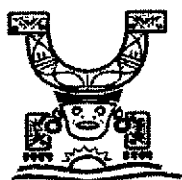
00055100



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-08-37-23-000	197,65	21346,20	455480
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1303604035	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS	INM COLEGIO LUIS ARBOLEDA AVENIDA 35	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta		32,74	
1305627968	PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA	INM COLEGIO LUIS ARBOLEDA AVENIDA 35	TOTAL A PAGAR		33,74	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		33,74	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1201719992	NAREA CABRERA EVELINA ISOLINA	S/N				

EMISION. 27/06/2015 15:31:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T164840836
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



4bg. Patricia Medina Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MEXICO - PUEBLO

PAGINA EN BLANCO



911
DECISIONE

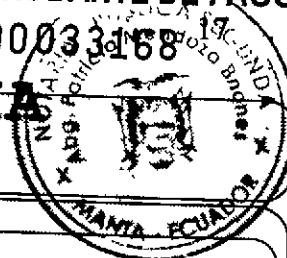
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033168

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00055101



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

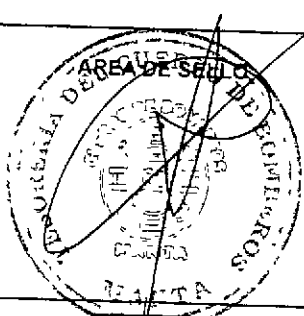
C.I./R.U.C.: 643223
NOMBRES: MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS
RAZÓN SOCIAL: INMD.COLEGIO LUIS ARBOLEDA AV.35
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 643223
CAJA VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/06/2019 14:17:14



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 23 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manila - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00055102



**BANCO
PICHINCHA**

COMPROBANTE DE TRANSFERENCIA CUENTA A CUENTA

Nº Transacción : 010207218

DATOS ORDENANTE

Cliente : NAREA CABRERA EVELINA ISOLINA
Cuenta : 2100057970
Valor : S 25000
Comisión : S 0
Moneda : USD

DATOS BENEFICIARIO

Cliente : MACIAS CARRENO MANUEL DE JESUS
Nº Cuenta : 4564196100
Valor : S 25000
Moneda : USD

Concepto : TRANSFERENCIA VENTA DE TERRENO


Ingresado por: JINIGUEZ

Autorizado por: ICVERA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas... anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montalvo...

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

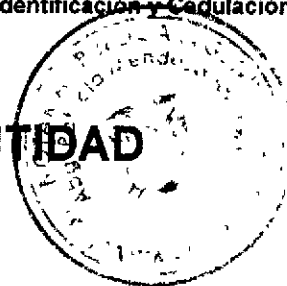
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00055103

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305627968 //

Nombres del ciudadano: PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS //

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: PEREZ GARCIA NELSON ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO GARCIA LUCINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Evelin Carola Perez Delgado

Ventura

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-237-72834



190-237-72834

Jaime Arturo Pinargote Velez

Lodo Vicente Tarano G

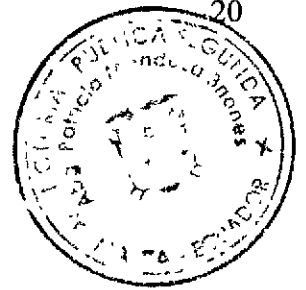
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00055104



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. 0003 - 199 CERTIFICADO No. 1305627968 CEDULA No.

PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION. 1
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA 3

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Patricia Mendoza Briones
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTA: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, diversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta..... 2019

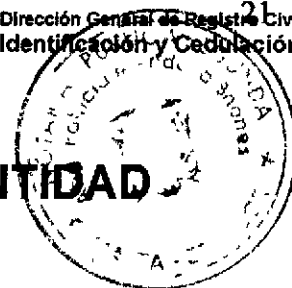
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00055105

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303604035

Nombres del ciudadano: MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECAN. MANT. AVIONES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: MACIAS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO RAMONA

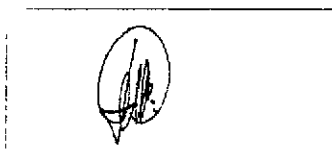
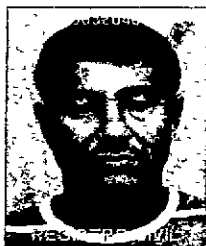
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Vendedor

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 199-237-72858



199-237-72858

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y POBLACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130360403-5

CITADANIA
MACIAS CARREÑO
MANUEL DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAS
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EVELIN CAROLA
PEREZ DELGADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN MECAN MANT. AVIONES V4344V2242

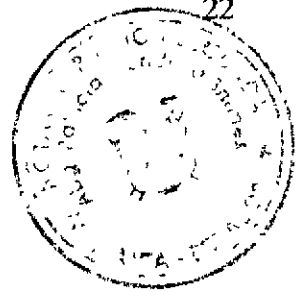
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARREÑO RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2016-02-05
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-05



00055106



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA Nº 0002 - 096 CERTIFICADO Nº 1303604035 CEDULA Nº

MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Argentina

COMPRADO

00055107

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1201719992

Nombres del ciudadano: NAREA CABRERA EVELINA ISOLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJITO/NARANJITO

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSEÑANZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTIAGO EDMUNDO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: NAREA GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABRERA REBECA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Dy. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado 193-237-72936



193-237-72936

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vinculado
Comprobante

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

120171999-2

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
NAREIA CABRERA
EDMUNDO RAFAEL
SANTIAGO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS
NARANJO
1983-08-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
EDMUNDO RAFAEL
SANTIAGO



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFES. 2DA. ENSEÑANZA

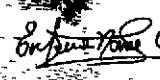
E3838V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAREIA GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA REBECA

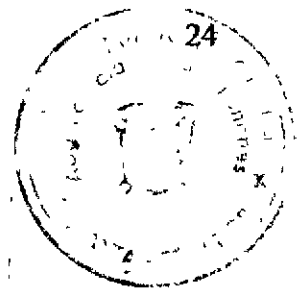
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MLAGRO
2016-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-12



DIRECTOR GENERAL
REGISTRAR

00055108



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24-MARZO-2019

0008 F JUNTA N° 0008-270 CERTIFICADO N° 1201719882 CÉDULA N°

MAREA CABRERA EVELINA ISOLINA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA GUAYAS
CANTÓN MILAGRO
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA MILAGRO
ZONA 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Patricia Briones

F. PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 28 de marzo de 2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONSTA ESTE

// SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA

A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL

AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN VEINTICUATRO FOJAS

ÚTILES, BAJO EL CÓDIGO SECUENCIAL 20191308002P01283/4


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

00055109

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1954

Número de Repertorio:

3971

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I - Con fecha Cuatro de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1954 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1201719992	NAREA CABRERA EVELINA ISOLINA	COMPRADOR
1305627968	PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA	VENDEDOR
1303604035	MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

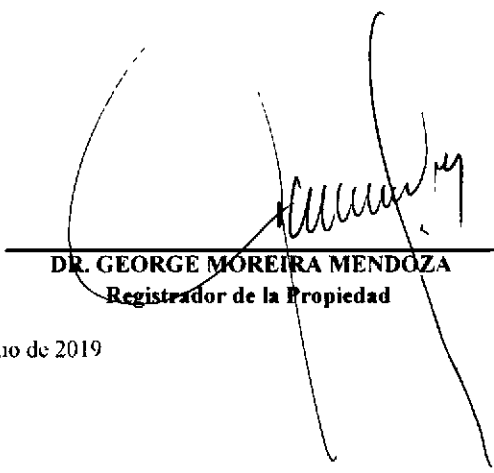
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1083723000	71388	COMPRAVENTA
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40081	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 04-jul /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de julio de 2019