

3 MUNICIPIO DE MANTA
CATASISTAS DEBEMOS

CROQUISCROQUISFORMA DE OCUPACION DEL LOTE

09/04/2015

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

UIC-7-1310-49

132651

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-304 Correo Electrónico: mirmh@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	16103423-CCC
Nombre:	Alcides Carrasquilla
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	16103423-CCC
Tasa de Seguridad	16103423-CCC
Reclamo: C. J. Carrasquilla Hipotecario	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	
Fecha: 12/1/13	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40081



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40081

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA CON UN AREA TOTAL DE 341.45M2. Se consolida en un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: veintidós metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. Por atrás: veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y deportivo Ocho de Diciembre. Por el Costado derecho: Catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Bfraín Santos Flores y por el costado izquierdo: Catorce metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la señora Marianita Solorzano Muñoz. Con un area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.113 15/12/2005	43.213
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.250 23/04/2013	25.282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 2005
Folio: 1 Folio Inicial: 43.213 - Folio Final: 43.222
Número de Inscripción: 3.113 Número de Repertorio: 6.109
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Escripción/Finca/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa sobre inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una area total de Trececientos cuarenta y un metros cuadrados, treinta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 40081

Página: 1 de 1



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03604035	Macías Carreño Manuel de Jesús	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000027418	Arboleda Solorzano Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2190	16-sep-2002	20072	20081

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el: martes, 23 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.282 - Folio Final: 25.323
 Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 3.118
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON UNIFICACION. COMPRAVENTA CON UNIFICACION. Compraventa con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el Club Social, cultural y deportivo Ocho de Diciembre vende a favor de Manuel de Jesús Macías Carreño y señora Evelin Carola Pérez Delgado un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez que tiene ciento cuarenta y cinco metros cuadrados dos centímetros cuadrados. UNIFICACION. Proceden a unificar el terreno inscrito con fecha 15 de Diciembre del 2005 que tiene una superficie total de trescientos cuarenta y un metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. De este lote de terreno se ha realizado una venta de un arca de ciento cuarenta y cuatro metros ochenta y siete centímetros cuadrados a favor del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre mediante escritura celebrada en esta misma fecha, quedando un remanente que tiene por el frente doce metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. Por atrás quince metros veinticinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre. Por el costado derecho, catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y por el costado izquierdo catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre. con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. Unificado con el lote que por esta escritura se adquiere que tiene una superficie de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados dos centímetros cuadrados. Y se consolida en un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: veintidós metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. Por atrás: veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y deportivo Ocho de Diciembre. Por el Costado derecho: Catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y por el costado izquierdo: Catorce metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la señora Marianita Solorzano Muñoz. Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS

C U A R E N T A Y O C H O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03604035	Macías Carreño Manuel de Jesús	Casado	Manta
Comprador	13-05627968	Perez Delgado Evelin Carola	Casado	Manta
Vendedor	80-000000065464	Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Di		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3113	15-dic-2005	43213	43222

Certificación impresa por: LUCI

Ficha Registral: 43031

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:13 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Aigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 28 de Junio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS** con número de cédula **130360403-5** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **5968503** el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEEL REGIONAL MANABÍ

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

No. Certificación: 40374

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14969

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-37-24-000

Ubicado en: INM. COLEGIO LUIS ALBOLERA MARTINEZ - AVENIDA 35

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 141,45 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303604035

MANUEL DEL JESUS Y SRA MACIAS CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10608,75
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10608,75

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1083723000.

Impreso por: MARIS REYES 26/08/2013 8:32:29

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

13.10.16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE NUEVA

CLAVE CATASTRAL:

108-37-23-000

1-08-37-24-000

NOMBRES y/o RAZÓN

ALVARO CARRERA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0994647144

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CLAVE NUEVA

108-37-23-000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ TENIENDO UNO EN SITE (MEDIANERA)
CLAVE NUEVA 1-08-37-24-000

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

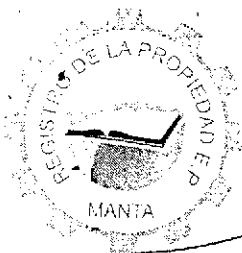
FECHA: 23/10/16

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Alvaros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

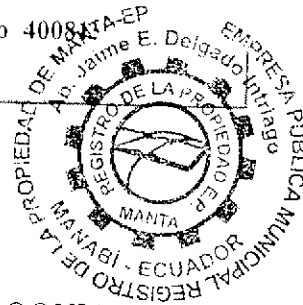
40081



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40081-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 341.45M2. Se consolida en un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: veintidós metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. Por atrás: veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y deportivo Ocho de Diciembre. Por el Costado derecho: Catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efrain Santos Flores y por el costado izquierdo: Catorce metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la señora Marianita Solorzano Muñoz. Con un area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.113 15/12/2005	43.213
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.250 23/04/2013	25.282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

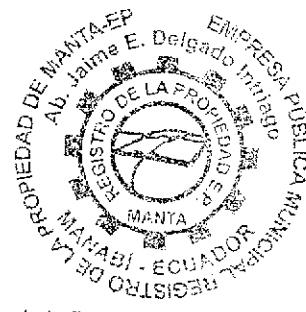
Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 43.213 - Folio Final: 43.222
Número de Inscripción: 3.113 Número de Repertorio: 6.109
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa sobre inmueble ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, de la Parroquia y Cantón Manta. Con una area total de Trescientos cuarenta y un metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40081

Página: 1 de 3



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03604035	Macias Carreño Manuel de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027418	Arboleda Solorzano Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2190	16-sep-2002	20072	20081

2 / 2 Compraventa y Unificación

Inscrito el: martes, 23 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.282 - Folio Final: 25.323
 Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 3.118
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2012

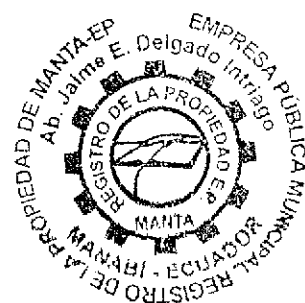
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON UNIFICACION. COMPRAVENTA CON UNIFICACION. Compraventa con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el Club Social, cultural y deportivo Ocho de Diciembre vende a favor de Manuel de Jesús Macias Carreño y señora Evelin Carola Pérez Delgado un terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez que tiene ciento cuarenta y cinco metros cuadrados dos centímetros cuadrados. UNIFICACION. Proceden a unificar el terreno inscrito con fecha 15 de Diciembre del 2005 que tiene una superficie total de trescientos cuarenta y un metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. De este lote de terreno se ha realizado una venta de un área de ciento cuarenta y cuatro metros ochenta y siete centímetros cuadrados a favor del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre mediante escritura celebrada en esta misma fecha, quedando un remanente que tiene por el frente doce metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. Por atrás quince metros veinticinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre. Por el costado derecho, catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y por el costado izquierdo catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS. Unificado con el lote que por esta escritura se adquiere que tiene una superficie de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados dos centímetros cuadrados. Y se consolida en un solo cuerpo cierto ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: veintidós metros sesenta centímetros y Avenida Treinta y cinco. Por atrás: veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y propiedad del Club Social Cultural y deportivo Ocho de Diciembre. Por el Costado derecho. Catorce metros treinta y cinco centímetros y propiedad del señor Walter Efraín Santos Flores y por el costado izquierdo: Catorce metros treinta y cinco centímetros y terrenos de propiedad de la señora Marianita Solorzano Muñoz. Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS

C U A R E N T A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03604035	Macias Carreño Manuel de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-05627968	Perez Delgado Evelin Carola	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065464	Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Di		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3113	15-dic-2005	43213	43222

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 46081

Página: 2 de 3

▪ **TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:10:13 del viernes, 28 de junio de 2013

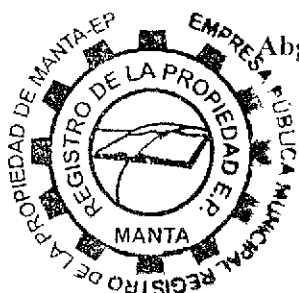
A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 332-1907

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS y PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA**, ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, avenida 35 (Actualmente Barrio "Los Algarrobos") con Clave Catastral No. 1-08-37-23-000 de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 341,45m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 341,45m². / Escritura de Compraventa, inscrita el 23 de abril de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de agosto de 2011

Frente: 22,60m. – y Avenida 35

Atrás: 25,45m. – y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre

Por el costado derecho: 14,35m. – y propiedad del Sr. Walter Efraín Santos Flores

Por el costado izquierdo: 14,35m. – y propiedad de la Sra. Marianita Solórzano Muñoz

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SANTOS BENITEZ ALEX EFRAIN:

141,45m².

Frente: 10,00m. – y avenida 35

Atrás: 10,00m. – y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre

Costado derecho: 14,35m. – y propiedad del Sr. Walter Efraín Santos Flores

Costado izquierdo: 14,46m. – y área que se reserva el propietario

AREA SOBRANTE:

197,85m².

Frente: 12,60m. – y avenida 35

Atrás: 14,85m. – y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre

Costado derecho: 14,46m. – y área a desmembrar a favor del Sr. Santos Benítez Alex Efraín

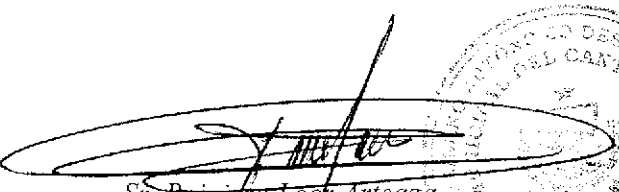
Costado izquierdo: 14,35m. – y propiedad particular

AREA NO JUSTIFICADA:

2,15m².

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0575-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 15 de agosto de 2013


Sr. Raimundo Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 41426

AUTORIZACION

No. 332-1907

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SANTOS BENITEZ ALEX EFRAIN**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Macías Carreño Manuel del Jesús y Sra. Pérez Delgado Evelin Carola, ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, avenida 35 (Actualmente Barrio "Los Algarrobos") de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – y avenida 35

Atrás: 10,00m. – y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre

Costado derecho: 14,35m. – y propiedad del Sr. Walter Efraín Santos Flores

Costado izquierdo: 14,46m. – y área que se reserva el propietario

Área total: 141,45m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 15 de agosto de 2013

Sr. Rainiero Iloor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORATA

USD 1:25

Nº 2042216

AUTORIZACION

No. 332-1907

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SANTOS BENITEZ ALEX EFRAIN**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Macías Carreño Mamiel de Jesús y Sra. Pérez Delgado Evelin Carola, ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez, avenida 35 (Actualmente Barrio "Los Algarrobos") de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- y avenida 35

Atrás: 10,00m. -- y propiedad del Club Social Cultural y Deportivo Ocho de Diciembre

Costado derecho: 14,35m. -- y propiedad del Sr. Walter Efraín Santos Flores

Costado izquierdo: 14,46m. -- y área que se reserva el propietario

Área total: 141,45m².

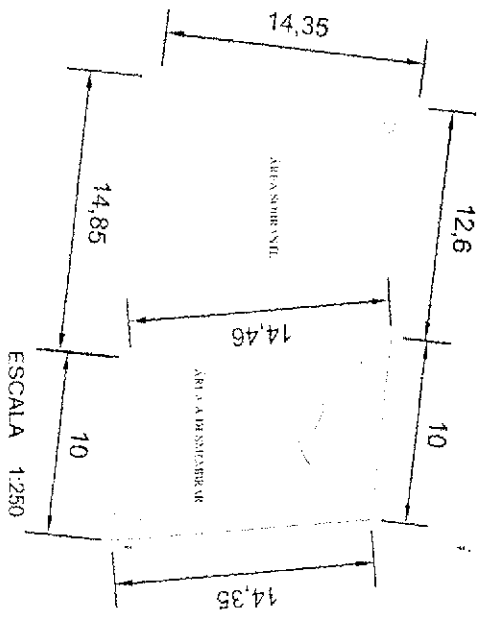
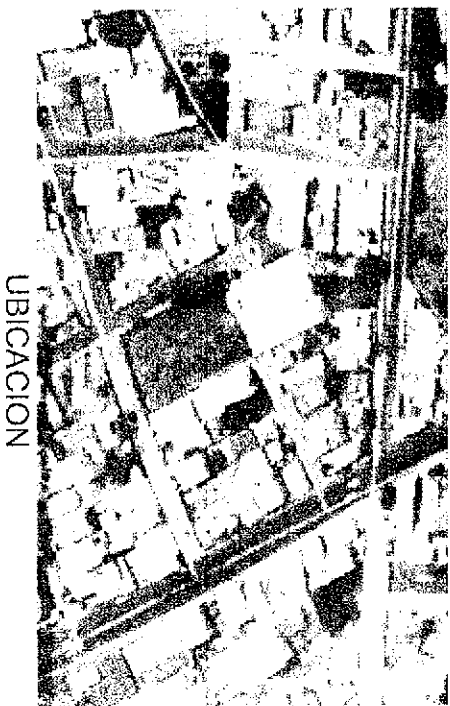
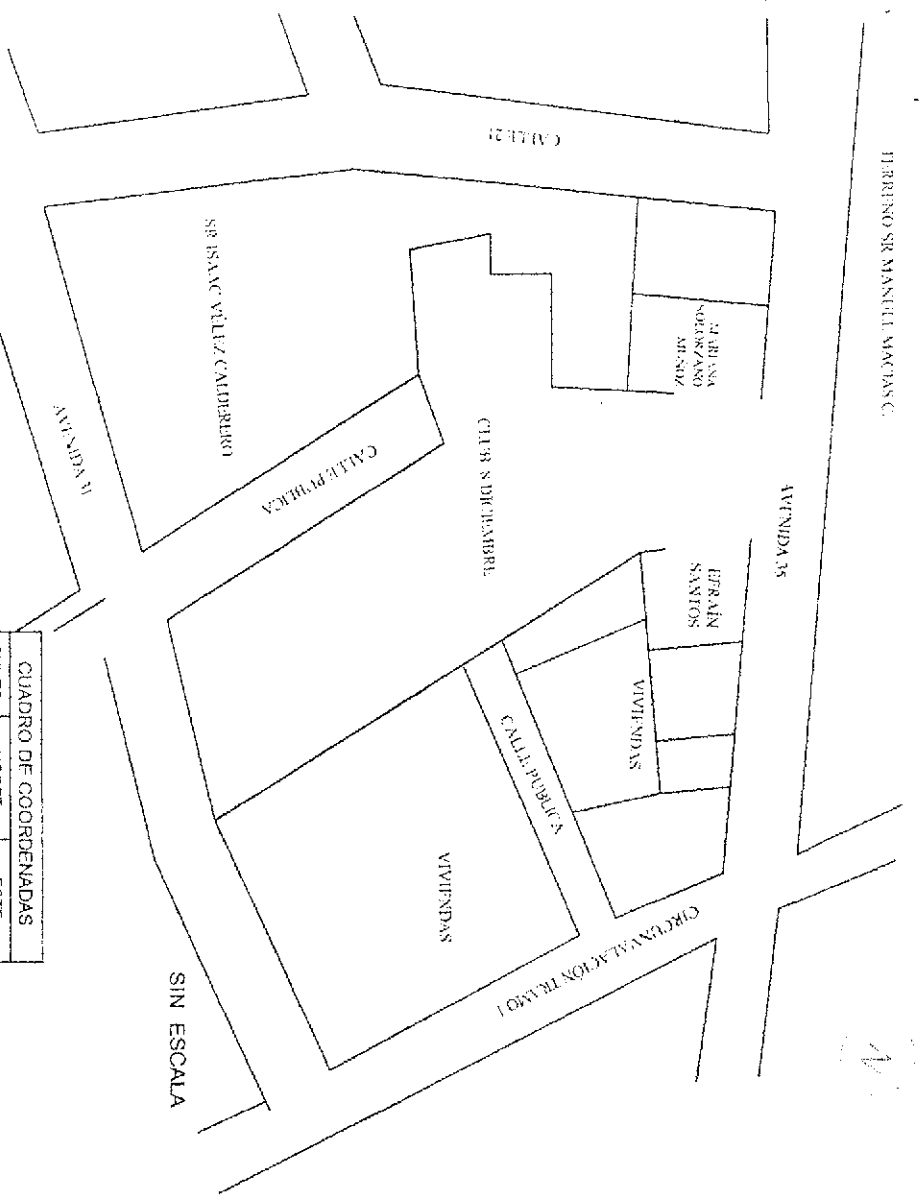
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 15 de agosto de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

CUADRO DE AREAS	
SECUN ESCRITURA	341.45 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR. ALEX SANTOS	141.45 M2
AREA SOBRANTE	197.85 M2
AREA NO JUSTIFICADA	2.15 M2

CUADRO DE COORDENADAS			
PUNTO	NORTE	ESTE	
1	9895185	0529031	
2	9895190	0529043	
3	9895183	0529049	
4	9895176	0529038	
5	9895163	0529042	
6	9895171	0529056	
DATOS TOMADOS CON GPS Y PROYECCION CARTOGRAFICA UTM			



BARRIO LOS ALGARROBOS

CONTIENE: LOTE DE TERRENO - AREA 341.45 M2

PROPIETARIO: SR. MANUEL DE JESUS MACIAS CARRERO

LAMINA: 09 DIRECCION: AVE. 35 ENTRE CALLE CIRCUNVALACION

RESPONSABLE DEL DISEÑO: ING. JHON OZAMETA

Ing. Jhon O. J. 133



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 28 de Junio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr. **MACIAS CARREÑO MANUEL DE JESUS** con número de cédula **130360403-5** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **5968503** el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE
CNEI REGIONAL MANABÍ

CNEI S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente

7/5/2013 10:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-37-23-000	341,46	\$ 25.608,75	INM COLEGIO LUIS ARBOLEDA AVENIDA 35	2013	87220	155575
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CARREÑO MANUEL DEL JESUS		1303804035	Costa Judicial			
PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA		1305627968	IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,96	(\$ 0,54)	\$ 8,42
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,92		\$ 4,92
			MEJORAS 2012	\$ 3,74		\$ 3,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,08		\$ 38,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,12		\$ 5,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,28
			VALOR PAGADO			\$ 50,28
			SALDO			\$ 0,00

3/1/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original

DPTO. DE FISCALIZACIÓN

AL SEÑOR MACIAS CARREÑO MANUEL DEL JESUS

AL SEÑOR PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA

SEÑOR MACIAS KLEVER

SEÑOR PEREZ DELGADO EVELIN CAROLA