

6/10-15
14 083-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 2 1 2 6 4 0 0 0 0
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCIÓN: Barrio	San Agustín
Calle	
MZ	
LOT	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMER DÍGITO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE

PRENTE	13 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTES INTERIOR 2 POR PASADIZO PERSONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAZ SOLO EL DEMAYOR JERARQUIA	
CERRAMIENTO	HORMIGON ARMADO MADERA CASA OTRO
DESCRIPCION RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS
SERVICIOS DEL LOTE	20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	1 TIENRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ACQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
ACERA	1 NO TIENE 2 EXISTE ANILLO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOSADO O BALDOSA
RECER PUBLICAS EN LA VIA	19 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 19 ALI (TRABAJO) 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 20 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 21 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	23 AREA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 24 PERIMETRO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 25 LINDERO DEL FRENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 26 ALICERIO DE ESCALAS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
VALOR DEL LOTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	☐	30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	21
28 CON EDIFICACION	☒	31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	4
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	32 TOTAL DE BLOQUES	
33 OTRO	☐	33 OTRO	
34 CONSTRUCCION	☒	34 CONSTRUCCION	
35 OTRO	☐	35 OTRO	
36 OTRO	☐	36 OTRO	
37 OTRO	☐	37 OTRO	
38 OTRO	☐	38 OTRO	
39 OTRO	☐	39 OTRO	
40 OTRO	☐	40 OTRO	
41 OTRO	☐	41 OTRO	
42 OTRO	☐	42 OTRO	
43 OTRO	☐	43 OTRO	
44 OTRO	☐	44 OTRO	
45 OTRO	☐	45 OTRO	
46 OTRO	☐	46 OTRO	
47 OTRO	☐	47 OTRO	
48 OTRO	☐	48 OTRO	
49 OTRO	☐	49 OTRO	
50 OTRO	☐	50 OTRO	
51 OTRO	☐	51 OTRO	
52 OTRO	☐	52 OTRO	
53 OTRO	☐	53 OTRO	
54 OTRO	☐	54 OTRO	
55 OTRO	☐	55 OTRO	
56 OTRO	☐	56 OTRO	
57 OTRO	☐	57 OTRO	
58 OTRO	☐	58 OTRO	
59 OTRO	☐	59 OTRO	
60 OTRO	☐	60 OTRO	
61 OTRO	☐	61 OTRO	
62 OTRO	☐	62 OTRO	
63 OTRO	☐	63 OTRO	
64 OTRO	☐	64 OTRO	
65 OTRO	☐	65 OTRO	
66 OTRO	☐	66 OTRO	
67 OTRO	☐	67 OTRO	
68 OTRO	☐	68 OTRO	
69 OTRO	☐	69 OTRO	
70 OTRO	☐	70 OTRO	
71 OTRO	☐	71 OTRO	
72 OTRO	☐	72 OTRO	
73 OTRO	☐	73 OTRO	
74 OTRO	☐	74 OTRO	
75 OTRO	☐	75 OTRO	
76 OTRO	☐	76 OTRO	
77 OTRO	☐	77 OTRO	
78 OTRO	☐	78 OTRO	
79 OTRO	☐	79 OTRO	
80 OTRO	☐	80 OTRO	
81 OTRO	☐	81 OTRO	
82 OTRO	☐	82 OTRO	
83 OTRO	☐	83 OTRO	
84 OTRO	☐	84 OTRO	
85 OTRO	☐	85 OTRO	
86 OTRO	☐	86 OTRO	
87 OTRO	☐	87 OTRO	
88 OTRO	☐	88 OTRO	
89 OTRO	☐	89 OTRO	
90 OTRO	☐	90 OTRO	
91 OTRO	☐	91 OTRO	
92 OTRO	☐	92 OTRO	
93 OTRO	☐	93 OTRO	
94 OTRO	☐	94 OTRO	
95 OTRO	☐	95 OTRO	
96 OTRO	☐	96 OTRO	
97 OTRO	☐	97 OTRO	
98 OTRO	☐	98 OTRO	
99 OTRO	☐	99 OTRO	
100 OTRO	☐	100 OTRO	

OBSERVACIONES

SE demarcacion de la
Lote 2212035555
con 100 m² de terreno
del 17/01/2013

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS						VOTANTE	
		Miguel Ángel					
		Sosa Simeón					
		ZARAGOZA ZARAGOZA PAULY MONSIEIRA JF					
CODIGO							
☐							

MATERIALES MARQUE UNA X EN CADA COLUMNA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

MATERIALES					
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERAM.					
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO			
(1)	(41)				
(2)	(42)				
(3)	(43)				
(4)	(44)				
(5)	(45)				
(6)	(46)				
(7)	(47)				
(8)	(48)				
(9)	(49)				
(10)	(50)				
(11)	(51)				
(12)	(52)				
(13)	(53)				
(14)	(54)				
(15)	(55)				
(16)	(56)				
(17)	(57)				
(18)	(58)				
(19)	(59)				
(20)	(60)				
(21)	(61)				
(22)	(62)				
(23)	(63)				
(24)	(64)				
(25)	(65)				
(26)	(66)				
(27)	(67)				
(28)	(68)				
(29)	(69)				
(30)	(70)				
(31)	(71)				
(32)	(72)				
(33)	(73)				
(34)	(74)				
(35)	(75)				
(36)	(76)				
(37)	(77)				
(38)	(78)				
(39)	(79)				
(40)	(80)				
(41)	(81)				
(42)	(82)				
(43)	(83)				
(44)	(84)				
(45)	(85)				
(46)	(86)				
(47)	(87)				
(48)	(88)				
(49)	(89)				
(50)	(90)				
(51)	(91)				
(52)	(92)				
(53)	(93)				
(54)	(94)				
(55)	(95)				
(56)	(96)				
(57)	(97)				
(58)	(98)				
(59)	(99)				
(60)	(100)				
(61)	(101)				
(62)	(102)				
(63)	(103)				
(64)	(104)				
(65)	(105)				
(66)	(106)				
(67)	(107)				
(68)	(108)				
(69)	(109)				
(70)	(110)				
(71)	(111)				
(72)	(112)				
(73)	(113)				
(74)	(114)				
(75)	(115)				
(76)	(116)				
(77)	(117)				
(78)	(118)				
(79)	(119)				
(80)	(120)				
(81)	(121)				
(82)	(122)				
(83)	(123)				
(84)	(124)				
(85)	(125)				
(86)	(126)				
(87)	(127)				
(88)	(128)				
(89)	(129)				
(90)	(130)				
(91)	(131)				
(92)	(132)				
(93)	(133)				
(94)	(134)				
(95)	(135)				
(96)	(136)				
(97)	(137)				
(98)	(138)				
(99)	(139)				
(100)	(140)				
(101)	(141)				
(102)	(142)				
(103)	(143)				
(104)	(144)				
(105)	(145)				
(106)	(146)				
(107)	(147)				
(108)	(148)				
(109)	(149)				
(110)	(150)				
(111)	(151)				
(112)	(152)				
(113)	(153)				
(114)	(154)				
(115)	(155)				
(116)	(156)				
(117)	(157)				
(118)	(158)				
(119)	(159)				
(120)	(160)				
(121)	(161)				
(122)	(162)				
(123)	(163)				
(124)	(164)				
(125)	(165)				
(126)	(166)				
(127)	(167)				
(128)	(168)				
(129)	(169)				
(130)	(170)				
(131)	(171)				
(132)	(172)				
(133)	(173)				
(134)	(174)				
(135)	(175)				
(136)	(176)				
(137)	(177)				
(138)	(178)				
(139)	(179)				
(140)	(180)				
(141)	(181)				
(142)	(182)				
(143)	(183)				
(144)	(184)				
(145)	(185)				
(146)	(186)				
(147)	(187)				
(148)	(188)				
(149)	(189)				
(150)	(190)				
(151)	(191)				
(152)	(192)				
(153)	(193)				
(154)	(194)				

15/07/13 10:00

17/07/13 15:00

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-724
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cédula			
Clave Catastral	2212040		
Nombre:	Antonio Lombana Ximenes		
Rubros:			
Impuesto Principal	Café		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Café		
Reclamo:			
<u>Fanny Zambiano</u> Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
Se revisa <u>rubros</u> x <u>aire</u> <u>[Firma]</u> Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
<u>[Firma]</u> Firma del Director de Avaluos y Catastro			

17/07/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39619



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de marzo de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2212040

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio "San Agustín", de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle Onofre De Genna; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Bienvenido Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros diez centímetros y lindera con propiedad del Señor Xenon Chica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor del señor Quilligana Quilligana Walter Velisario. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.197 12/12/1997	1
Compra Venta	Compraventa	928 20/03/2013	18.980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de diciembre de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.197 Número de Repertorio: 4.387

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta en las inmediaciones del Barrio San Agustín con una superficie total de trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049677	Mendoza Cedeño Jose Simon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004731	Bustamante Cantos Maria Esther	Casado	Manta
Vendedor	13-01205652	Joniaux Ampuero Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1772	30-ago-1994	1187	1188

Certificación impresa por: silve

Fecha Registral: 39619

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2013

Tomo: 46 Folio Inicial: 18.980 - Folio Final: 18.990

Número de Inscripción: 928 Número de Repertorio: 2.347

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el Barrio "San Agustín" de la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07796456	Zambrano Zambrano Fanny Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049677	Mendoza Cedeño Jose Simon	Casado	Manta
Vendedor	13-04788688	Velez Chica Juana Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2197	12-dic-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:57 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: Sra. Natty Alvarado

Elaborado por: Silvia Cruz, María Vera Medinilla

1306-08382-5



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

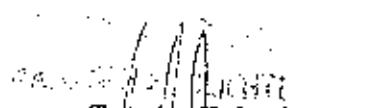
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 15 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO ZAMBRANO FANNY MONSERRATE** con número de cédula 130779645-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 682443 con dirección B/ SAN AGUSTIN C. ARTURO VERA y el 6021877 con dirección CALLE ONOFRE DE GENNA AVENIDA ALBERTO OBLETE el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ZAMBRANO ZAMBRANO FANNY MONSERRATE
130779645-6