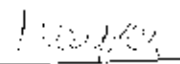
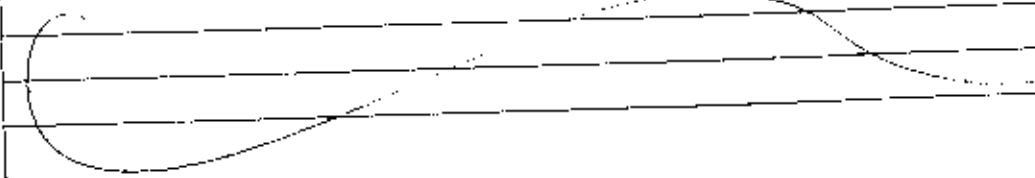
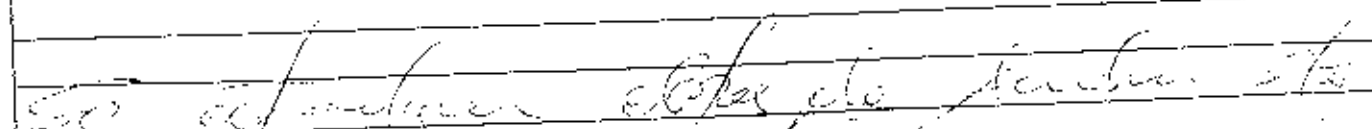
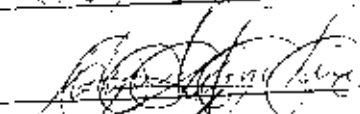
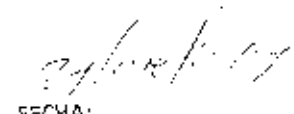


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 2611479/2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000298442

8/25/2014 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-26-28-46-002	100,00	\$ 51.164,70	D.R. SANTA MARIA MZ-E LT 11 VM, Z2-E (PB+PATO +PA)	2014	148832	298442
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FUENTES FUENTES VICTOR Y SIMON SLEIVAN		1301047179	Costa Judicial			
8/25/2014 12:00 ZAMORA MEHA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,47	\$ 1,37	\$ 21,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS 2012	\$ 5,05		\$ 5,05
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 16,14		\$ 16,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,79		\$ 12,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,82
			VALOR PAGADO			\$ 50,82
			SALDO			\$ 0,00



[Handwritten signature]

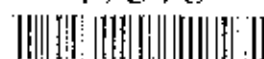




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47578



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 28 de agosto de 2014

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 11 comprende dos viviendas signadas como 21-E y 22-E. VIVIENDA 22-E DE LA URBANIZACIÓN SANTA MARIA: Consta de planta baja, planta alta y patio que presentan las siguientes características: VIVIENDA 22-E: PLANTA BAJA: Compuesta de porche, hall, sala, comedor, cocina, medio baño y una bodega exterior que funcionan debajo de la escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda 01-E en 6,45 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice Sur-Este hacia el Oeste en 2,14 m; desde este punto gira hacia el sur en 1,03 m; luego gira hacia el Oeste en 4,96 m. y lindera en sus tres extensiones con Patio General de la misma vivienda. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,85 m; desde este punto gira hacia el este en 0,65 m; luego gira hacia el Sur en 2,40 m. y lindera en sus tres extensiones con Patio General de la misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con Patio General de la misma vivienda en 6,28 m. AREA TOTAL: 42,41 m². VIVIENDA 22-E: PLANTA ALTA: Compuesta de dormitorio master con baño privado y dos dormitorios que comparten un baño general, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de losa de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la vivienda 01-E en 6,45 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice Sur-Este hacia el Oeste en 2,14 m; desde este punto gira hacia el sur en 1,03 m; luego gira hacia el Oeste en 4,96 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Patio General de la misma vivienda. POR EL ESTE: Partiendo del vértice Nor-Este hacia el Sur en 2,85 m; desde este punto gira hacia

Continúa en página siguiente

Ficha Registral: 47578





en 0,65 m; luego gira hacia el Sur en 2,40 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Patio General de la misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo del vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,85 m; desde este punto gira hacia el oeste en 1,00 m; luego gira hacia el Sur en 3,43 m. y lindera en sus tres extensiones con vacío hacia Patio General de la misma vivienda. ÁREA TOTAL: 49,59m². VIVIENDA 22-E; PATIO GENERAL: Con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo del vértice Nor-oeste hacia el este en 3,00 m. y lindera con Patio General de la Vivienda 01-E; desde este punto gira hacia el sur en 6,28 m, desde este punto gira hacia el Este en 4,96 m; luego gira hacia el Norte en 1,03 m; desde este punto gira hacia el este en 2,14 m; luego gira hacia el Norte en 2,40 m; desde este punto gira hacia el Oeste en 0,65 m; desde este punto gira hacia el norte en 2,85 m. y lindera en sus siete extensiones con Planta Baja de la misma vivienda; desde este último punto gira hacia el este en 3,05 m. y lindera con Patio General de la Vivienda 01-E. POR EL SUR . Lindera con patio general y vivienda 21-E en 12,50m. POR EL ESTE: Lindera con Calle 1 en 8,00 m. POR EL OESTE: Lindera con Patio General de la Vivienda 03- E en 8,00 m. ÁREA TOTAL: 57,59 m². ÁREA NETA INDIVIDUAL: 149,59. SUPERFICIE GENERAL DEL TERRENO: 100,00 ÁREA CONSTRUIDA: 92,00 ALICUOTA: 0,5000% ALICUOTA% PB. + PA.: 0,3075 ÁREA COMUN PLANTA BAJA: m² 0,00 ÁREA DE TERRENO: 100,00m² ÁREA TOTAL: 149,59m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

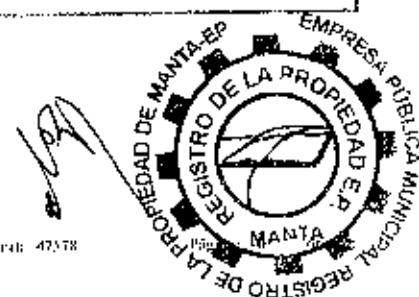
Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.728 21/09/2009	45.046
Compra Venta	Compraventa	2.657 30/10/2010	45.744
Planos	Planos	17 03/05/2012	330
Planos	Planos	18 03/05/2012	354
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	6 18/02/2013	219
Planos	Planos	9 18/02/2013	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 47578





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1.7. 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 45.046 - Folio Final: 45.060

Número de Inscripción: 2.728 Número de Repertorio: 5.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo número dos de la Vía a Circunvalación de la Parroquia

Elay Alfaro de Cantón Manta con una superficie total de (23.103,28 m²).

El Señor Enrique Amado Bermeo Giler, Interviene por sus propios derechos y además como Apoderado de su

Esposa Señora Martha Elena Velez Bermeo.

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0565722	Bermeo Giler Tanya Monserate	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-0226072	Bermeo Giler Enrique Amado	Casado	Manta
Vendedor	13-0831033	Velez Bermeo Martha Elena	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2179	28- ul-2009	35453	35458

2.7. 2 Compraventa

Inscrito el: sábado, 30 de octubre de 2010

Tomo: 73 Folio Inicial: 48.744 - Folio Final: 48.757

Número de Inscripción: 2.657 Número de Repertorio: 6.056

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quiénes con su plena y aceptada voluntad de terreno ubicado en el Sector Nueva Esperanza Tramo Dos de la

Vía Circunvalación de la Parroquia Elay Alfaro del Cantón Manta con una área total de veintinueve mil, ciento tres

metros cuadrados, sea en veintinueve mil, ciento tres metros cuadrados.

Con fecha 30 de Noviembre del 2011, se recibió en oficina 1616-SM-SMC, de fecha 29 de noviembre 2011,

mediante el cual, aprobó el Proyecto de Fraccionamiento a implementarse en terrenos identificados con la clave

casual 32403-5000, ubicado en el sector Nueva Esperanza Tramo II de la Vía Circunvalación de la parroquia Elay

Alfaro de Cantón Manta, de propiedad de los señores Víctor Muentes Muentes y Simón Sismán Riera, para la

implementación del Proyecto de Fraccionamiento SANTA MARÍA, con fecha agosto 22 del 2011, mediante

memoranda No. 635-ID, LRGI, al poderdante S. n. c. n. Municipal en su calidad de jurídico al respecto en los siguientes

términos, con los antecedentes anotados y de conformidad con los fundamentos constitucionales y más norma

expuesta, que la propuesta de Gremio de los lotes No. 3, 4 y 5, de la manzana D, es adecuada por cuanto se



encuentra enmarcados dentro de los parámetros para la misma tal como lo indican los informes de las Direcciones Municipales garantizando las obras de urbanismo obras de urbanismos obras comunales vías interiores y demás servicios de infraestructura, garantía que deberán protocolizarse la favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01047179	Mucates Muentes Victor Cipriano	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000045629	Steiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-06654722	Bermes Giler Tanya Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06704436	Pinargote Veliz Simon Manuel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2728	21-sep-2009	45046	45060

3 / 3 Planos

Inscrito el: Jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 330 - Folio Final: 353

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2011

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION SANTA MARIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000060478	Muentes Muentes Victor	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000060479	Steiman Kheir Simon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2657	30-oct-2010	48744	48757

4 / 2 Planos

Inscrito el: Jueves, 03 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 354 - Folio Final: 362

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ENTREGA DE AREAS VERDES Y AREAS EN GARANTIAS.- MEDIDAS Y LINDEROS: AREAS EN GARANTIAS. LOTE NO. 03. DE LA MANZANA " D ", DE LA URBANIZACION "SANTA MARIA, Frente; 16,00m- calle 3. Atras; 16,00m- Área verde 2. Costado Derecho; 12,50m lote No. 02. Costado izquierdo; 12,50m. lote No. 04. Área Total; 209,00m2. LOTE NO. 4 DE LA MANZANA " D " DE LA URBANIZACION "SANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



MARIA: Frente, 16.00m calle 3. ATRAS, 16.00m Área Verde 2. Costado Derecho, 12.50m. Lote No. 01. Lateral, 12.50m. Lote No. 02. AREA TOTAL: 230.09 m2. LOTE NO. 5.- D. LA MANZANA "D" D. LA URBANIZACION SANTA MARIA: Frente, 17.67m. Calle 1. ATRAS, 16.00m Área Verde 2. Costado Derecho, 12.50m. Lote No. 04. Costado Izquierdo: 2.50m Área sobrante de la Compañía vecinera (Jolejos). Área total, 212,32m2. AREA COMUNAL 1. Frente, 89,57m- calle 2. ATRAS, 41,73m Área verde 1. COSTADO DERECHO, 5,76 m + 9,37 m + 5,52m. Área de protección. Costado izquierdo, 28,34 m. anchura de uso múltiple. Área Total: 993,48 m2. AREA COMUNAL 2.-Frente, 19,155m- calle 2. Atras, 19,155m. Área verde 1. Costado Derecho, 28,34 m. Área comunal 1. Costado izquierdo, 28,34 m. Avenida principal. Área total, 5=2,86 m2. AREA COMUNAL 3. Frente, 5,33m - calle 1. Atras, 5,50 m - área de protección del acceso a la Urbanización. Costado Derecho, 12,50m. Lote No. 1. Calle Manzana A. Costado izquierdo, 12,50 m - Avenida principal. Área total, 6=25m2. AREA VERDE 1.- Frente, 1,98m. Avenida principal. Atras, 8,45m + 10,5 m + 13,12m + 8,50m. Área de protección. Costado Derecho, 80,53 m. Área Comunal. Costado izquierdo, (en línea curva) 8,20 m + 12,89 m + 8,09m. Área verde 1. Área total, 728,89m2. AREA VERDE 2.- Frente: inicia desde la derecha hacia la izquierda en 18,50m y lindera con la calle 3, desde este punto gira hacia atrás en 12,50m y lindera con el Lote No. 01. D. desde este punto gira hacia la izquierda en 80,00 m y lindera con los lotes No. 01-D, 02-D, 03-D, 04-D y 05-D. Atras, (en línea curva) 26,80 m + 26,80m + 7,45 m + 7,40m + 25,50m + 25,50m. Área verde 3. Costado Derecho, 2,69m. Avenida principal. Costado izquierdo, 14,11m. Área sobrante de la compañía vecinera (Jolejos). Área total: 1.657,06m2. AREA VERDE 3.- FRENTE, (en línea curva), 26.80m + 26.80m + 7.45m + 7.40m + 25.50m + 25.50m. Área Verde 2.- ATRAS: 13.89 m + 19.12m + 6.21m + 3.01 m + 23.72m + 16.91 m + 9.82m. Área de protección. Costado Derecho, 8,20m. (en línea curva) 12,89 m + 18,09 m. Área verde 1. Costado izquierdo, 28,11m + 21,49m. Área sobrante de la Compañía vecinera (Jolejos). AREA TOTAL: 5.616.97 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000000000000	Alzates Alzates Victor Cipriano	Soltero	Maria
Propietario	80-00000000000000000000	Shuasa Kheir Simon Elias	Soltero	Maria

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Cómp. Venta	2657	30-dec-2010	48744	48757

5.1.- Constitución de Propiedad Horizontal

Inscripción: Lunes, 10 de febrero de 2013

Libro: 1 Folio Inicial: 215 Folio Final: 576

Número de Inscripción: 6 Número de Repetición: 1,277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre de Cantón: María

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACION DENGUADA "SANTA MARIA" Ubicada en el Sector Nueva Esperanza, Tramo II de la Vía de Circunvalación, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón María. Se compare de 88 unidades de viviendas de las partes, contra dos años por tener, siendo 58 de características individual y 30 de carácter duplex, distribuidas de la siguiente manera: MANZANA A: Lote

Código de inscripción: 400

Fecha Registrada: 4/2/13

Folios: 5 de 5





No. 1: Viviendas 01 y 02; Lote No. 02: Viviendas 03 y 04; Lote No. 03: Viviendas 05 y 06; Lote No. 06: Viviendas 11 y 12. MANZANA B: Lote No. 01: Viviendas 01 y 02; Lote No. 02: Viviendas 03 y 04; Lote No. 03: Viviendas 05 y 06; Lote No. 04: Viviendas 07 y 08; Lote No. 05: Viviendas 09 y 10; Lote No. 06: Viviendas 11 y 12; Lote No. 07: Viviendas 13 y 14; Lote No. 08: Viviendas 15 y 16; Lote No. 09: Viviendas 17 y 18; Lote No. 10: Viviendas 19 y 20; Lote No. 11: Viviendas 21 y 22; Lote No. 12: Viviendas 23 y 24. MANZANA C: Lote No. 01: Viviendas 01, 22 y 23; Lote No. 02: Viviendas 02 y 03; Lote No. 03: Viviendas 04 y 05; Lote No. 04: Viviendas 06 y 07; Lote No. 05: Viviendas 08 y 09; Lote No. 06: Viviendas 10 y 11; Lote No. 07: Viviendas 12 y 13; Lote No. 08: Viviendas 14 y 15; Lote No. 09: Viviendas 16 y 17; Lote No. 10: Viviendas 18 y 19; Lote No. 11: Viviendas 20 y 21. MANZANA D: Lote No. 01: Viviendas 01 y 02; Lote No. 02: Viviendas 03 y 04; Lote No. 03: Viviendas 05 y 06; Lote No. 04: Viviendas 07 y 08; Lote No. 05: Viviendas 09 y 10; Lote No. 06: Viviendas 11 y 12; Lote No. 07: Viviendas 13 y 14; Lote No. 08: Viviendas 15 y 16; Lote No. 09: Viviendas 17 y 18; Lote No. 10: Viviendas 19 y 20; Lote No. 11: Viviendas 21 y 22. MANZANA E: Lote No. 01: Viviendas 01, 02 y 03; Lote No. 02: Viviendas 04 y 05; Lote No. 03: Viviendas 06 y 07; Lote No. 04: Viviendas 08 y 09; Lote No. 05: Viviendas 10 y 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005054	Muente Muente Victor Cipriano	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000045629	Steiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	17	03-may-2012	350	353
Planos	18	03-may-2012	354	362

6 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 18 de febrero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 120 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN DENOMINADA "SANTA MARIA". Ubicado en el Sector Nueva Esperanza, Tramo II de la Vía de Circunvalación, Parroquia Elay Alfaro del Cantón Manta. Se compone de 88 unidades de viviendas de dos plantas, contenidos patios particulares, siendo 58 de características individual y 30 de carácter duplex.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005054	Muente Muente Victor Cipriano	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000045629	Steiman Kheir Simon Elias	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	6	18-feb-2013	219	576

Certificación impresa por: Lot

Folio Registrado: 47578

Página: 6 de 7





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planes	3	
Compra Venta	2	
Procederes Horizontales	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 16:30:22 del Jueves, 28 de agosto de 2014

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por: Laura Carmen Elguera Murcay
130635712-3



Válidos del Cert. Gracia a 3 días. Excepto
que se ofrezca un tiempo de dominio o se
emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intiño
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.