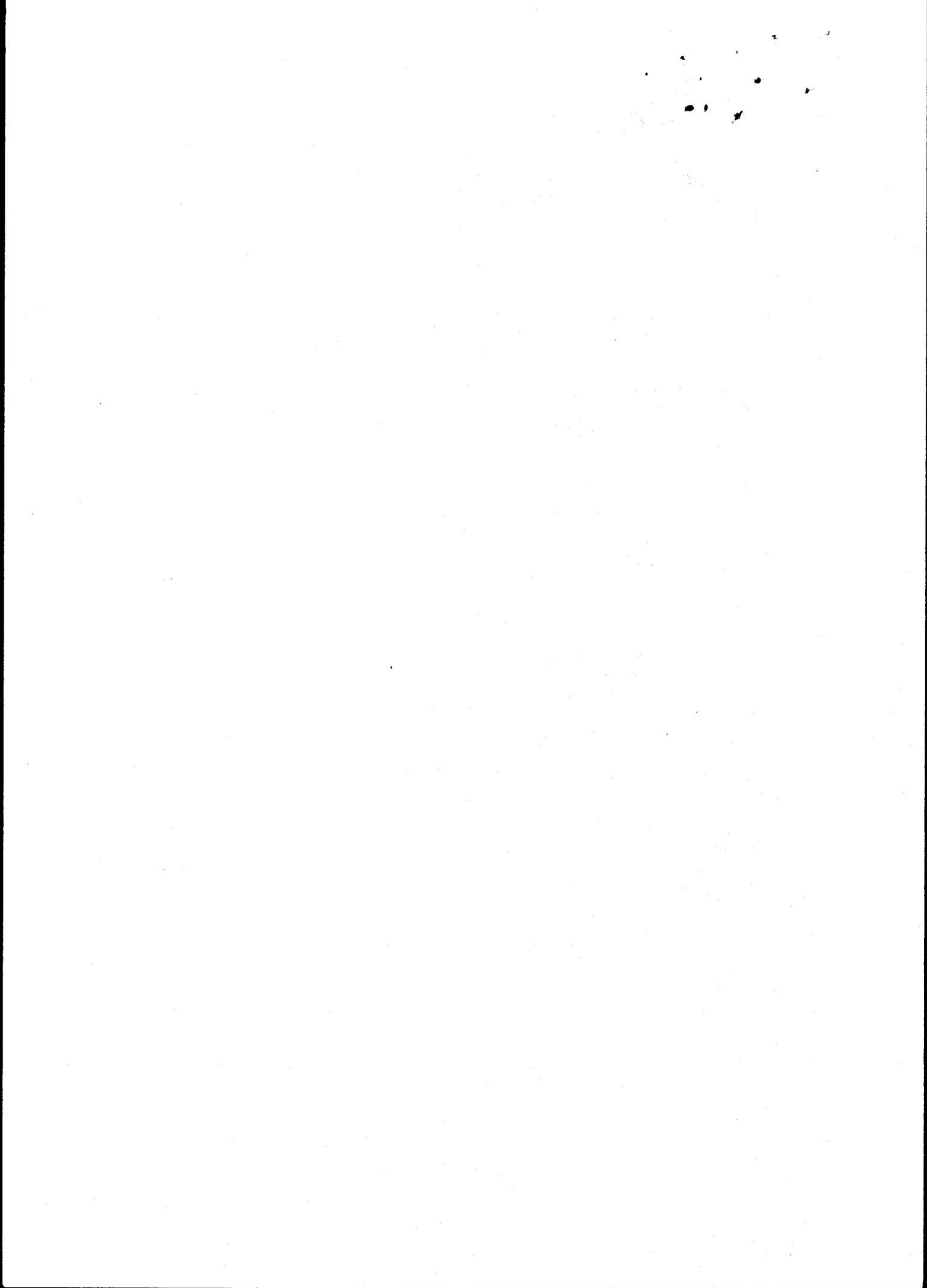


Inspección: 2 Enero, 113 8:40

Carmen Santistevan

0993947488

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2207707		
Nombre:	Pinochet Lopez y Sur		
Rubros:			
Impuesto Principal	<i>[Handwritten signature]</i>		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>[Handwritten: Correo - Reclamo]</i>		
	<i>[Handwritten signature]</i>		
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	<i>[Handwritten signature]</i>		
Informe Inspector:	<i>[Handwritten: Se hace la inspección]</i>		
	2207708		
	<i>[Handwritten signature]</i>		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	<i>[Handwritten signature]</i>		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de diciembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2207707000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 de la Lotización COSTA AZUL actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N. 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.8 . Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	536 22/02/2001	4.244
Compra Venta	Compraventa	2.979 07/12/2010	52.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 22 de febrero de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **4.244** - Folio Final: **4.248**
Número de Inscripción: **536** Número de Repertorio: **927**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de enero de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585

Número de Inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06907369	Pinargote Tuarez Enry Cecilio	Soltero	Manta
Comprador	13-09958740	Santistevan Serrano Carmen Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	536	22-feb-2001	4244	4248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:57 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Sra. Carmen Santistevan*

Elaborado por: *Laura Carmén Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.466-3052

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO y Sra. SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA, ubicado en la Lotización "Costa Azul" lotes No.7, 13 y 14 de la Mz. D-5, Clave Catastral # 2-20-77-07-000, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que posee un área total de 480,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 480,00m2. (Escritura No. 4.110 autorizada el 8 de noviembre de 2010 e inscrita el 7 de diciembre de 2010 bajo el numero 2.979).

Frente: 20,00m. - y pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - y pasaje peatonal

Por el Costado derecho: 32,00m. - y lotes No. 6 y 15

Por el Costado Izquierdo: 16,00m. y lote No. 12 más ángulo hacia el costado derecho con 10,00m. y lote No. 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00m. y lote No. 8

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PINARGOTE PINARGOTE DANNY GABRIEL, lote No. 7 de la Mz. D-5:

160,00m2.

Frente: 10,00m. - pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

AREA SOBRANTE: (lotes 13 y 14 de la Mz. D-5)

320,00m2.

Frente: 20,00m. - pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 7 Área a desmembrar a favor del Sr. Pinargote Pinargote Danny Gabriel, desde este punto hacia el costado izquierdo 10,00m. lote No. 8

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 12

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0967-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, diciembre 27 de 2012


Sr. Rainero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 37669

Nº. 466-3052

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **PINARGOTE PINARGOTE DANNY GABRIEL** para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Sr. Pinargote Tuarez Enry Cecilio y Sra. Santistevan Serrano Carmen Lorena, ubicado en la Lotización "Costa Azul", lote No. 7 de la Mz. D-5, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 14

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 8

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 6

Área total: 160,00m².

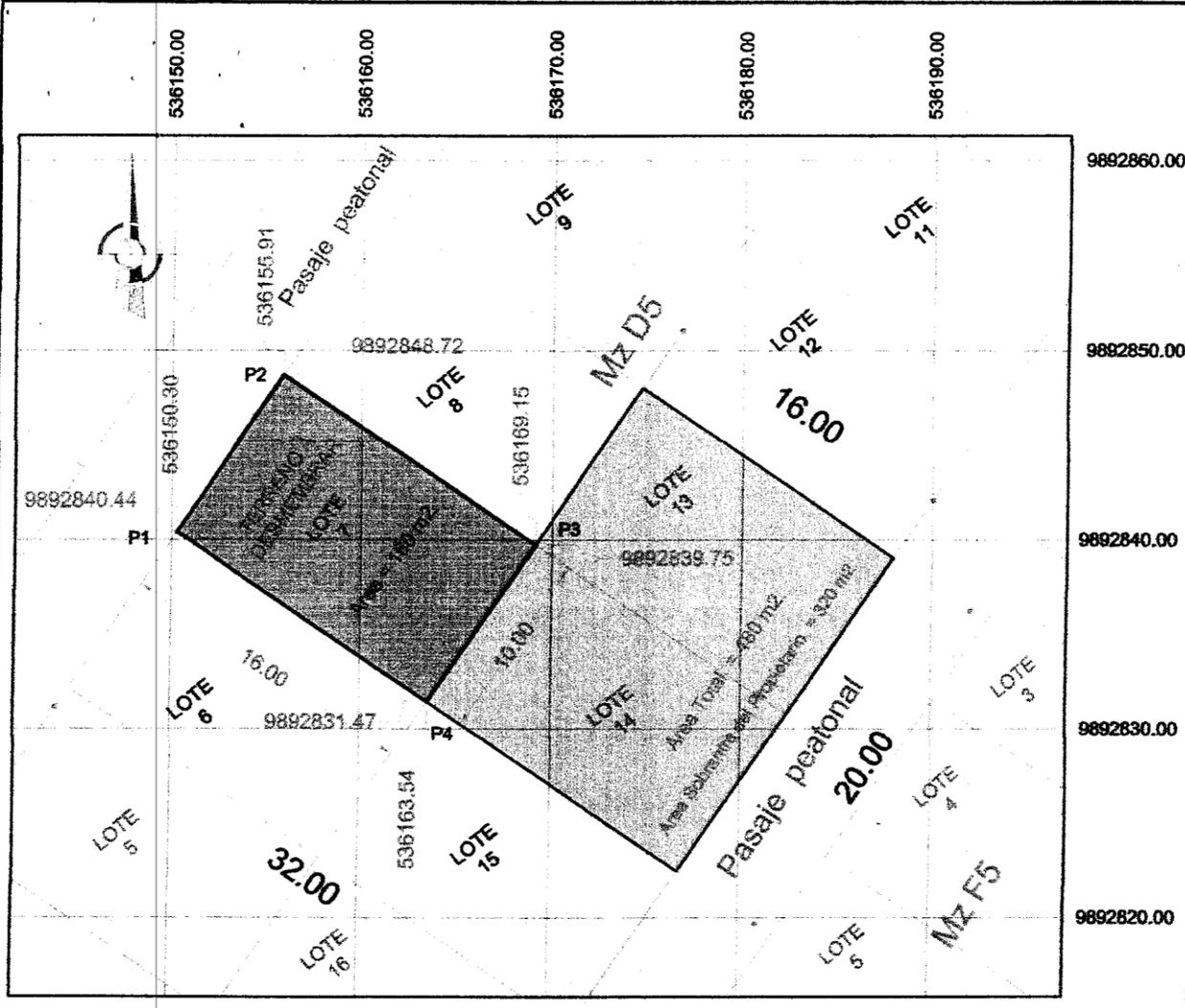
Manta, diciembre 27 de 2012

Sr. Ramiro Loor Artaega
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



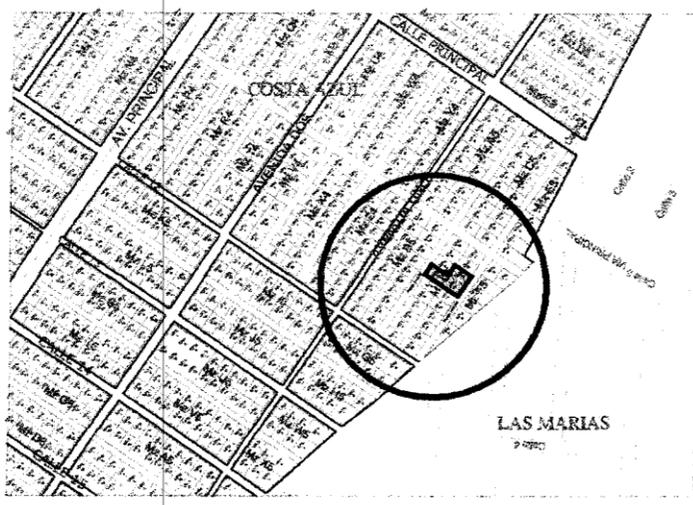
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



PLANO PREDIAL

ESCALA: 1:350



UBICACION

DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS

TERRENO A VENDER

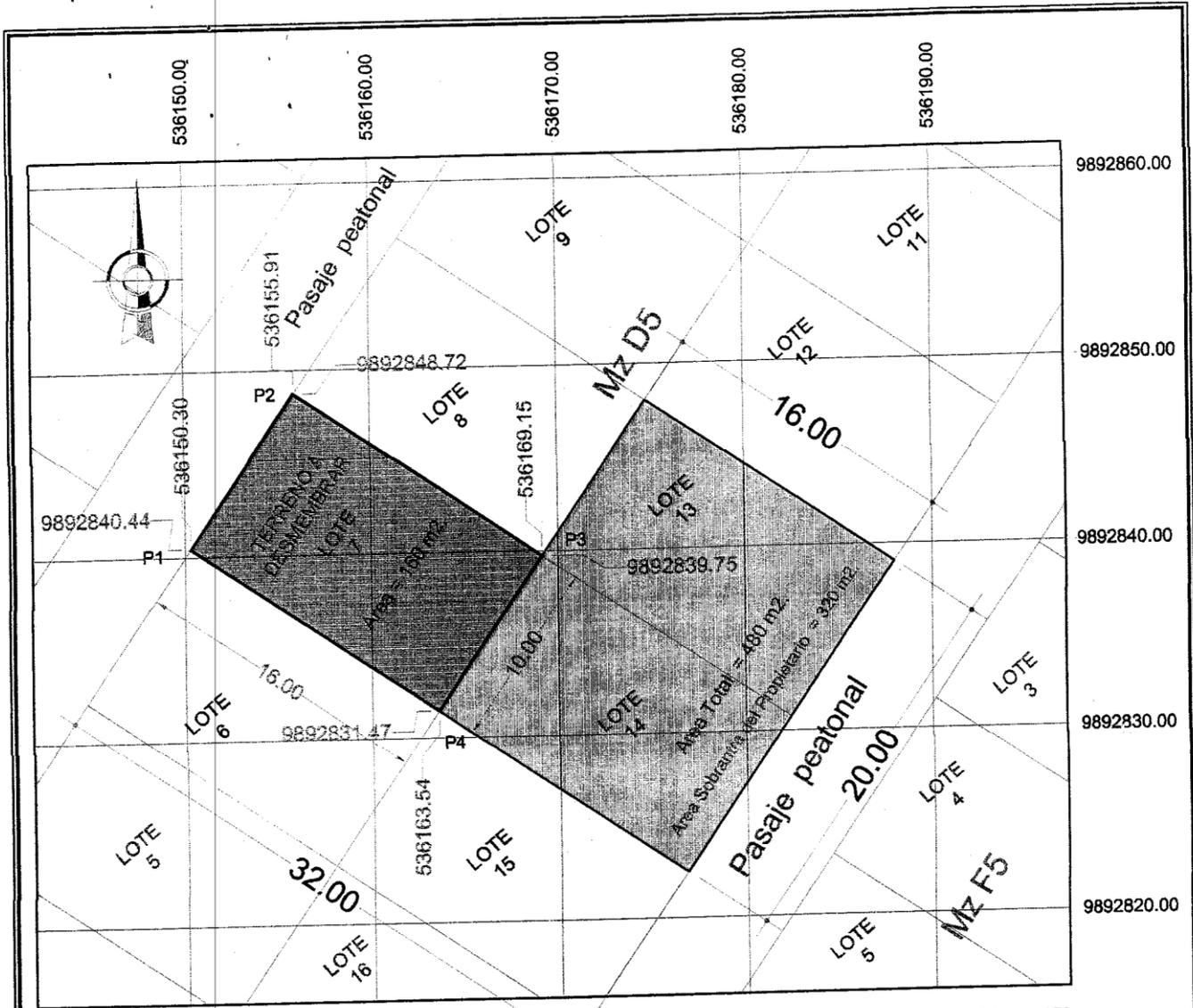
P1 - P2	=	10.00 M
P2 - P3	=	16.00 M
P3 - P4	=	10.00 M
P4 - P1	=	16.00 M

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	536150.30	9892840.44
P2	536155.91	9892848.72
P3	536169.15	9892839.75
P4	536163.54	9892831.47

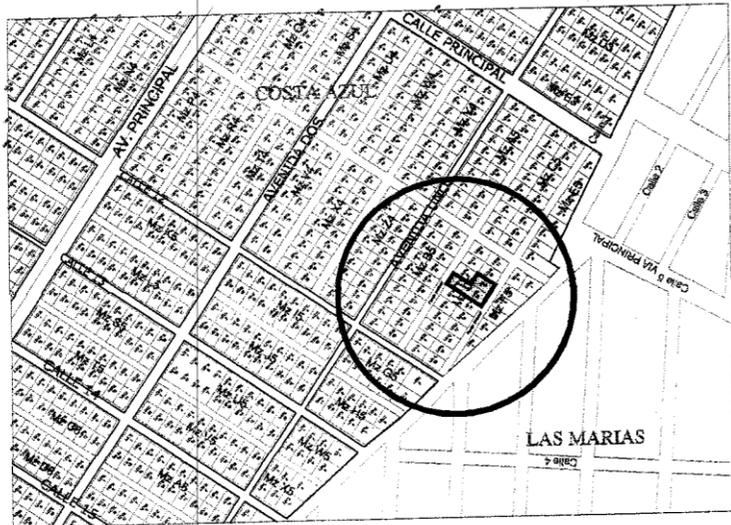
Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56 Coordenadas: UTM

DESMEMBRACION DE TERRENO				A VENDER A FAVOR DE: SR. PINARGOTE PINARGOTE DANNY GABRIEL	
División:	Manile	Parroquia:	LOS ESTEROS	Sede:	Lotización COSTA AZUL
Propietario:	SR. PINARGOTE TUAREZ HENRY Y SRA.				
Fecha:	Diciembre - 2012	Area Total del Predio:	480,00 M ²	Area a Vender:	160,00 M ²
Area Sobrante del Propietario:	320,00 M ²	Terreno a Vender a favor de:	SR. PINARGOTE PINARGOTE DANNY GABRIEL		
					Tercero Representado: Ing. Simon Alberto Avila Voz Reg. No. 01-13-1838



ESCALA: 1:350

PLANO PREDIAL



UBICACION

DISTANCIAS ENTRE PUNTOS DE COORDENADAS

TERRENO A VENDER

- P1 - P2 = 10.00 M
- P2 - P3 = 16.00 M
- P3 - P4 = 10.00 M
- P4 - P1 = 16.00 M

CUADRO DE COORDENADAS

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	536150.30	9892840.44
P2	536155.91	9892848.72
P3	536169.15	9892839.75
P4	536163.54	9892831.47

Datos tomados con GPS DATUM: PSAD 56 Coordenadas: UTM

DESMEMBRACION DE TERRENO				A VENDER A FAVOR DE: SR. PINARGOTE PINARGOTE DANNY GABRIEL	
Detalle:	Camión:	Parroquia:	Sitio:	Propietario:	Técnico Responsable:
	Manta	LOS ESTEROS	Lotización COSTA AZUL	SR. PINARGOTE TUAREZ HENRY Y SRA.	
Fecha:	Area Total del Predio:	Area a Vender:	Area Sobrante del Propietario:	Teneno a Vender a favor de:	Ing. Simon Alberto Avila Vera Reg. Prof. 01 - 13 - 1608
Diciembre - 2012	480,00 M2	160,00 M2	320,00 M2	SR. PINARGOTE PINARGOTE DANNY GABRIEL	



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-20-77-07-000	480,00	\$ 11.475,02	MZ-D-5 LT.7,13 Y 14 COSTA AZUL	2012	2722	3502	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PINARGOTE TUAREZ ENRY Y SRA.		1306907369	Costa Judicial				
1/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,44	(\$ 0,34)	\$ 3,10
				Interes por Mora			
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,02		\$ 8,02
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,46		\$ 34,46
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,72		\$ 1,72
				TOTAL A PAGAR			\$ 47,30
				VALOR PAGADO			\$ 47,30
				SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

MANTA, A 07 DE 12 DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA** con numero de cedula **130995874-0** se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio, 5555925 el s mismo que **NO** mantienen deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE