

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1523

Número de Repertorio: 3258

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1523 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305999128	VEGA BURGOS ANA PASTORA	ADJUDICATARIO
CLTE205162	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3243407000	77055	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
LOTE DE TERRENO	3243407000	1808	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Fecha inscripción: lunes, 19 julio 2021

Fecha generación: lunes, 19 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000030760



20211308006P02239



PROTOCOLIZACIÓN 20211308006P02239

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE JULIO DEL 2021, (14:02)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 33

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VEGA BURGOS ANA PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305999128

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Juicio No. 13337-2019-01764

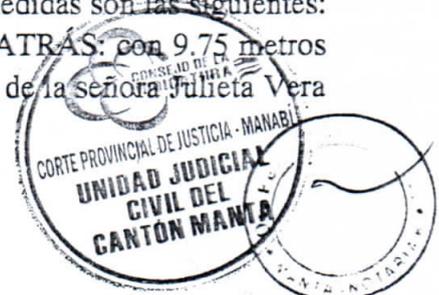
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. Manta, viernes 12 de marzo del 2021, a las 16h02.

COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO NO. 13337-2019-01764, DICTADA CON FECHA MANTA, MARTES 26 DE ENERO DEL 2021, A LAS 16H52, QUE SIGUE ANA PASTORA VEGA BURGOS, EN CONTRA DE LUCILA FANNY DELGADO REYES.

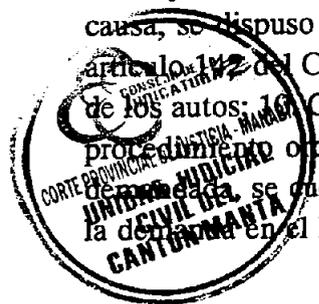


UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.

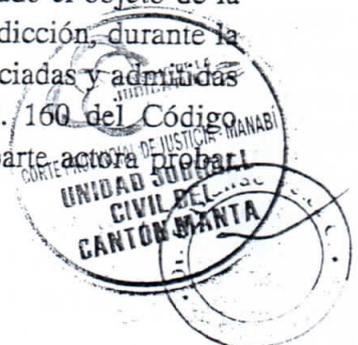
VISTOS: Agréguese al proceso los CD que contienen los audios de la Inspección Judicial y Audiencia de Juicio y las actas resumen y de comparecencias que van de fojas 120 a 128 de los autos. En lo principal, cumplido el trámite de Ley, y siendo el estado del proceso el de dictar sentencia escrita, observando lo establecido en el artículo 95 del Código Orgánico General de Procesos, se reduce a escrito de manera motivada la resolución oral tomada en la audiencia de juicio, para lo cual se hacen las siguientes consideraciones de orden constitucional y legal: **I JUZGADOR QUE LA PRONUNCIA** 1. Abogado Holger Antonio Rodríguez Andrade, en mi calidad de Juez de la Unidad Judicial Civil de Manabí, sede Manta, competente para sustanciar y resolver la presente causa de conformidad a lo que establecen los artículos 167 y 178.3 de la Constitución de la República, en concordancia con los artículos 1, 156, 160.1, 171 y 240 del Código Orgánico de la Función Judicial; **II FECHA Y LUGAR DE SU EMISIÓN** 2. Martes 26 de enero de 2021, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador; **III IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES** 3. ANA PASTORA VEGA BURGOS, con cédula de ciudadanía No. 130599912-8 en calidad de actora o legitimada activa; 4. DELGADO REYES LUCILA FANNY, titular de la cédula de ciudadanía No. 1300818703; en calidad de demandada o legitimada pasiva; **IV ENUNCIACIÓN BREVE DE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS OBJETO DE LA DEMANDA Y DEFENSA DE LA PARTE DEMANDADA PARTE ACTORA:** 5. De fojas 49 a 51 del expediente se observa la demanda de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio en la que la actora en lo principal indica: 5.1. Que, desde hace más de 15 años ininterrumpidos es poseedora con ánimo de señora y dueña, pacíficamente y a vista y paciencia de las personas de la comunidad, de un lote de terreno en donde se encuentra viviendo aproximadamente desde el mes de enero del año 2004. 5.2. Que, el lote de terreno se encuentra ubicado en la lotización María Erminda, hoy lotización Colinas del Jocay, manzana A, número 14 coordenadas referenciales UTM, DATUM WGS84 ZONA 17 SUR 531113.31E; 989394.90S, calle J-6 y J-19 tras de los predios de la Unidad Educativa Jorge Washington, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, mismo que viene poseyendo desde hace más de quince años, cuerpo de terreno cuyos linderos y medidas son las siguientes: **POR EL FRENTE:** 9.75 metros y lindera con la calle pública; **POR ATRAS:** con 9.75 metros y lindera con la unidad educativa Jorge Washington y con propiedad de la señora Julieta Vera



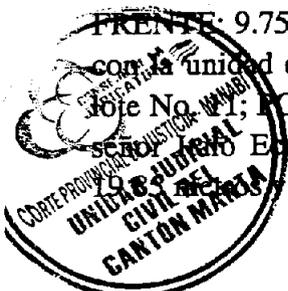
Robles lote No. 11; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 19.85 metros y lindera con propiedad del señor Italo Ecuador Montesdeoca Chila, lote 13; y, POR EL COSTADO DERECHO: con 19,85 metros y lindera con propiedad del señor Walter Javier Delgado Bailón lote 15. Con una superficie total de 193,54 metros cuadrados según medidas y linderos que se encuentra físicamente en posesión tal como lo demuestra con la singularización realizada con la experticia adjuntada a la demanda. 5.3. Que, del bien inmueble en mención ha mantenido la posesión pacífica, tranquila, continua, en forma interrumpida, con ánimo de señora y dueña, esto es, por más de quince años a la fecha de la presentación de la demanda, inclusive en dicho terreno ha levantado con su propio peculio una vivienda tipo villa y una vivienda planta alta de hormigón armado donde habita en unión de su familia e hijos desde el tiempo que deja indicado. 5.4. Que, además el inmueble cuenta con cerramiento de hormigón armado, los servicios básicos como son. Luz, agua e internet, es decir, consta con las adecuaciones en perfectas condiciones que ha permitido ser habitada por ella y su familia durante todo éste tiempo, sin la interferencia absoluta de nadie y demostrando en todo momento el ánimo de señora y dueña, siendo que todos los vecinos que habitan en el sector le han conocido como la única dueña del predio que posee; 5.5. Que, fundamenta su demanda en los artículos 289 y 290 del Código Orgánico General de Procesos, en concordancia con lo establecido en los artículos 603, 715, 2392, 2398, 2410, 2411 y 2413 del Código Civil. 5.6. Que, pretende que se declare con lugar su demanda y se ordene la inscripción de la sentencia en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, una vez que se haya protocolizado en una de las Notarías Públicas del país. **PARTE DEMANDADA:** 6. La parte demandada no compareció dentro del término legal que tenían para hacerlo, ni fuera de éste, pese a encontrarse en legal y debida forma citada; 7. Los personeros del GAD Municipal del cantón Manta, comparecieron de fojas 88 a 90 de los autos, y en lo principal indicaron: 7.1. "...El predio en mención de Acción Ordinaria de Prescripción Adquisitiva de Dominio, corresponde a una parte del bien inmueble que se encuentra catastrado hasta la presente fecha a favor de la señora LUCIA FANNY DELGADO REYES, ingresado en el sistema GIS con el código catastral No. 3241501000. Con los antecedentes indicados, del memorando emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros del GAD MANTA, se determina que el lote de terreno; no es un bien municipal, sino es un bien de propiedad particular"; 7.2. Que, fundamentan su contestación en los artículos 82 de la Constitución de la República; 238, 425, 455, 416, 407 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; 151 y 152 del Código Orgánico General de Procesos; **ACTOS PROCESALES:** 8. Mediante acta de sorteo de fecha jueves 31 de octubre de 2019, a las 09h51, se radicó la competencia de la demanda ordinaria en esta Unidad Judicial Civil dirigida por el suscrito; 9. Mediante auto de fecha jueves 7 de noviembre del 2019, las 09h55, avocando conocimiento de la presente causa, se dispuso que se aclare/complete la demanda al tenor de los requisitos 5, 9 y 10 del artículo 172 del COGEP. Acto que se observa cumplido mediante escrito visible a fs. 54 y 55 de los autos; 10. Con fecha lunes 18 de noviembre del 2019, las 15h13 se admitió a trámite en procedimiento ordinario la demanda, habiéndose dispuesto entre otras cosas que se cite a la parte demandada y se quite con los personeros del GAD Municipal del cantón Manta y se inscriba la demanda en el Registro de la Propiedad del indicado cantón Manta. Actos que se observan



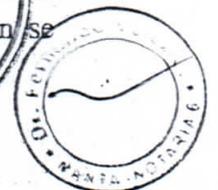
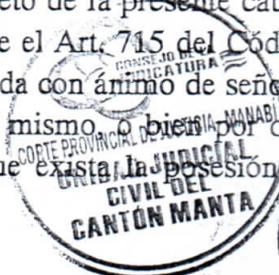
cumplidos a fojas 62, 69, 70, 95, 98, 99 y 100 de los autos; 11. En auto de fecha lunes 26 de octubre del 2020, a las 11h38 se admitió a trámite la contestación dada a la demanda por parte de los personeros del GAD Municipal del cantón Manta, y se convocó a las partes procesales a audiencia preliminar para el día viernes 13 de noviembre del 2020, a las 15h00. Diligencia que se encuentra cumplida conforme se desprende del CD, acta resumen y de comparecencia que obran a fojas 111, 112, 113, 114 y 115 de los autos y a la que compareció la actora con su defensor técnico y sin la presencia de la demandada. En la indicada diligencia, habiéndose cumplido con lo que prevé el artículo 294 del COGEP, entre otras haberse declarado la validez procesal, la parte actora anunció sus pruebas a practicar en la audiencia de juicio, se señaló fecha, día y hora para que se realice la inspección judicial solicitada y la audiencia de juicio; 12. A fojas 122 y 123 se observa el CD y el acta que contiene el audio y video de la diligencia de inspección judicial al bien inmueble realizada con fecha 19 de enero de 2021 por la Unidad Judicial Civil de Manabí, sede Manta. Habiéndose convocado a audiencia de juicio, esta se llevó a efecto el día 19 de enero de 2021, conforme se desprende del CD que obra a fs. 124 de los autos y del acta resumen y de comparecencia visible a fs. 125, 126, 127 y 128 del expediente; **V DECISIÓN SOBRE LA EXCEPCIÓN PRESENTADA** 13. Al no haberse deducido excepciones previas de las contempladas en el artículo 153 del COGEP, nada hay que resolver al respecto; **RELACIÓN DE LOS HECHOS PROBADOS, RELEVANTES PARA LA RESOLUCIÓN** 14. Es necesario indicar que en la audiencia preliminar se determinó como objeto de la controversia, lo siguiente: "ESTABLECER SI LA CIUDADANA ANA PASTORA VEGA BURGOS, TIENE DERECHO A QUE SE LE DECLARE PROPIETARIA POR EL MODO DE ADQUIRIR EL DOMINIO DENOMINADO PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA, DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARÍA ERMINDA, HOY LOTIZACIÓN COLINAS DEL JOCAJ, MANZANA A, NÚMERO 14 COORDENADAS REFERENCIALES UTM, DATUM WGS84 ZONA 17 SUR 531113.31E; 989394.90S, CALLE J-6 Y J-19 TRAS DE LOS PREDIOS DE LA UNIDAD EDUCATIVA JORGE WASHINGTON, DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, MISMO QUE VIENE POSEYENDO DESDE HACE MÁS DE QUINCE AÑOS, CUERPO DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SON LAS SIGUIENTES: POR EL FRENTE: 9.75 METROS Y LINDERA CON LA CALLE PÚBLICA; POR ATRÁS: CON 9.75 METROS Y LINDERA CON LA UNIDAD EDUCATIVA JORGE WASHINGTON Y CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA JULIETA VERA ROBLES LOTE NO. 11; POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON 19.85 METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR ITALO ECUADOR MONTESDEOCA CHILA, LOTE 13; Y, POR EL COSTADO DERECHO: CON 19,85 METROS Y LINDERA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR WALTER JAVIER DELGADO BAILÓN LOTE 15. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 193,54 METROS CUADRADOS. O SI SE DEBE DECLARAR SIN LUGAR LA DEMANDA"; 15. Delimitado el objeto de la controversia y con base a los principios de inmediación, legalidad y contradicción, durante la audiencia de juicio se practicaron las pruebas que fueron debidamente anunciadas y admitidas en la audiencia preliminar, bajo los presupuestos establecidos en el Art. 160 del Código Orgánico General de Procesos, en virtud de aquello era obligación de la parte actora probar



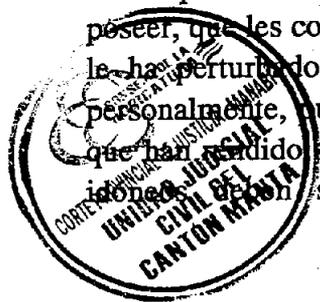
los hechos que ha propuesto afirmativamente en su demanda, y que hubiere negado la parte demandada en su contestación, conforme lo determina el Art. 169 del COGEP; pues la finalidad de la prueba es llevar al juzgador al convencimiento pleno de los hechos y circunstancias controvertidos, según el precepto del Art. 158 ibídem; de modo que la prueba deberá ser apreciada en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, dejando a salvo las solemnidades prescritas en la ley sustantiva para la existencia o validez de ciertos actos, según así lo prevé el inciso segundo del Art. 164 ibídem, por lo que corresponde dentro de la causa analizar si las pruebas actuadas por los sujetos procesales permiten concluir que la pretensión de la parte actora debe operar o no, recordando que la sentencia debe decidir sobre las peticiones realizadas por las partes y decidir sobre los puntos litigiosos del proceso; 16. Según lo determina el inciso tercero del Art. 164 del Código Orgánico General de Procesos, es obligación del juzgador expresar en su resolución, la valoración de todas las pruebas que le hayan servido para justificar su decisión, que además, acorde al principio de verdad procesal contemplado en el Art. 27 del Código Orgánico de la Función Judicial corresponde a las Juezas y Jueces, resolver únicamente atendiendo a los elementos aportados por las partes; 17. Para poder resolver la presente causa es necesario indicar que el Art. 2392 del Código Civil, claramente establece que, "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales". La Posesión constituye el elemento determinante en la Prescripción, pero para que éste opere es necesario que la tenencia de la cosa reúna dos requisitos: El Corpus y el Animus. El primero, es un elemento material, el otro es de carácter subjetivo intelectual. La tenencia de una cosa, es física, material; el ánimo de señor y dueño es de carácter psicológico, anímico, la posesión habilita el modo de adquirir el dominio llamado Prescripción; 18. Para que opere la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, conforme lo señala la doctrina han de concurrir tres requisitos: 1.- Una cosa susceptible de esta prescripción; 2.- Existencia de posesión; 3.- Transcurso de un plazo; pero, ha de anotarse que la jurisprudencia ha establecido otro requisito a fin de que la sentencia que declare la prescripción surta efectos plenos, una vez inscrita. Este presupuesto es el Legítimo Contradictor. (Resolución 251-99 de la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia dictada el 27 de abril de 1999, dentro del Juicio Ordinario 26-96 que, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sigue O.P en contra de M.P y otros); 19. La posesión en la forma dispuesta en el Art. 715 del Código Civil, es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo; 20. En la especie, la actora manifiesta que desde hace más de quince años, viene poseyendo con ánimo de señora y dueña un cuerpo de terreno cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE: 9.75 metros y lindera con la calle pública; POR ATRÁS: con 9.75 metros y lindera con la unidad educativa Jorge Washington y con propiedad de la señora Julieta Vera Robles lote No. 11; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 19.85 metros y lindera con propiedad del señor Eduardo Montesdeoca Chila, lote 13; y, POR EL COSTADO DERECHO: con 19.85 metros y lindera con propiedad del señor Walter Javier Delgado Bailón lote 15. Con una



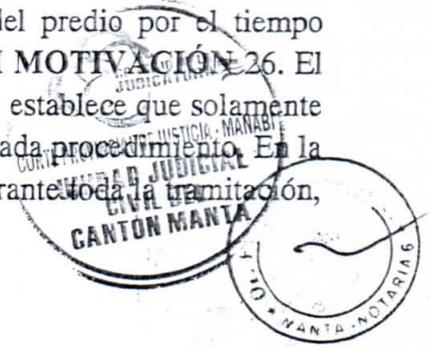
superficie total de 193,54 metros cuadrados. Posesión que ejerce en forma pacífica, ininterrumpida, continua, constante, sin clandestinidad y buena fe, en calidad de señor y dueña; 21. Correspondiendo analizar si la accionante ha justificado dentro del proceso, la existencia de los elementos que integran la acción de prescripción de dominio alegada, al efecto, se considera: en la audiencia de juicio la parte actora practicó en legal y debida forma, las siguientes pruebas que fueron anunciadas y admitidas: a) Información registral, ficha registral No. 1808 emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el cual justifica la existencia del inmueble que está demandando y que figura como propietaria la ciudadana Lucila Fanny Delgado Reyes (fs. 6 a 26 vta.); b) recibo de pago de luz eléctrica (fs. 48); c) recibo de pago de internet (fs. 47); d) fotos del bien inmueble objeto de la demanda (fs. 4 y 5); e) informe pericial suscrito por el señor Ing. Neill Delgado Macías, acreditado por el Conejo de la Judicatura, en cuyo informe se encuentran detalladas las medidas y linderos, las edificaciones, los servicios básicos y todo lo existente en el bien inmueble que se demanda la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio a su favor (fs. 27-46); e) la declaración de los testigos: José Euclides Cedeño Baque, María Elena Carpio Lopez y Carlota Teodora Olives Vilela, quienes declararon sobre el tiempo que le conocen, su domicilio que habita, la ubicación, singularización e identificación del inmueble, la posesión y actos de dominio que ejerce sobre el inmueble materia de prescripción extraordinaria de dominio que demanda; f) sustentación del informe pericial por parte del ingeniero Neill Delgado Macías; g) inspección judicial al predio objeto de la demanda; 22. Análisis y valoración de la prueba de la parte actora: 22.1. Prueba sobre el libre comercio del bien inmueble que se pretende prescribir.- De la información registral – ficha registral 1808 otorgada por el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 10 de octubre del 2019, mismo que obra de fojas 6 y 26 vta., de los autos, se observa que el 13 de febrero de 2002 la demandada Lucila Fanny Delgado Reyes, adquirió por compraventa por cartel a Margot María Delgado Bowen, un lote de terreno ubicado en la lotización “MARIA ERMINDA”, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo inscrito con fecha jueves 13 de febrero de 2003. Dentro del indicado lote se encontraría el descrito y singularizado en la presente causa. Queda probado que el inmueble objeto de la presente causa es un bien prescriptible, pues se encuentra en el libre comercio; 22.2. Prueba sobre la identidad del titular del bien material del proceso.- De la información registral – ficha registral 1808 otorgada por el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 10 de octubre del 2019, mismo que obra de fojas 6 y 26 vta., de los autos, se observa que el 13 de febrero de 2002 la demandada Lucila Fanny Delgado Reyes, adquirió por compraventa por cartel a Margot María Delgado Bowen, un lote de terreno ubicado en la lotización “MARIA ERMINDA”, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mismo inscrito con fecha jueves 13 de febrero de 2003. De la indicada información registral no se observa que el lote adquirido por la aquí demandada no ha sido transferido en su totalidad, consecuentemente la accionada es la titular del dominio del bien objeto de la presente causa; 22.3. Prueba sobre la identidad de la cosa.- Es necesario recordar que el Art. 715 del Código Civil manifiesta que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. Resulta entonces, que para que exista la posesión se



necesita que la tenencia de una cosa determinada se la realice con el ánimo de dueño. Es decir, debe realizarse la determinación física del bien y constatarse la plena identidad del bien que prescribe el actor y que posee, ya que es un requisito de la posesión, por cuanto el artículo antes mencionado, (715 del Código Civil) establece en su parte que "Posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño...", y ello conlleva a determinar que la posesión es un hecho que requiere tres elementos: a) la existencia de una cosa determinada, b) la tenencia, elemento material que pone a la persona en contacto con la cosa, c) el ánimo de señor y dueño, que es el elemento típico de la posesión, en cuanto es el ingrediente que convierte a la tenencia en posesión. Si el tenedor de la cosa reconoce como propietario de la misma a otra persona, no es poseedor; 22.3.1. De la inspección judicial realizada por la Unidad Judicial, cuyo informe consta del proceso en el CD original a fojas 122 de los autos, se verifica la existencia del inmueble consistente en terreno y dos casas ubicado en la lotización María Erminda, hoy lotización Colinas del Jocay, manzana A, número 14 coordenadas referenciales UTM, DATUM WGS84 ZONA 17 SUR 531113.31E; 989394.90S, calle J-6 y J-19 tras de los predios de la Unidad Educativa Jorge Washington, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, mismo que viene poseyendo desde hace más de quince años, cuerpo de terreno cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE: 9.75 metros y lindera con la calle pública; POR ATRÁS: con 9.75 metros y lindera con la unidad educativa Jorge Washington y con propiedad de la señora Julieta Vera Robles lote No. 11; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 19.85 metros y lindera con propiedad del señor Italo Ecuador Montesdeoca Chila, lote 13; y, POR EL COSTADO DERECHO: con 19,85 metros y lindera con propiedad del señor Walter Javier Delgado Bailón lote 15. Con una superficie total de 193,54 metros cuadrados"; 22.3.2. Existen dos viviendas, una primera vivienda tiene estructura compuesta de columnas de hormigón armado y mampostería, piso de hormigón simple, revestimiento de piso en la mayoría de los ambientes interiores, mampostería de ladrillo tipo maleta, enlucido interior y exterior en la mayor parte de los ambientes, pintura exterior solo en el frente, su cubierta es de placa tipo Steel-deck, sobre estructura compuesta de perfiles metálicos, puertas interiores y de ingreso de madera y una sobrepuerta de hierro, posee ventanas de aluminio y vidrio, rejas de hierro, instalaciones de energía eléctrica y agua potable e instalaciones sanitarias. La segunda vivienda está ubicada en la parte posterior, es tipo villa de una sola planta, está dividida en dos departamentos, el acceso es a través de una escalera de hormigón armado de un tramo corto; 22.4. La parte accionante, con el propósito de justificar la posesión del predio practicó la recepción de la prueba testimonial de los señores José Euclides Cedeño Baque, María Elena Carpio Lopez y Carlota Teodora Olives Vilela, quienes son mayores de edad, domiciliados en la el barrio Colinas del Jocay, calle J-6 Y J-19 de la ciudad de Manta, y quienes han declarado al tenor de lo interrogado, que conocen a la actora por más de 15 años, que la conocen desde que llegó a vivir en el solar que afirma poseer, que les consta que la actora es reconocida por todos en el lugar como dueña, que nadie le ha perturbado en su posesión y que lo declarado lo saben por constarle los hechos personalmente, que viven a pocos pasos de la actora, esto es, en el mismo barrio. Testigos que han rendido su testimonios en audiencia de juicio, consecuentemente los mismos por ser imparcial con el propósito de que su declaración, ponencias e



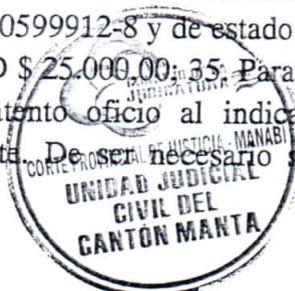
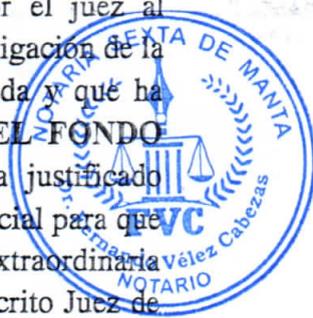
informaciones sirvan de medio probatorio conducente y eficaz, ya que la ineptitud subjetiva del testimonio deviene indefectiblemente en que no haya seguridad o certeza sobre los hechos declarados; tanto más que, el desinterés es una característica del testimonio que se refiere a la eficacia y no a su propia naturaleza; 22.5. Todo lo indicado en el párrafo inmediato anterior, queda reforzado con la abundante prueba documental practicada por la accionante en legal y debida forma, esto es, certificado de solvencia, pago de servicios básicos, entre otros. Del informe pericial que va de fs. 29 a 46 se pueden confirmar las medidas y linderos del bien inmueble objeto de la demanda, características y construcciones, todo lo cual queda reforzado con la inspección realizada por esta autoridad (fs. 122) y la sustentación del mismo por parte del perito; 23. La jurisprudencia indica que los presupuestos facticos que se deben justificar para obtener la declaratoria de haber ganado el dominio de un inmueble por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio como ya se lo indicó son: a) posesión pública, pacífica y no interrumpida de un bien raíz que se encuentre en el comercio humano; b) que la posesión del bien determinado se haya ejercido con ánimo de señor y dueño; c) que dicha posesión haya durado al menos quince años; d) que la acción se dirija contra el titular del derecho de dominio que debe constar en el correspondiente certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad...; y, e) la individualización del bien, pues la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio únicamente se puede declarar respecto de una cosa determinada, singularizada, cuya superficie, linderos y más características se hayan establecidos claramente en el proceso... Todos estos requisitos han de ser concurrentes, de lo contrario la acción no tendría procedibilidad. R. O. No. 380, 31 de julio del 2001, Pág. 15; 24. De lo anterior, se infiere claramente, que es de vital importancia, para que proceda la prescripción adquisitiva de dominio, que el bien se encuentre en el comercio humano, la siguiente jurisprudencia reafirma lo manifestado. “En la prescripción se trata, como sabemos, de ganar el dominio sobre una cosa, subsanado el vicio o defecto que ha tenido lugar en su adquisición. Despréndase de aquí que sólo las cosas susceptibles de apropiación y de dominio particular pueden ser objeto de prescripción, y como opera un cambio de dominio habrá de ser susceptible también de cambiar de dueños, en cuyo supuesto las cosas inalienables, mientras lo sean, no serán prescriptibles...” Gaceta Judicial. Año CVII. Serie XVIII, No. 2. Página 441. (Quito, 22 de marzo de 2006); 25. La actora solicita la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio de un bien inmueble, como consecuencia de lo anterior, corresponde determinar, si procede la prescripción cuando el bien inmueble a prescribir posee una clara y plena individualización, pues la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio únicamente se puede declarar respecto de una cosa determinada, singularizada, cuya superficie, linderos y más características se hayan establecidos claramente en el proceso”. Por tanto se concluye que la actora demanda la prescripción de un bien inmueble singularizando el bien a prescribir, probando y justificando los requisitos indispensables para que opere la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, esto es, tener la posesión del predio por el tiempo mínimo de quince años que exige el Art. 2411 del Código Civil; **VII MOTIVACIÓN** 26. El artículo 76 numeral 3 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que solamente se podrá juzgar a una persona con observancia del trámite propio de cada procedimiento. En la especie, a las partes procesales se les garantizó un debido proceso durante toda la tramitación,



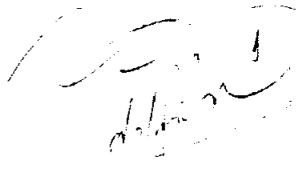
conforme lo establecido en los artículos 75, 76 y 77 de la Constitución de la República, artículos 10 y 11 de la Declaración Universal de Derechos Humanos, artículo 14 numerales: 1, 2 y 3 del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos; y artículo 8 numerales: 1 y 2 literales; c, d y f y artículo 24 de la Convención Americana Sobre Derechos Humanos, cumpliendo con todos los términos y plazos señalados, sin que se haya omitido solemnidad sustancial alguna de las contenidas en el artículo 107 del Código Orgánico General de Procesos, ni violación del procedimiento que puedan influir en la decisión de la causa, esto es, haberse asegurado el debido proceso establecido en el artículo 76 de la Constitución de la República y observado además lo previsto en el Art. 172 de la norma suprema y el Art. 25 del Código Orgánico de la Función Judicial, se declara la validez del proceso; 27. El Art. 66 numeral 23 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas el derecho a dirigir quejas y peticiones individuales y colectivas a las autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas. Analizado el contenido de la demanda y la prueba producida, bajo el Principio de Tutela Judicial Efectiva de los Derechos, contenidos en el Art. 23 de la Ley Orgánica de la Función Judicial, que en su parte pertinente dice: "La función judicial, por intermedio de las juezas y jueces, tienen el deber fundamental de garantizar la tutela judicial efectiva de los derechos declarados en la Constitución y en los Instrumentos Internacionales de Derechos Humanos o establecidos en las leyes, cuando sean reclamados por sus titulares o quienes invoquen esa calidad, cualquiera sea la materia, el derecho o la garantía exigido. Deberán resolver siempre las pretensiones y excepciones que hayan deducido los litigantes sobre la única base de la Constitución, los Instrumentos Internacionales de Derechos Humanos, los Instrumentos Internacionales ratificados por el Estado, la ley, y los méritos del Proceso...". Dentro de la audiencia de juicio, la parte actora logró probar sus aseveraciones; 28. Nuestra Constitución de la República establece ciertos lineamientos respecto de la administración de justicia, y así, el artículo 1 establece que "...El Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia,..." , por lo que los derechos de los ciudadanos prevalecen por sobre cualquier otra consideración de orden fáctico o legal; el Artículo 11 ibídem, dispone que "El ejercicio de los derechos se regirá sobre los siguientes principios: 1. Los derechos se podrán ejercer, promover y exigir de forma individual o colectiva ante las autoridades competentes; estas autoridades garantizarán su cumplimiento (...). 9. El más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución...". Por su parte, el artículo 75 establece: "Toda persona tiene derecho al acceso gratuito a la justicia y a la tutela efectiva, imparcial y expedita de sus derechos e intereses, con sujeción a los principios de inmediación y celeridad; en ningún caso quedará en indefensión..."; 29. Nuestra Carta Magna, en el Título Cuarto, Capítulo Cuarto, de la Sección Tercera dispone: "Principios de la Función Judicial", artículo 172 prescribe: "Las juezas y jueces administrarán justicia con sujeción a la Constitución, a los instrumentos internacionales de derechos humanos y a la ley". Queda establecido que a los jueces nos toca resolver específicamente sobre las pretensiones y excepciones que hayan deducido los litigantes sobre la única base de la Constitución, los Instrumentos Internacionales de Derechos Humanos, los Instrumentos Internacionales ratificados por el Estado, la ley y los méritos del proceso, disposición constitucional que se encuentra desarrollada por artículo 23 del Código Orgánico de la Función Judicial; como la



definiera Font Serra en su libro El Dictamen de Peritos y el Reconocimiento Judicial en el Proceso Civil Probatorio, todo elemento formal en autos será apreciado por el juez al momento de resolver, tal cual lo especifica el Art. 169 de la misma norma “Es obligación de la parte actora probar los hechos que ha propuesto afirmativamente en la demanda y que ha negado la parte demandada en su contestación”; **VIII DECISIÓN SOBRE EL FONDO DEL ASUNTO** 30. De la exegesis narrada, se desprende que la actora ha justificado conforme a derecho los fundamentos de hechos y de derecho de su demandada inicial para que opere a su favor la forma de adquirir el dominio denominada Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, por lo que sin otras consideraciones que realizar, el suscrito Juez de esta Unidad Judicial Civil de Manta, al tenor del Art., 1 de la Constitución de la República y Arts., 5, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 27, 28 y 29 del Código Orgánico de la Función Judicial, **“ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA”**, acepta la demanda, por lo tanto opera el modo de adquirir el dominio a través de la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva a favor de la ciudadana ANA PASTORA VEGA BURGOS, con cédula de ciudadanía No. 130599912-8 y de estado civil soltero, del lote de terreno ubicado en la lotización María Erminda, hoy lotización Colinas del Jocay, manzana A, número 14, calle J-6 y J-19 tras de los predios de la Unidad Educativa Jorge Washington, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9.75 metros y lindera con la calle pública; **POR ATRÁS:** con 9.75 metros y lindera con la unidad educativa Jorge Washington y con propiedad de la señora Julieta Vera Robles lote No. 11; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 19.85 metros y lindera con propiedad del señor Italo Ecuador Montesdeoca Chila, lote 13; y, **POR EL COSTADO DERECHO:** con 19,85 metros y lindera con propiedad del señor Walter Javier Delgado Bailón lote 15. Con una superficie total de 193,54 metros cuadrados y con las coordenadas referenciales UTM, DATUM WGS84 ZONA 17 SUR 531113.31E; 989394.90S. Se deja constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de la parte demandada; 31. Se ordena que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a través del departamento correspondiente, catastro y registre a nombre de ANA PASTORA VEGA BURGOS, con cédula de ciudadanía No. 130599912-8 y de estado civil soltero, el inmueble descrito y singularizado en la presente sentencia; 32. Se dispone también que el Registro de la Propiedad del cantón Manta, cancele la inscripción de la demanda, inscrita con fecha 25 de noviembre de 2019 conforme se observa a fs. 62 de los autos. Deberá también cancelarse cualquier medida cautelar u otro gravamen que pudiera pesar sobre el área de terreno que se prescribe en el presente juicio, esto es, hasta por un área total de 193,54 metros cuadrados; 33. De ejecutoriarse esta sentencia, se dispone conferir fotocopias certificadas para que sean protocolizadas en una de las Notarías Públicas del país, y se inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que sirva de justo título a la ciudadana ANA PASTORA VEGA BURGOS, con cédula de ciudadanía No. 130599912-8 y de estado civil soltero; 34. La cuantía de la presente causa se la estableció en USD \$ 25.000,00; 35. Para el cumplimiento de todo lo aquí dispuesto se notificará mediante atento oficio al indicado Registro de la Propiedad, en la persona natural que le representa. De ser necesario se oficiará al GAD



Municipal del cantón Manta; IX PROCEDENCIA DE INDEMNIZACIONES, INTERESES Y COSTAS 36. No ha lugar al pago de costas, dado que no se cumple con lo establecido en el artículo 284 y 286 del Código Orgánico General de Procesos;37. Se deja establecido que en la presente causa se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en los Arts. 76, 167, 168 y 169 de la actual Constitución de la República del Ecuador; 38. Ejecutado todo lo aquí resuelto, archívese la presente causa y cúmplase con lo que prevé el inciso final del artículo 196 del COGEP. 39. CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE. F.- HOLGER ANTONIO RODRIGUEZ ANDRADE, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA. CERTIFICO: QUE SENTENCIA QUE ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZÓN: Siento por tal que la sentencia dictada en el presente proceso, con fecha Manta, martes 26 de enero del 2021, a las 16H52, se encuentra ejecutoriado por el ministerio de la ley. LO CERTIFICO.- Manta, 12 de marzo del 2021.


CASTRO CORONEL CARLOS

SECRETARIO



Ficha Registral-Bien Inmueble

1808

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013499
Certifico hasta el día 2021-07-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3243407000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA"

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Frente: Con ciento veintidós metros y lindera con camino público

Atras: Lindera con central Miraflores de la Empresa de Agua Potable, con doscientos cincuenta y ocho metros, más treinta metros, más veintiocho metros, mas veinticinco metros, mas veintiún metros, más doce metros, más veintiún metros, mas cincuenta y cuatro metros, más treinta y nueve metros

Derecho: Lindera con el Sr. Abad Delgado, con sesenta y tres metros

Izquierdo: Con diez metros, más once metros, más sesenta metros, más sesenta y un metros, todo esto lindera con propiedad particular más ciento siete metros, lindera con propiedad de la escuela Jorge Washington, más setenta y siete metros lindera con la misma escuela, y desde ciento nueve metros, más doce metros, más cuarenta metros, más veinte metros todo esto con propiedad particular.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTES DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	333 jueves, 13 febrero 2003	3370	3381
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1288 martes, 20 mayo 2008	17618	17627
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1399 jueves, 29 mayo 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1393 jueves, 14 mayo 2009	22970	22980
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2020 viernes, 10 julio 2009	32907	32917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2166 martes, 28 julio 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2293 viernes, 07 agosto 2009	37289	37300
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 viernes, 14 agosto 2009	38038	38049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2900 martes, 13 octubre 2009	47640	47650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031 miércoles, 28 octubre 2009	49754	49765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3040 jueves, 29 octubre 2009	49884	49895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3080 viernes, 30 octubre 2009	50581	50592
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	81 viernes, 05 marzo 2010	690	697
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	325 viernes, 01 octubre 2010	2458	2466
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1141 martes, 03 mayo 2011	19173	19182
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4 martes, 03 enero 2012	57	65
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2318 lunes, 03 septiembre 2012	43654	43673
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2708 jueves, 04 octubre 2012	51245	51260
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3493 miércoles, 12 diciembre 2012	66685	66695



COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1922 lunes, 24 junio 2013	38280	38292
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	277 martes, 14 octubre 2014	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4495 miércoles, 12 noviembre 2014	89066	89082
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	322 lunes, 01 diciembre 2014	3362	3377
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	323 lunes, 01 diciembre 2014	3378	3392
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	326 lunes, 08 diciembre 2014	3419	3432
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	335 sábado, 20 diciembre 2014	3580	3592
DEMANDAS	DEMANDA	342 martes, 30 diciembre 2014	3657	3668
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	9 sábado, 10 enero 2015	93	106
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	21 viernes, 18 enero 2015	202	215
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	23 viernes, 16 enero 2015	224	235
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	47 jueves, 12 febrero 2015	503	519
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	45 jueves, 12 febrero 2015	479	492
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	84 lunes, 16 marzo 2015	999	1013
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	137 lunes, 20 abril 2015	1737	1748
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	153 martes, 05 mayo 2015	1910	1925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1538 lunes, 18 mayo 2015	31921	31944
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	287 lunes, 31 agosto 2015	3546	3562
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3615 viernes, 23 octubre 2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	790 jueves, 17 marzo 2016	20745	20759
DEMANDAS	DEMANDA DE RECONVENCIÓN	91 jueves, 31 marzo 2016	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	133 lunes, 06 junio 2016	1783	1799
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	138 jueves, 09 junio 2016	1907	1922
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	242 jueves, 25 agosto 2016	3470	3489
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	248 lunes, 29 agosto 2016	3557	3576
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	277 jueves, 22 septiembre 2016	3999	4019
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	302 lunes, 10 octubre 2016	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2916 lunes, 10 octubre 2016	68463	68485
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	361 viernes, 09 diciembre 2016	5370	5383
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1557 lunes, 29 mayo 2017	40126	40154

COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2124 martes, 18 julio 2017	55581	55511
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	262 lunes, 07 agosto 2017	3749	3774
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2547 martes, 22 agosto 2017	66659	66687
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	366 miércoles, 01 noviembre 2017	5259	5284
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	383 martes, 14 noviembre 2017	5552	5574
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	30 miércoles, 17 enero 2018	482	513
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	35 martes, 23 enero 2018	576	588
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	68 jueves, 22 febrero 2018	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	133 jueves, 12 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1170 jueves, 12 abril 2018	30223	30255
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2713 miércoles, 22 agosto 2018	71716	71743
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	437 jueves, 27 diciembre 2018	7106	7125
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4252 jueves, 27 diciembre 2018	115228	115262
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	57 lunes, 18 febrero 2019	860	864
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	72 martes, 19 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	73 martes, 19 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	74 jueves, 21 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	75 viernes, 22 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	76 viernes, 22 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	78 lunes, 25 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	82 martes, 26 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	83 martes, 26 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	84 miércoles, 27 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	102 lunes, 08 abril 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	103 martes, 09 abril 2019	1702	1728
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	123 viernes, 26 abril 2019	2014	2040
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	153 lunes, 03 junio 2019	2526	2552
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	170 viernes, 14 junio 2019	2693	2723
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	266 martes, 03 septiembre 2019	4179	4209
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	361 lunes, 25 noviembre 2019	5111	5142
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	394 jueves, 26 diciembre 2019	0	0



DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	396 jueves, 26 diciembre 2019	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	71 lunes, 06 julio 2020	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	74 miércoles, 15 julio 2020	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	75 miércoles, 15 julio 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	76 miércoles, 15 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1562 martes, 27 octubre 2020	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1921 miércoles, 08 diciembre 2020	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	29 jueves, 18 febrero 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	51 lunes, 15 marzo 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	91 viernes, 11 junio 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	98 miércoles, 23 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 91] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: jueves, 13 febrero 2003

Número de Inscripción : 333

Folio Inicial: 3370

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 693

Folio Final : 3370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Junio 11 del 2007, se encuentra negativa de Escritura por Cartel, elaborada en la Notaria Primera de Manta, de fecha cinco de Mayo del 2005, en la que Otorga la Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes a Favor del Sr. Pedro Vicente Franco Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 mayo 2008

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 17618

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2480

Folio Final : 17618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Rosa Nurinalda Moreira Moreira, por sus propios y personales derechos de estado civil casada, comparece como Compradora. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda- Inmediaciones de las Cumbres- Bellavista de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. Por el Frente. En diez metros y linderos con calle Pública, Por Atrás, en Diez metros y linderos con propiedad de la Vendedora, Por el Costado Derecho, En veinte metros dos centímetros y linderos con lote que se va a desmembrar a Favor del Sr. Pablo David Vera Zambrano, y Costado Izquierdo, En veinte metros dos centímetros y linderos con lote que se va a desmembrar a favor de doña Angela Monserrate Fernández Pico, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA ROSA NURINALDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381



Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LOTE de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Lotización Maria Erminda Inmediaciones de las Cumbres-Bellavista de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Canton Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, en diez metros y lindera con calle Pública, Atrás, en diez metros y lindera con propiedad de la vendedora, Costado Derecho, en veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a favor de la Sra. Ros N. Moreira Moreira y Costado Izquierdo, en veinte metros dos centímetros y lindera con propiedad de la vendedora lote de terreno que tiene una Sup. total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ PICO ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana B, ubicado en la Lotización " Maria Erminda", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Con veinte metros cuatro centímetros y lindera con calle pública (línea alta tensión) .POR ATRAS: Con diez metros treinta y ocho centímetros más nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Eduardo Ponce y Nicolás Ponce.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Galo Meza Mercado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Patricio Bravo, con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUMBACO PONCE HERLINDA ITALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 91] COMPRAVENTA



Inscrito el: viernes, 10 julio 2009
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 junio 2009
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2020 Folio Inicial: 32907
 Número de Repertorio: 3948 Folio Final : 32907

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado como Lote DIEZ, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización " María Erminda " de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: En diez metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública.POR ATRAS: En nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad particular.COSTADO DERECHO: En veinticuatro metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Julieta Vera Robles y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticuatro metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Esperanza Santana Eduarte, lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS (236,58 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO VALLE FLOR MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA
 [6 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización " María Erminda", inmediaciones de Las Cumbres- Bellavista, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.FRENTE: En once coma noventa y siete metros y lindera con calle Pública.ATRAS: En veinte coma cuarenta y cinco metros y área sobrante de la vendedora.COSTADO DERECHO: En veintisiete coma noventa metros y lindera con propiedad particular y COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés coma doce metros y lindera con calle Pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS TRECE COMA CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MADRID BOZADA MONICA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA
 [7 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2293 Folio Inicial: 37289
 Número de Repertorio: 4527 Folio Final : 37289

Cuerpo de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización " María Erminda" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Santos Pinto y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros veintidós centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Carpio López, con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA BELLO MIRIAM DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2009

Número de Inscripción : 2340

Folio Inicial: 38038

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4618

Folio Final : 38038

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa., Lote Número 22 de la manzana "A" ubicado en la Lotización Maria Erminda, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene por el frente, en cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. Por atrás, en veintidós metros noventa centímetros y lote número veintidós, costado derecho, en veintidós metros noventa centímetros mas ángulo hacia el costado derecho, con nueve metros un centímetro y lote número veintidós, mas ángulo hacia la parte posterior con quince metros cincuenta centímetros y Escuela Jorge Washington. por el costado izquierdo, en treinta y cinco metros veintidós centímetros y propiedad particular y área sobrante, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos doce metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ELIZABETH MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 octubre 2009

Número de Inscripción : 2900

Folio Inicial: 47640

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5865

Folio Final : 47640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa terreno ubicado en las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Por el frente en siete metros y calle publica, Por Atras, en nueve metros diez centímetros y propiedad del vendedor, Costado Derecho en veintidós metros veinte centímetros y propiedad de la Escuela Jorge Washington, Y por el Costado Izquierdo en veintidós metros noventa centímetro sy propiedad del vendedor. Sup. Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con cincuenta y cinco centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA COOX CARMEN MIRIAM	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno signado como numero cuatro de la Manzana C, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui Canton Manta, y tiene los siguiente medidas y linderos, por el frente. en diez metros veintitres centímetros y lindera con calle publica linea de alta tension, Atras, en diez metros un centímetros y lindera con propiedad de los señores Walther Cedeño y Marcos Lopez, costado Derecho, en veinte metros tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Vicente Castro, costado izquierdo, en veinte metros dos centímetros y lindera con propiedad de la Señora María Tipan Aretaga, lote que tiene una area total de doscientos dos metros cuadrados con cincuenta y nueve centímetros (202,59m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA HELEODORO DAGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote numero quince de la Manzana B, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Frente, en diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle publica, Atras, en diez metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Victor Moreira Moreira, Costado Derecho, en veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Macías GARCIA, costado izquierdo, en veintiseis metros once centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Vera Robles, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados con cuarenta centímetros, (285,40m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA PERERO GINA MAGALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número DIEZ, de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "María Erminda", de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En veinte metros cero tres centímetros y calle pública (Línea de alta tensión). ATRÁS: En veinte metros cero dos centímetros y lote número doce y propiedad particular. COSTADO DERECHO: En veinte metros cero dos centímetros y lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros cero dos centímetros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIZHPE LOZANO VINICIO WALDEMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[13 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 05 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 enero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda, contra Lucila Fanny Delgado Reyes, y posibles interesados. Juicio No. 782-2009. Predio ubicado en la Lotización María Erminda. Un solar ubicado en la lotización María Erminda detras de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington del barrio Jocay, que tiene 275,38 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ PONCE AURELIANO OLIVO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[14 / 91] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio Juicio No. 646-2010, propuesto por Ruben Antonio Garcia Briones, contra Jaime Estrada Bonilla y Abg. Lino Romero en sus calidades de Alcalde y Procurador Sindico de la Ilustre Municipalidad de Manta, Delgado Jairo, Delgado Reyes Fanny Lucila.

Número de Inscripción : 3080

Número de Repertorio: 6261

Folio Inicial: 50581

Folio Final: 50581



Predio ubicado en Colinas del Jocay, tras la escuela fiscal George Whashington, actualmente Mirador de Jesús.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO JAIRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESTRADA BONILLA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA MERA ROQUE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PARRALES CEDEÑO BLANCA FLORIDALVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA SANTANA ELENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA RIVERA SANTA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RAUL CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ LUIS GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANCHEZ BRAVO FREDDY MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA MOREIRA NARCISA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MIELES BURGOS DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO CARPIO MERA DIEGO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUNA ZAMBRANO ERIK EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR PIN KARINA JISSELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TUBAY RODRIGUEZ FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO SENGES MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO SALAZAR MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FLORES MERO ALEXANDRA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LANDA FRANCO SHIRLEY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA GLADIS MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARBERAN SOLORZANO KAROL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ HENRY DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ GARCIA JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PALACIOS VELEZ ANA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DIANA ESMERIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ YESENIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	POSLIGUA DELGADO ANA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ GENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA NARCISA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DUBAL ARISTIDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MORA JOHANNA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SOLORZANO GARCIA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE PALMA MARITZA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE MERA EDDY JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ GOROZABEL LILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES SALAZAR ITALO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO MACIAS ALI WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	martes, 03 enero 2012	1	1
COMPRA VENTA	2	lunes, 03 enero 2011	28	52
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2012

Número de Inscripción : 2318

Folio Inicial: 43654

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 43654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 julio 2012

Fecha Resolución: lunes, 19 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 722-2009 de prescripción de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia de tras de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, dicho terreno tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, con 9,60 metros y lindera con calle pública. Por Atras, con 9,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Quiñonez. Por el Costado Derecho, con 20, metros y lindera con propiedad del Sr. Dagoberto Cedeño, y por el Costado Izquierdo, con 20, metros y lindera con propiedad del Oscar Delgado Con un área total de 194,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2012

Número de Inscripción : 2708

Folio Inicial: 51245

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5981

Folio Final : 51245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2012

Fecha Resolución: martes, 31 julio 2012

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Predio ubicado en la Lotización María Hermida de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 237,30 metros cuadrados. CON FECHA Septiembre 06 del 2.010, bajo el No. 304, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Propuesta por el Sr. Pedro Vicente Franco Castro, casado, en contra de Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 25 del 2.012, bajo el No. 349.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FRANCO CASTRO PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi propuesta por el Sr. Ruben Antonio Garcia Briones y su familia y poder o ratificaciones a nombre de los otras personas. Dentro del Juicio No. 0646 - 2010. Oficio No. 827 - 2014 - JSC - M - 2010 - 0646.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESTRADA BONILLA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO JAIRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DIANA ESMERIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARBERAN SOLORIZANO KAROL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO SALAZAR MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SOLORIZANO GARCIA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR PIN KARINA JISSELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUNA ZAMBRANO ERIK EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA MOREIRA NARCISA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MIELES BURGOS DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DUBAL ARISTIDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MORA JOHANNA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO MACIAS ALI WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA NARCISA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANCHEZ BRAVO FREDDY MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ LUIS GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES SALAZAR ITALO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ GENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA RIVERA SANTA ALIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PARRALES CEDEÑO BLANCA FLORIDALVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA SANTANA ELENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ YESENIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	POSLIGUA DELGADO ANA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA MERA ROQUE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE MERA EDDY JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE PALMA MARITZA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LANDA FRANCO SHIRLEY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA GLADIS MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO MERA DIEGO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PALACIOS VELEZ ANA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RAUL CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ GOROZABEL LILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ GARCIA JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ HENRY DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FLORES MERO ALEXANDRA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TUBAY RODRIGUEZ FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO SENGES MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA



Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2012

Fecha Resolución: viernes, 07 septiembre 2012

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Un bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Manzana J- 6, Lote número 28 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,16 metros, lindera con la Calle Pública; J- 19; POR ATRAS: 10,25 metros lindero con Escuela Fiscal Jorge Washington; POR EL COSTADO DERECHO; 22,81 metros lindero con Propiedad de Pedro Franco Castro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22.81 metros lindera con propiedad de Miriam del Rosario Barcia Bello. Con una área de 231,24 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTOS PINTO ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 abril 2013

Fecha Resolución: jueves, 11 octubre 2012

Número de Inscripción : 1922

Folio Inicial: 38280

Número de Repertorio: 4680

Folio Final : 38280

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí que sigue Lidia Guadalupe Cevallos Velez en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y otros. Dentro del Juicio No. 0200 - 2009. Predio ubicado en la Lotización Maria Erminda del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con 10 metros y calle pública; por atrás, con 10 metros y propiedad del Señor Galo Vera; por el costado, con 20 metros y propiedad del Señor Ramón Ponce; y, por el costado izquierdo, con 20 metros y propiedad del Señor Edisson Vega. Teniendo una superficie total de 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CEVALLOS VELEZ LIDIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[21 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 14 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 noviembre 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 277

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7464

Folio Final : 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	325	viernes, 01 octubre 2010	2458	2466

Registro de : COMPRA VENTA
[22 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 octubre 2014
Fecha Resolución: jueves, 12 junio 2014

Número de Inscripción : 4495 **Folio Inicial:** 89066
Número de Repertorio: 8162 **Folio Final:** 89066

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí que sigue Marlene Katherine Zambrano Alay en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 635 - 2013. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Ermida", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente; con 10,00 metros y lindera con calle pública "J6". Por atrás; con 10.00 metros y lindera con propiedad del Señor Johnny Franco; Por el costado derecho: 20.00 metros y lindera con propiedad de la Señora Celita Delgado García, y, Por el costado izquierdo: con 20.00 metros y lindera con propiedad de la Señora María Zambrano, teniendo una superficie total de: 200.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO ALAY MARLENE KATHERINE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS
[23 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2014

Número de Inscripción : 322 **Folio Inicial:** 3362
Número de Repertorio: 8617 **Folio Final :** 3362

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE DEMANDA Y DEMANDA dictada por la Unidad Judicial de Manabí propuesta por el Sr. Galo Geremías Meza Mercado en contra de la Sra. Luila Fanny Delgado Reyes, así como a posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0394 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS
[24 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO



Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2014
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 octubre 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 323 Folio Inicial: 3378
 Número de Repertorio: 8621 Folio Final : 3378

a.-Observaciones:

ACLARACION DE DEMANDA Y DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí propuesta por los señores Pedro Teodoro Delgado Chinga y Oscar Rafael Delgado Pincay en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y a los posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0397 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO PINCAY OSCAR RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO CHINGA PEDRO TEODORO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[25 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 08 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Gaston Bolivar Zambrano Quiroz en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 405 - 2014. Oficio No. 1201 - 2014 - JVCMM - 405 - 14 FM.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[26 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: sábado, 20 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO que sigue Ana Matilde Chavez Delgado en contra de Lucila

Número de Inscripción : 335 Folio Inicial: 3580
 Número de Repertorio: 9124 Folio Final : 3580

Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Of. No. 1272 - 2014 - JVCMM - 77 - 2014 FM. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2014 - 0077.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[27 / 91] DEMANDA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 13337-2014-0026.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ZAMBRANO PABLO DAVID	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[28 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: sábado, 10 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí que sigue Paula Piedad Santana Chavez, contra Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Oficio No. 2090 - UJCM - 2014. Dentro del juicio No. 090 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[29 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 16 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí que sigue el Sr. Barcia Barcia Carlos Emiliano en cotra de la Srta. Delgado Reyes Lucila Fanny. Oficio No. 1178 - 2014 - UJCM - 2014 - 0400. Dentro del Juicio No. 13306 - 0400 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[30 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 16 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-0179-2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MORA MURILLO XIOMARA MARTHA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[31 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 47

Número de Repertorio: 1337

Folio Inicial: 503

Folio Final : 503

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Manta presentada por el Sr. Farinango Conejo Segundo en contra de Delgado Reyes Lucila Fanny. Oficio No. 0110 - 2015 - UJCM - 2014 - 0401. Dentro del Juicio No. 0401 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	FARINANGO CONEJO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[32 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2015

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 479

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1324

Folio Final : 479

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13306-2014-0403. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[33 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2015

Número de Inscripción : 84

Folio Inicial: 999

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2393

Folio Final : 999

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13337-2014-0089. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

COMPETENTE
DEMANDADO DELGADO REYES LUCILA FANNY NO DEFINIDO MANTA
DEMANDANTE GARCIA PINARGOTE MAIRA ALEJANDRA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[34 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 20 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 febrero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13337-2015-0254

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA CASTRO ELVIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[35 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 05 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO ORDINARIO 13337-2015-0363

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 1538 Folio Inicial: 31921

Número de Repertorio: 3978 Folio Final : 31921



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA ERMINDA INMEDIACIONES DE LAS CUMBRES BELLAVISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL: MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASCO BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[37 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 267

Folio Inicial: 3546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7153

Folio Final : 3546

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta seguido por el Sr. Ruben Antonio García Briones en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 680 - 2015 - XXICM - M Dentro del Juicio No. 1081 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 23 octubre 2015

Número de Inscripción : 3615

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8965

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 septiembre 2015

Fecha Resolución: martes, 07 julio 2015

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Un cuerpo de terreno en el que han construido una vivienda de hormigón armado, de una planta, techo de zinc, ventanas y puertas de hierro, manteniendo el área completamente cerrada. Que el inmueble que alega la prescripción está situado en el sector conocido como LOTIZACION COLINAS DEL JOYAY, antes María Erminda, calle J-6, atrás de la Escuela Fiscal Jorge Washington, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, con 10 metros. POR ATRAS: Con los mismos 10 metros, lindera con propiedad de la Sra. Gisela María Mera Morantes. COSTADO IZQUIERDO, con 23 metros y 50 centímetros, colinda con propiedad del Sr. Intriago Santana Omar Sigifredo; y POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos 23 metros y 50 centímetros, lindera con propiedad de la Sra. Macías Choez Célida.



Que el área o superficie total del terreno es de 235 metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : **COMPRA VENTA**

[39 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13306-2014-0403. Providencia de fecha 16 de Septiembre del 2015. Con fecha 17 de Marzo del 2016. se encuentra cancelada la Demanda , que se encuentra inscrita el 12 de febrero del 2015 bajo el N.- 45 de un bien Inmueble que esta ubicado en la Lotización Maria Erminda detrás de las Inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de manta y tiene los siguientes medidas y linderos por le frente con 10,00metros y lindera con calle publica por atras con 10,00metros y lindera con propiedad particular por el costado derecho: con 2,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Mariene Córdova y por el costado Izquierdo con 22,metros y lindera con propiedad del Señor Tito Roldan con un área total de 220,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : **DEMANDAS**

[40 / 91] DEMANDA DE RECONVENCION

Inscrito el: jueves, 31 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Reconvención. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2014-0077. Of. No. 0236-2016-UJCM-M-13337-2014-0077 Manta, Marzo 11 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA

RECONVENIDA

CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE

NO DEFINIDO

MANTA



Registro de : DEMANDAS

[41 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 06 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, PARTE DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA ERMINDA SUP. TOTAL DE 422.85M2 JUICIO NUMERO 1081-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 133

Número de Repertorio: 2861

Folio Inicial: 1783

Folio Final : 1783

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[42 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 09 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y ACLARACIÓN DE UBICACIÓN JUICIO NUMERO 13325-2014-0401, Lotizacion Colinas del Jocay , Barrio Jocay atras de la Escuela Fiscal Joreg Washington sector conocido anteriormente como lotizacion Maria Erminda.que tiene una supercifice total de 332 metros con 17 centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 138

Número de Repertorio: 2964

Folio Inicial: 1907

Folio Final : 1907

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[43 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 25 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Juicio No 13337-2016-00954 Of. No. 0472-2016-UJCM-13337-2016-00954 Manta, 11 de Agosto del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 242

Número de Repertorio: 4597

Folio Inicial: 3470

Folio Final : 3470

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOLINA NAVARRETE ESTRELLA AMPARITO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[44 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 29 agosto 2016

Número de Inscripción : 248

Folio Inicial: 3557

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4639

Folio Final : 3557

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio sobre terreno ubicado en la Lotización María Erminda, actualmente llamado Colinas del Jocay sobre una superficie total de 199,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA TUMBACO HECTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[45 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2016

Número de Inscripción : 277

Folio Inicial: 3999

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5455

Folio Final : 3999

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO Oficio No. 0631 - UJCM - 13337 - 2016 - 01021 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 01021 Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE ABRAHAM OVIDIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[46 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Número de Inscripción : 302

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5937

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 26 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del ordinario de Aclaración de Demanda y Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13325-2014-0394 Of. No. 0223-2016-ujcm-m-13325-2014-0394 Manta, Septiembre 28 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Ordinario No. 13325-2014-0394 seguido contra la Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Errinda hoy denominada Sector Colinas del Jocay de la parroquia Tarqui de esta Cantón Manta, teniendo un área o superficie total de 600,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[48 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 0319 - 2016 - UJCM-M-13325-2014-0090 Dentro del Juicio No. 13325 - 2014 - 0090

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



DEMANDAS

9

sábado, 10 enero 2015

93

106

Registro de : COMPRA VENTA
[49 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 mayo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Primer cuerpo: Tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Segundo Cuerpo: Quinientos noventa y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA VICTORES YISSELA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA
[50 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 18 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA. Juicio No. 13337-2014-0090. Solar ubicado en la Lotización "María Erminda" detrás de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Miraflores de la Parroquia urbana Tarqui en la Ciudad de Manta. Área Total: 193.50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[51 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario No. 13337-2015-0363. Of. No. 0222-2017- UJCM- 13337-2015-0363 Manta,

Julio 26 del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	153	martes, 05 mayo 2015	1910	1925

Registro de : COMPRA VENTA

[52 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 22 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta dentro del Juicio de prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No.13337 - 2015 - 00363 que sigue la Sra. Albi del Pilar Franco Marquez en contra de la Sra. Lucila fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Bien inmueble que está situado en la Lotización "María Erminda", hoy Colinas del Jocay, detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Miraflores, de la parroquia urbana Tarqui en esta ciudad de Manta. superficie total de 292.92 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[53 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: miércoles, 01 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 000452 - 2017 - UJCM - M - 13337 - 2017 - 00911 Dentro del Juicio Ordinario 13337 - 2017 - 00911

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CALDERON PARRALES VICENTE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[54 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 14 noviembre 2017

Número de Inscripción : 383

Folio Inicial: 5552

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9025

Folio Final : 5552

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda, seguido por CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE contra de LUCILA FANNY DELGADO REYES y posibles interesados. Un terreno ubicado en la Lotización María Erminda, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Oficio N° 0522-2017-UJCM-M-13337-2014-0077 Juicio N° 13337-2014-0077.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	335	sábado, 20 diciembre 2014	3580	3592

Registro de : DEMANDAS

[55 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2018

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 482

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 493

Folio Final : 482

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí. Oficio No. 0021 - 2018 - UJCM - 13337 - 2017 - 01293 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2017 - 01293

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[56 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 23 enero 2018

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 576

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 614

Folio Final : 576

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13325-2014-0401, Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se cancela la demanda inscrita el 09/06/2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	138	jueves, 09 junio 2016	1907	1922

Registro de : DEMANDAS

[57 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 22 febrero 2018

Número de Inscripción : 68

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1300

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0022-2018-UJCM-13337-2016-00892 Juicio No. 13337-2016-00892

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA TUMBACO HECTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	248	lunes, 29 agosto 2016	3557	3576

Registro de : DEMANDAS

[58 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 12 abril 2018

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2477

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13306-2014-0400, se cancela la demanda inscrita el 16/01/2015, Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[59 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 12 abril 2018

Número de Inscripción : 1170

Folio Inicial: 30223

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2478

Folio Final : 30223

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 diciembre 2017

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13306-2014-0400, lote de terreno ubicado en la Lotizacion Colinas del Jocay antes llamada Lotizacion Maria Erminda, con un área total de 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : **COMPRA VENTA**

[60 / 91] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2713 Folio Inicial: 71716

Número de Repertorio: 5616 Folio Final : 71716

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta tienen las siguientes medidas y linderos Por el frente, diez metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con calle pública; Por atrás, diez metros quince centímetros y lindera con Lucila Fanny Delgado; Por el costado derecho, veintiún metros y lindera con propiedad particular; Por el costado izquierdo, veintiún metros sesenta y tres centímetros y lindera con Lucila Fanny Delgado, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO OLIVES OLIMPO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : **DEMANDAS**

[61 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 437 Folio Inicial: 7106

Número de Repertorio: 8592 Folio Final : 7106

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote con una superficie de 200,00m2 *Dentro del juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 13337-2016-00954 *Oficio No-0508-2018-UJCM-13337-2016-00954

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOLINA NAVARRETE ESTRELLA AMPARITO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	242	jueves, 25 agosto 2016	3470	3488



Registro de : COMPRA VENTA

[62 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA. *Bien inmueble ubicado en la lotización "María Erminda" (detrás de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington) del barrio Miraflores, de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con 10,00 m y lindera con calle pública. POR ATRAS con 10,30 m. y lindera con propiedad de la Corporación Nacional de Electricidad CNEL, POR EL COSTADO DERECHO 18,00 m. y lindera con propiedad de Lucila Fanny Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO con 21,00 m. y lindera con callejón y propiedad de la señora María Zambrano, teniendo una superficie total de 197,93 m2. *Dentro el juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2014-0077.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : DEMANDAS

[63 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 18 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. *Oficio No. 0103-2019-UJCM-13337-2017-01293 *Dentro del juicio de procedimiento ordinario No. 13337-2017-01293

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	30	miércoles, 17 enero 2018	482	513

Registro de : DEMANDAS

[64 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 19 marzo 2019

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1559 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Oficio No. 0053-2019-UJCM-13337-2019-00021. Manta, 21 de Febrero del 2019. Juicio No. 13337-2019-00021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[65 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 19 marzo 2019

Número de Inscripción : 73 Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1560 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0144-2019-UJCM-13337-2019-00022 Juicio No. 2019-00022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[66 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Número de Inscripción : 74 Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1627 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2019-00296, en atención al estado de la causa, y en virtud a la Providencia de fecha Lunes 25 de Febrero del 2019, procedo aclarar-completar la Demanda, aclara la superficie total del inmueble materia de la litis. El lote de terreno con vivienda está ubicado en el Barrio Colinas del Jocay calle J-6 y J-9 de ésta ciudad de Manta., que tiene una superficie de 330,96M2. Of. No. 0200-2019-UJCM-13337-2019-00296 Manta, Marzo 12 del 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[67 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 75 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 1658 Folio Final: 0



a.-Observaciones:
 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0201-2019-UJCM-13337-2019-00281. Manta, Martes 12 de Marzo del 2019. Juicio No. 13337-2019-00281

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[68 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2019 Número de Inscripción : 76 Folio Inicial: 0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1665 Folio Final : 0
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO *Oficio No. 0224-2019-00294-UJCM-2019VHBS *Dentro del juicio Prescripción adquisitiva de dominio No. 13337-2019-00294 *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. *De conformidad con la transitoria décima del COOTAD, cítese al Gobierno autónomo Descentralizado del cantón Manta, y al procurador Síndico del GAD municipio de Manta, para lo cual pasaran los autos a la oficina de citaciones de esta Unidad Judicial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ROBLES VICTOR YOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[69 / 91] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2019 Número de Inscripción : 78 Folio Inicial: 0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1676 Folio Final : 0
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA *Oficio No. 00118-2019-UJCM-13337-2019-00279 *Dentro del juicio Ordinario No. 13337-2019-00279 *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA ESTRELLA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS



[70 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Número de Inscripción : 82
Número de Repertorio: 1718

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Inscrito el: martes, 26 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 0165 - 2019 - UJCM - 13337 - 2019 - 00291 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2019 - 00291

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[71 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Número de Inscripción : 83
Número de Repertorio: 1722

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Inscrito el: martes, 26 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2019-00284.- Of. No. 0104-2019-UJCM-13337-2019-00284 Manta, Martes 19 de Marzo del 2019 Demanda sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay sobre la calle J 19 y J6 de la parroquia Tarqui que tiene una superficie de 314,43 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ HULIO BRENDA ARACELY	SOLTERA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[72 / 91] DEMANDA

Número de Inscripción : 84
Número de Repertorio: 1739

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Inscrito el: miércoles, 27 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA *Dentro del juicio Ordinario No. 13337-2019-00292 *Of No. 0103-2019-UJCM-13337-2019-00292 *Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO BAQUE JOSE EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS



[73 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: Lunes, 08 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2019-00290, Of. No. 0077-2019-UJCM-13337-2019-00290 Manta, Marzo 22 del 2019, lote de terreno ubicado en el Barrio Colinas del Jocay, calle J-6 y J-9 de ésta ciudad de Manta, Por el frente: con 10,80 metros y lindera con calle J 25, Por Atrás: con 10.11 metros y lindera con el Sr. Yobanny López Ponce, Por el Costado Derecho: 19.80 metros y lindera con el Sr. Luis Franco, y por el Costado Izquierdo: con 19.20 metros y lindera con la Sra. Paula Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ CEVALLOS EDISSON AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[74 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 09 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0078-2019-UJCM-13337-2019-00283 Juicio No. 13337-2019-00283

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA PONCE CESAR RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[75 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 26 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2019-00282 Of. No. 0223-2019-00282-UJCM-2019-VHBS Manta, Marzo 12 del 2019 Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay sobre la calle J19 y J6 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 209,36 M2. Por el Frente: 9.91 metros y lindera con la calle J19 Atras: 10 metros y lindera con la escuela Jorge Washington, Por el Costado Derecho: 22.21 metros y lindera con la Sra. Mirian Barcia Bello, Por el Costado Izquierdo: 21,43 metros y lindera con la Sra. Ramona Mieles Palma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA



DEMANDANTE CARPIO LOPEZ MARIA ELENA SOLTERA MANTA

Registro de : DEMANDAS

[76 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 03 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0223-2019-00282-UJCMM-2019-VHBS JUICIO No. 13337-2019-00282

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 153 Folio Inicial: 2526
Número de Repertorio: 3240 Folio Final : 2526

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[77 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 14 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO N° 0394-2019-00708-UJCMM-2019-VHBS JUICIO N° 13337-2019-00708 * lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 170 Folio Inicial: 2693
Número de Repertorio: 3584 Folio Final : 2693

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ROBLES ANGELA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[78 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 03 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0585-13337-2019-01128-UJCMM-2019-ALRC Juicio No. 13337-2019-01128

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 266 Folio Inicial: 4179
Número de Repertorio: 5365 Folio Final : 4179

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[79 / 91] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio no. 0628-2019-UJCM Juicio No. 13337-2019-01764

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 361

Número de Repertorio: 6920

Folio Inicial: 5111

Folio Final: 5111



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[80 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario por asunto Prescripción Adquisitiva de Dominio NO. 13337-2019-00021 Oficio No. 00547-2019-UJCM-13337-2019-00021 Manta, Diciembre 10 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 394

Número de Repertorio: 7658

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[81 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0824 - 2019 - UJCM-M-13337-2019-00022 Manta, Diciembre 13 de 2019 Dentro del Juicio No. 13337 - 2019 - 00022 * Demanda inscrita el 19 de Marzo de 2019 Inmueble ubicado en la ciudadela "Colinas del Jocay", barrio Jocay, calle J19 y Calle J6 detrás de las Inmediaciones de la Escuela Jorge Washington de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 396

Número de Repertorio: 7666

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS



[82 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 06 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, dentro del juicio ordinario de prescripción adquisitiva de dominio. Oficio No. 0774-13337-2019-00282-UJCMM 2019-ALRC. Manta, 14 de Noviembre del 2019. Dentro del Juicio Ordinario, No. 13337-2019-00282. se cancelan las demandas inscritas el 26/04/2019 y el 3/06/2019, por disposición del Director de Operaciones Registrales, Ab. Cristian Valencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	153	lunes, 03 junio 2019	2526	2552

Registro de : DEMANDAS

[83 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA: dentro del procedimiento Ordinario No. 13337-2019-00283. Oficio No. 0160-2020-UJCM-13337-2019-00283 Manta, 22 de Junio del 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	VEGA PONCE CESAR RAFAEL		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	103	martes, 09 abril 2019	1702	1728

Registro de : DEMANDAS

[84 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-01128, que sigue Intriago Santana Omar Sigifredo, en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes. Oficio N° 0184-13337-2019-01128-UJCMM-2020-ALRC Manta, 10 de marzo del 2020 Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1648

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	266	martes, 03 septiembre 2019	4179	4209



Registro de : DEMANDAS

[85 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 76

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1649

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABÍ

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0205-2020-UJCM-13337-2019-00284. Manta, 02 de julio del 2020. Dentro del juicio No. 13337-2019-00284.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ HULIO BRENDA ARACELY	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	83	martes, 26 marzo 2019	0	0

Registro de : COMPRA VENTA

[86 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 27 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1562

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3305

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta. Dentro del proceso ordinario No. 13337-2019-00022. Terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela "Colinas del Jocay", barrio Jocay, calle J19 y calle J6, detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", parroquia Tarqui de este cantón Manta. Con un área total de doscientos trece metros cuadrados, veintiocho centímetros cuadrados (213,28 m²). Se deja constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de la demandada Lucila Fanny Delgado Reyes, así como de posibles interesados y/o cualquier persona que pudiere haber tenido derecho sobre el lote de terreno singularizado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
ADJUDICATARIO	BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[87 / 91] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia y Auto aclaración de cuantía, bien inmueble ubicado en la ciudadela Colinas de Jocay barrio Jocay calle J19 y calle J 6 detrás de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington. con una superficie total de 231,12 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[88 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 18 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE LA DEMANDA Dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-00281 que sigue Olives Vilela Carlota Teodora en contra de Delgado Reyes Lucila Fanny, se ha dispuesto lo siguiente: "...Se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda..." Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[89 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 15 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA DE PRESCRIPCION: 13337-2019-01764-OFICIO-00878-2021 Manta, viernes 12 de marzo del 2021 Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No. 13337-2019-01764.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDANTE VEGA BURGOS ANA PASTORA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : DEMANDAS

[90 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 11 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA: 13337-2019-00292-OFICIO-00872-2021 Causa No. 13337201900292 Manta, viernes 12 de marzo del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 91

Número de Repertorio: 2608

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO BAQUE JOSE EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[91 / 91] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 23 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA OFICIO No. 0786-13337-2019-00294-UJCOMM-2019-ALRC Manta, 18 de noviembre del 2019 Proceso No. 13337-2019-00294

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 98

Número de Repertorio: 2807

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	VERA ROBLES VICTOR YOVANNY		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	31
DEMANDAS	60
Total Inscripciones >>	91

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE HERNANDEZ LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013499 certifico hasta el día 2021-07-02, la Ficha Registral Número: 1808.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 0 4 1 8 0 0 P G G



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-034215

N° ELECTRÓNICO : 210905

Fecha: 2021-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-10-18-000

Ubicado en: COLINAS DE JOCAY MZ A LOTE 14



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 193.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305999128	VEGA BURGOS-ANA PASTORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,869.76

CONSTRUCCIÓN: 43,409.94

AVALÚO TOTAL: 71,279.70

SON: SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO A FAVOR DE VERA BURGOS ANA PASTORA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134785BN6T6RE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-01 17:08:30



N° 072021-036842
Manta, jueves 01 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITES DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-10-18-000 perteneciente a VEGA BURGOS ANA PASTORA con C.C. 1305999128 ubicada en COLINAS DE JOCA Y MZ A LOTE 14 BARRIO COLINAS DEL JOCA Y PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,279.70 SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 70/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,000.00 VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD TRÁMITES DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13744119BIF8R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024236
DE ALCABALAS

Fecha: 06/01/2021

Por: 325.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/01/2021

Tipo de Transacción:

PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA

Tradente-Vendedor: VEGA BURGOS ANA PASTORA

Identificación: 1305999128001

Teléfono:

Correo: NHJ@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VEGA BURGOS ANA PASTORA

Identificación: 1305999128

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: TRÁMITES DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO CON LA CUANTIA DE \$25000.00

VE-327821



PREDIO: Fecha adquisición: 03/01/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-10-18-000	71279.70	193.54	COLINASDEJOCAYMZALOTE14	25.000.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	250.00	0.00	0.00	250.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.00	0.00	0.00	75.00
Total=>		325.00	0.00	0.00	325.00

Saldo a Pagar



12/7/2021 19:12

N° 072021-037392

Manta, jueves 08 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VEGA BURGOS ANA PASTORA** con cédula de ciudadanía No. **1305999128**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 08 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138001FUYUBZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSAL

CIUDADANIA No. 130599912-8

VEGA BURGOS ANA PASTORA
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
09 OCTUBRE 1968
003- 0355 00403 F.
MANABI/ SANTA ANA
LA UNION 1968



Ana Pastora Vega

E3344A2244

SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
FRANCISCO ALFREDO VEGA ROBLES
ANA MARIA BURGOS MACIAS
MANTA 18/01/2010
18/01/2022.
REN 2175485



Francisco Vega Robles

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 63440006

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA No. 0006 FEMENINO

CC.N: 1305999128

VEGA BURGOS ANA PASTORA




**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000019076

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
37864	2021/07/05 10:59	05/07/2021 10:59:00a.m.	598138

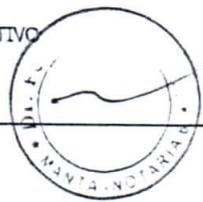
A FAVOR DE ANA PASTORA VEGA BURGOS C.I.: 1305999128

CERTIFICADO Nº 2296

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO ADICIONALES DETALLE DEL PAGO

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>			
<p>USD 3.00</p>			
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>	
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>	
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		<p>MELENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/04

Beneficiario: B.P.
05/07/2021 10:11:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 RIE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
C/O CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1218888104
Concepto de Pago: 110206 DE ALTOBALAS
OFICINA: 76 - MANABÍ (06.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 1.80
Comisión Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.37
SUJETO A VERIFICACION

Bankingador B.P. Efectivo
RUC: 1768183520001
MONTA FLAVIO REYES
CAJA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-527-000005200
Fecha: 05/07/2021 / 10:12:20 a.m.
No. Autorización: 0507202101176818352000120565270000052002021101217
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 3939393939393939
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recauda Total
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.51



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin derecho a Crédito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la parte interesada, el día de hoy, en treinta y dos fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, a mi cargo, protocolizo LA COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO NÚMERO 13337-2019-01764, y más documentos, que antecede.- Manta, doce días del mes de julio del año dos mil veintiuno.-


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

