C.E Lorena Leon

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 11/12/14 9:38 FECHA DE ENTREGA: 12/12/14 3 P.M

CLAVE CATASTRAL: 1173203005

NOMBRES y/o RAZÓN: Recalde Silva Fabricio

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0985606739

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A (C.V).

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

El predio cuenta con todos los servicios básicos

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA: 12/12/14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

**42251**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42251:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL CONDOMINIO ACQUA SE ENCUENTRA EL ESTACIONAMIENTO 5, Estacionamiento ubicado en la parte delantera del terreno del condominio los linderos y medidas de este departamento son como siguen: POR ARRIBA: Espacio aéreo. POR ABAJO: Con terreno del condominio POR EL NORTE: En 6,05 m. limitando con estacionamiento N.- 4. POR EL SUR: En 6.05m. limitando con área común de circulación en patio del condominio. POR EL ESTE: En 2,50m. limitando con el departamento 101. POR EL OESTE; En 2,50m. limitando con calle U- 13. AREA NETA: 13,31 m2 ALICUOTA: 0,0194 % AREA DE TERRENO: 6,78 m2 AREA COMUN: 1,28 m2 AREA TOTAL: 14,59 m2. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.495 | 28/12/2007 | 18.496 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.274 | 28/12/2007 | 44.474 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 5 | 08/02/2013 | 177 |
| Planos | Planos | 8 | 08/02/2013 | 1 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 462 | 18/04/2013 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.496 - Folio Final: 18.512
Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 6.554
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: de 6
09 DIC.

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sra. Economista Jeannet Pasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto Representante Legal.El lote de terreno número CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de la ULEAM, parroquia y cantón Manta).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000163 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 09-11967719 | Recalde Silva Fabricio Roberto | Casado | Manta |
| Deudor Hipotecario | 17-06623525 | Sandoval Santacruz Valeria de Fatima | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3274 | 28-dic-2007 | 44474 | 44490 |

2 / I Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.474 - Folio Final: 44.490

Número de Inscripción: 3.274 Número de Repertorio: 6.553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de la ULEAM, parroquia y cantón Manta).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-11967719 | Recalde Silva Fabricio Roberto | Casado | Manta |
| Comprador | 17-06623525 | Sandoval Santacruz Valeria de Fatima | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000044082 | Olmedo Espinosa Jorge Hernan | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000044083 | Vera Quintana Carmen Estela Trinidad | Casado | Manta |

3 / I Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 177 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 DIC. 2014

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO ACQUA SE ENCUENTRA

H I P O T E C A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Aceptante | 80-0000000000163 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito | | Manta |
| Propietario | 09-11967719 | Recalde Silva Fabricio Roberto | Casado | Manta |
| Propietario | 17-06623525 | Sandoval Santacruz Valeria de Fatima | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3274 | 28-dic-2007 | 44471 | 44490 |

4 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONDOMINIO ACQUA, SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Aceptante | 80-0000000000163 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito | | Manta |
| Propietario | 09-11967719 | Recalde Silva Fabricio Roberto | Casado | Manta |
| Propietario | 17-06623525 | Sandoval Santacruz Valeria de Fatima | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades Horizontales | 5 | 08-feb-2013 | 177 | 193 |

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 462 Número de Repertorio: 3.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION TOTAL DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Autoridad Competente | 80-0000000063116 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito | | Manta |
| Deudor Hipotecario | 09-11967719 | Recalde Silva Fabricio Roberto | (Ninguno) | Manta |

Certificación impresa por: JeSM

Ficha Registral: 42251

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

09 DIC.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Deudor Hipotecario | 17-06623525 Sandoval Santacruz Valeria de Fatima | | | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Hipotecas y Gravámenes | 1495 | 28-dic-2007 | 18496 | 18512 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 2 |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 12:38:42 del martes, 09 de diciembre de 2014**

**A petición de:**

**Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez**
**131136755-9**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 DIC 2014

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 251211

12/11/2014 0:39

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 1-17-32-03-005 | 5.78 | $ 5,391.00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| RECALDE SILVA FABRICIO ROBERTO | 0911987719 |

2/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| CONDOMINIO ACQUA E-5 | 2014 | 131377 | 251211 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0.53 | | $ 0.53 |
| MEJORAS 2013 | $ 0.65 | | $ 0.65 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 3.25 | | $ 3.25 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0.54 | | $ 0.54 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 4.90 |
| VALOR PAGADO | | | $ 4.90 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

DEPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN