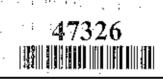
Telephone .		Cit	)
1.5	DIRECCION DE	*	
	AVALUOS,	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	GOBIERNO AUTONOMO
<u> </u>	CATASTRO Y	1	DESCENTRALIZADO DE
	REGISTROS		
		12	MANTA
	FECHA DE INGRESO:	<b>愛</b> 社 <u>のたい                                    </u>	FECHA DE ENTREGA:
	NOMBRES y/o RAZON:	<u> 1143/03660 Kecalda agrada Pe</u>	
	CEDULA DE IDENT, y/o RUC.;	2000 ( 2010 ( ) C	. x . 10.40
	CELUAR - TLFNO.:	0999532102	·
		RUBRI	26
	IMPUESTO PRINCIPAL:	KOBK	<u> </u>
	SOLAR NO EDIF/CADO:		
	CONTRIBUCION MEJORAS:		
6. 805	TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO	D DE TRAMITE:		
	<u> </u>	Company Vogta)	
<b>-</b>	———·———	<u> </u>	
		; · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
INIEO	PMC CPI MALE	FIRMA DEL US	UARIO
	RME DEL INSPECTOR:		
ş: <u> </u>		<del>-</del>	
SS. Barri		<u></u>	<u></u>
^ <b> </b>	<del></del>		
INFOR	ME TECNICO:	FIRMA DEL INSPI	FECHA:
	•		
		- Charles Ja	<del></del>
80	——————————————————————————————————————	<u> </u>	Acceptage Strain
		Correct Killer	(Cuins)
·		FIRMA DEL TECNIO	11/2/2012
INFORM	ME DE APROBACIÓN:	THE SECULE	ECHA:
·; ·			
	<u> </u>		
	<del></del>	FIRMA DEL DIREC	TOR



1173203006



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 47326:

### INFORMACION REGISTRAL

decha de Apertura:

miércoles, 13 de agosto de 2014

Parrequia:

Manta

Tipo de Predio: Cod.Catastra!/Rol/Ident.Prediat:

Urbano

LINDEROS REGISTRALES;

<sup>त्र्</sup> उसार्ट्सके DEPARTAMENTO 101 DEL CONDOMINIO ACQUA ubicado en la planta baja, destinado a uso de departamento habitacional, compuesto de sala comedor, cocina, tres dormitorios, tres baños, área de lavandería y estar con un área de 137,64 metros cuadrados y un patio exterior con un área de 81.50 metros cuadrados en el que se enquentran una piscina, un cuarto de equipos de piscina y un baño y la terraza con 179,96m2 los linderos y medidas de este local son como siguen, POR ARRIBA: Con los departamentos 201 y 202 POR ABAJO: Con terreno del condominio POR EL NORTE: Partiendo del vértice N.0 Hacia el este en 3,55m, luego gira hacia el Norte en 1,75m, luego hacia el noreste en 0.35m limitando en todas lestas extensiones con el estacionamiento "E 1", luego hacia el este en 1.10m ,luego gira hacia el sur en 0.35m, luego gira hacia el este en 9.19 m, en este punto gira hacia el sur- este en 0.70m y por ultimo gira nuevamente hacia el este en 0,20m limitando en todas estas extensiones con patio de propiedad del mismo departamento 101. POR EL SUR! Partiendo del sur- oeste hacia el este en 3.80m limitando con área común de circulación exterior faego gira en dirección norte en linea recta de 3,75m luego gira en dirección este en 2,15m en este punto, en este punto gira en dirección norte en 1,40m luego gira nuevamente hacia el este en 1,25m luego gira en dirección sur en 5,15 m limitando en tódas estas extensiones con área común de escaleras del piso y luego gira en dirección este en 3,80m luego en dirección en 1,85m limitando en estas extensiones con área común de cuarto htaquiñas del condominio y por Merchan POR EL ESTE: En 12,00m, limitando con patio de propiedad des mismo departamento 101, POR EL OESTE; Partiendo del vértice suroeste hacia el porte en 9:05 m limitando con los estacionamientos E2 - E 3- E4 - E5 del condominio AKEA NETA

Certificación impresa por . Mays

**MO**TA: 0,2002% AREA DE TERRENO m2:70,09 AREA Común: 13,25m2 AREA 89m2 PATIO POR ARRIBA: Espacio aéreo y con los departamento 201 y 202 BAJO; Con terreno del condominio POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste en 15,15m limitando con terreno perteneciente al lng. Jorge Zambrano POR EL SUR: En 7.95m limitando con terreno de propiedad del Ledo. Edgar Merchán POR EL ESTE; En 14.00m limitando con terreno perteneciente al Prof. Johnny Ortiz. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 1.20 m luego gira hacia el este en 1.10m luego gira hacia el sur en 0,35m luego gira hacia el este en 9.19m en este punto gira hacia el sur este en 0.70m y por ultimo gira nuevamente hacia el este en 0.20m y luego gira hacia el con 10.15m luego dar giro hacia el oeste en 3.85m linderando con el departamento 101 y por ultimo, dar giro hacia el sur en 1.85m limitando con el cuarto de maquinas. AREA NETA: 81,5 m2 ALICUOTA: 0,1186% AREA DE TERRENO m2: 41,50 AREA Común: 7,84m2 AREA TOTAL; 89,34 m2 ESCALERA DE ACCESO A LA TERRAZA.- destinado al acceso exclusivo del departamento 101 POR ARRIBA: Con tapa gradas espacio aéreo POR ABAJO: Area común escalera, POR EL NORTE: Partiendo del vértice N. O. hacia el este en 2,05m POR EL SUR En linga recta, en 1,20m y luego gira en dirección N.0 en 1.20m POR EL ESTE: 1,57m POR EL OESTE: En 2,40m limitando con área común. AREA NETA: 4,57m2 ALICUOTA: 0,0066% AREA DE TERRENO m2: 2,33 AREA Común: 0,44 m2 AREA TOTAL: 5,01 m2 TERRAZA AL DEPARTAMENTO 101, ubicado en el tercer piso alto, área de terraza destinado al uso del departamento 101, los linderos y medidas de este departamento son como siguen, PQ ARRIBA: Con espacio aéreo POR ABAJO: Con los departamentos 301 y 302 POR EL NORTE: Partiendo del vértice N.O hacia el este en 3,15m luego gira hacia el norte en 0.80m ,luego gira en arco de 90° en dirección hacia el este en 0.50m luego continua hacia el este en 7.10m, luego gira en arco de 90° en dirección hacia el sur en 0,50m continuando luego hacia el sur en 0.80m, luego gira hacia el este en 4.00m limitando en todas estas extensiones con vacio hacia área del estacionamiento E-I y de patio del departamento 101. PRO EL SUR: Partiendo desde el vértice S.O, hacia el este en 3,20m luego gira hacia el sur en 0.80m, luego gira en arco de 90° en dirección hacia el este en 0.50m, Luego continua hacia el este en 7,10m luego gira en arco de 90° en 0.50m en dirección Norte continuando luego en la misma dirección en 0.80m, por ultimo gira hacia el este en 4.40m minitando en todas estas extensiones con vacio hacia área común de circulación de condeminio y del departamento 101. POR EL ESTE: Partiendo del vértice N.E hacia el sur en al como de la c Pitha Registral: 47126

Centificación impresa pora Migra

\$X

AD ONT SIDS (C)

AD SIDE OF THE STATE OF THE STATE

gitan e çal



arco de 90 etrafrección hacia ropiedad del departamento 101.

0.50m luego continua en esa dirección en 10.10m luego gira en arco de 90% en dirección hacia el este en arco de 0.50m limitando con vacio hacia patio de propiedad del departamento 10.1 POR EL OESTE. En arco de 180° que partiendo del vértico N.O hacia el sur en 2.35m luego continua hacia el sur en 4.21m en este punto gira hacia el este en 1.15m luego gira nuevamente hacia el sur en 2.00m luego gira en dirección oeste en línea recta de 1.15m, luego gira nuevamente hacia el sur en línea recta de 4.00m y por ultimo de un giro en arco de 180° en dirección sur terminando hacia el norte en 2.35m limitando con vacio hacia área común de circulación del condominio y de los estacionamientos (E-1, E-2 Y E-3, E-4 Y E-5). AREA NETA: 18 ALICUOTA: 0,0262% AREA DE TERRENO: 9,17 AREA COMUN: 1,73m2 AREA TOTAL: 19,73M2 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE E. N. C. U. E. N. T. R. A. L. I. B. R. E. D. E. G. R. A. V. A. M. E. N. .

ga kan mada da k Liyang banda da pa

La Sale Maria Andreas Reserve

GMORGAN

Condons 10

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Litera		Namero, y Jeolos de Josepipilon 💎 🕒	ulin Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1,495 28/12/2007	18.496
Compta Venta	Compraventa	1111 3.274 211 28/12/2007	44.474
Proptedades Hodizontales	Constitución de Propiedad Horizont	Jun 15 20 08/02/2013	177
Planos	Pianos	8 08/02/2013	:
Hipotocas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	18/19/4629 - 19/8/04/2013	

#### MOVEMENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

17 3 Hipotoca Abierta

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folia Inicial: 18.496 - Folio Final: 18.512

Nûmern de Inscripción: 4.495 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nambre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resulución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sta, Reonomista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gereore General y por lo tanto Representante Legal. El fote de terreno numero CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de

- La ULFAM, parroquia y cantógo ή θε

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula n'R.U.C. Nombre y/u Razón Social

Estado Civil

il Domicilio

Cezulfionción impresa por Mays Picha Reg

Fielia Registral - 47326

Págins; i s

80-0000000000163 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Deudor Hipoterico (1913) 22 1909-11967719 Recalde Silva Fabricio Roberto 17-06623525 Sandoval Santacruz Valeria de Fatima Deudor Hipotecario the aghild of the fact at the No.Inscripción: Fee. Inscripción:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: 200 44490 28-dic-2007 44474 3274 Compra Venta

2 / 1 Compravents

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: .44.474 - Folio Final: 44.490 Número de Inscripción: 3:274 Número de Repertorio: 6.553

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: 6/4/2/21/30/41/4/Manta Fecha de Otorgamiento/Pgovidencias martes, 18 de diciembre de 2007

Escritara/Juicio/Resolución: har f

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones? Malabeta accounts 18 El lote de terreno número CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabi (Urbanización de la Universidad

h.- Apellidos, Numbres y Domicílio de las Partes:

Estado Civil **Domicilio** Calidad (1997) Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Casado 09-11967719 Recalde Silva Fabricio Roberto Comprador . 17-06623525 Sandoval Santacruz Valeria de Fatima Casado Manta Comprador 80-0000000044082 Olmedo Espinosa Jorge Hernan Casado Manta Vendedor: 80-0000000044083 Vera Quintana Carmen Estela Trinidad Casado Manta Vendedor

3 / Constitución de Propiedad Horizontal à

Inscrito el : viernes, 98 de febrero-de 2013

I Folio Inicial: 177 - Folio Final: 193 Tomo:

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Ρ

Salar Paradia atro-

Numbre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Santa Production of Santa

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO ACQUA SE ENCUENTRA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Calidad

्रवार १८ के विकास है 0-00000000163 Asociacion Mutualista de Aborro y Credito Aceptante [09-11967719 Recalde Silva Fabricio Roberto Casado Propietario Propietario (1) Casado

13 13 77 10-06623525 Sandoval Santaeruz Valeria de Fatima

Certificación impresa par: Mays

c.- Esta inscripción se refiere alla(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: Nn.Inscripción: Fec. Inscripción:

44490 28-dic-2007 Compra Venta

Ficha Registral: 47326

Damicilio

Manta

Manta

Manta

Manta

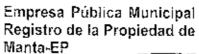
Manta

Manta

Casado

Casado





## 4.7 1 Planns

Inscrito el : viennes, 08 de febrero de 2013

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 4 Número de Inscripción: - 8 Nâmero de Repertorio: 1.105

Officina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre del Cautón; Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución;

#### a. Observaciones;

PLANOS DEL CONDOMINIO ACQUA. SE ENCUENTRA HIPOTECADO

### b.: Apellidos, Nombres y Domiritia de las Partes:

Calidad	Cédula a R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Damicilia
Aceptante	80-000000000000163	Asociación Mutualista de Aborro y Credito		Manta
Propietarin	09-11967719	Recalife Silva Fabricio Roberto	Casado	Manta
Propietacio	17-06623525	Sandoval Santacruz Valeria de Fatima	Casado	Marca

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee, Inscripción; Volio Inicial: Folio final: Kenthelia on M Propiedades Herizontales 08-feb-2013 177

### 5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito et: jueves, 48 de abril de 2013

Tomo: Folio Inicial: 1 - Folio Final: (

Número de Inscripción: 462 Número de Repertorio: 3.030

Oficina dunde se guarda el original: Notaría Cuarta

Numbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resulución:

### a.- Observaciones;

CANCELACION TOTAL DE RIPOTECA ABIERTA

#### h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razán Social Estado Civil Domicilio Autoridad Competente 80-0000000063116 Asociación Mutualista de Ahorro y Credito Manta 09-11967719 Recalde Silva Fabricin Roberto - 🗝 -Deudor Hipotecario (Ninguno) Manta Deudor Hipotecaria 17-06623525 Sandoval Santucruz Valeria de Fatimo (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refære a (a(s) que consta(π) en:

Libro: No.Jascripción: Fec. Jascripción: Folio Inicial: Folio final: Hipotecas y Gravámenes 28-d(c-2007 1495 1849618512

84 35 July 300

Certificación impreso por: "Mays

Pictor Registral 1 47976

Págara: f

en jarring en jarring

0.08181000

 $in_{M_{\mathcal{R}_{p}}}$ 

adaetryk, dileńskióp s Carthold and roller



6	LINK CHARTANIO A HAS D	INTOS CERT	IFICADOS.			
ĺ	a kiki gross	Número a	le Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones	
Ų	Planos	Note that the	1 .	Hipotecas y Gravámenes	2	
I	Compra Venta	Ε.	1	1		
١	Propiedades Horizontal	es	1			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 19:10:51 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de: ///g (\*\*) Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio u se emitiera un gravamen.

EMPRES PA 30 ORT 210 Bg

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

a carabinanja zarabija,

South of the second

5 1, 8750 (2000/01/90)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Muys

Ficha Registral: 47326



# TITULO DE CREDITO No. 060234598

						1/50/09140 77	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		диленф	n:RECCIÓN	Ak D	· CONTRO!	HINKON,	
ARTEATAD OBIGO	Ar-n	COMMUNICAL	CONTRIVERD ACCULA DESSE DE L'ARRICHA COPS REJURAZZA RERRACIA	PA [7517]	121855	904158	٠.
1477/2/02/02/03	120.09	5 97 902,75	IMPUESTOS, YARAS Y CONT		9. DE NEKRAS		•
NOWBITE O RAZION SI	OCIAL.	CC / RAIG		VALOR	PERAPAS 9	· VALOR A	: · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
CALDE SILVA FALVA-190 Y 58A		1917517719	DONCEPTO	PARCIAL	RECARGOS(*)	PAGAS	:
1.192014 1250 PARKACA A		ARJIZA ČISŽABE Id	Cools (42 0 2)	<u> </u>			
LUO SUJETO A VANACIÓN PU			, george pas Viena	\$479	<u></u> .	F4,781	
FOO SOJE (O M DANIMONINE			<b>106</b> (10 MAS 14 15 10	. 15 39 57.		5 33,50	(.
			CT. HOYAL A PAGAR			\$ 40,00	
			VALUE \$ACADO			94040	A 1
		100	SALGO.			\$ 600	July ?
San John	Sante Sante				( a <sup>x</sup>	(D4)	The Court of the C
THE	inches Services			(	rawan water w		

Municipal del Canton Manta

TO DOWN ON A CARD OF THE PARK OF

日本のでは、日本ので

000 234599 TITULO DE CREDITO No.

				V17701 N.877
CONICO CATASTRAL	Ana	OLLAVA	MASCETON AND CONTROL	manuple
1/17/22/03-029	125,25	5.00 ERCIAL 3.77 902 75	TON DOMEND AND TO SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SE	72/599
117 22:03-025	1	3 17 302 72	SUBJECT CASAS Y CONTROLLOCALS SEA DE UCADRAS	
NOMBRE DIRAZON SECADOS SAVA FABRICIDADA		G C. : R.H.G. G410957 [54	CONCEDIO PARCIAL REBANSON	VALOR A PAGAR
1/13/2014 12:00 PARRAGA	AKCHUNEKA M	ኋቅ፣ <b>ፖ</b> ሊ ሮር ሁሪያ <b>ፅ</b> ፅ በዛ	Confessors	
SALGO RUJETO A VARIACIÓN S			MPCESTO PREDAC . 5 % 74 (\$1.07)	5 %4 \$7
AND VOTETO A MANUACTUM	CONTRACTOR	M23 DE LEY	11 15 Internet sout World 11	
		:	5 0 40 Mag Ockas 2017 11 15 18 9,55	\$ 11 (4)
			M2/30/84 5 2017 \$ \$ 9.50	5.0.40
		1.	55,000 HE MANNER TO 2012 T \$50,00	5 35,52
			5 - TAPA DE SECURDADO - \$ 79,46	\$ 27.16
			TOTAL A PAGAR	5 1.17 2.5
			V6LD8 94G4DD	5,787,50
			Service Campo Control	\$ 100