DIRECCION DE GOBIERNO AUTONOMO AVALUOS, **DESCENTRALIZADO DE CATASTRO Y MANTA** REGISTROS FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA: CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZON: CÉDULA DE IDENT. y/o RUC. CELUAR - TLENO. RUBROS IMPUESTO PRINCIPAL SOLAR NO EDIFICADO: CONTRIBUCION MEJORAS: TASA DE SEGURIDAD: TIPO DE TRAMITE: FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: INFORME TÈCNICO: INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Valerin

20 OST2039

47326

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fichz Registral Na

J. 2 4 5 5 5 5 5 5

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de agosto de 2014

Parroquía:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 101 DEL CONDOMINIO ACQUA ubicado en la planta baja, destinado a uso de departamento habitacional, compuesto de sala comedor, cocina, tres dormitorios, tres baños, área de lavandería y estar con un área de 137,64 metros cuadrados y un patio exterior con un área de 81.50 metros cuadrados en el que se encuentran una piscina, un cuarto de equipos de piscina y un baño y la terraza con 179,96m2 los linderos y medidas de este local son como siguen. POR ARRIBA: Con los departamentos 201 y 202 POR ABAJO: Con terreno del condominio POR EL NORTE: Partiendo del vértice N.0 Hacia el este en 3,55m, luego gira hacía el Norte en 1,75m, luego hacía el noreste en 0.35m limitando en todas estas extensiones con el estacionamiento "E 1", luego hacia el este en 1.10m, luego gira hacia el sur en 0.35m, luego gira hacia el este en 9.19 m, en este punto gira hacia el sur- este en 0.70m y por ultimo gira nuevamente hacia el este en 0.20m limitando en todas estas extensiones con patio de propiedad del mismo departamento 101. POR EL SUR: Partiendo del sur- oeste hacia el este en 3.80m limitando con área común de circulación exterior fuego gira en dirección norte en linea recta de 3,75m luego gira en dirección este en 2,15 m este punto, en este punto gira en dirección norte en 1,40m luego gira nuevamente hacia effecte en 1,25m luego gira en dirección sur en 5,15 m limitando en todas estas extensiones con área común de escaleras del piso y luego gira en dirección este en 3,80m luego en dirección en 1,85m limitando en estas extensiones con área común de cuarto maguinas del condominio y por ultimo gira en dirección este en 3,80m limitando con terreno de propledad del Ledo. Edgar Merchan POR EL ESTE: En 12.00m, limitando con patio de propiedad del mismo departamento 101. POR EL OESTE; Partiendo del vértice suroeste hacia el norte en 9,05m limitando con los estacionamientos E2 - E 3- E4 - E5 del condominio, PATIO - POR

Corjeficación empresa por Maya

Ficha Registral: 47326

Páguna: 1 de 5

a. I

IFM: Repacio aéreo y con los departamento 201 y 202 POR ABAJO; Con terreno del condominio POR EL NORTE: Partiendo del vertice noreste hacia el oeste en 15.15m limitando con terreno perteneciente al Ing. Jorge Zambrano POR EL SUR: En 7.95m limitando con terreno de propiedad del Lodo. Edgar Merchán POR EL ESTE; En 14.00m limitando con terreno perteneciente al Prof. Johnny Ortiz. POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en 1 20 m lucgo gira hacia el este en 1.10m luego gira hacia el sur en 0.35m luego gira hacia el este en 9:19m en este punto gira hacia el sur - este en 0.70m y por ultimo gita nuevamente hacia el este en 0.20m y luego gira hacia el con 10.15m luego dar giro hacia el oeste en 3.85m linderando con el departamento 101 y por ultimo dar giro hacia el sur en 1.85m limitando/con el cuarto de maquinas. AREA NETA: 137,64 m2 ALICUOTA: 0,2002% AREA DE TERRENO m2 70,09 AREA Comun: 13,25m2 AREA TOTAL: 150,89m2 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE E N \mathbf{G} M Α

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

$\overline{}$	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
i	Hipotecas y Gravamenes	Hipoteca Abicrta	1.495	28/12/2007	18.496
	Compra Ventar/Mic 1911 - 200		3.274	28/12/2007	44.474
	Propiedades Hogizontales in	e la Constitución de Propiedad Horizon	t 5	08/02/2013	177
	Planos (20) / /12 (2) (13) (37)		8	08/02/2013	1
V .	Hipotecas Alegayamenes 2014	Cancelación de Hipoteca	462	18/04/2013	1

- Folio Final: 18.512

6.554

MOVIMENTOS RECISTRALES

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1/ 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 28 défdiciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.496

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cautón: Manta

Facha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sra. Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto Representante Legal El Jose de terreno número CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "Z", en las immediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de

a U DE ENDA MARTINE parroquia y cantón Manta)

∄₩

Pápino: 2 de

Pšeha Registral: 47326



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

MANTA

	b Apellidos, Nombres y Domicii	lio de las Partes:			•		
	Calidad	Cédula o R.IAC	. Nombre y	/o Razón Socia	al	Estado Civi	i Dumicilio
	Acreedor Hipotecario	80-00000000000	1163 Asociaci	on Mutualist	a de Ahorro y C	redito	Manta
	Dendor Hipotecario	09-11967	719 Recalde	Silva Fabrici	o Roberto	Casado	Manta
	Deudor Hipotecario	17-06623	525 Sandova	l Santaeruz V	ateria de Fațim	a Casado	Manta
	c Esta inscripción se reflere	a la(s) que consta	a(n) en:				
	Libro:		Inserlpción: 1	Fee. Inscripció	n: Folio Inicia	d: Folio final:	
	Compra Ventá	32	74	28-dic-200	7 44474	44490	E-I
,	I Company					غن.	Pa Distraction
	Compraventa					Sec. 30	
	Inscrito el : viernes, 28 de c						SE LA PROV
	Tomo: I Folio I:		- Folio Sina			5 5 T	
	Número de Inscripción: 3.2 Oficina donde se guarda el or		le Repertorio: Cuarta	•	5.553	સુ ■(317
	Nombre del Cantón:	Manta	Cuarta		•	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	MANTA
	Fecha de Otorgamiento/l'rov		R de diciembr	re de 2007		St. 14	1
	Escritura/Juicio/Resolución:	menen, maries,	io de diciento	C 0C 2007		2	CONTRACTOR
							- OBLO
	Fecha de Resolución;					505 c	
	 a Observaciones; El lote de terreno número C 	PRO TRES de 1	rescientos cin	 cucuta nictros	cuadrados ubi	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	"Z" en
	las inmediaciones de la U	niversidad Laica	"Eloy Alfaro"	' de Manabi (•		одија у
	e an t	. ó n		M a	re ne je	it á)	
	bs Apellidos, Nombres y Domicili	o de las Partes:					
	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre v/	o Bazón Socia	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Estado Civil	Domicilio
	Comprador		7[9 Recalde S			Casado	Manta
	Comprador				aleria de Vatim:		Малта
	Vendedor	80-000000000444				Casado	Manta
	Vendedor	80-0000000000444		-			Makha
	·	80-00000000440	Jos vera Qui	iitana Catme	ii ivsicia Arriiki	AU CHARACTER	Delgage
	**	17. 2			1.11	and all the second	A 16
/	Constitución de Propiedad Ho	rizontal ,				# # S	
	Inscrito el : viernes, 08 de fe	brero de 2013		· (1)		9 4 1 € 6	
	Tomo: ! Folia In	icial: 177	- Folio Final	i: 193		# J#/	
	Número de Inscripción: 5		e Repertorio:	1	.104	8 N	MANTA
	Oficina donde se guarda el ori		Cuarta			S MANA	SCUPO-
	Nombre del Cantón:	Manta			्रांशार्वकत् (१५)	paderen la bana	OPTRIĐAR.
	Fecha de Otorgamiento/Provi	dencia: jueves, 06	de diciembre	de 2012	tentrasión d	e ta 101 eV	
	Escritura/fuicio/Resolución;				1993	1 /	
	Fecha de Resolución:						
	 a Observaciones; CONSTITUCION DE PRO 	DIEGAO HODIVA	NUTAL INCL.	ervietoro ne	NIOSCHALADO A	COTTA DE ENICTIES	NITTO A
						•	
	H [P	0	T	Е	C A	. D	О
	b Apellidos, Nombres y Domicilio	de las Partes:					
	Calidad	Cédula o R.U.C.	Numbre y/o	Razón Social	••	Estado Civil	Domicillo
	Aceptante	X0-00000000000			de Ahorro y Cr	edito .	Manta
	Propietario		19 Recalde Si			Casado	Manta
	Propietario				leria de l'atima		Manta
	c Esta inscripción se refiere a					./	
	- sem manihologi de terreté q	(-) And couped	,	٠.		Vazi	
	•	Certificación impr	тта рог: Мирх		Richa Registral: 473	26 VV Pagina. 3	de 5
						$_{\rm rel}$	
					i Andrew Programs	grigaci (1)	
					приското з		
					AMONOTO A S	2.04 (0.1)	



Registration Municipal Registra de la Propio lad de 93-ch(ch

Compra Venta

4 / 1 Planos

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

28-dic-2007

44474

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2013

Folio Inicial: 1 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:

Oficina doude se guarda et original: Notaria Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Nombre del Cantón:

Fécha de Otorgamiento Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolucións

a.- Observaciones

PLANOS DEL CONDOMINIO ACQUA, SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombreka Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad 80-0000000000163 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito Aceptante

Estado Civil

Domicilio Manta

Propietario Propietario

11 09-11967719 Recalde Silva Fabricio Roberto 17-06623525 Sandoval Santacruz Valeria de Fatima Casado

Manta **Manta**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Casado

Propiedades Horizontales

08-feb-2013

177

193

5 / 2 Cancelación de Hipoteca (1997)

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

- Folio Final: 1

Tomo: 1 Folio Inicial de - Folio Final Número de Inscripción 462 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original : Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamionto/Providencia: Jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Regulucione

Fecha de Resolución

a: Observaciones:

TOTAL DE HIPOTE CONST GANCELACION

b.- Apelildos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad"

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Autoridad Competente

80-000000063116 Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito

Manta

Manta

Deudor Hipotecario : Deudor Hipotecario $_{\mathcal{C},i}$

09-11967719 Recalde Silva Fabricio Roberto 17-06623525 Sandoval Santacruz Valeria de Patima (Ninguno)

Manta

(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Hipotecas y Grayám

No.Inscripción: Fee. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

18496 28-dic-2007

18512





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

NOTITE DE MOTERATION CHARTITICANDOS.					
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones		
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2		
Compra Venta	1	`			
Propiedades Horizontales	1	·			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emítido a las: 10:41:53 de! miércoles, 1,3 de agosto de 2014

A petición de:

AU ONTSIDER

My Toxa Paline

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

bg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrator El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al la Propieda de la Propieda de

TEATE OF THE

ione se diero alo i

sado dobe comunio rocumento es 100 grunos

maken and according to the second of the sec

Onter de la con-

r so se d'ava av L'adition

Certificación impresa poe: Maya

Ficha Registral: 47326 Página: 3
Option de Processor de P

general s