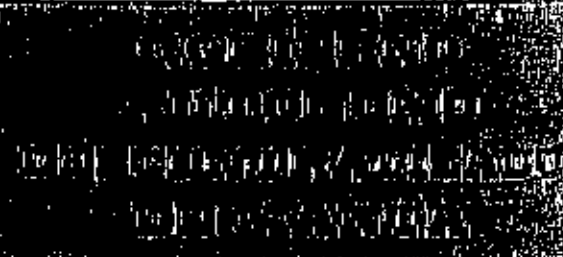


22.20144

CE Lorenaleor

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 11/12/14 9:38 FECHA DE ENTREGA: 12/12/14 3 PM
 CLAVE CATASTRAL: 1173203007
 NOMBRES Y/O RAZÓN: Recalde, Selva Fabuicio
 CÉDULA DE I. Y/O RUC:
 CELULAR - TENG:

RUBROS

APUESTA PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO:
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS:
 TASA DE SEGURIDAD:
 TIPO DE TRAMITE:

C.A (C.V)

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Recae sobre el lote de terreno...

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



42252



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42252:

INFORMACIÓN REGISTRAL

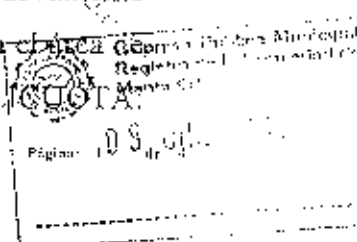
Fecha de Apertura: miércoles, 04 de septiembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FOMANDO PARTE DEL CONDOMINIO ACQUA SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 201: Ubicado en el primer piso alto destinado a uso de departamento habitacional compuesto de terraza, sala, comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños y área de lavandería los linderos y medidas de este departamento son como siguen: POR ARRIBA: Con el departamento 301. POR ABAJO: Con el departamento 101. POR EL NORTE: Partiendo del vértice N. O hacia el Este en 3,15m., luego gira hacia el Norte en 0,80m., luego gira en arco de 90° en dirección hacia el este en 0.50 m limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el estacionamiento E-1 ; luego continua hacia el Este en 7.10m., luego gira en arco de 90° en dirección hacia el Sur en 0.50m., continuando luego hacia el sur en 0.80m., luego gira hacia Este en 4.00m., limitando en todas estas extensiones con vacío de el patio del departamento 101. POR EL SUR; Partiendo del vértice SO hacia el este, en 3,60 m., luego gira en dirección Sur, en 0.35m., limitando es estas extensiones con el departamento 202; luego gira en dirección Este en 3.70m. limitando con área común de escaleras del piso, luego gira en dirección Norte en 0.35m., en este punto gira hacia el Este en 8.45m. limitando en estas extensiones con el departamento 202. POR EL ESTE: Partiendo del vértice N. E. hacia el Sur en un arco de 90° en 0.50m., luego continua en esa dirección en 4.70m., limitando con vacío hacia patio de propiedad del departamento 101. POR EL OESTE: En un arco de 180° que partiendo del vértice N.O. hacia el Sur, en línea curva de 2.10m. luego continua hacia el Sur en 4.10m., en este punto gira hacia el Este en 1.15m y por ultimo gira nuevamente hacia el Sur en 0.85m. limitando en todas estas extensiones con vacío hacia el área de estacionamientos E1- E2- E3 del condominio. AREA NETA: 94,3 m2 ALICUOTA:

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 42252





0,1372 % AREA DE TERRENO: 48,02 m2. AREA COMUN: 9,08 m2. AREA TOTAL:
103,38 m2. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.495 28/12/2007	18.496
Compra Venta	Compraventa	3.274 28/12/2007	44.474
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	5 08/02/2013	177
Planos	Planos	8 08/02/2013	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	462 18/04/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.496 - Folio Final: 18.512

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 6.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sra. Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto Representante Legal. El lote de terreno número CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de la U L E A M , p a r r o q u i a y c a n t ó n M a n t a) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	09-11967719	Recalde Silva Fabricio Roberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-06623525	Sandoval Santacruz Valeria de Fatima	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3274	28-dic-2007	44474	44490

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.474 - Folio Final: 44.490

Número de Inscripción: 3.274 Número de Repertorio: 6.553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

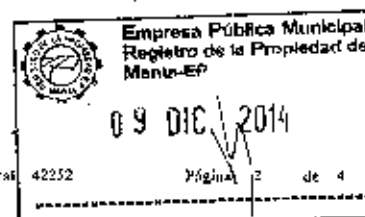
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JmM

Fecha Registrada





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de la ULFAM, parroquia y

c a a t o n M a n a)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11967719	Recalde Silva Fabricio Roberto	Casado	Manta
Comprador	17-06623525	Sandoval Santaacruz Valeria de Fatima	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044082	Olmedo Espinosa Jorge Hernan	Casado	San Miguel
Vendedor	80-0000000044083	Vera Quintana Carmen Esteta Trinidad	Casado	Manta

3.7.1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 177 - Folio Final: 193

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO ACQUA SE ENCUENTRA

II I P O T E C A D O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptante	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Propietario	09-11967719	Recalde Silva Fabricio Roberto	Casado	Manta
Propietario	17-06623525	Sandoval Santaacruz Valeria de Fatima	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3274	28-dic-2007	44474	44490

3.7.2 Planos

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

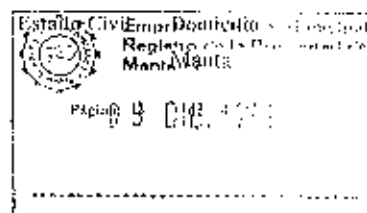
PLANOS DEL CONDOMINIO ACQUA, SE ENCUENTRA HIPOTECADO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acceptante	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 42252





Propietario 09-11967719 Recalde Silva Fabricio Roberto Casado Manta
Propietario 17-06623525 Sandoval Santaacruz Valeria de Fatima Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	08-feb-2013	177	193

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 462 Número de Repertorio: 3.030

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION TOTAL DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000063116	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	09-11967719	Recalde Silva Fabricio Roberto	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	17-06623525	Sandoval Santaacruz Valeria de Fatima	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1495	28-dic-2007	18496	18512

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:49 del martes, 09 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Juhli

Ficha Registral: 42252





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 3811-479 / 3811-477

TITULO DE CREDITO No.

27/06/2014 3:12

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-32-33-007	43.22	\$ 55.194,10	CONDOMINIO ACQUA SPTO 201	2014	13-978	25-213
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
RECALDE SILVA FABRICIO Y SRA		29-1967713	Costa Judicial			
27/06/2014 12:00 CARRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,28	(\$ 1,32)	\$ 14,96
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 2,73
			MEJORAS 2011	\$ 3,73		\$ 3,89
			MEJORAS 2012	\$ 3,89		\$ 3,89
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 28,32		\$ 28,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,84		\$ 1,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,61
			VALOR PAGADO			\$ 37,61
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CALLE 9 Y AV. 4ta
FOLIO 1
27/06/2014 12:00