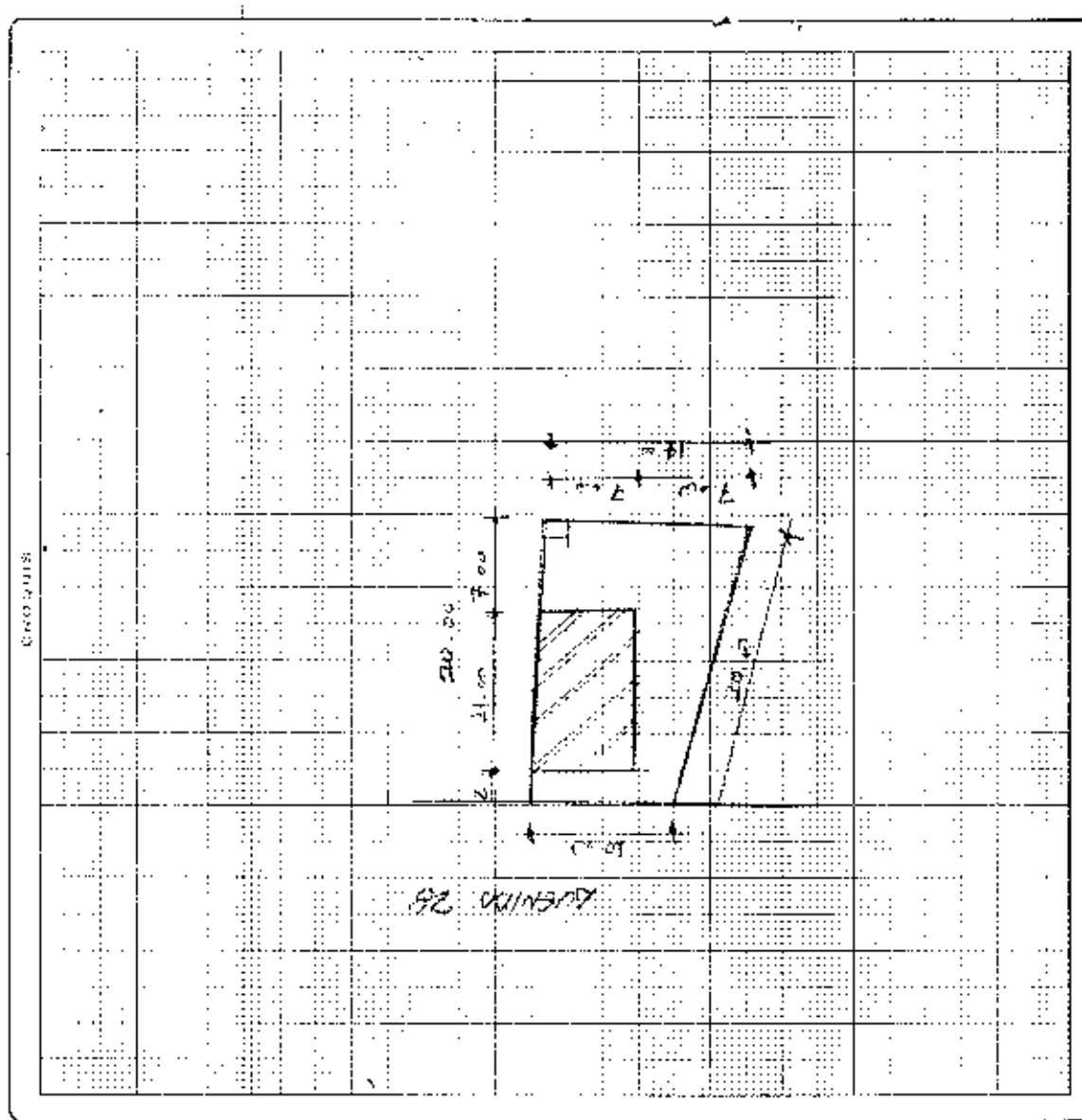


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

10) DIRECCION NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		11) LOTES INTERIORES POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		12) SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE DESAGÜES ELECTRICIDAD GAS		13) CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS		14) VALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	
1) 1 2) 2 3) 3 4) 4 5) 5 6) 6 7) 7		1) 1 2) 2 3) 3 4) 4 5) 5		1) 1 2) 2 3) 3		1) 1 2) 2 3) 3		1) 1 2) 2 3) 3	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ ☐ sin edificación con edificación 1 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION si alguno que la construcion 1 2	TOTAL DE BLOQUES 1 2
otro uso otro uso 1 3	otro uso 1 3	otro uso 1 3	otro uso 1 3
nombre cedigo 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0		Se entrega a nombre del Se entrega Area del Terreno Se entrega 02.04.13 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

33,099,1642

[illegible]

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TERCIO O CUBIERTA		TUB. BAÑOS		INDICADORES GENERALES		EVALUO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



BOGOTÁ, D.C. 22/04/14
CÓDIGO DE BARRAS: 073427000
CÓDIGO DE BARRAS: 073427000
CÓDIGO DE BARRAS: 073427000

FECHA DE INGRESO:

22/04/14

FECHA DE ENTREGA:

24/04/14

CLAVE CATASTRAL:

073427000

NOMBRES y/o RAZÓN

W. F. Fernández O. S. S.

CÉDULA DE I. y/o RUC

073427000

CELULAR - TFNO:

073427000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Arrendamiento

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El presente informe técnico se elaboró de acuerdo a la información suministrada por el usuario y se encuentra en concordancia con el estado de los hechos.

El presente informe técnico se elaboró de acuerdo a la información suministrada por el usuario y se encuentra en concordancia con el estado de los hechos.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

22/04/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17816



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17816:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073127000



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril, Avenida veintiocho de la Parroquia y Cantón Manta la misma que consta de las siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE; con propiedad de Guido Evaristo Mendoza y veinte metros de extension. POR EL SUR; con propiedad de Eufemia Lopez y veinte metros de extension. POR EL ESTE; con propiedad de Luis Murillo y diez metros de extension. POR EL OESTE, con la calle veinticinco y diez metros de extension. Con un Area total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	149 28/08/1979	380
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.409 30/07/1993	1.000
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.273 26/10/1994	1.535
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.876 18/09/2013	57.930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1.- Compraventa

Inserito el: martes, 28 de agosto de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 382
Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 1.545
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR.

El inmueble situado en la calle número Veinticinco, sin número, parroquia Manta, de la ciudad y cantón del mismo nombre. La superficie total del inmueble es de Doscientos metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032357	Gonzalez Idrovo Manuel Ernesto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020472	Vera Vera Marlene Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032463	Carreño Veliz Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032464	Vera Barreira Nobor Eleuterio	Casado	Manta

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.000 - Folio Final: 1.001

Número de Inscripción: 1.409 Número de Repertorio: 2.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 01 de julio de 1993

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento dictado por el Juez Quinto de lo civil de Manabí.

El inmueble consistente en solar y casa ubicada en la parroquia y cantón Manta. Con un área total de Doscientos

m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000032448	Gonzalez Gonzalez Manuel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000020472	Vera Vera Marlene Esperanza	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.535 - Folio Final: 1.535

Número de Inscripción: 2.273 Número de Repertorio: 5.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del inmueble consistente en solar y casa de fabricación mixta ubicada en la Avenida veinticinco de esta ciudad. Área total de Doscientos metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032357	Gonzalez Idrovo Manuel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032359	Loor Vera Gerardo Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032358	Vera Vera Marlene Esperanza de Los Angel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	149	28-ago-1979	380	382

4.3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.930 - Folio Final: 57.940

Número de Inscripción: 2.876 Número de Repertorio: 6.742

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril, Avenida veintiocho de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08858495	Loor Fernandez Oscar Gerardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01712004	Fernandez Loor Esperanza Lorenza	Casado	Manta
Vendedor	80-000000032359	Loor Vera Gerardo Ignacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2273	26-oct-1994	1535	1535

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 9:29:13 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
(3101371)-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emaliera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

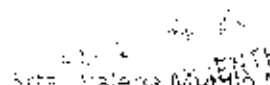
Manabí, 22 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **OSCAR GERARDO LOOR FERNÁNDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número, **130885849-5**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el misma que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:


Valeria Navarro
ATENCION AL CLIENTE