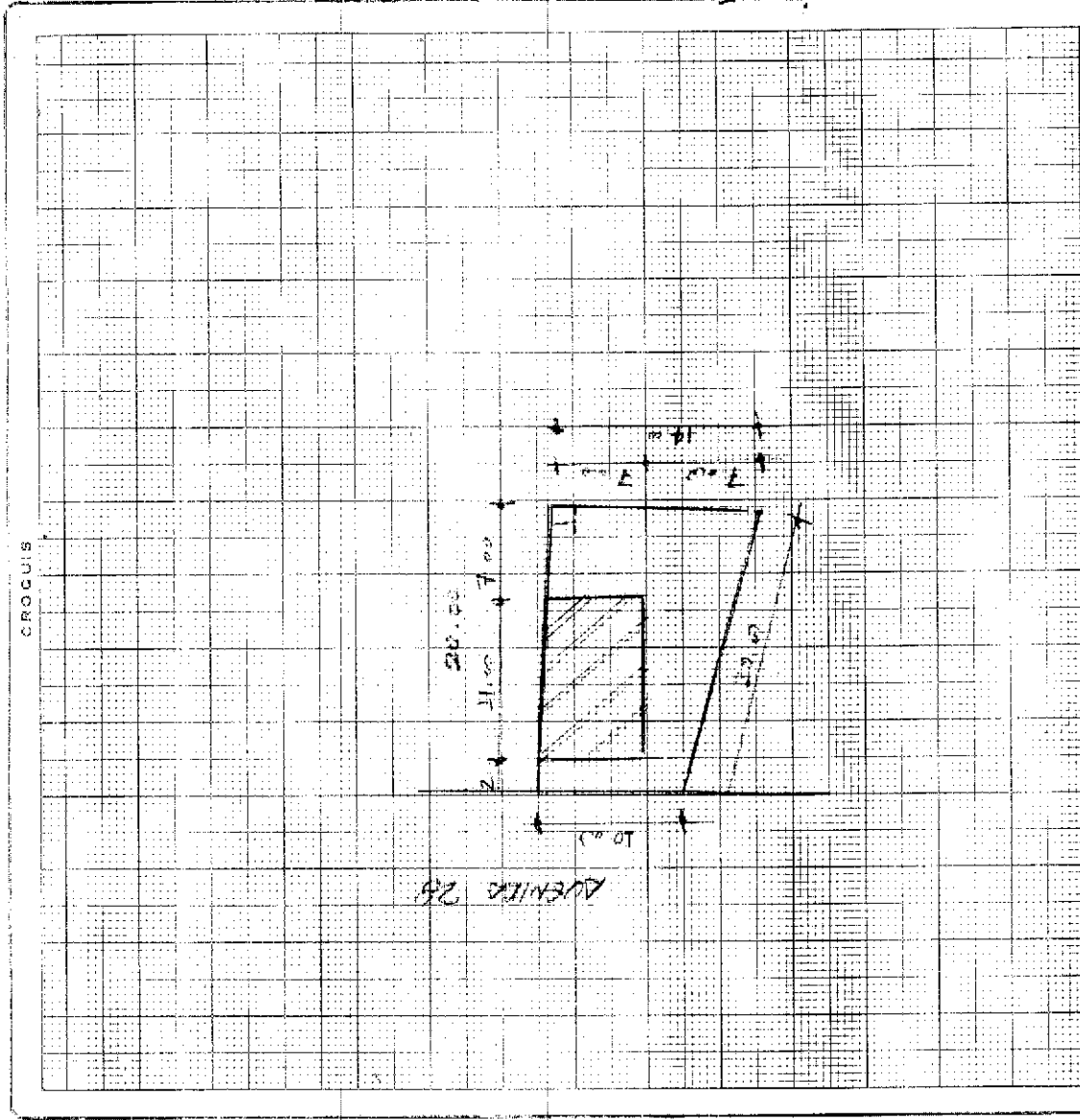


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

2019

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 27	con edificación 2 28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 el mismo que la construcción 2 otro uso 3	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30
otro uso 3 29	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31	TOTAL DE BLOQUES 32	nombre cd/digo

Observation

Se cargo a nombre del
Vendedor
Se cargo a Nro. del Tercero
Sello 10 02-04-13

33,097.1642

VIENE DE OTRA FICHA

SI ☐ NO ☐

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	LOPEZ	FRANCISCO	13065013-4	17-VII-34
CÓDIGO			130885840-5	

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ESTRUCTURA	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno	
madera	caña	madera	madera o enlucido	madera	caña	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	regular	
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	vinil o granito fundido	zinc	tablero o lata	madera y vidrio	empotradas	empotradas	mal	
hormigon - meta	enquinchado (bahareque)	piedra	balda	ruberoide	madera tipo chazas o hierro	bloque ornamental			ruina	
	ladrillo comun	hormigon	parquet o mayolica	asbesto cemento	aluminio	madera fina				
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	hormigon	aluminio de color					
	tabique modular (vidrio, madera)			teja						

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

AVANUELO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

FECHA 26-1-84

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

observaciones:

Sillo
09/03/13



1073121

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR GERARDO IGNACIO LOOR VERA Y SE-
ÑORA ESPERANZA LORENZA FERNANDEZ LOOR.-

A favor de EL SEÑOR OSCAR GERARDO LOOR FERNANDEZ.-

Cuantía USD \$ 21.543.65.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.03.04.P3687

Manta, a 26 **de** AGOSTO **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5887

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES;
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GERARDO IGNACIO
LOOR VERA Y SEÑORA ESPERANZA LORENZA
FERNANDEZ LOOR; A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR
GERARDO LOOR FERNANDEZ.-

CUANTIA : USD \$ 21,543.95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día jueves veintinueve de agosto del año dos mil
trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ,
Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del Cantón
Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC,
otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la
Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte,
en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor GERARDO
IGNACIO LOOR VERA y la señora ESPERANZA LORENZA
FERNANDEZ LOOR, casados entre sí, por sus propios y
perpetuos derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud
de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero cero cinco cero cinco

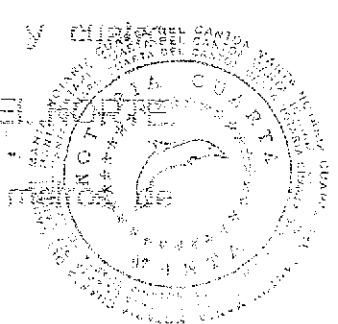
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Cantón Manta, Ecuador



uno nueve guión cuatro; y, uno tres cero uno siete uno dos
cero cero guión cuatro, respectivamente, cuyas copias
debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,
en calidad de "COMPRADOR", el señor OSCAR GERARDO
LOOR FERNANDEZ, de estado civil divorciado, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho
ocho cinco ocho cuatro nueve guión cinco, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura,
como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden
que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA
NOTARIA. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

se ha incorporado una en la que consta un contrato de
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido en
las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen
al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte
los conyugos señor GERARDO IGNACIO LOOR VERA y la
señora ESPERANZA LORENZA FERNANDEZ LOOR, casados
entre si a quienes en lo posterior denominaremos
"VENEDORES"; y, por otra parte, el señor OSCAR GERARDO
LOOR FERNANDEZ, divorciado, por sus propios derechos, a quien
en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y
propietarios de los derechos y acciones del inmueble
consistente en solar y casa de fabricación mixta ubicada en la
Avenida veintidós de esta ciudad, el mismo que lo
adquirieron por Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada
por la señora Marlene Vera Vera, según consta de la escritura
de Compraventa realizada en la Notaria Cuarta del cantón
Manta el diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y
cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta
el veintidós de octubre de mil novecientos noventa y cuatro
que que figura las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE
Con propiedad de Guido Evaristo Mendoza y veinte metros de

Guillermo
Evaristo
Mendoza
Notario
Pública
Cuarta
Manta
Ecuador



extensión; POR EL SUR: Con propiedad de Eufemia Lopez y veinte metros de extensión; POR EL ESTE: Con propiedad de Luis Murillo y diez metros extensión; y, POR EL OESTE: Con la calle veinticinco y diez metros de extensión.- con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,

LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, señor OSCAR

GERARDO LOOR FERNANDEZ, los derechos y acciones sobre

el bien inmueble constituido de terreno y construcción descrito e

individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado

en el actual Barrio Ocho de abril, Avenida veintiocho, de la

parroquia y cantón Manta, No obstante de determinarse sus

mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra

el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su

cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por

la suma de VEINTIUN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y

TRES DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE

DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a

los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en

dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en

lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las

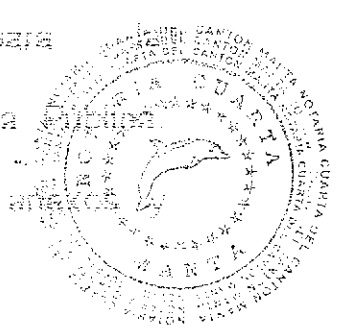
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

ESTILO.- Sin perjuicio de lo que usted Señor Notario, agregue las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para validez y perfección de la presente Escritura.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos

Ab. Gilsya Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta
Ecuador



habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES, matrícula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *y*

Gerardo Ignacio Loo

GERARDO IGNACIO LOOR VERA
C.C.No. 130050019-4

Esperanza Lorenza Loo

ESPERANZA LORENZA FERNANDEZ LOOR
C.C.No. 130171200-4



OSCAR GERARDO LOOR FERNANDEZ
C.C.No. 130885849-5



Carly Reducido

LA NOTARIA (E).- *las*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130050019-4

LOOR VERA GERARDO IGNACIO

MANABI/BOLIVAR/CALCETA

14 OCTUBRE *1945

001- 0319 00954 M

MANABI/ BOLIVAR

CALCETA 1954



Gerardo Ignacio Vera Looor

EQUATORIANA***** Y4444V4444

CASADO ESPERANZA FERNANDEZ

PRIMARIA AGRICULTOR

JOSE LOOR

PIEDAD VERA

MANA 07/05/2003

07/05/2015

REN 0144690



Esperanza Fernandez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

051

051 - 0168 1300500194

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOOR VERA GERARDO IGNACIO

MANABI PROVINCIA

MANA CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANA MANTA

MANA - PE

MANA ZONA

MANA PARROQUIA

Gerardo Ignacio Vera Looor

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gerardo

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

Notaría Pública Cuarta Encargada

Maná Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

CIUDADANIA No 130171200-4
 FERNANDEZ LOOR ESPERANZA LORENZA
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 10 AGOSTO 1948
 001-0130 00390 F
 MANABI/BOLIVAR
 CALCETA 1948

Esperanza de Loo

ECUATORIANA*****
 CASADO GERARDO LOOR
 SECUNDARIA
 LUIS FERNANDEZ
 ROSA LOOR
 MANTA
 12/10/2004
 REN 0386110
 Mntb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038
 038 - 0291 1301712004
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FERNANDEZ LOOR ESPERANZA LORENZA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON	 PRESIDENTA/DE LA JUNTA	

INSTRUCCION
SECUNDARIA
APellidos y NOMBRES DEL PADRE
LOOR VERA GERARDO IGNACIO
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ L ESPERANZA LORENZA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
GUAYAQUIL
2013-01-18
FECHA DE EMISSION:
2013-01-18
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

COMPESION
COMERCIANTE

SENCARDIA

Firma del Director General

Firma del Gobierno Secundario

IDECU1308858495<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
760903M250118ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
LOOR<FERNANDEZ<<OSCAR<GERARDO<

4/10/00
Al Excmo. Cofeño Menéndez
Abatía Pública Cuarta Encargado
Monte Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17816



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17816.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de octubre de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del inmueble consistente en solar y casa de fabricación mixta ubicada en la Avenida veinticinco de esta ciudad. la misma que consta de las siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE; con propiedad de Guido Evaristo Mendoza y veinte metros de extension. POR EL SUR; con propiedad de Eufemia Lopez. y veinte metros de extension. POR EL ESTE; con propiedad de Luis Murillo y diez metros de extension POR EL OESTE, con la calle veinticinco y diez metros de extension . Con un Area total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	149 28/08/1979	380
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.409 30/07/1993	1.000
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.273 26/10/1994	1.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 382

Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 1.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 1979

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR

Un inmueble situado en la calle número Veinticinco, sin número. parroquia Manta, de la ciudad y cantón del mismo nombre. La superficie total del inmueble es de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032357	Gonzalez Idrovo Manuel Ernesto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020472	Vera Vera Marlene Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032463	Carreño Veliz Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032464	Vera Barreira Nobor Eleuterio	Casado	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 17816

Página: 1 de 3

2 - Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.000 - Folio Final: 1.001

Número de Inscripción: 1.409 Número de Repertorio: 2.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 01 de julio de 1993

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento dictado por el Juez Quinto de lo civil de Manabí.

El inmueble consistente en solar y casa ubicada en la parroquia y cantón Manta. Con un area total de Doscientos

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000032448	Gonzalez Gonzalez Manuel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000020472	Vera Vera Marlene Esperanza	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.535 - Folio Final: 1.535

Número de Inscripción: 2.273 Número de Repertorio: 5.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del inmueble consistente en solar y casa de fabricación mixta ubicada en la Avenida veinticinco de esta ciudad. Area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032357	Gonzalez Idrovo Manuel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032359	Loor Vera Gerardo Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032358	Vera Vera Marlene Esperanza de Los Angel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	149	28-ago-1979	380	382
Compra Venta	1409	30-jul-1993	1000	1001

Elis
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:18 del viernes, 23 de agosto de 2013

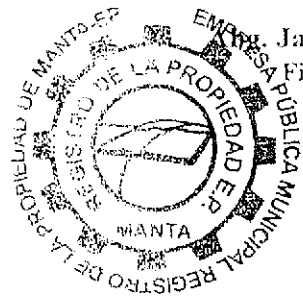
A petición de: *San. Juan Sotero*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GRUPO DE HOMIPOS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

0011 270406

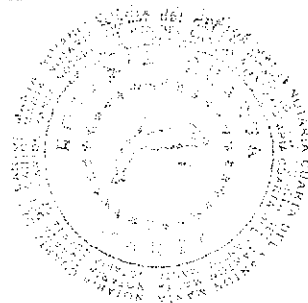
Dirección: Avenida 11

entre calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611707

0270406

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



BOLETA DE CONTINGENCIA

CHUBO:

LOPEZ VERA GERARDO IGNACIO

NOMBRES:

MAQUINARIA:

AVENIDA 28 S/N.

DIRECCION:

DATOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLIO PROPIEDAD:

DIRECCION PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

270438

Nº PAGO:

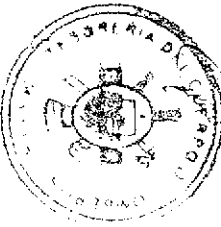
CALDE:

MERCEDES ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

29/08/2013 10:18:47

ANEA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: NOVIEMBRE, 27 de Noviembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Elyse Cedeño Meléndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000190541

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AV. 28 SM	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-07-31-27-000	240.00	\$ 25.641.41			2013	100809	190541
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO				
LUXAR VERA GERARDO IGNACIO			C.C. / R.U.C.		VALOR PARCIAL		
7/25/2013 12:00 CABRERA NARCISA			1300500194		REBAJAS(%)		
					VALOR A PAGAR		

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
Costa Judicial							
Interes por mora							
MEJORAS 2011							
MEJORAS 2012							
MEJORAS HASTA 2010							
TASA DE SEGURIDAD							
TOTAL A PAGAR							
VALOR PAGADO							
SALDO							



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-479 / 2611-477



TITULO DE CREDITO No. 000109722

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de compraventa de solar y construcción ubicada en Valdivia de la parroquia Manta	1-07-31-27-000	200.00	21543.95	83774	199722

8/29/2013 9:51

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		Valor
C.C./R.U.C.	Nombre o Razon Social	Dirección	Concepto	
1307560194	LOOR VERA GERARDO IGNACIO	AV. 28 BARRIO 8 DE ABRIL	Impuesto principal	107.72
ADQUIRENTE				
C.C./R.U.C.	Nombre o Razon Social	Dirección	Junta de Beneficencia de Guayaquil	32.32
130869463	LOOR FERNANDEZ OSCAR GERARDO	N/A	TOTAL A PAGAR	140.04
			VALOR PAGADO	140.04
			SALDO	0.00

EMISION: 8/29/2013 9:51 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ab. Elyse Cuadeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

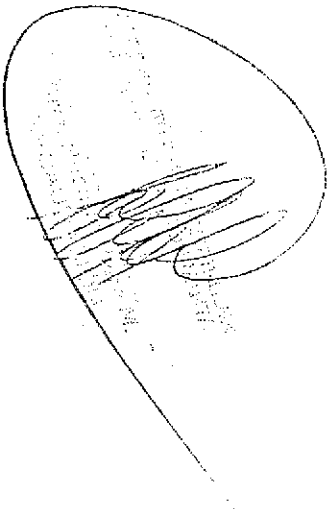


TITULO DE CREDITO No. 000199723
5681

8/29/2013 9:52

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una vivienda pública de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-31-27-000	200.00	21543.95	9375	199723
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
136000980	COOR VERA GERARDO IGNACIO	AV. 28 BARRIO 8 DE ABRIL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3.88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4.88	
136000980	COOR FERNANDEZ OSCAR GERARDO	NA	VALOR PAGADO		4.88	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/29/2013 9:52 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESP-88814-000000

USD 1.25

Nº 59835

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOOR VERA GERARDO IGNACIO, ubicada AV. 28 BARRIO 8 DE ABRIL, AVALUÓ COMERCIAL-PRESENTE-COMPRAVENTA cuyo \$21543.95 VEINTI UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES 95/100 DOLARES de a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

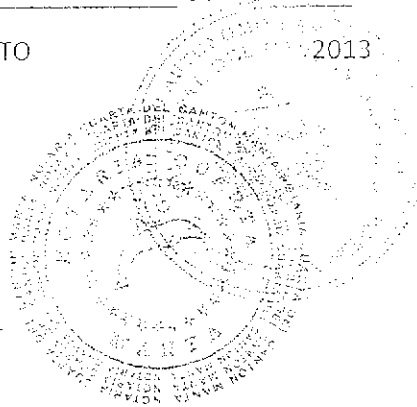
JMORE

E. Pazmiño
A.6. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Manta, de del 20
29 AGOSTO 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESQUEMA VALORADA

USD 1:25

Nº 65990

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOORVERA GERARDO IGNACIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de agosto de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1073127000- AV. 28 S/N
Manta, veinte y tres de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



ALFONSO ALFONSO DESENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIDAD

Usd 1.25

Nº 105953

No. Certificación: 105953

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-31-27-000

Ubicado en: AV. 28 BARRIO 8 DE ABRIL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300500194

LOOR VERA GERARDO IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18000,00
CONSTRUCCIÓN:	3543,95
	21543,95

Son: VEINTIUN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

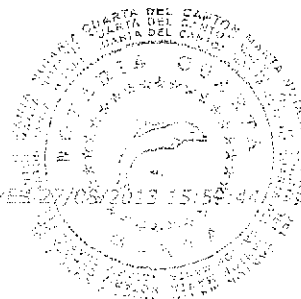
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

G. de
M. L. y C. Cedeño Menéndez
Municipalidad Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por:

MARIS REYES 27/08/2013 15:55:44



ESTAD. 10 FOLIO 10
RUBRO: 10.01.01
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5687.- DOY

FE.- 9



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO.

22-08-13

FECHA DE ENTREGA:

24/08/13

CLAVE CATASTRAL:

1-07-31-27

NOMBRES y/o RAZÓN

LOPEZ VERA GERARDO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Santana E. Fren 0488035661

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17816



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17816.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del inmueble consistente en solar y casa de fabricación mixta ubicada en la Avenida veinticinco de esta ciudad. la misma que consta de las siguientes linderos y medidas; POR EL NORTE; con propiedad de Guido Evaristo Mendoza y veinte metros de extension. POR EL SUR; con propiedad de Eufemia Lopez. y veinte metros de extension. POR EL ESTE; con propiedad de Luis Murillo y diez metros de extension POR EL OESTE, con la calle veinticinco y diez metros de extension . Con un Area total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	149 28/08/1979	380
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.409 30/07/1993	1.000
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.273 26/10/1994	1.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 382

Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 1.545

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.

Un inmueble situado en la calle número Veinticinco, sin número, parroquia Manta, de la ciudad y cantón del mismo nombre. La superficie total del inmueble es de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032357	Gonzalez Idrovo Manuel Ernesto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000020472	Vera Vera Marlene Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032463	Carreño Veliz Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032464	Vera Barreira Nobor Eleuterio	Casado	Manta

Certificación impresa por: JolM

Ficha Registral: 17816

Página: 1 de 3

2 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.000 y Folio Final: 1.001

Número de Inscripción: 1.409 Número de Repertorio: 2.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: jueves, 01 de julio de 1993

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento dictado por el Juez Quinto de lo civil de Manabí.

El inmueble consistente en solar y casa ubicada en la parroquia y cantón Manabí. Con un área total de Doscientos

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000032448	Gonzalez Gonzalez Manuel Ignacio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000020472	Vera Vera Marlene Esperanza	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000002228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.535 - Folio Final: 1.535

Número de Inscripción: 2.273 Número de Repertorio: 5.210

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del inmueble consistente en solar y casa de fabricación mixta ubicada en la Avenida

veinticinco de esta ciudad. Area total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032357	Gonzalez Idrovo Manuel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000032359	Loor Vera Gerardo Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032358	Vera Vera Marlene Esperanza de Los Angel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	149	28-ago-1979	380	382
Compra Venta	1409	30-jul-1993	1000	1001

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:18 del viernes, 23 de agosto de 2013

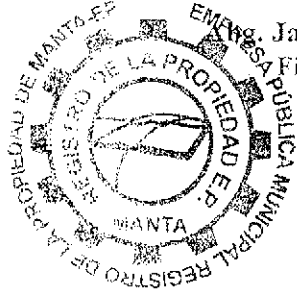
A petición de: *Sr. Juan Carlos Negrete*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

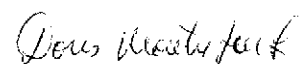
Manta, 21 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. LOOR VERA GERARDO IGNACIO Con número de Cedula 130050019-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio 639054, Ubicado en Av Flavio Reyes calle 28, encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino

ATENCION AL CLIENTE.


ATENCIÓN AL CLIENTE