

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

26/05/14

FECHA DE ENTREGA:

27/05/14

CLAVE CATASTRAL:

4173203010

NOMBRES y/o RAZÓN

De Peers Johnson - George

CÉDULA DE I. y/o RUC:

707253804

CELULAR - TFNO:

0981844321 - 0994026043

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certif. Aval. para la obt. de la Visa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39528



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Precios: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALUS:

Compraventa relacionada con el Departamento número TRESCIENTOS DOS del Edificio denominado "CONDOMINIO ACQUA", ubicado en la Manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de la ULEAM, Parroquia y Cantón Manta) de la Provincia de Manabí. DEPARTAMENTO TRESCIENTOS DOS.- Ubicado en el segundo piso alto, destinado a uso de departamento habitacional, compuesto de: sala, comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños y área de lavandería. Los linderos y medidas de este departamento son: POR ARRIBA: con terraza del departamento Ciento uno. Espacio aéreo. POR ABAJO: con el departamento 202. POR EL NORTE: partiendo del vértice N. O. hacia el Este, en 3,60 m., luego gira en dirección Sur, en 0,35 m., limitando en estas extensiones con el departamento 301; luego continúa en la misma dirección en 2,40 m., en este punto gira en dirección Este en línea recta de 2,85 m., luego gira en dirección Noreste en 1,20m., luego gira hacia el Norte en 1,57 m., limitando con área común de escaleras del piso; luego continúa en dirección Norte en 0,35 m., en este punto gira hacia el Este en 8,45 m., limitando en estas extensiones con el departamento 301. POR EL SUR: partiendo del vértice S. O. hacia el Este, en 3,20 m., luego gira hacia el Sur en 0,80m., luego gira en arco de 90° en dirección hacia el Este en 0,50 m., luego continúa hacia el Este en 7,10 m., luego gira en arco de 90° en 0,50 m., en dirección Norte, continuando luego en la misma dirección en 0,80 m., limitando en todas estas extensiones con vacío hacia área común de circulación externa; por último gira hacia Este en 1,40 m. POR EL ESTE: partiendo del vértice N. E. hacia el Sur, en línea recta de 4,90 m., luego gira en arco de 90° en dirección hacia el Este en arco de 0,50 m., limitando en toda esta extensión con vacío hacia patio del departamento 101. POR EL OESTE: partiendo del vértice N. E. hacia Sur, en 1,20 m., luego gira en dirección oeste en línea recta de 1,20m luego gira hacia el Sur en línea recta de 4,00 m. y por último da un giro en arco de 180° en dirección Sur terminando en dirección norte en 2,50 m. limitando con vacío hacia área de estacionamiento (B-4 y E-5). AREA NETA DEL LOCAL: 85,66 ALICUOTA: 0,1246 % AREA DE TERRENO: 43,62m2 AREA COMUN: 8,24m2 AREA TOTAL: 93,90M2

Certificado en empresa por: AMRC

Ficha Registral: 39528

Página: 1 de 1

**SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.495 28/12/2007	18.496
Compra Venta	Compraventa	3.274 28/12/2007	44.474
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	5 08/02/2013	177
Planos	Planos	8 08/02/2013	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	462 18/04/2013	1
Compra Venta	Compraventa	2.171 18/07/2013	43.568
Compra Venta	Compraventa	1.829 03/04/2014	35.912

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.496 - Folio Final: 18.512

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 6.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sra. Economista Jeannet Pasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto Representante Legal. El lote de terreno número CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de la ULEAM, parroquia y cantón Manta).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	09-11967719	Recalde Silva Fabricio Roberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-06623525	Sandoval Santaeruz Valeria de Fatima	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	3274	28-dic-2007	44474	44490

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.474 - Folio Final: 44.490

Número de Inscripción: 3.274 Número de Repertorio: 6.553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número CERO TRES, de Trescientos cincuenta metros cuadrados, ubicado en la manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de la ULEAM, parroquia y cantón Manta).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 39523

Página: 3 de 5



H : P O r E C A D O

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	3274	28-dic-2007	4447-1	44490

PLANOS DEL CONDOMINIO ACQUA, SE ENCUENTRA HIPOTECADO

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	08-feb-2013	177	193

Escritura/Juicio/Resolución:

Expenditure: 3' 000' 000

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION TOTAL DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000063116	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	09-11967719	Recalde Silva Fabricio Roberto	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	17-06623525	Sandoval Santaacruz Valeria de Fatima	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1495	28-dic-2007	18496	18512

6 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de julio de 2013

Tomo: 104 Folio Inicial: 43.568 - Folio Final: 43.594
Número de Inscripción: 2.171 Número de Repertorio: 5.255
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del departamento número trescientos dos y estacionamiento número cuatro del edificio denominado CONDOMINIO "ACQUA"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065561	Maldonado Santaacruz María Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-11967719	Recalde Silva Fabricio Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06623525	Sandoval Santaacruz Valeria de Fatima	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	5	08-feb-2013	177	193

7 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.912 - Folio Final: 35.934
Número de Inscripción: 1.829 Número de Repertorio: 2.902
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Departamento número TRESCIENTOS DOS y Estacionamiento número Cuatro, del Edificio denominado "CONDOMINIO ACQUA", ubicado en la Manzana "Z", en las inmediaciones de la Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí (Urbanización de la ULEAM, Parroquia y Cantón Manta) de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072958	De Peers Johnson George Alexander Noel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065561	Maldonado Santaacruz María Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-09604435	Melita Kaytan Kumar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2171	18-jul-2013	43568	43594

Certificación impresa por: MAND

Folio Registrado: 19528

Página: 4 de 5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Pianos	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:04 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Abg. George Vera Gonzalez*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.