

27.05.19

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9.150.000 \$

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO		21 SIMILITUD 0/100	
22 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		22 VALOR DE SUPLEN 100000	
23 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		23 VALOR DE SUPLEN 100000	
24 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		24 VALOR DE SUPLEN 100000	
25 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		25 VALOR DE SUPLEN 100000	
26 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		26 VALOR DE SUPLEN 100000	
27 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		27 VALOR DE SUPLEN 100000	
28 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		28 VALOR DE SUPLEN 100000	
29 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		29 VALOR DE SUPLEN 100000	
30 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		30 VALOR DE SUPLEN 100000	
31 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		31 VALOR DE SUPLEN 100000	
32 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		32 VALOR DE SUPLEN 100000	
33 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		33 VALOR DE SUPLEN 100000	
34 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		34 VALOR DE SUPLEN 100000	
35 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		35 VALOR DE SUPLEN 100000	
36 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		36 VALOR DE SUPLEN 100000	
37 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		37 VALOR DE SUPLEN 100000	
38 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		38 VALOR DE SUPLEN 100000	
39 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		39 VALOR DE SUPLEN 100000	
40 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		40 VALOR DE SUPLEN 100000	
41 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		41 VALOR DE SUPLEN 100000	
42 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		42 VALOR DE SUPLEN 100000	
43 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		43 VALOR DE SUPLEN 100000	
44 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		44 VALOR DE SUPLEN 100000	
45 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		45 VALOR DE SUPLEN 100000	
46 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		46 VALOR DE SUPLEN 100000	
47 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		47 VALOR DE SUPLEN 100000	
48 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		48 VALOR DE SUPLEN 100000	
49 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		49 VALOR DE SUPLEN 100000	
50 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		50 VALOR DE SUPLEN 100000	
51 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		51 VALOR DE SUPLEN 100000	
52 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		52 VALOR DE SUPLEN 100000	
53 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		53 VALOR DE SUPLEN 100000	
54 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		54 VALOR DE SUPLEN 100000	
55 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		55 VALOR DE SUPLEN 100000	
56 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		56 VALOR DE SUPLEN 100000	
57 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		57 VALOR DE SUPLEN 100000	
58 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		58 VALOR DE SUPLEN 100000	
59 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		59 VALOR DE SUPLEN 100000	
60 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		60 VALOR DE SUPLEN 100000	
61 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		61 VALOR DE SUPLEN 100000	
62 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		62 VALOR DE SUPLEN 100000	
63 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		63 VALOR DE SUPLEN 100000	
64 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		64 VALOR DE SUPLEN 100000	
65 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		65 VALOR DE SUPLEN 100000	
66 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		66 VALOR DE SUPLEN 100000	
67 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		67 VALOR DE SUPLEN 100000	
68 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		68 VALOR DE SUPLEN 100000	
69 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		69 VALOR DE SUPLEN 100000	
70 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		70 VALOR DE SUPLEN 100000	
71 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		71 VALOR DE SUPLEN 100000	
72 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		72 VALOR DE SUPLEN 100000	
73 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		73 VALOR DE SUPLEN 100000	
74 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		74 VALOR DE SUPLEN 100000	
75 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		75 VALOR DE SUPLEN 100000	
76 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		76 VALOR DE SUPLEN 100000	
77 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		77 VALOR DE SUPLEN 100000	
78 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		78 VALOR DE SUPLEN 100000	
79 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		79 VALOR DE SUPLEN 100000	
80 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		80 VALOR DE SUPLEN 100000	
81 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		81 VALOR DE SUPLEN 100000	
82 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		82 VALOR DE SUPLEN 100000	
83 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		83 VALOR DE SUPLEN 100000	
84 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		84 VALOR DE SUPLEN 100000	
85 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		85 VALOR DE SUPLEN 100000	
86 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		86 VALOR DE SUPLEN 100000	
87 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		87 VALOR DE SUPLEN 100000	
88 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		88 VALOR DE SUPLEN 100000	
89 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		89 VALOR DE SUPLEN 100000	
90 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		90 VALOR DE SUPLEN 100000	
91 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		91 VALOR DE SUPLEN 100000	
92 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		92 VALOR DE SUPLEN 100000	
93 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		93 VALOR DE SUPLEN 100000	
94 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		94 VALOR DE SUPLEN 100000	
95 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		95 VALOR DE SUPLEN 100000	
96 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		96 VALOR DE SUPLEN 100000	
97 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		97 VALOR DE SUPLEN 100000	
98 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		98 VALOR DE SUPLEN 100000	
99 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		99 VALOR DE SUPLEN 100000	
100 ZONAS DE VALOR DE SUPLEN		100 VALOR DE SUPLEN 100000	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANAGUA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ construcción HPA: planta baja con un
área de 52,44 m² y planta p/ta 53,92 m². (MEDIANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43894



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43894:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de enero de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 2 MANZANA A UBICADO EN LA URBANIZACION LOS ESTEROS -
MARATEA, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle 1 ATRAS:
10,00m - cerramiento de la Urbanización hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m
lote N. 01 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N. 03 AREA TOTAL: 150,00m2
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2,320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2,376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucinda	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-000000034698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidup		Manta
Propietario	80-000000034697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social le		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

4.2.2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el BIESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintiseis coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000056883	Fideicomiso BieSS Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demanda	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

4.2.3 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

d.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha arca No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457, oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296, dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:35 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 43894

Página: 4 de 4



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 07 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la compañía **FIDEICOMISO BIES-LOS ESTEROS** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda** con la Empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Atentamente,

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS GOBIERNO DE PUERTO RICO
FECHA DE INGRESO:	03-04-1983	FECHA DE ENTREGA:	07-04-1983
CLAVE CATASTRAL:	SC442C2000		
NOMBRES y/o RAZON	Sullivan		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Revisión de Planos		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43894



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43894;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de enero de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predio

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 2 MANZANA A UBICADO EN LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle I ATRÁS:

10,00m - cerramiento de la Urbanización hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 01 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N. 03 AREA TOTAL: 150,00m²

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2376
Pagos	Pagos	1 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRACIONES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Forma: Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.C.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013391	Almeida Borja Lucinda	Viuda	Manta

Certificación impresa por: Unas

Ficha Registral: 43894

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-000000014708	Jaramillo Artega Manuel María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidup		Manta
Propietario	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
Folio: 1 Folio Inicial: 2.376 Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria BIENS- Los Esteros se
Aclaran que la Superficie total del terreno que el BIENS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del
Fideicomiso BIENS- Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados
(70493.12 M2). El Área sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil
cuatrocientos veintisiete coma cuatro metros cuadrados en el que se halla construida y utilizada un equipamiento
deportivo de cancha de fútbol, Lote Dos de superficie de seiscientos cuarenta y ocho coma veinte metros cuadrados
en el que se halla construida y utilizada un edificio social, Lote tres de superficie dos mil ciento treinta
y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de
escuela, Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla
construida y utilizando un mercado de abastos privado, Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y
nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío, La superficie total del área sobrante es
de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808.88 M2) se reserva para el Si el
constituyente Propietario (BIENS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso
Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto
Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Bienes Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidupac		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demanda	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2320	2375

Plano

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013
Folio: 1 Folio Inicial: 45 Folio Final: 93
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 42521

Página: 1 de 2

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el Juicio Ordinario N. 2008. 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guíjarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296, dentro del Juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:46 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saitos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación ingresada por: Aduz

Ficha Registral: 43804

Página: 4 de 5