



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantua



2044203
IMAGEN

Ficha Registral-Bien Inmueble
45418

340114
01
2019

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromantua.gub.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19601057, certifico hasta el día de hoy 14/01/19 11:30:22, la Ficha Registral Número 45418.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TIPO RENO
XXXXX
Fecha de Apertura: Jueves, 27 de marzo de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN LOS ESTEROS - MARATEA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 3 DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 1 ATRAS: 10,00m cerramiento de la urbanización hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 2 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N. 4 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES	45	25 ago 1951	40	41
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	12	12 jul 1963	12	14
EDICCIÓN	EDICCIÓN DE PLANOS	11	29 nov 2011	2,376	2,375
EDICCIÓN	DECLARACIÓN	40	29 nov 2011	2,376	2,406
PLANOS	PLANOS	4	12 nov 2013	45	41

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Número de Inscripción: 45
Número de Repertorio: 531

Tomo: 1
Folio Inicial: 40
Folio Final: 41

Nombre del Cantón: MANTUA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Srío Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, el que tiene la superficie aproximadamente de un ciento noventa y dos mil metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000005392	JARAMIELO ARTIAGA MANUEL MARIA	NO DETENIDO	MANTUA	
VENDEDOR	8000000005392	LA AMEIDA BORJA LUCINDO	VULNERA	MANTUA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Certificación Represa por: Eleire - Salud

Ficha Registral-45418

Imgs: 14 de enero de 2019 11:30

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantua
Pag 1 de 4
Fecha: 14/01/2019



Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMERA
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 197
Folios: Folio Inicial: 13
Folio Final: 14

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Parquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001111111111	LUIS ARIAS GUERRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001111111111	CARLOS ARIAS GUERRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001111111111	CARLOS ARIAS GUERRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	12	17 de abril de 1963	13	14

Registro de : FIDEICOMISO

13 5 FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 09 de noviembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 6944
Folios: Folio Inicial: 2,320
Folio Final: 2,325

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: nueve, 09 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS es el Constituyente Fideicomitente Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Predio ubicado en el Puesto Los Esteros de la Parroquia, Jurisdicción de la Parroquia Parquí del Cantón Manta, con una Superficie total de Ochenta y ocho mil trescientos dos metros cuadrados (88.302 m²). Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	1708150410001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
FIDEICOMITENTE	80000000006551	FIDELER, ANSO ALER, ANIL, MERLA, STELLA DE NO DELINBRE		MANTA	
FIDUCIARIO	80000000004098	COMERCIAL FIDUCIARIA DEL PAUCELLO S.A. NO DEFINIDO		MANTA	
PROPIETARIO	1708004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	44	09 de mayo de 2011	2320	2325

Certificación impresa por el sistema

Fecha Registro: 14 de mayo de 2011

Fecha Inscripción: 09 de mayo de 2011





