

0000066292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2506

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5192

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 03 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 03 de agosto de 2018 09:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303868440	MERO MONTALVAN MARIA INES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306339134	MERO MONTALVAN JESUS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301101521	MONTALVAN LOPEZ DOMINGA UBALDINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300388954	MERO RIVERA FELIPE NERIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1073130000	01/08/2018 13:14.08	67362	46.17M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, signado con el número diecinueve de la manzana E, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con tres metros noventa centímetros. linderando con callejón público, actual callejón Uno de Enero; ATRÁS: Cuatro metros veinte centímetros linderando con propiedad de los herederos de Cesar Lourido; COSTADO DERECHO: Con once metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Jhon Gilber Mero Montalvan, COSTADO IZQUIERDO: Con once metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de Bertha Lopez de Montalvan.

Área total.46.17m2

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Flavio Reyes

Superficie del Bien 46.17M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	26/02/2015 0:00:00	50049		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta, signado con el número Diecinueve de la Manzana E, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Callejón público y seis metros noventa centímetros. POR ATRÁS: Herederos de Cesar Lourido y siete metros con veinte centímetros. POR UN COSTADO: Con propiedad de Isaac Reyes Santos y once metros con cuarenta centímetros y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Bertha López de Montalvan y once metros con cuarenta centímetros. Con un área total de: OCHENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2506

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5192

Periodo: 2018

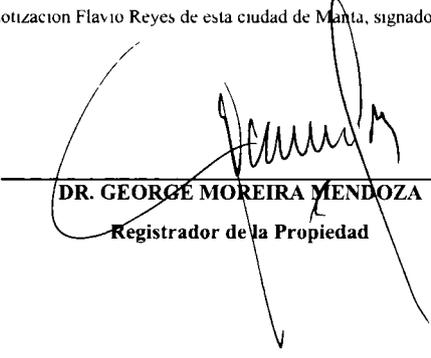
Fecha de Repertorio: viernes, 03 de agosto de 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, signado con el número diecinueve de la manzana E.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000066293



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA: QUE OTORGA EL SEÑOR FELIPE NERIS MERO RIVERA Y SU CÓNYUGE SEÑORA DOMINGA UBALDINA MONTALVÁN LÓPEZ.- A FAVOR DE LOS SEÑORES JESÚS ALEJANDRO MERO MONTALVÁN Y MARÍA INÉS MERO MONTALVÁN.-

N°20181308002P01804

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: \$15.946,96

AUTORIZADA

EL 24 DE JULIO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 24 DE JULIO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

0000066294



Factura: 001-002-000038274



20181308002P01804



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES.

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01804
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (10.59)

TORGANTES

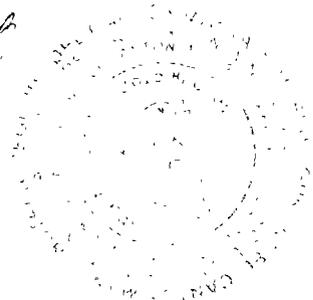
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO RIVERA FELIPE NERIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300388954	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTALVAN LOPEZ DOMINGA UBALDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101521	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ LOOR JENNIFER DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314208545	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALONSO POSLIGUA PABLO SUCRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300240700	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MONTALVAN JESUS ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306339134	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO MONTALVAN MARIA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303868440	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
ANABI	MANTA	MANTA

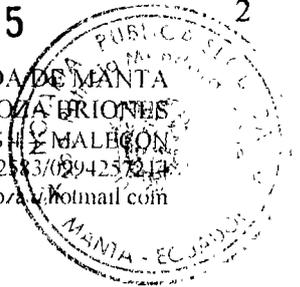
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15946 00


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALIBÓN
 TELEFONO 052622533/0994257213
 patimendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000038274

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01804

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR FELIPE NERIS MERO RIVERA Y SU CÓNYUGE SEÑORA DOMINGA UBALDINA MONTALVÁN LÓPEZ.- A FAVOR DE LOS SEÑORES JESÚS ALEJANDRO MERO MONTALVÁN Y MARÍA INÉS MERO MONTALVÁN.-

CUANTÍA: \$15,946.96.-

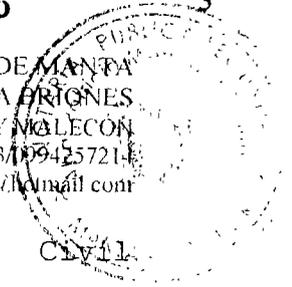
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **FELIPE NERIS MERO RIVERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho ocho nueve cinco guion cuatro**, y **DOMINGA UBALDINA MONTALVÁN LÓPEZ**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cero uno cinco dos guion uno**, ecuatorianos mayores de edad, de, domiciliados en esta ciudad de Manta, de ocupación jubilados, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **JESÚS**

Notaria Pública Segunda
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 C. E. 0994257213

ALEJANDRO MERO MONTALVÁN, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres tres nueve uno tres guion cuatro**, quien dice ser de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y la señora **MARÍA INÉS MERO MONTALVÁN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres ocho seis ocho cuatro cuatro guión cero**, quien dice ser de estado civil casada, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato se les llamará "**LOS COMPRADORES**"; y los señores **JESÚS ALEJANDRO MERO MONTALVÁN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres tres nueve uno tres guion cuatro**, quien dice ser de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, en calidad de testigo; y la señora **MARÍA INÉS MERO MONTALVÁN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres ocho seis ocho cuatro cuatro guión cero**, quien dice ser de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de testigo, la señorita Jennifer Dayana López Loor y el señor Pablo Sucre Alonso Posligua. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente en su orden; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MOLECON
 TELEFONO 052622583/094257214
 patimendoza@amail.com



de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los señores **FELIPE NERIS MERO RIVERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho ocho nueve cinco guion cuatro**, y **DOMINGA UBALDINA MONTALVÁN LÓPEZ**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno uno cero uno cinco dos guion uno**, ecuatorianos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, de ocupación jubilados, casados

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia M. López Briones
Notario Público Segundo
Mantua - Ecuador

entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamará "LOS VENDEDORES"; y por otra parte el señor **JESÚS ALEJANDRO MERO MONTALVÁN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres tres nueve uno tres guion cuatro**, quien dice ser de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; y la señora **MARÍA INÉS MERO MONTALVÁN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres ocho seis ocho cuatro cuatro guión cero**, quien dice ser de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamará "LOS COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores **FELIPE NERIS MERO RIVERA y DOMINGA UBALDINA MONTALVÁN LÓPEZ**, manifiestan que son dueños y propietarios de una parte de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta ciudad Manta, signado con el número diecinueve de la manzana E, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, callejón público y seis metros noventa centímetros. **POR ATRÁS**, herederos de César Lourido y siete metros con veinte centímetros. **POR UN COSTADO**, con propiedad de Isaac Reyes Santos y once metros con cuarenta centímetros, Y **POR EL OTRO COSTADO**, propiedad de Bertha López de Montalván y once metros con cuarenta centímetros. Con una área total de

0000066297

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 12 Y MALIBU
TELEFONO 0526225832/099425333
pati.mendoza@hotmail.com



OCHENTA METROS CUADRADOS TREINTA CENTÍMETROS

CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirió en estado civil casado, por compra que le hiciera a la señora MARÍA DÉBORA MOREIRA, de estado civil viuda, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha cuatro de diciembre del año mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de diciembre del año mil novecientos ochenta, bajo el número de inscripción mil doscientos cuarenta y tres. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta; Se deja constancia que dentro de este predio existe un lote vendido de **TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS**, y que consta inscrita en la registraduría, con fecha dieciséis de febrero del año dos mil cuatro bajo el número de inscripción mil seis cientos sesenta y dos. Quedando un remanente a favor del vendedor.- **TERCERA:**

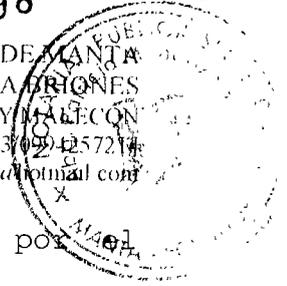
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda de Manta

0000066298



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 10 ALECON
 TELEFONO 052622583099-024257214
 patri.mendoza@notarial.com



precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 96/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$15,946.96)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndoles de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a ellos anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante les corresponda o pudieren corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio en el Barrio Ocho de abril *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segundo
 052622583099-024257214

Abg. Patricia Mero Montalván
Notario Público

callejón primero de enero, del Cantón Manta, La compradora señala como domicilio la calle Veintiocho y Avenida Flavio Reyes, del Cantón Manta; teléfono 0995531024 y al correo electrónico mariaamontalvan65@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.-**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LOS**

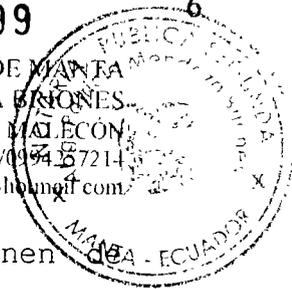
COMPRADORES.- Los Compradores, señores **JESÚS ALEJANDRO MERO MONTALVÁN Y MARÍA INÉS MERO MONTALVÁN**, declaran que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar los análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** Los compradores,

declaran que los valores por concepto de tarifas

0000066299

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
PATRICIA MENDOZA BARRÓN
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO 052622583/094157214
pati.mendoza@hottmail.com



Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías, con matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion sesenta y ocho (13-2007-68) del Foro de Abogados del Ecuador.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, Dejo constancia que en la presente escritura comparece la señorita Jennifer Dayana López Loor, quien ha sido designada al señor Felipe Neris Mero Rivera, para que le de lectura de la escritura, en razón de que el señor Felipe Neris Mero Rivera padece de discapacidad visual, por lo que ella procedió a darle lectura de la misma, y además comparece el señor Pablo Sucre Alonso Posligua designado por el vendedor señor Felipe Neris Mero Rivera, quien firma por él, debido a que él no sabe firmar, en este esta procedí a darle lectura a la escritura en forma íntegra a todos los

Ang. Patricia Mendoza Barrón
Notario Público Segunda
Escritura Pública

comparecientes quienes se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe. - 2



FELIPE NERTO MERO RIVERA
C.C. No. 130038895-4
VENDEDOR

[Handwritten signature]



JENNIFER DAYANA LOPEZ LOOR
C.C. NO. 131420854-5
TESTIGO

Abg. Patricia Elizabeth Arroyave
Notaría Pública Segunda
Abadía - Montalván

[Handwritten signature]



PABLO SUCRE ALONSO POSLIGO
C.C. NO. 13002407
TESTIGO

[Handwritten signature]



DOMINGA UBALDINA MONTALVÁN
C.C. No. 130110132-1
VENDEDORA

[Handwritten signature]



JESÚS ALEJANDRO MERO MONTALVÁN
C.C. No. 1306339134
COMPRADOR

[Handwritten signature]



MARÍA INÉS MERO MONTALVÁN
C.C. No. 130386844-0
COMPRADORA

[Handwritten signature]

LA NOTARIA

[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000066300

Ficha Registral Bien Inmueble
50049
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18014470, certifico hasta el día de hoy 20/06/2018 9:37:03, la Ficha Registral Número 50049.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 26 de febrero de 2015 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: flavio reyes

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, signado con el número diecinueve de la manzana E, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Callejón público y seis metros noventa centímetros. POR ATRÁS: Herederos de Cesar Lourido y siete metros con veinte centímetros. POR UN COSTADO: Con propiedad de Isaac Reyes Santos y once metros con cuarenta centímetros y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Bertha López de Montalvan y once metros con cuarenta centímetros. Con un área total de: OCHENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1243	15/dic/1980	2 063	2 065
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	865	10/abr/2007	12 100	12 109

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de diciembre de 1980 Número de Inscripción: 1243 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2321 Folio Inicial: 2.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 2.065
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta ciudad de Manta signado con el número diecinueve de la manzana E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300388954	MERO RIVERA FELIPE NERIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000006013	MOREIRA MARIA DEBORA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007 Número de Inscripción: 865
Certificación impresa por : kkleire_saltos1 Ficha Registral: 50049 miécoles, 20 de junio de 2018 9:37
Fecha: 20 JUN 2018 Pag 1 de 2 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta Tomo: 1
Fecha: 20 JUN 2018

Abg. Patricia Mendonça Briones
Notario Público Segundo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Flavio Reyes, signado como lote número DIECINUEVE de la manzana "E" (Callejón Primero de Enero) del barrio Ocho de Abril de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Tres metros y callejón público (callejón Primero de Enero). ATRAS: Tres metros y herederos de César Lourido. COSTADO DERECHO: Once metros cuarenta centímetros y propiedad de Isaac Reyes Santos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros cuarenta centímetros y área sobrante del vendedor (Señor Felipe Neris Mero Rivera). Con un área total de: TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307869543	MERO MONTAL VAN JHON GILBER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301101521	MONTAL VAN LOPEZ DOMINGA UBALDIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300388954	MERO RIVERA FELIPE NERIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1243	15/dic/1980	2 063	2 065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:03 del miércoles, 20 de junio de 2018

A petición de: MERO RIVERA FELIPE NERIS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

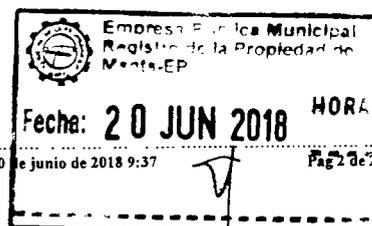
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo



0000066301

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093285

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MERO RIVERA FELIPE NERIS
ubicada PARTE DEL LOTE 19 MZ- A AV. 27 CALLEJON 1 DE ENERO SALIDA A LA AVE.27
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15946.96 QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
UTLIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

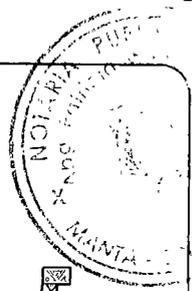
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

17 DE JULIO DEL 2018

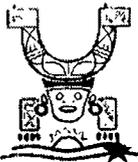
Director Financiero Municipal

Abg Patricia Mendez Briones
Notario Pública Segundo
Cantón Manta

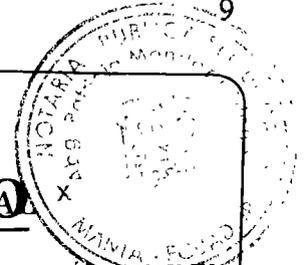


Handwritten text, possibly a signature or a list of names, oriented vertically.

0000066302



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MANTUA CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTUA



Nº CERTIFICACIÓN 0000153475
Nº ELECTRÓNICO 59781



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 17 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 00153475

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-31-30-000

Ubicado en: PARTE DEL LOTE 19 MZ- A AV. 27 CALLEJON 1 DE ENERO SALIDA A LA AVE.27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 46.17

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300388954

Propietario
MERO RIVERA FELIPE NERIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6813.36
CONSTRUCCIÓN: 9133.6
AVALÚO TOTAL: 15946.96
SON:

QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

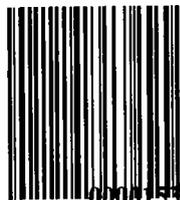
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-17 15:39:59.

159.47
47.84

207.31



0000153475



Abg. Patricia Montalvan Briones
Notario Pública Segundo
Mantua, E.C. 2018

0000066303

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122240

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de ~~MIRÓ RIVERA FELIPE NERIS~~ ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 18 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-07-31-30-000	PARTE DEL LOTE 19 MZ- A AV. 27 CALLEJON 1 DE ENERO SALIDA A LA AVE.27	100,00%

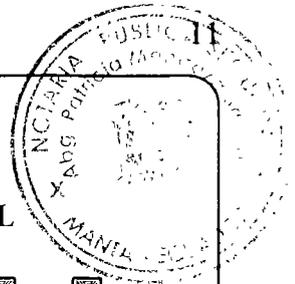
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda

10/10/10

0000066304



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065959

AUTORIZACION

No. 0288-08502

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. JESUS ALEJANDRO MERO MONTALVAN Y A LA SRA. MARIA INES MERO MONTALVAN**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Felipe Neris Mero Rivera y Sra. María Débora Moreira, ubicado en la lotización Flavio Reyes, signado con el numero 19 de la manzana E, de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 19 Manzana E.

Por el frente: 3,90m. Callejón público, actual callejón 1 de Enero.

Por atrás: 4,20m. Propiedad de herederos de Cesar Lourido.

Por el costado derecho: 11,40m. Propiedad de Jhon Gilber Mero Montalván.

Por el costado izquierdo: 11,40m. Propiedad de Bertha López de Montalván.

Area total: 46,17m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

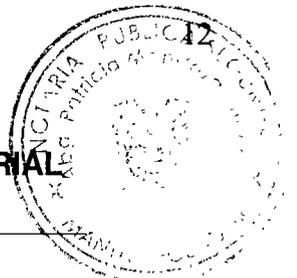
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Abg. Patricia Montaño Barrera
 Notaria Pública Manta
 Manta, Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

0000066305



No 0288-08502

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente del terreno propiedad del Sr. Felipe Neris Mero Rivera y Sra. María Débora Moreira, ubicado en la lotización Flavio Reyes signado con el número 19 de la manzana E, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1073130000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 04 de Diciembre de 1980 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Diciembre de 1980.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 6,90m. Lindera con Callejón público.

Por atrás: 7,20m. Lindera con Herederos de Cesar Lourido.

Por un costado: 11,40m. Propiedad de Isaac Reyes Santos.

Por el otro costado: 11,40m. Propiedad de Bertha López de Montalván.

Área total: 80,37m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con un área de **34,20m².**

1.- A favor de Jhon Gilber Mero Montalván, Autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de Febrero de 2007 e inscrita el 10 de Abril del 2007.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE JESUS ALEJANDRO MERO MONTALVAN Y MARIA INES MERO MONTALVAN: **46,17m².**

Parte del lote # 19 Manzana E.

Por el frente: 3,90m. Callejón público, actual callejón 1 de Enero.

Por atrás: 4,20m. Propiedad de herederos de Cesar Lourido.

Por el costado derecho: 11,40m. Propiedad de Jhon Gilber Mero Montalván.

Por el costado izquierdo: 11,40m. Propiedad de Bertha López de Montalván.

Area total: 46,17m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



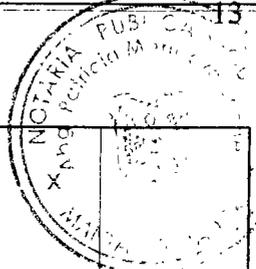
Abg. Patricia Briones
Notario Público Segundo

1000

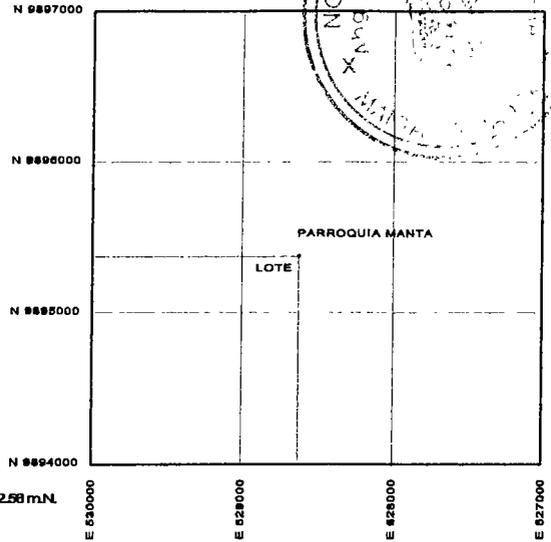
1000

1000

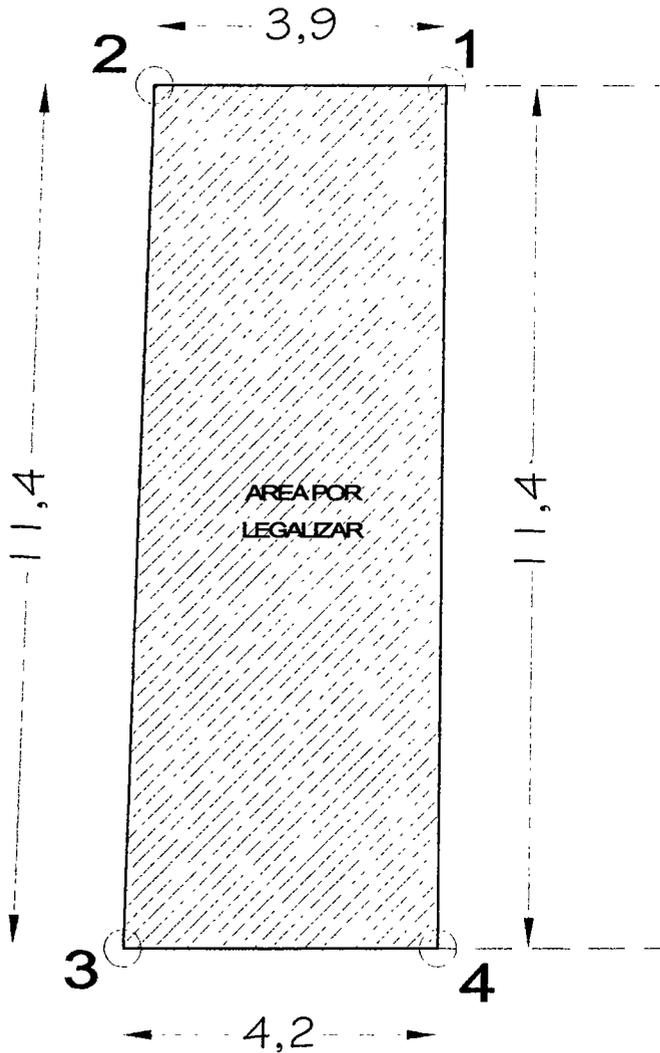
PLANO PREDIAL



INFORME DE LINDERACION	
NORTE:	Callejon 01 de Enero
SUR:	Propiedad del Sr. Carlos Laurido
ESTE:	Propiedad del Sr. Jhon Mero Montalvan
OESTE:	Propiedad del Sr. Pablo Alonzo y la Sra. Lillian Montalvan Lopez

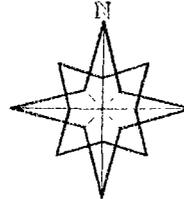


CALLEJON 01 DE ENERO



629337.87 mE

UBICACION
ESCALA ---- 1:50.000



Abg. Patricia Mero Briones
 Notario Público Segundo
 Atento: Escribano

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	629342.07 mE	9895443.98 mN
2	629338.17 mE	9895443.98 mN
3	629337.87 mE	9895432.58 mN
4	629342.07 mE	9895432.58 mN

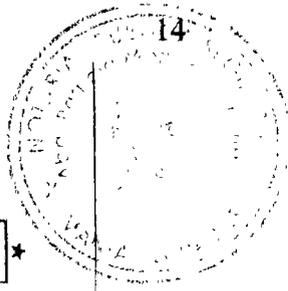
Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56.
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 SUR

NOMBRE:

SR. JESUS ALEJANDRO MERO MONTALVAN - SRA. MARIA INES MERO MONTALVAN

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MANTA	REVISO Y APROBO:	
SECTOR: 8 DE ABRIL	SUPERFICIE POR LEGALIZAR: 46.17 m2	ESCALA ---- 1:100		
FECHA: JUNIO - 2018	POSESIONARIO:	LEVANTO Y DIBUJO:	LOGO:	LAMINA:
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACION				1/1
		ARQ. FRANCISCO VERA REG. MUN. 857- N° REG. 1016-13-1194172		

0000066307



Impuesto de Predial y Plusvalía
 Unidad de Recaudación Municipal
 Manta, Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

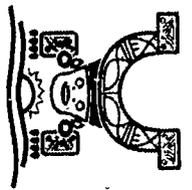
No. 61146

18/07/2018 10:07:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LOS VENEDORES SON DE 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-31-30-000	46,17	15946,96	351653	61146

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	IMPORTE	
1300389954	MERO RIVERA FELIPE NERIS	Impuesto principal	47,84	
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	127,57	
		TOTAL A PAGAR	127,57	
		VALOR PAGADO	127,57	
		SALDO	0,00	

EMISION: 18/07/2018 10:07:48 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

1887995663



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec o al portal web www.gobiernoautonomodescentralizado.municipio.manta.gob.ec o leyendo el código QR. Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

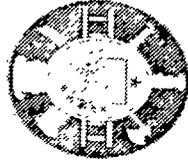
Fecha: 18/07/2018

CANCELADO

Handwritten text, possibly a signature or stamp, located in the center of the page. The text is illegible due to blurring and low resolution.



Impresión en tinta
apuntada por el sistema
de control de calidad



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

010100097

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO RIVERA FELIPE NERIS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV. 27 CALLEJON ENTRE C. 24

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578002

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

27/06/2018 08:36:38

FECHA DE PAGO:

VALOR

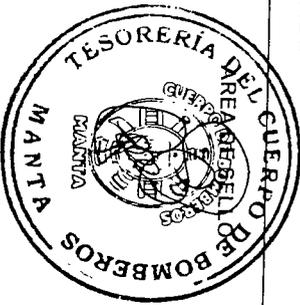
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-07-31-3000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.
 24/07/2018 11:25:35 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 814247187
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: nicedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.59
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	2.19

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
 DIA TARQUI, CANTON

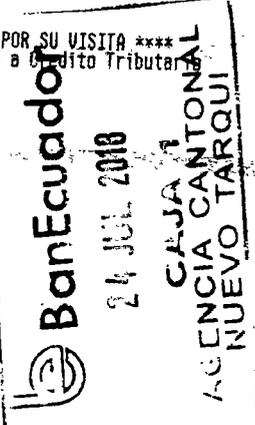
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-562-000001487
 Fecha: 24/07/2018 11:26:14 a.m.

No. Autorización:
 2407201801176818352000121315020000014872018112617

Cliente : PATRICIA MENDOZA
 ID : 1305798686
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

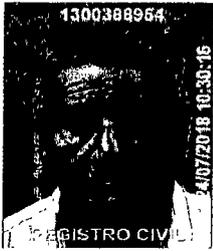
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segundo
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300388954

Nombres del ciudadano: MERO RIVERA FELIPE NERIS

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN LOPEZ DOMINGA UBALDINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1958

Nombres del padre: MERO FERNANDO

Nombres de la madre: RIVERA VICTORIA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendozas Briones
Notario Pública Secundaria
Código: 0000066310

Nº de certificado: 181-140-25449

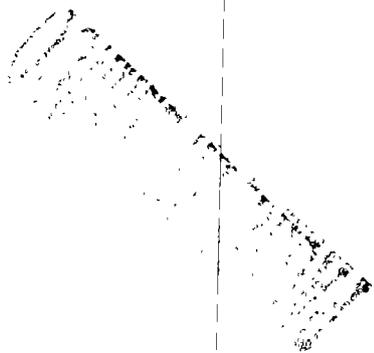


181-140-25449

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CARNETIZACION

CIUDAD DE MANTA
CARNETIZACION N. 130038895-4
FECHA DE EMISION: 18/10/2010
LUGAR DE EMISION: MANTA

ESTADO CIVIL: CASADO
DOMINIO: UBALDINA
MONTAÑAN TORRES





0000066311

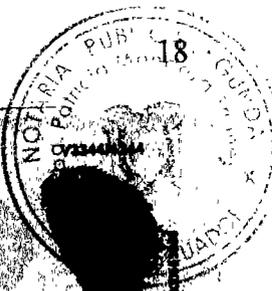
INSTRUCCION: INICIAL
PROFESION / OCUPACION: NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVERA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2010-07-28
FECHA DE EXPIRACION: 2024-07-28

NO FIRMA

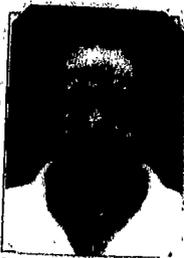
NOTARIA PUBLICA
Patricia Mendoza Briones
18




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

MERO RIVERA
FELIPE NERIS
C.I. No. 1300388954
CARNÉ No. 13 26831
DISCAPACIDAD: VISUAL
PORCENTAJE: 83%

FIRMA O HUELLA DIGITAL




EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTA/MANTA
BARRIO 8 DE ABRIL CALLE JONENA DE VERA

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI 18/10/2010

08 N° 135893

FIRMA AUTORIZADA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas fútiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 24/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

11

11

11

11

0000066312



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301101521

Nombres del ciudadano: MONTALVAN LOPEZ DOMINGA UBALDINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO RIVERA FELIPE NERIS

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1958

Nombres del padre: MONTALVAN PILOZO JESUS

Nombres de la madre: LOPEZ FLORES EUFEMIA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ubaldina Montalvan

Abg. Patricia Mendoza Torres
Notaria Pública Segundo
Manta, Manabí

Nº de certificado: 188-140-25549



188-140-25549

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



11

11

11

11

0000066313

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130110152-1

CIUDADANIA
MONTALVAN LOPEZ DOMINGA BALDINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
FELIPE NERIS MERO RIVERA



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS V434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN PILOZO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ FLORES EUFEMIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-12-07

FECHA DE EXPIRACION
2021-12-07

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

vendedora

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversas, reversas son iguales a sus originales, Manta, 27/07/2018.....

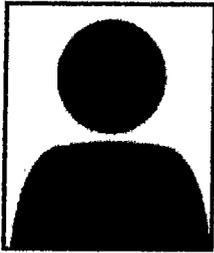
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000066314



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314208545

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOOR JENNIFER DAYANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIXTO MANUEL LOPEZ REYES

Nombres de la madre: MARCIA ALEXANDRA LOOR ANZULES

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Patricia Mendoz Britones
 Notario Público Secundaria
 Manta, Ecuador

N° de certificado: 182-140-26047

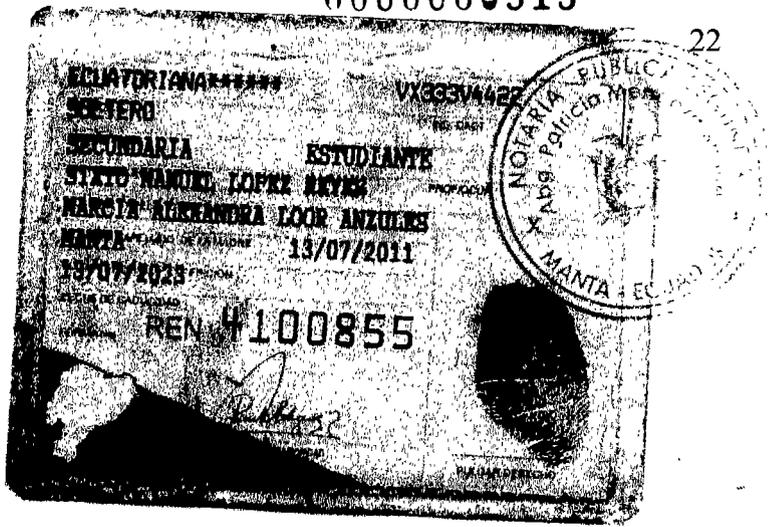


182-140-26047

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, possibly a signature or a list of names, oriented vertically. The text is illegible due to the image quality and orientation.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24/07/2013.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Testigo

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

Nº 130024070-0

CEDULA
CIUDADANIA
ESTADOS Y NOMBRES
E INICIAL

ESTADO CIVIL SOLTERO



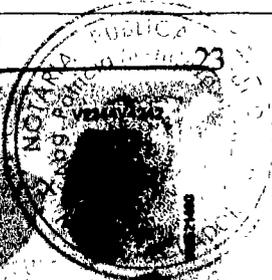

INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
NICIA FISCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONSO FELIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POSIGUA AMERICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-12-27
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-27

Abg. Patricia Mendoza Briones



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130024070-0 102-0001

ALONSO POSIGUA FISCADOR

AMERICA LATINA EL CAJON AFR.

E INICIAL

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001899

3717252 27/12/2013 14:50:01

3717252

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

POY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 24/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Testigo

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is illegible due to extreme blurriness and low resolution.



0000066317

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pablo Suarez Alonso

Número único de identificación: 1300240700

Nombres del ciudadano: ALONSO POSLIGUA PABLO SUCRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALONSO FELIBERTO

Nombres de la madre: POSLIGUA AMERICA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018
 Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendiola Briones
 Notaria Pública Segundo

N° de certificado: 188-140-25988



188-140-25988

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







0000066318

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306339134

Nombres del ciudadano: MERO MONTALVAN JESUS ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO MARCILLO JIMI SHIRLEY

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: MERO RIVERA FELIPE NERIS

Nombres de la madre: MONTALVAN LOPEZ DOMINGA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Montalvan Briones
 Matriz Manta-Sagrario

N° de certificado: 182-140-25665



182-140-25665

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, possibly a signature or date, oriented diagonally.

0000066319

NOT02 VEINTISEI
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 1306339134-4

CIDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO MONTALVAN
 JESUS ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

FECHA DE NACIMIENTO 17-09-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 JORN MANTLEY
 MURILLO MARGILLO

REPRODUCTION OF A DOCUMENT

APPELLÉ MERO MONTALVAN JESUS ALEJANDRO

APPELLÉ MONTALVAN JESUS ALEJANDRO

FECHA DE NACIMIENTO 17-09-28

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

JORN MANTLEY

MURILLO MARGILLO

26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.
 002 - 297 NÚMERO
 1306339134 CÉDULA

MERO MONTALVAN JESUS ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 3

CNEI REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO LE GARANTIZA QUE USTED
 QUEDÓ REGISTRADO EN EL REGISTRO
 DE VOTANTES PARA EL 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA VALIDAR
 LOS RESULTADOS DE LOS REFERÉNDUMS Y CONSULTAS
 POPULARES

KXXX III SKC

MINISTERIO DE LA JUV. 180-1034 843

Comprobad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta, 24/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

0000066320



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303868440

Nombres del ciudadano: MERO MONTALVAN MARIA INES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AUXILIAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTACIO PERLAZA PABLO DALMIRO

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1991

Nombres del padre: MERO RIVERA FELIPE NERY

Nombres de la madre: MONTALVAN UBALDINA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Montalvan Mero

Nº de certificado: 185-140-25881



185-140-25881

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the data. It discusses the various statistical methods and models used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact on the organization. It highlights the need for strategic planning and decision-making based on the data.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It emphasizes the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the data collection and analysis process.

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AUXILIAR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE **MERO RIVERA FELIPE MERY**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE **MONTALVAN UBALDINA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2015-08-24**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-08-24**



[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA **130386844-0**



APELLIDOS Y NOMBRES **MERO MONTALVAN MARIA INES**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-12-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
PABLO DALMIRO
ESTACIO PERLAZA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 a 15 de Agosto del 2015



050
 JUNTA No

050 - 154
 NÚMERO

1303868440
 CÉDULA

1303868440

MERO MONTALVAN MARIA INES
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1



[Handwritten signature]

XABO Patricia Mendoza
 Notaria Pública Manta Segunda
 Manta, Ecuador

[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a large signature and some illegible text.]

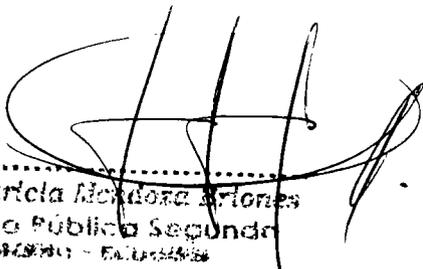
ESTAS... 28 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLCON
TELLEFONO 0526225830994257214
pat.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:

20181308002P01804 LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000066322

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2506

Número de Repertorio:

5192

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2506 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303868440	MERO MONTALVAN MARIA INES	COMPRADOR
1306339134	MERO MONTALVAN JESUS ALEJANDRO	COMPRADOR
1301101521	MONTALVAN LOPEZ DOMINGA UBALDINA	VENDEDOR
1300388954	MERO RIVERA FELIPE NERIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	50049	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1073130000	67362	COMPRAVENTA

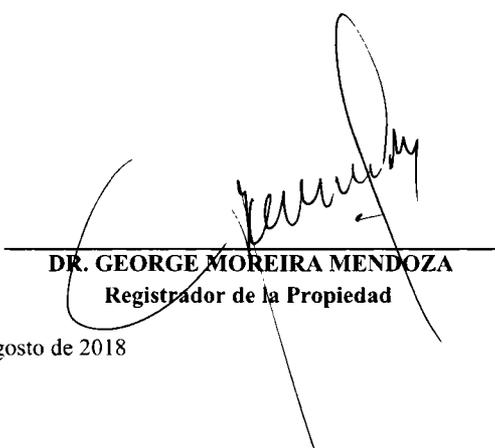
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ago./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 3 de agosto de 2018