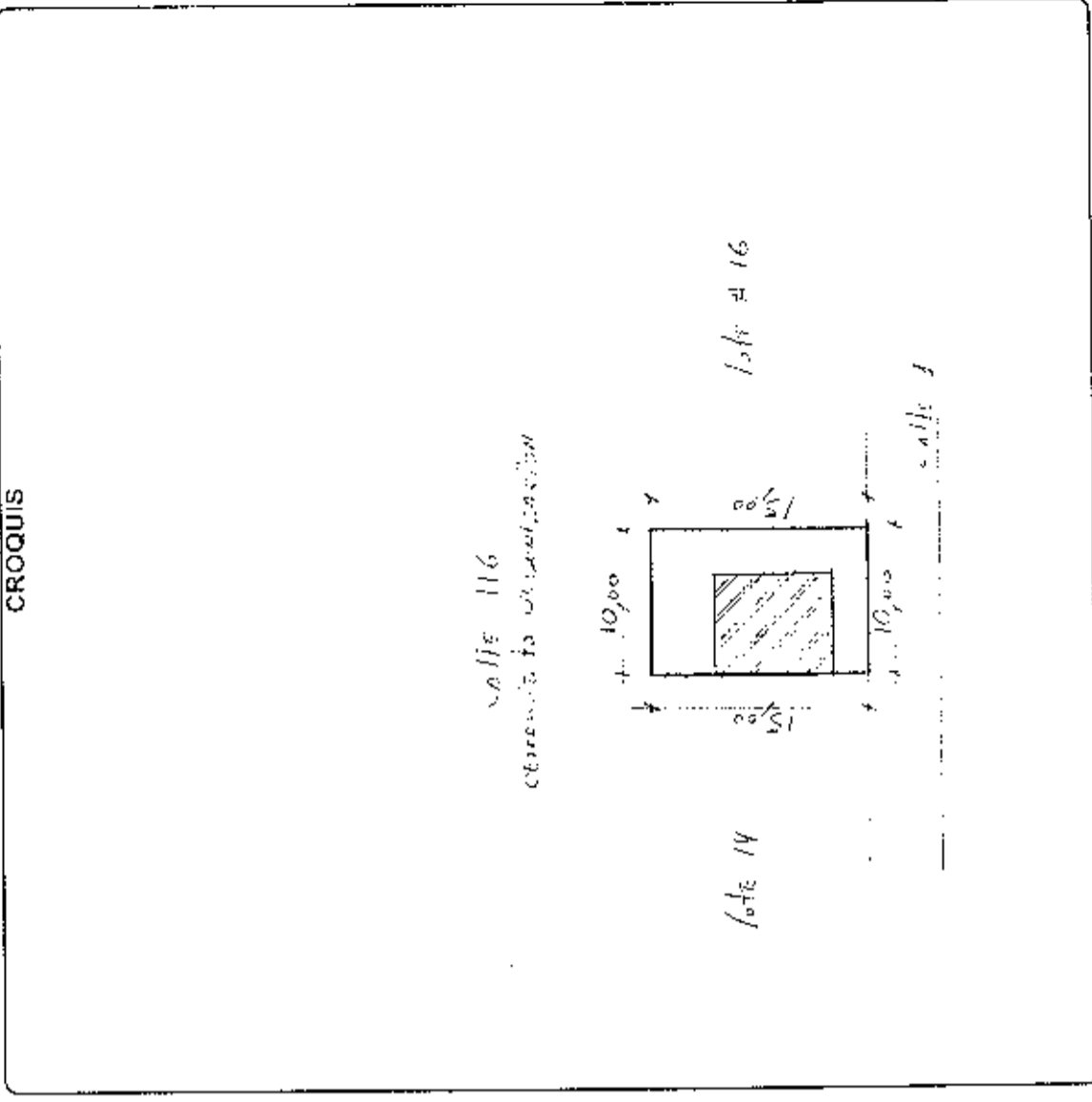


17-986-14
18-288-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° _____

DIRECCION: _____

SEÑALAMIENTO: _____

CONDICION DE LA DIRECCION DE LA CALLE (LEER EN NUMERO): _____

DATOS DEL LOTE

1. LOTE N°: _____

2. AREA DEL LOTE: _____

3. AREA CONSTRUIDA: _____

4. AREA DE LA PLANTA: _____

5. AREA DE LA PLANTA: _____

6. AREA DE LA PLANTA: _____

7. AREA DE LA PLANTA: _____

8. AREA DE LA PLANTA: _____

9. AREA DE LA PLANTA: _____

10. AREA DE LA PLANTA: _____

11. AREA DE LA PLANTA: _____

12. AREA DE LA PLANTA: _____

13. AREA DE LA PLANTA: _____

14. AREA DE LA PLANTA: _____

15. AREA DE LA PLANTA: _____

16. AREA DE LA PLANTA: _____

17. AREA DE LA PLANTA: _____

18. AREA DE LA PLANTA: _____

19. AREA DE LA PLANTA: _____

20. AREA DE LA PLANTA: _____

21. AREA DE LA PLANTA: _____

22. AREA DE LA PLANTA: _____

23. AREA DE LA PLANTA: _____

24. AREA DE LA PLANTA: _____

25. AREA DE LA PLANTA: _____

26. AREA DE LA PLANTA: _____

27. AREA DE LA PLANTA: _____

28. AREA DE LA PLANTA: _____

29. AREA DE LA PLANTA: _____

30. AREA DE LA PLANTA: _____

31. AREA DE LA PLANTA: _____

32. AREA DE LA PLANTA: _____

33. AREA DE LA PLANTA: _____

34. AREA DE LA PLANTA: _____

35. AREA DE LA PLANTA: _____

36. AREA DE LA PLANTA: _____

37. AREA DE LA PLANTA: _____

38. AREA DE LA PLANTA: _____

39. AREA DE LA PLANTA: _____

40. AREA DE LA PLANTA: _____

41. AREA DE LA PLANTA: _____

42. AREA DE LA PLANTA: _____

43. AREA DE LA PLANTA: _____

44. AREA DE LA PLANTA: _____

45. AREA DE LA PLANTA: _____

46. AREA DE LA PLANTA: _____

47. AREA DE LA PLANTA: _____

48. AREA DE LA PLANTA: _____

49. AREA DE LA PLANTA: _____

50. AREA DE LA PLANTA: _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION:

2. CON EDIFICACION:

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

4. SIN USO:

5. OTRO USO:

6. OTRO USO:

7. OTRO USO:

8. OTRO USO:

9. OTRO USO:

10. OTRO USO:

11. OTRO USO:

12. OTRO USO:

13. OTRO USO:

14. OTRO USO:

15. OTRO USO:

16. OTRO USO:

17. OTRO USO:

18. OTRO USO:

19. OTRO USO:

20. OTRO USO:

21. OTRO USO:

22. OTRO USO:

23. OTRO USO:

24. OTRO USO:

25. OTRO USO:

26. OTRO USO:

27. OTRO USO:

28. OTRO USO:

29. OTRO USO:

30. OTRO USO:

31. OTRO USO:

32. OTRO USO:

33. OTRO USO:

34. OTRO USO:

35. OTRO USO:

36. OTRO USO:

37. OTRO USO:

38. OTRO USO:

39. OTRO USO:

40. OTRO USO:

41. OTRO USO:

42. OTRO USO:

43. OTRO USO:

44. OTRO USO:

45. OTRO USO:

46. OTRO USO:

47. OTRO USO:

48. OTRO USO:

49. OTRO USO:

50. OTRO USO:

USOS Y SERVICIOS DEL LOTE

1. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

2. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

3. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

4. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

5. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

6. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

7. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

8. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

9. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

10. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

11. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

12. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

13. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

14. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

15. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

16. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

17. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

18. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

19. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

20. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

21. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

22. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

23. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

24. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

25. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

26. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

27. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

28. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

29. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

30. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

31. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

32. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

33. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

34. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

35. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

36. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

37. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

38. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

39. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

40. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

41. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

42. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

43. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

44. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

45. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

46. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

47. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

48. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

49. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

50. SERVICIO DE AGUA POTABLE:

PREFECTURA: _____

MUNICIPIO: _____


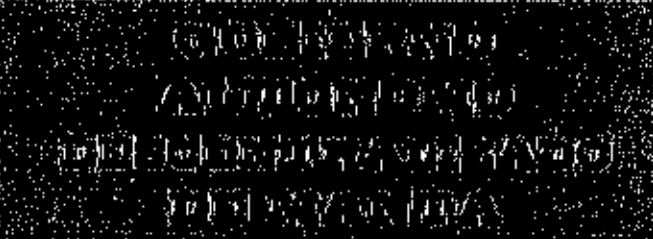


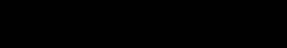
CANTON: _____

PARROQUIA: _____

SECCION: _____

OTRO: _____

1516

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	10-01-14 / 1551	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2044215-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	BILAS	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Actuarial parciales	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verificó construcción H ^o A planta baja 52,49 m ² / planta alta 53,92 m ²	
	 FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
	 FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:

2044215000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43504



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43504:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de diciembre de 2013*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA, se encuentra el lote signado con el numero 15 de la manzana A de la parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 1 ATRAS: 10,00m cerramiento de la Urbanizacion hacia la calle 116 COSTADO DERECHO. 15,00m lote N. 14 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote 16 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **sábado, 25 de agosto de 1951**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **40** - Folio Final: **41**
 Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: **534**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 25 de agosto de 1951**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Luciano	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 1963
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

197



a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institucion y mediante autorizacion especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Noveava
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administracion y Gestion Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañia Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



Aclaración

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIFESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIFESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2) .El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / Planos

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-



MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:43 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de:

Stela Guzmán

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por Mays

Ficha Registral: 43504

Página: 4 de 4

DIRECCION DE
AVÁLÜOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DEL PARAGUAY
GOBIERNO NACIONAL
DIRECCION DE AVÁLÜOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 09-01-14 11:15 FECHA DE ENTREGA: 14-01-14 11:15

CLAVE CATASTRAL: 20442 15-000

NOMBRES y/o RAZÓN: P.ROSS

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 979 1891818

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *Acta de posesión*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Empty space for inspector report]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten technical report text]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Empty space for approval report]

P. Ross



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43504



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43504:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de diciembre de 2013*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA, se encuentra el lote signado con el numero 15 de la manzana A de la parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 1 ATRAS: 10,00m cerramiento de la Urbanizacion hacia la calle 116 COSTADO DERECHO. 15,00m lote N. 14 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote 16 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **sábado, 25 de agosto de 1951**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **40** - Folio Final: **41**
 Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: **534**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 25 de agosto de 1951**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institucion y mediante autorizacion especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administracion y Gestion Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañia Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14





Declaración

Inscrito el: **martes, 29 de noviembre de 2011**

Tomos: **I** Folio Inicial: **2.376** - Folio Final: **2.406**
Número de Inscripción: **45** Número de Repertorio: **6.942**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Novena**
Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de noviembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que, que el BISS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete e oca cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
*Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

3 / Planos

Inscrito el: **sábado, 12 de enero de 2013**

Tomos: **I** Folio Inicial: **45** - Folio Final: **93**
Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **425**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 28 de diciembre de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-



MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:16:43 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *Stela Guzmán*

Elaborado por: Mayra Dolores Salda Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.