

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

9750.00

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTR. BAJO REG. M.L.N. 32 PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12		HOJA N° 10									
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ⑧ ☐ DATOS GENERALES ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		⑩ ☐		DIRECCION Calle 100 No. 100									
⑪ ☐		⑫ ☐		M. A. 100									
⑬ ☐		⑭ ☐		100									

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

1000

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA/REVISIA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSOMERIA: APELLIDOS: PEREZ NOMBRES: LOS ESTEROS

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1234567890

TITULO DE PROPIEDAD: 1234567890

CODIGO: 1234567890

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			
1	1	no tiene	buena	1	1	1
2	2	caña	regular	2	2	2
3	3	tablero o lata	mal	3	3	3
4	4	madera o vidrio	ruina	4	4	4
5	5	bloque ornamental	buena	5	5	5
6	6	madera tipo checa o hierro	regular	6	6	6
7	7	aluminio	mal	7	7	7
8	8	madera fina	ruina	8	8	8
9	9	aluminio de color	buena	9	9	9
10	10	no tiene	regular	10	10	10
11	11	sobrepuestas	mal	11	11	11
12	12	empotradas	ruina	12	12	12
13	13	no tiene	buena	13	13	13
14	14	sobrepuestas	regular	14	14	14
15	15	empotradas	mal	15	15	15
16	16	no tiene	buena	16	16	16
17	17	sobrepuestas	regular	17	17	17
18	18	empotradas	mal	18	18	18
19	19	no tiene	buena	19	19	19
20	20	sobrepuestas	regular	20	20	20
21	21	empotradas	mal	21	21	21
22	22	no tiene	buena	22	22	22
23	23	sobrepuestas	regular	23	23	23
24	24	empotradas	mal	24	24	24
25	25	no tiene	buena	25	25	25
26	26	sobrepuestas	regular	26	26	26
27	27	empotradas	mal	27	27	27
28	28	no tiene	buena	28	28	28
29	29	sobrepuestas	regular	29	29	29
30	30	empotradas	mal	30	30	30
31	31	no tiene	buena	31	31	31
32	32	sobrepuestas	regular	32	32	32
33	33	empotradas	mal	33	33	33
34	34	no tiene	buena	34	34	34
35	35	sobrepuestas	regular	35	35	35
36	36	empotradas	mal	36	36	36
37	37	no tiene	buena	37	37	37
38	38	sobrepuestas	regular	38	38	38
39	39	empotradas	mal	39	39	39
40	40	no tiene	buena	40	40	40
41	41	sobrepuestas	regular	41	41	41
42	42	empotradas	mal	42	42	42
43	43	no tiene	buena	43	43	43
44	44	sobrepuestas	regular	44	44	44
45	45	empotradas	mal	45	45	45
46	46	no tiene	buena	46	46	46
47	47	sobrepuestas	regular	47	47	47
48	48	empotradas	mal	48	48	48
49	49	no tiene	buena	49	49	49
50	50	sobrepuestas	regular	50	50	50
51	51	empotradas	mal	51	51	51
52	52	no tiene	buena	52	52	52
53	53	sobrepuestas	regular	53	53	53
54	54	empotradas	mal	54	54	54
55	55	no tiene	buena	55	55	55
56	56	sobrepuestas	regular	56	56	56
57	57	empotradas	mal	57	57	57
58	58	no tiene	buena	58	58	58
59	59	sobrepuestas	regular	59	59	59
60	60	empotradas	mal	60	60	60
61	61	no tiene	buena	61	61	61
62	62	sobrepuestas	regular	62	62	62
63	63	empotradas	mal	63	63	63
64	64	no tiene	buena	64	64	64
65	65	sobrepuestas	regular	65	65	65
66	66	empotradas	mal	66	66	66
67	67	no tiene	buena	67	67	67
68	68	sobrepuestas	regular	68	68	68
69	69	empotradas	mal	69	69	69
70	70	no tiene	buena	70	70	70
71	71	sobrepuestas	regular	71	71	71
72	72	empotradas	mal	72	72	72
73	73	no tiene	buena	73	73	73
74	74	sobrepuestas	regular	74	74	74
75	75	empotradas	mal	75	75	75
76	76	no tiene	buena	76	76	76
77	77	sobrepuestas	regular	77	77	77
78	78	empotradas	mal	78	78	78
79	79	no tiene	buena	79	79	79
80	80	sobrepuestas	regular	80	80	80
81	81	empotradas	mal	81	81	81
82	82	no tiene	buena	82	82	82
83	83	sobrepuestas	regular	83	83	83
84	84	empotradas	mal	84	84	84
85	85	no tiene	buena	85	85	85
86	86	sobrepuestas	regular	86	86	86
87	87	empotradas	mal	87	87	87
88	88	no tiene	buena	88	88	88
89	89	sobrepuestas	regular	89	89	89
90	90	empotradas	mal	90	90	90
91	91	no tiene	buena	91	91	91
92	92	sobrepuestas	regular	92	92	92
93	93	empotradas	mal	93	93	93
94	94	no tiene	buena	94	94	94
95	95	sobrepuestas	regular	95	95	95
96	96	empotradas	mal	96	96	96
97	97	no tiene	buena	97	97	97
98	98	sobrepuestas	regular	98	98	98
99	99	empotradas	mal	99	99	99
100	100	no tiene	buena	100	100	100

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos): 1234567890

FECHA: 12/12/2023 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: PEREZ FIRMA: PEREZ

FECHA: 12/12/2023 NOMBRE DEL SUPERVISOR: PEREZ FIRMA: PEREZ

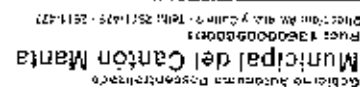
FECHA: 12/12/2023 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: PEREZ FIRMA: PEREZ

OBSERVACIONES: 1234567890

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	26/06/14 12:30	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-04-42-17-000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Catastro		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



ON

006672000

[illegible]

2044217000
Lote A-17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44767



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44767

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de febrero de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 17 DE LA MANZANA A de la Urbanización Los Esteros - Maratea, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 1 ATRAS: 10,00m cerramiento de la Urbanización hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 16 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N. 18 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Artenga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000068357	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social le		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



4 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldio. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a titulo de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2376

5 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:04 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 44767

Página: 4 de 4