

22.05.85-14

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9250.00 \$

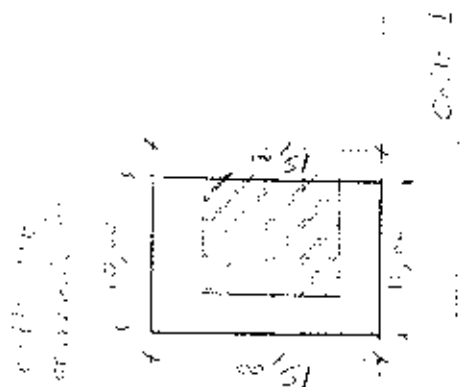
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA Nº
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩	RECTOR	URB Los Esteros - MANTA
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA DE INTERÉS DE BULL ⑧ ☐ ZONA DE INTERÉS DE BULL ⑨ ☐ ZONA SEGURA DE BULL	W	A
⑩ ☐ ZONA DE INTERÉS DE BULL		⑪ ☐ ZONA DE INTERÉS DE BULL	

DATOS DEL LOTE

PRESTES	⑫ ☐ ALUGAR DE CASA PARA HABITACION	⑬ ☐ ALUGAR DE CASA PARA HABITACION	⑭ ☐ ALUGAR DE CASA PARA HABITACION	
ACCESO AL LOTE	① ☐ POR CALLE ② ☐ POR CALLE ③ ☐ POR CALLE ④ ☐ POR CALLE ⑤ ☐ POR CALLE ⑥ ☐ POR CALLE ⑦ ☐ POR CALLE ⑧ ☐ POR CALLE ⑨ ☐ POR CALLE ⑩ ☐ POR CALLE	⑪ ☐ POR CALLE ⑫ ☐ POR CALLE ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR CALLE ⑮ ☐ POR CALLE ⑯ ☐ POR CALLE ⑰ ☐ POR CALLE ⑱ ☐ POR CALLE ⑲ ☐ POR CALLE ⑳ ☐ POR CALLE	㉑ ☐ POR CALLE ㉒ ☐ POR CALLE ㉓ ☐ POR CALLE ㉔ ☐ POR CALLE ㉕ ☐ POR CALLE ㉖ ☐ POR CALLE ㉗ ☐ POR CALLE ㉘ ☐ POR CALLE ㉙ ☐ POR CALLE ㉚ ☐ POR CALLE	
MARCA SOL DEL VOTANTE	① ☐ POR CALLE ② ☐ POR CALLE ③ ☐ POR CALLE ④ ☐ POR CALLE ⑤ ☐ POR CALLE ⑥ ☐ POR CALLE ⑦ ☐ POR CALLE ⑧ ☐ POR CALLE ⑨ ☐ POR CALLE ⑩ ☐ POR CALLE	⑪ ☐ POR CALLE ⑫ ☐ POR CALLE ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR CALLE ⑮ ☐ POR CALLE ⑯ ☐ POR CALLE ⑰ ☐ POR CALLE ⑱ ☐ POR CALLE ⑲ ☐ POR CALLE ⑳ ☐ POR CALLE	㉑ ☐ POR CALLE ㉒ ☐ POR CALLE ㉓ ☐ POR CALLE ㉔ ☐ POR CALLE ㉕ ☐ POR CALLE ㉖ ☐ POR CALLE ㉗ ☐ POR CALLE ㉘ ☐ POR CALLE ㉙ ☐ POR CALLE ㉚ ☐ POR CALLE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA	① ☐ POR CALLE ② ☐ POR CALLE ③ ☐ POR CALLE ④ ☐ POR CALLE ⑤ ☐ POR CALLE ⑥ ☐ POR CALLE ⑦ ☐ POR CALLE ⑧ ☐ POR CALLE ⑨ ☐ POR CALLE ⑩ ☐ POR CALLE	⑪ ☐ POR CALLE ⑫ ☐ POR CALLE ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR CALLE ⑮ ☐ POR CALLE ⑯ ☐ POR CALLE ⑰ ☐ POR CALLE ⑱ ☐ POR CALLE ⑲ ☐ POR CALLE ⑳ ☐ POR CALLE	㉑ ☐ POR CALLE ㉒ ☐ POR CALLE ㉓ ☐ POR CALLE ㉔ ☐ POR CALLE ㉕ ☐ POR CALLE ㉖ ☐ POR CALLE ㉗ ☐ POR CALLE ㉘ ☐ POR CALLE ㉙ ☐ POR CALLE ㉚ ☐ POR CALLE	
REDES DE AGUA Y GAS	① ☐ POR CALLE ② ☐ POR CALLE ③ ☐ POR CALLE ④ ☐ POR CALLE ⑤ ☐ POR CALLE ⑥ ☐ POR CALLE ⑦ ☐ POR CALLE ⑧ ☐ POR CALLE ⑨ ☐ POR CALLE ⑩ ☐ POR CALLE	⑪ ☐ POR CALLE ⑫ ☐ POR CALLE ⑬ ☐ POR CALLE ⑭ ☐ POR CALLE ⑮ ☐ POR CALLE ⑯ ☐ POR CALLE ⑰ ☐ POR CALLE ⑱ ☐ POR CALLE ⑲ ☐ POR CALLE ⑳ ☐ POR CALLE	㉑ ☐ POR CALLE ㉒ ☐ POR CALLE ㉓ ☐ POR CALLE ㉔ ☐ POR CALLE ㉕ ☐ POR CALLE ㉖ ☐ POR CALLE ㉗ ☐ POR CALLE ㉘ ☐ POR CALLE ㉙ ☐ POR CALLE ㉚ ☐ POR CALLE	㉑ ☐ POR CALLE ㉒ ☐ POR CALLE ㉓ ☐ POR CALLE ㉔ ☐ POR CALLE ㉕ ☐ POR CALLE ㉖ ☐ POR CALLE ㉗ ☐ POR CALLE ㉘ ☐ POR CALLE ㉙ ☐ POR CALLE ㉚ ☐ POR CALLE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

① ☐ VIVIENDA	② ☐ VIVIENDA	③ ☐ VIVIENDA	④ ☐ VIVIENDA
⑤ ☐ VIVIENDA	⑥ ☐ VIVIENDA	⑦ ☐ VIVIENDA	⑧ ☐ VIVIENDA
⑨ ☐ VIVIENDA	⑩ ☐ VIVIENDA	⑪ ☐ VIVIENDA	⑫ ☐ VIVIENDA
⑬ ☐ VIVIENDA	⑭ ☐ VIVIENDA	⑮ ☐ VIVIENDA	⑯ ☐ VIVIENDA
⑰ ☐ VIVIENDA	⑱ ☐ VIVIENDA	⑲ ☐ VIVIENDA	⑳ ☐ VIVIENDA
㉑ ☐ VIVIENDA	㉒ ☐ VIVIENDA	㉓ ☐ VIVIENDA	㉔ ☐ VIVIENDA
㉕ ☐ VIVIENDA	㉖ ☐ VIVIENDA	㉗ ☐ VIVIENDA	㉘ ☐ VIVIENDA
㉙ ☐ VIVIENDA	㉚ ☐ VIVIENDA	㉛ ☐ VIVIENDA	㉜ ☐ VIVIENDA
㉝ ☐ VIVIENDA	㉞ ☐ VIVIENDA	㉟ ☐ VIVIENDA	㊱ ☐ VIVIENDA

OBSERVACIONES

Se ha construido una casa de 8m x 12m en el lote.

DIRECCIÓN DE
AVALÜOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE NANTÁ

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE verificó construcción H/A: planta baja con un
área de 52,49 m² y planta alta 53,42 m². (medidores)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43895



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43895.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de enero de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE # 19 DE LA MANZANA A UBICADO EN LA URBANIZACION LOS ESTEROS-
MARATEA, Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 10,00m calle 1 ATRAS:
10,00m cerramiento de la Urbanizacion hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m
Lote N. 18 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Lote N. 20 AREA TOTAL: 150,00m2
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000015392 Jaramillo Arteaga Manuel Maria

80-0000000015391 Almeida Borja Lucindo

Estado Civil

(Ninguno)

Viudo

Domicilio

Manta

Manta

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 43895

Página: 1 de 4



2 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institucion y mediante autorizacion especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administracion y Gestion Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañia Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 2,376 - Folio Final: 2,406

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6,942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldio. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso BieSS Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS.

Certificación impresa por: Mapeo

Ficha Registral: 41895

Página: 3 de 4

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el Juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizar Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:46 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Delgadillo*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación firmada por: Mayra

Ficha Registral: 43805

Página: 4 de 4



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta 07 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la compañía **FIDEICOMISO BIES-LOS ESTEROS** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE