

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

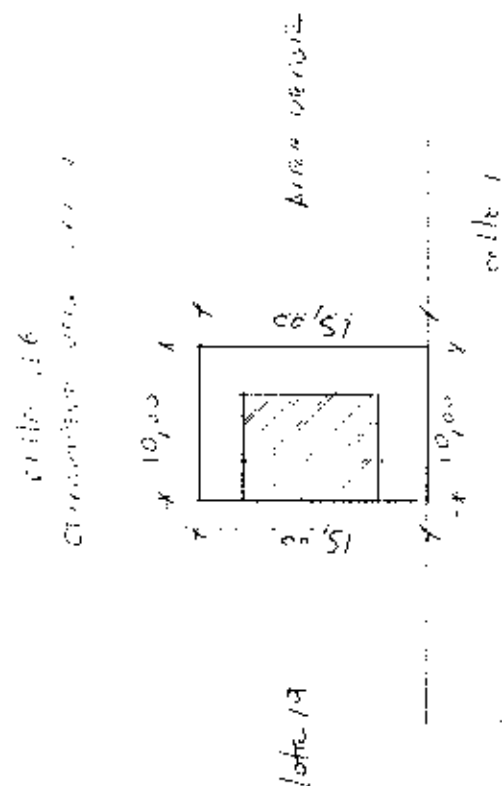
9750.00

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD FISCAL		☐ NO ☐ SI		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9
CLAVE CANTAS FOL		TOTAL REGIMENES DE REGIMENES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		DATOS GENERALES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO FOLIO N°		UNIDAD año		No. de 10
10		10		10

FORMULARIO DE REGISTRO DE LA VIA PRINCIPAL	
FECHA	NÚMERO DE REGISTRO
1. TIPO DE VÍA ☒ VÍA DE TRÁNSITO 2. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
3. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 4. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
5. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 6. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
7. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 8. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
9. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 10. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
11. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 12. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
13. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 14. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
15. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 16. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
17. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 18. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
19. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 20. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
21. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 22. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
23. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 24. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
25. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 26. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
27. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 28. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
29. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 30. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
31. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 32. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
33. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 34. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
35. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 36. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
37. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 38. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
39. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 40. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
41. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 42. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
43. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 44. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
45. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 46. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
47. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 48. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
49. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 50. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
51. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 52. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
53. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 54. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
55. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 56. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
57. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 58. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	
59. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE 60. TIPO DE VÍA ☐ VÍA DE SERVIDUMBRE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION	☐	(28)	REVERO DE RIQUILTA EN UNIMORQUE	☐
	SIN EDIFICACION	☒		NOMBRE DEL DUEÑO/A LA CONDOMINIO	☐
	SIN USO	☐		TOTAL OF P. COLIES	(29) ☐
(29)	OTRO USO	☐			
	CONSTRUCCION	☐			
	EDIFICADO	☐			
	NOVASE	☐			

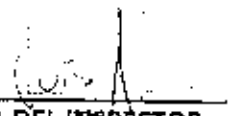
[illegible]

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		NATIMIA		TITULO DE PROPIEDAD	
		FIDELDONATO		HERNANDEZ							
codigo											

MATERIALES (MAYORQUE UNA SOLA REQUERIDA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

1576

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10-01-14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2044220-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Bieda		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Actuación		
	para el 4to		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Actuación de Certificado AVALUOS			
 FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
 FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	

Bieda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43078



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43078.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 11 de noviembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA, se encuentra el lote signado con el numero 20 de la manzana A de la parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 1 ATRAS: 10,00m - cerramiento de la Urbanizacion hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 19 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Area Verde. AREA TOTAL: 150,00m SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000300015392	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-8060000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: I Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Foti Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



4.1. 2. Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



a. Observaciones:

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

4.2. 1. Planos

Número de Inscripciones: 4 Número de Documentos: 137
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

a. Observaciones:

El presente documento es una copia de la escritura pública inscrita en el Libro de Inscripciones de la Notaría Décima Novena, inscrita el día 29 de noviembre de 2011, en el Tomo 1, folios 2.376 a 2.406, con el número de inscripción 45 y número de repertorio 6.942.

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha arca No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2
Planos	1
Compra Venta	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Las modificaciones, alteraciones o modificaciones al texto de este certificado lo invalida.

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTUA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIONES

ESD 1-25

No. Certificación: 108261

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16945

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-42-20-000

Ubicado en: URB. LOS ESTEROS-MARATEA MZ- A LT 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

VIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	36800,83
	46550,83

Son: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantua en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO
Y TERRITORIO
DEL MANABÍ

FECHA DE INGRESO:

21-11-13 16:24

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

044290.000

NOMBRES y/o RAZÓN

21055

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

979 689816

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión de obra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hª A con un área de
planta baja 53,44 m² y planta alta 53,92 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el acta de revisión según lo expuesto.

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN.

FECHA: 28/11/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43078



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43078:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 11 de noviembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA, se encuentra el lote signado con el numero 20 de la manzana A de la parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 1 ATRAS: 10,00m - cerramiento de la Urbanizacion hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 19 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Area Verde. AREA TOTAL: 150,00m SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	41 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viuda	Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 43078

Página: 1 de 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1

Folio Inicial: 12

- Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

197

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000014711 Chja Del Seguro

Vendedor

80-0000000014708 Jaramillo Artega Manuel Maria

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000014709 Poli Dely

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 45

Fec. Inscripción: 25-ago-1951

Folio Inicial: 40

Folio final: 41

3 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1

Folio Inicial: 2.320

- Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio:

6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Constituyente

80-0000000046246 Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad

Fideicomiso

80-0000000068537 Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ

Fiduciario

80-0000000054698 Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup

Propietario

80-0000000054697 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social le

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Demandas

Compra Venta

No. Inscripción: 78

12

Fec. Inscripción: 05-mar-2009

17-abr-1963

Folio Inicial: 648

12

Folio final: 649

14

Certificación impresa por: Masy

Ficha Registral: 43078

Página: 2 de 4

4.2 2 Aclaración

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Noveña
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclarar que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493.12M2) El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldio. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808.88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

4.2 1 Planos

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratza fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el Juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n. 296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:35 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: *Alto Guisano*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador