

1175-12 2.200
2032-13 MUNICIPIO DE MANTA
2032-13 CATASTRO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible][illegible][illegible]

CROQUIS

coll. H6
Cassidy's Creek area

lot #07

lot #05

10.00

7

Bldg

7

10.00

7

C.F.H.E.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO O EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: NÚMERO: TÍTULO DE PROPIEDAD: CLASE:

CODIGO: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RASGO DE CALIDAD)		ENTREREMO SUPERIOR O CONTRASO		ENTREREMO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	PISO	CAÑA	CAÑA	CAÑA	CAÑA	CAÑA	CAÑA	
1	1	1	caña	caña	tierra	caña	caña	caña	caña	caña	caña	1
2	2	2	madera	caña	madera	caña	caña	caña	caña	caña	caña	2
3	3	3	ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	caña	caña	caña	caña	caña	caña	3
4	4	4	hormigon armado	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	caña	caña	caña	caña	caña	caña	4
5	5	5	metal	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	caña	caña	caña	caña	caña	caña	5
6	6	6				caña	caña	caña	caña	caña	caña	6
7	7	7				caña	caña	caña	caña	caña	caña	7
8	8	8				caña	caña	caña	caña	caña	caña	8
9	9	9				caña	caña	caña	caña	caña	caña	9
10	10	10				caña	caña	caña	caña	caña	caña	10
11	11	11				caña	caña	caña	caña	caña	caña	11
12	12	12				caña	caña	caña	caña	caña	caña	12
13	13	13				caña	caña	caña	caña	caña	caña	13
14	14	14				caña	caña	caña	caña	caña	caña	14
15	15	15				caña	caña	caña	caña	caña	caña	15
16	16	16				caña	caña	caña	caña	caña	caña	16
17	17	17				caña	caña	caña	caña	caña	caña	17
18	18	18				caña	caña	caña	caña	caña	caña	18
19	19	19				caña	caña	caña	caña	caña	caña	19
20	20	20				caña	caña	caña	caña	caña	caña	20
21	21	21				caña	caña	caña	caña	caña	caña	21
22	22	22				caña	caña	caña	caña	caña	caña	22
23	23	23				caña	caña	caña	caña	caña	caña	23
24	24	24				caña	caña	caña	caña	caña	caña	24
25	25	25				caña	caña	caña	caña	caña	caña	25
26	26	26				caña	caña	caña	caña	caña	caña	26
27	27	27				caña	caña	caña	caña	caña	caña	27
28	28	28				caña	caña	caña	caña	caña	caña	28
29	29	29				caña	caña	caña	caña	caña	caña	29
30	30	30				caña	caña	caña	caña	caña	caña	30
31	31	31				caña	caña	caña	caña	caña	caña	31
32	32	32				caña	caña	caña	caña	caña	caña	32
33	33	33				caña	caña	caña	caña	caña	caña	33
34	34	34				caña	caña	caña	caña	caña	caña	34
35	35	35				caña	caña	caña	caña	caña	caña	35
36	36	36				caña	caña	caña	caña	caña	caña	36
37	37	37				caña	caña	caña	caña	caña	caña	37
38	38	38				caña	caña	caña	caña	caña	caña	38
39	39	39				caña	caña	caña	caña	caña	caña	39
40	40	40				caña	caña	caña	caña	caña	caña	40
41	41	41				caña	caña	caña	caña	caña	caña	41
42	42	42				caña	caña	caña	caña	caña	caña	42
43	43	43				caña	caña	caña	caña	caña	caña	43
44	44	44				caña	caña	caña	caña	caña	caña	44
45	45	45				caña	caña	caña	caña	caña	caña	45
46	46	46				caña	caña	caña	caña	caña	caña	46
47	47	47				caña	caña	caña	caña	caña	caña	47
48	48	48				caña	caña	caña	caña	caña	caña	48
49	49	49				caña	caña	caña	caña	caña	caña	49
50	50	50				caña	caña	caña	caña	caña	caña	50
51	51	51				caña	caña	caña	caña	caña	caña	51
52	52	52				caña	caña	caña	caña	caña	caña	52
53	53	53				caña	caña	caña	caña	caña	caña	53
54	54	54				caña	caña	caña	caña	caña	caña	54
55	55	55				caña	caña	caña	caña	caña	caña	55
56	56	56				caña	caña	caña	caña	caña	caña	56
57	57	57				caña	caña	caña	caña	caña	caña	57
58	58	58				caña	caña	caña	caña	caña	caña	58
59	59	59				caña	caña	caña	caña	caña	caña	59
60	60	60				caña	caña	caña	caña	caña	caña	60
61	61	61				caña	caña	caña	caña	caña	caña	61
62	62	62				caña	caña	caña	caña	caña	caña	62
63	63	63				caña	caña	caña	caña	caña	caña	63
64	64	64				caña	caña	caña	caña	caña	caña	64
65	65	65				caña	caña	caña	caña	caña	caña	65
66	66	66				caña	caña	caña	caña	caña	caña	66
67	67	67				caña	caña	caña	caña	caña	caña	67
68	68	68				caña	caña	caña	caña	caña	caña	68
69	69	69				caña	caña	caña	caña	caña	caña	69
70	70	70				caña	caña	caña	caña	caña	caña	70
71	71	71				caña	caña	caña	caña	caña	caña	71
72	72	72				caña	caña	caña	caña	caña	caña	72
73	73	73				caña	caña	caña	caña	caña	caña	73
74	74	74				caña	caña	caña	caña	caña	caña	74
75	75	75				caña	caña	caña	caña	caña	caña	75
76	76	76				caña	caña	caña	caña	caña	caña	76
77	77	77				caña	caña	caña	caña	caña	caña	77
78	78	78				caña	caña	caña	caña	caña	caña	78
79	79	79				caña	caña	caña	caña	caña	caña	79
80	80	80				caña	caña	caña	caña	caña	caña	80
81	81	81				caña	caña	caña	caña	caña	caña	81
82	82	82				caña	caña	caña	caña	caña	caña	82
83	83	83				caña	caña	caña	caña	caña	caña	83
84	84	84				caña	caña	caña	caña	caña	caña	84
85	85	85				caña	caña	caña	caña	caña	caña	85
86	86	86				caña	caña	caña	caña	caña	caña	86
87	87	87				caña	caña	caña	caña	caña	caña	87
88	88	88				caña	caña	caña	caña	caña	caña	88
89	89	89				caña	caña	caña	caña	caña	caña	89
90	90	90				caña	caña	caña	caña	caña	caña	90
91	91	91				caña	caña	caña	caña	caña	caña	91
92	92	92				caña	caña	caña	caña	caña	caña	92
93	93	93				caña	caña	caña	caña	caña	caña	93
94	94	94				caña	caña	caña	caña	caña	caña	94
95	95	95				caña	caña	caña	caña	caña	caña	95
96	96	96				caña	caña	caña	caña	caña	caña	96
97	97	97				caña	caña	caña	caña	caña	caña	97
98	98	98				caña	caña	caña	caña	caña	caña	98
99	99	99				caña	caña	caña	caña	caña	caña	99
100	100	100				caña	caña	caña	caña	caña	caña	100

AVANZADO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin copias)

FECHA: NOMBRE DEL EMPADRONADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO: FIRMA:

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: FIRMA:

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		CEDULA DE INSCRIPCION DE PROPIEDAD DEL ESTADO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE PUNTA PRATA
FECHA DE INGRESO:	10-01-14 15:59	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	904 4306-000	
NOMBRES y/o RAZON	Bress	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Certo Ricardo Actun Lizasoain	
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

2014306000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39712



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39712.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Averiguación: *maná, 16 de marzo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Único Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Los Esteros-Maratea", situado con el Lote #06, Manzana "B", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:
Frente: 10.00m - Calle 1. Atrás: 10.00m cerramiento de la Urbanización hacia la Calle 116,
Costado Derecho: 15.00 m. - Lote No.07, Costado Izquierdo: 15.00m. - Lote No.5, con un
Área Total: 150.00m² SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE:

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Demandas	Demandas	78 05/03/2009	648
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	45 29/11/2011	2320
Fideicomiso	Arbitraje	15 29/11/2011	2376
Platos	Platos	1 12/01/2013	43

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-006000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0060000015391	Almeida Barja Lucinda	Viuolo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 1 Demanda

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 648 - Folio Final: 649

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 1,348

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan, por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta, contra IESS, representado por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas, y tambien contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Demandante	80-0000000022211	Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



constituyente Propietario (I.E.S.S.), por lo que no es objeto de la presente Transmisión a título de Fideicomiso Mercantil. Se declara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditante	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-00000004246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000050881	Fideicomiso Bies Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-000000051698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Ltdap		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demanda	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	13	29-nov-2011	2320	2325

h.- Plazo

Inserta el : sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

h.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-
 MANTA E.V. de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Manta fue aprobada como urbanización y dicha acog. No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Remon Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial san Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el Juicio Ordinario N. 2308-157 radicado fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009 bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manta el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Remon Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial san Pablo de Manta en contra I.E.S.S., representada por el Director General Sr. Fern. Fernando Garbano Caceres y tambien posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 28 de septiembre del 2013, bajo el n.296, dentro del juicio numero 457-2008.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000050881	Fideicomiso Bies Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros
 El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del
 Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de
 fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000946246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidup		Manta
Propietario	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

5 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se
 Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del
 Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados
 (70493,12M2) .El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil
 cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento
 deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados
 en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta
 y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de
 escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla
 construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y
 nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es
 de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808 88 M2) se reserva para el Si el

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Encuentros	2	Demandas	1
Plenos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 19:31:03 del lunes 11 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Santos Mendoza
131613711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
cancelara tal gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado-Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 108254

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16954

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-43-06-000

Ubicado en: URB LOS ESTEROS-MARATEA MZ- B LT 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

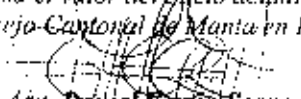
FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15246,01
CONSTRUCCIÓN:	47143,99
	<u>62390,00</u>

Son: SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Atq. Daniel Ferrón Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

21-11-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

204430-100

NOMBRES y/o RAZÓN:

SESS

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

097918018

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Comprobar

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

verifico construcción HºAº con un área de planta baja 52,49 m² y planta alta 53,92 m² (medidos)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos del terreno a D.A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39712



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39712.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Los Esteros-Maratea", signado con el Lote #06, Manzana "B", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:
Frente: 10.00m - Calle 1, Atrás: 10.00m cerramiento de la Urbanización hacia la Calle 116,
Costado Derecho: 15.00 m. - Lote No.07, Costado Izquierdo: 15.00m. - Lote No.5, con un
Área Total: 150.00m², SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M I E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Demandas	Demanda	78 05/03/2009	648
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2,320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2,376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951
Tomo: I Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 39712

Página: 1 de 5

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 1 **Demanda**

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 648 - Folio Final: 649
 Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 1.348
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan, por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta, contra IESS, representado por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas, y también contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Demandante	80-0000000022211	Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

4.7.2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros

El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del

Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de

Fecha 5 de Marzo del 2009, a la N.º 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S.A Fidop		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

5.7.2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se

Aclaran que la Superficie total del terreno que que el BIESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del

Fideicomiso BIESS Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados

(70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil

cuatrocientos veintisiete e coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento

deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados

en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta

y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de

escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla

construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y

nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es

de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17 808.88 M2) se reserva para el Si el

constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

6 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-
 MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipán en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipán por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

Certificación impresa por: Aloys

Fecha Registral: 19712

Página: 4 de 5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Demandas	1
Planos	1		
Compra Venta	2		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:01 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la compañía **FIDEICOMISO BIESS-LOS ESTEROS**; **NO** se encuentra registrado como usuario de la **CNEL REGIONAL MANABI** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

ATENCIÓN AL CLIENTE

Atentamente
Atención al Cliente