

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

750.056

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

[2a]
 [2b]
 [2c]
 [2d]
 [2e]
 [2f]
 [2g]
 [2h]
 [2i]
 [2j]
 [2k]
 [2l]
 [2m]
 [2n]
 [2o]
 [2p]
 [2q]
 [2r]
 [2s]
 [2t]
 [2u]
 [2v]
 [2w]
 [2x]
 [2y]
 [2z]

PROYECTO		FECHA DE ENTREGA		FECHA DE RECEPCIÓN	
1. LOTE INTERIOR		2. POR MESA + PLANTAS		3. POR PASADIZO + PLANTAS	
4. POR CALLES		5. POR CALLES		6. POR CALLES	
7. POR CALLES		8. POR CALLES		9. POR CALLES	
10. POR CALLES		11. POR CALLES		12. POR CALLES	
13. POR CALLES		14. POR CALLES		15. POR CALLES	
16. POR CALLES		17. POR CALLES		18. POR CALLES	
19. POR CALLES		20. POR CALLES		21. POR CALLES	
22. POR CALLES		23. POR CALLES		24. POR CALLES	
25. POR CALLES		26. POR CALLES		27. POR CALLES	
28. POR CALLES		29. POR CALLES		30. POR CALLES	
31. POR CALLES		32. POR CALLES		33. POR CALLES	
34. POR CALLES		35. POR CALLES		36. POR CALLES	
37. POR CALLES		38. POR CALLES		39. POR CALLES	
40. POR CALLES		41. POR CALLES		42. POR CALLES	
43. POR CALLES		44. POR CALLES		45. POR CALLES	
46. POR CALLES		47. POR CALLES		48. POR CALLES	
49. POR CALLES		50. POR CALLES		51. POR CALLES	
52. POR CALLES		53. POR CALLES		54. POR CALLES	
55. POR CALLES		56. POR CALLES		57. POR CALLES	
58. POR CALLES		59. POR CALLES		60. POR CALLES	
61. POR CALLES		62. POR CALLES		63. POR CALLES	
64. POR CALLES		65. POR CALLES		66. POR CALLES	
67. POR CALLES		68. POR CALLES		69. POR CALLES	
70. POR CALLES		71. POR CALLES		72. POR CALLES	
73. POR CALLES		74. POR CALLES		75. POR CALLES	
76. POR CALLES		77. POR CALLES		78. POR CALLES	
79. POR CALLES		80. POR CALLES		81. POR CALLES	
82. POR CALLES		83. POR CALLES		84. POR CALLES	
85. POR CALLES		86. POR CALLES		87. POR CALLES	
88. POR CALLES		89. POR CALLES		90. POR CALLES	
91. POR CALLES		92. POR CALLES		93. POR CALLES	
94. POR CALLES		95. POR CALLES		96. POR CALLES	
97. POR CALLES		98. POR CALLES		99. POR CALLES	
100. POR CALLES		101. POR CALLES		102. POR CALLES	
103. POR CALLES		104. POR CALLES		105. POR CALLES	
106. POR CALLES		107. POR CALLES		108. POR CALLES	
109. POR CALLES		110. POR CALLES		111. POR CALLES	
112. POR CALLES		113. POR CALLES		114. POR CALLES	
115. POR CALLES		116. POR CALLES		117. POR CALLES	
118. POR CALLES		119. POR CALLES		120. POR CALLES	
121. POR CALLES		122. POR CALLES		123. POR CALLES	
124. POR CALLES		125. POR CALLES		126. POR CALLES	
127. POR CALLES		128. POR CALLES		129. POR CALLES	
130. POR CALLES		131. POR CALLES		132. POR CALLES	
133. POR CALLES		134. POR CALLES		135. POR CALLES	
136. POR CALLES		137. POR CALLES		138. POR CALLES	
139. POR CALLES		140. POR CALLES		141. POR CALLES	
142. POR CALLES		143. POR CALLES		144. POR CALLES	
145. POR CALLES		146. POR CALLES		147. POR CALLES	
148. POR CALLES		149. POR CALLES		150. POR CALLES	
151. POR CALLES		152. POR CALLES		153. POR CALLES	
154. POR CALLES		155. POR CALLES		156. POR CALLES	
157. POR CALLES		158. POR CALLES		159. POR CALLES	
160. POR CALLES		161. POR CALLES		162. POR CALLES	
163. POR CALLES		164. POR CALLES		165. POR CALLES	
166. POR CALLES		167. POR CALLES		168. POR CALLES	
169. POR CALLES		170. POR CALLES		171. POR CALLES	
172. POR CALLES		173. POR CALLES		174. POR CALLES	
175. POR CALLES		176. POR CALLES		177. POR CALLES	
178. POR CALLES		179. POR CALLES		180. POR CALLES	
181. POR CALLES		182. POR CALLES		183. POR CALLES	
184. POR CALLES		185. POR CALLES		186. POR CALLES	
187. POR CALLES		188. POR CALLES		189. POR CALLES	
190. POR CALLES		191. POR CALLES		192. POR CALLES	
193. POR CALLES		194. POR CALLES		195. POR CALLES	
196. POR CALLES		197. POR CALLES		198. POR CALLES	
199. POR CALLES		200. POR CALLES		201. POR CALLES	
202. POR CALLES		203. POR CALLES		204. POR CALLES	
205. POR CALLES		206. POR CALLES		207. POR CALLES	
208. POR CALLES		209. POR CALLES		210. POR CALLES	
211. POR CALLES		212. POR CALLES		213. POR CALLES	
214. POR CALLES		215. POR CALLES		216. POR CALLES	
217. POR CALLES		218. POR CALLES		219. POR CALLES	
220. POR CALLES		221. POR CALLES		222. POR CALLES	
223. POR CALLES		224. POR CALLES			

CROQUIS

131E # 06

131E # 07

131E # 08

131E # 09

131E # 10

131E # 11

131E # 12

131E # 13

131E # 14

131E # 15

131E # 16

131E # 17

131E # 18

131E # 19

131E # 20

131E # 21

131E # 22

131E # 23

131E # 24

131E # 25

131E # 26

131E # 27

131E # 28

131E # 29

131E # 30

131E # 31

131E # 32

131E # 33

131E # 34

131E # 35

131E # 36

131E # 37

131E # 38

131E # 39

131E # 40

131E # 41

131E # 42

131E # 43

131E # 44

131E # 45

131E # 46

131E # 47

131E # 48

131E # 49

131E # 50

131E # 51

131E # 52

131E # 53

131E # 54

131E # 55

131E # 56

131E # 57

131E # 58

131E # 59

131E # 60

131E # 61

131E # 62

131E # 63

131E # 64

131E # 65

131E # 66

131E # 67

131E # 68

131E # 69

131E # 70

131E # 71

131E # 72

131E # 73

131E # 74

131E # 75

131E # 76

131E # 77

131E # 78

131E # 79

131E # 80

131E # 81

131E # 82

131E # 83

131E # 84

131E # 85

131E # 86

131E # 87

131E # 88

131E # 89

131E # 90

131E # 91

131E # 92

131E # 93

131E # 94

131E # 95

131E # 96

131E # 97

131E # 98

131E # 99

131E # 100

131E # 101

131E # 102

131E # 103

131E # 104

131E # 105

131E # 106

131E # 107

131E # 108

131E # 109

131E # 110

131E # 111

131E # 112

131E # 113

131E # 114

131E # 115

131E # 116

131E # 117

131E # 118

131E # 119

131E # 120

131E # 121

131E # 122

131E # 123

131E # 124

131E # 125

131E # 126

131E # 127

131E # 128

131E # 129

131E # 130

131E # 131

131E # 132

131E # 133

131E # 134

131E # 135

131E # 136

131E # 137

131E # 138

131E # 139

131E # 140

131E # 141

131E # 142

131E # 143

131E # 144

131E # 145

131E # 146

131E # 147

131E # 148

131E # 149

131E # 150

131E # 151

131E # 152

131E # 153

131E # 154

131E # 155

131E # 156

131E # 157

131E # 158

131E # 159

131E # 160

131E # 161

131E # 162

131E # 163

131E # 164

131E # 165

131E # 166

131E # 167

131E # 168

131E # 169

131E # 170

131E # 171

131E # 172

131E # 173

131E # 174

131E # 175

131E # 176

131E # 177

131E # 178

131E # 179

131E # 180

131E # 181

131E # 182

131E # 183

131E # 184

131E # 185

131E # 186

131E # 187

131E # 188

131E # 189

131E # 190

131E # 191

131E # 192

131E # 193

131E # 194

131E # 195

131E # 196

131E # 197

131E # 198

131E # 199

131E # 200

131E # 201

131E # 202

131E # 203

131E # 204

131E # 205

131E # 206

131E # 207

131E # 208

131E # 209

131E # 210

131E # 211

131E # 212

131E # 213

131E # 214

131E # 215

131E # 216

131E # 217

131E # 218

131E # 219

131E # 220

131E # 221

131E # 222

131E # 223

131E # 224

131E # 225

131E # 226

131E # 227

131E # 228

131E # 229

131E # 230

131E # 231

131E # 232

131E # 233

131E # 234

131E # 235

131E # 236

131E # 237

131E # 238

131E # 239

131E # 240

131E # 241

131E # 242

131E # 243

131E # 244

131E # 245

131E # 246

131E # 247

131E # 248

131E # 249

131E # 250

131E # 251

131E # 252

131E # 253

131E # 254

131E # 255

131E # 256

131E # 257

131E # 258

131E # 259

131E # 260

131E # 261

131E # 262

131E # 263

131E # 264

131E # 265

131E # 266

131E # 267

131E # 268

131E # 269

131E # 270

131E # 271

131E # 272

131E # 273

131E # 274

131E # 275

131E # 276

131E # 277

131E # 278

131E # 279

131E # 280

131E # 281

131E # 282

131E # 283

131E # 284

131E # 285

131E # 286

131E # 287

131E # 288

131E # 289

131E # 290

131E # 291

131E # 292

131E # 293

131E # 294

131E # 295

131E # 296

131E # 297

131E # 298

131E # 299

131E # 300

131E # 301

131E # 302

131E # 303

131E # 304

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES		
SA EDIFICACION ☐ CON USO DOMINICA ☒	USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☐ CON EDIFICACION ☐ OTRO USO ☐	NUMERO DE BLOCOS TERMINALES NUMERO DE BLOCOS EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOCOS	27 28 29	
SA EDIFICACION ☐ CON USO DOMINICA ☐		USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ SIN USO ☐ CON EDIFICACION ☐ OTRO USO ☐	NUMERO DE BLOCOS TERMINALES NUMERO DE BLOCOS EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOCOS	27 28 29

2-50500-8

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCUPA SOLO EL
2		PROPIETARIO
3		EN ARRIENDO PARCIAL
4		EN ARRIENDO TOTAL
		OTROS (ESPECIFIQUE)

100

100

100

1486-

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		CODIGO DE AVALUACION ZONIFICACION DEL ROL MUNICIPIO DE SAN JOSE VIEJO CUBA
FECHA DE INGRESO:	10-01-14 15:53	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	204430500 @.	
NOMBRES y/o RAZÓN	B. E. S.	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Actuación Pavimentación	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Actualización catastro de rubros	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	

201305000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43076

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 11 de noviembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS- MARATEA, se encuentra el lote signado con el numero 05 de la manzana B de la parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- calle 1 ATRAS: 10,00m - cerramiento de la Urbanizacion hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 06 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N. 04 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Artesaga Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Vigdo	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43076

Página: 5 de 4

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

1 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros

El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



[Handwritten signature]

3 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el BIESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS- Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintiseis coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un merendero de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de dieciséis mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (BIESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / 2 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el Juicio Ordinario N. 2008-457, oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296, dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.N.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:02 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 108259

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16956

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-43-05-000

Ubicado en: URB. LOS ESTEROS-MARATEA MZ -B LT 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	36800,83
	46550,83

Sum: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Pedro Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



RECEBIDO
DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.
10/11/13

FECHA DE INGRESO:

21-11-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2044305000

NOMBRES y/o RAZÓN

30654

CÉDULA DE I. y/o RUC.

0940124101

CELULAR - TFNO:

0940124101

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COMPROMISO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN 1^{ra} A^o CON UN AREA DE:
PLANTA BAJA 52,44 m² y PLANTA ALTA 53,92 m². (MEDIANEAS)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgaron datos de terreno según inspección

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/11/13

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43076



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43076:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de noviembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS- MARATEA, se encuentra el lote signado con el numero 05 de la manzana B de la parroquia Los Esteros del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- calle 1 ATRAS: 10,00m - cerramiento de la Urbanizacion hacia la calle 116 COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 06 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N. 04 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : sábado, 25 de agosto de 1951

Tomo: I Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Anja

Ficha Registral: 43076

Página: 1 de 1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros

El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del

Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de

fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS- Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493.12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808.88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso BieSS Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

3 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457, oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296, dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:02 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.