

15.045-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

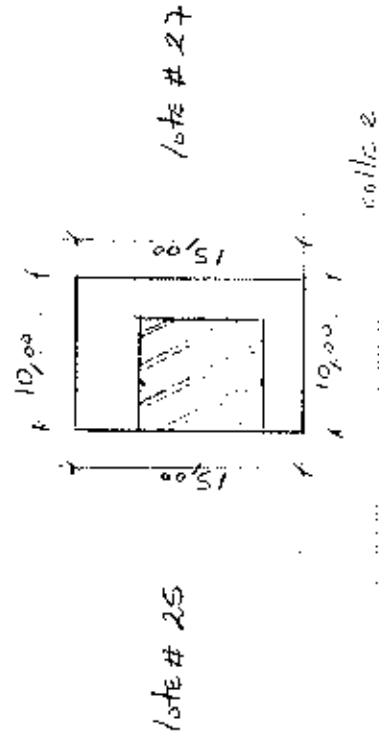
ESTADUC REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥	HOJA Nº
DATOS GENERALES	① ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ② ZONA HOMOGENEA ③ ZONA SEGUN VALOR	④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

DATOS DEL LOTE

TRENES	① NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE	DESAVL. COTRIER AGUENA LA NASANTE DE LA VIA DE ACCESO	DESAVL. COTRIER AGUENA LA NASANTE DE LA VIA DE ACCESO
ACCESO AL LOTE	① POR PASADIZO ② POR PASADIZO VEHICULAR ③ POR CALLE ④ POR AVENIDA ⑤ POR EL MAR EDO ⑥ POR LA LAVA ⑦ MARGEN SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA	① POR PASADIZO ② POR PASADIZO VEHICULAR ③ POR CALLE ④ POR AVENIDA ⑤ POR EL MAR EDO ⑥ POR LA LAVA ⑦ MARGEN SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA	① POR PASADIZO ② POR PASADIZO VEHICULAR ③ POR CALLE ④ POR AVENIDA ⑤ POR EL MAR EDO ⑥ POR LA LAVA ⑦ MARGEN SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	① TIERRA ② LASTRE ③ PIEDRA PUNTO ④ ACOLCHADO ⑤ ASFALTO CEMENTO ⑥ NO EXISTE ⑦ ENCONTRADO NO EXISTE ⑧ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① TIERRA ② LASTRE ③ PIEDRA PUNTO ④ ACOLCHADO ⑤ ASFALTO CEMENTO ⑥ NO EXISTE ⑦ ENCONTRADO NO EXISTE ⑧ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① TIERRA ② LASTRE ③ PIEDRA PUNTO ④ ACOLCHADO ⑤ ASFALTO CEMENTO ⑥ NO EXISTE ⑦ ENCONTRADO NO EXISTE ⑧ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL
ACERAS	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL
AGUAS ACUAF	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL
ALCANTARILLADO	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL
ENTRADA A LA LUMINARIA	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL
ALUMBRADO PUBLICO	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL	① NO EXISTE ② EXISTE ③ DE ACCESO A LA VIA PRINCIPAL

CROQUIS

Lote # 03 y 04



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

① SIN OCUPACION	② CON OCUPACION	③ CON OCUPACION	④ CON OCUPACION
⑤ CON OCUPACION	⑥ CON OCUPACION	⑦ CON OCUPACION	⑧ CON OCUPACION
⑨ CON OCUPACION	⑩ CON OCUPACION	⑪ CON OCUPACION	⑫ CON OCUPACION
⑬ CON OCUPACION	⑭ CON OCUPACION	⑮ CON OCUPACION	⑯ CON OCUPACION
⑰ CON OCUPACION	⑱ CON OCUPACION	⑲ CON OCUPACION	⑳ CON OCUPACION
㉑ CON OCUPACION	㉒ CON OCUPACION	㉓ CON OCUPACION	㉔ CON OCUPACION
㉕ CON OCUPACION	㉖ CON OCUPACION	㉗ CON OCUPACION	㉘ CON OCUPACION
㉙ CON OCUPACION	㉚ CON OCUPACION	㉛ CON OCUPACION	㉜ CON OCUPACION
㉝ CON OCUPACION	㉞ CON OCUPACION	㉟ CON OCUPACION	㊱ CON OCUPACION
㊲ CON OCUPACION	㊳ CON OCUPACION	㊴ CON OCUPACION	㊵ CON OCUPACION
㊶ CON OCUPACION	㊷ CON OCUPACION	㊸ CON OCUPACION	㊹ CON OCUPACION
㊺ CON OCUPACION	㊻ CON OCUPACION	㊼ CON OCUPACION	㊽ CON OCUPACION
㊾ CON OCUPACION	㊿ CON OCUPACION	㊱ CON OCUPACION	㊲ CON OCUPACION

OBSERVACIONES

Observaciones
Lote # 03 y 04
Lote # 25
Lote # 27

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐
2	
3	
4	

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
E: ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	FELIX GARCIA	MARCELO		MOD-33	
codigo					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIORES INTERIORES O CONTRAMOS		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																	

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2044426-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: certificación de (ingreso construcción)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción Hª/Hª (terminada)
planta baja 52,44 m² y planta alta 53,92 m². (MEDIANTE)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se adjuntan datos de terreno \$

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/9/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATÁSTROS Y REGISTROS

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATÁSTROS Y REGISTROS

Nº 106035

No. Certificación: 106035

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15045

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-44-26-000

Ubicado en: URB. LOS ESTEROS-MARATEA MZ C LT 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

HIDECOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9750,00

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manabí en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITA DEMANDA, INSCRITA EL 03 DE MARZO DEL 2009, JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LE SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29/08/13	FECHA DE ENTREGA: 29/08/13
CLAVE CATASTRAL:	2 0444 26	
NOMBRES y/o RAZÓN	MONTAÑA	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	097918461	
CELULAR - TFNO:	097918461	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: <i>Acta de Compraventa</i> <i>para el lote 29/08/13</i> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO: <i>Se actualizan datos de Anotación 5/1</i>  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 28/08/2013		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41552



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41552;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: viernes, 08 de agosto de 2013
Municipio: Los Esteros
Código de Predio: Urbano
Código Catastral (Código Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número VEINTISEIS de la manzana C, de la Urbanización Los Esteros-Marateca, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene frente: 10,00m, calle 2. Anchos: 10,00m. Lotes Número 03 y 04. Costado Derecho: 15,00m. Lote Número 25 Costado izquierdo: 15,00m. Lote N. 27. Área total: de 150,60m². SOI VENCIA EL LOTE DESCRITO TIENE VIGENCIA DE DEMANDA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Valor (en \$)
Compra Venta	Compra venta de Derechos y Acciones	45 28-08-1981	30
Compra Venta	Compra venta	12 17-04-1981	2
Declaración	Demandas	78 08-03-1981	648
Financiamiento	Financiamiento Mercantil	41 29-11-2011	2.320
Financiamiento	Aclumación	13 29-11-2011	2.370
Planes	Planes	4 22-01-2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 28 de agosto de 1981

Libro: 1 Folio Inicial: 40 Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1981

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001-8392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	María
Vendedor	80-000000001-8391	Abneida Barja Lucinda	Vuelta	Manta



Certificado impreso por: Entel

Fecha de emisión: 08/08/2013

Firma: [Firma]

Programa 12000

Este programa genera la descripción de una

estructura de datos, en forma de un árbol de
 nodos, a partir de una descripción de la
 estructura de datos en lenguaje de programación.

El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos.

El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

Nombre	Descripción	Formato	Salida
Nombre	Descripción	Formato	Salida
Nombre	Descripción	Formato	Salida
Nombre	Descripción	Formato	Salida

El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos.

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

El programa genera la descripción de una

estructura de datos. El formato de salida es el siguiente:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Fianza Administrativa y Gestión Inmobiliaria denominada BIESS Los Esteros.
El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente mediante Beneficiario es el
Contrato de Fideicomiso. Se declara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita el
12 de mayo de 2009, Folio Inicial: 2.376 y Folio Final: 2.406, No. 45.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.I.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Mariano
Fideicomiso	80-000000008857	Fideicomiso Mercantil de Fianza Administrativa		Mariano
Fiduciario	80-000000051698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S.A. Fidup		Mariano
Propietario	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Mariano

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demanda	45	05-mar-2009	2376	2406
Carta de Venta	45	17-abr-1993	13	14

d. Aclaración:

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Nueve

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

e. Observaciones:

Acuerdo de Fideicomiso Mercantil de Fianza Administrativa y Gestión Inmobiliaria BIESS Los Esteros.
Acuerdo que la Superficie total del terreno que el BIESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del
Banco del BIESS Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres con tres décimos cuadrados
(70.931 M2). El Área sobrante es UNO (1) LITRO POR CINCO LITROS (Total) de superficie de terreno
cuarenta y siete con cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento
deportivo de fútbol de fútbol. Lote Dos de superficie de se setenta y cinco con cuatro metros cuadrados
en el que se halla construida y utilizado un equipamiento de sede social. Lote tres de superficie de dos mil cuatrocientos
y tres con sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo
escolar. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil noventa y siete con setenta y siete metros cuadrados en el que se halla
construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y
nueve con ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total de área sobrante es
de diecisiete mil ochocientos ochenta con noventa y ocho metros cuadrados (17.808 M2) se reserva para el Sr.
Constituyente Propietario (BIESS) para que sea objeto de la presente Transmisión a Título de Fideicomiso
Mercantil. Se declara que la presente inscripción se la hace con Demanda que existe en contra del Instituto
Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) de fecha 05 de marzo del 2009, Folio Inicial: 2.376 y Folio Final: 2.406, No. 45.

f. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.I.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreditante	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Mariano
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Mariano
Fideicomiso	80-000000050883	Fideicomiso BieSS Los Esteros		Mariano
Fiduciario	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S.A. Fidup		Mariano

g. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Continúa en impreso p. 2

Fecha de Inscripción: 11/11/2011

Notario:

11/11/2011

Item	Quantity	Unit Price	Total Price
1	10	1.20	12.00
2	5	2.40	12.00
3	15	0.80	12.00

The above items are for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00.

The above items are for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00.

Item	Quantity	Unit Price	Total Price
1	10	1.20	12.00
2	5	2.40	12.00
3	15	0.80	12.00

The above items are for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00.

The above items are for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00.

The above items are for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00.

The above items are for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00.

The above items are for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00.

The above items are for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00. The project is for the purpose of the project. The total amount is 36.00.