



Factura: 002-002-000058213



20231308004O00317

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20231308004O00317

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	11 DE MAYO DEL 2023, (10:38)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SAN ANDRES CIRIGUAYA PATRICIA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302056872
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-01-2008
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	PATRICIA LEONOR SAN ANDRES CIRIGUAYA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1302056872

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





Cuatro mil ciento cuarenta



NUMERO : ( 444 )  
**COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO : OTORGAN LA SEÑORA MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA; A FAVOR DE LOS SEÑORES AGUSTIN BELATEGUI JUARITI Y KARINA PILAR MENDOZA SAN ANDRES.**

**CUANTIA : USD\$ 13,225.20**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de enero del año dos mil ocho, ante mí, **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del cantón Manta,

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", la señora **MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos los señores **GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN, PABLO ANDRES SANTILLAN ROLDAN Y DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN**

en calidad de Apoderada según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cero tres cero ocho siete cero guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por

**Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES**  
Notario Público Cuarto

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23



mi agrego a esta escritura. (La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **AGUSTIN BELATEGUI JUARITI Y KARINA PILAR MENDOZA SAN ANDRES**, de estado civil divorciado y soltera respectivamente, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad y ciudadanía que corresponde al número : uno tres uno tres uno cuatro cero cuatro cuatro guión dos ; y, uno tres cero ocho tres uno cuatro ocho cero guión cuatro, respectivamente. cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad española y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO**, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO**. - En los registros de protocolos y escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES  
Notario Público Cuarto

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

Cientos mil Ciento Cincos



una Escritura de Contrato de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarias como cuerpo cierto, la misma que se contendrá en las siguientes cláusulas o estipulaciones: PRIMERA:

**OTORGANTES.** - Comparece al otorgamiento de la presente venta de inmueble por acciones por una parte y en calidad de "HEREDEROS VENEDORES", la señora **MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN**, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hijos los señores **GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN, PABLO ANDRES SANTILLAN ROLDAN Y DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN** en calidad de Apoderada según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante; y, por otra parte, comparece los señores **AGUSTIN BELATEGUI JUARITI Y KARINA PILAR MENDOZA SAN ANDRES**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - a.-) Declaran los Herederos Vendedores, ser dueños y copropietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización "Flavio Reyes", del cantón Manta, signado con el número "SIETE", de la manzana "B", el mismo que fue adquirido por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor **LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA**, quien a su vez lo adquirió en su estado civil casado, por compra que le hiciera a la señora **Helga Lourido Moreira de Salomón**, según consta de la

Dr. **SIMON ZAMBRANO VINCES**  
Notario Público Cuarto

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11-05-23



Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el diecisiete de marzo de mil novecientos ochenta y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de junio de mil novecientos ochenta y tres; terreno que en un inicio se adquirió como lote número Cinco, de la manzana B, con diez metros y calle pública; con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, POR ATRÁS, con iguales diez metros y lote número cuatro; POR UN COSTADO, veinte metros y lote número siete; por el otro costado, iguales veinte metros y los lotes números uno y dos; y por un error involuntario se hizo contar las anteriores medidas y linderos y número de terreno cuando en realidad es como se describe: Lotización "Flavio Reyes", del cantón Manta, signado con el número "SIETE", de la manzana "B", con diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados: comprendido dentro de las siguientes linderos: POR EL FRENTE, con calle pública "A"; POR ATRÁS, con propiedad de N. Bazurto; POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Bertha López Mero de Fuentes; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Jorge León - cas Moreira; b.-) Al fallecer el señor LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA, se constituyó una comunidad hereditaria de bienes entre su cónyuge señora MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN; y sus hijos: GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN, PABLO ANDRES SANTILLAN

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES  
Notario Público Cuarto

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

Cuatro mil Ciento ses



**ROLDAN Y DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN**, quienes declaran ser los únicos y universales herederos del causante citado y que la herencia no consta de deudas ni gravámenes de ninguna naturaleza. **TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO**. - Con los antecedentes expuestos las **HEREDEROS VENEDORES**, señora **MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN**, por sus propios y personales derechos, y por los que representa de sus hijos: **GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN**, **PABLO ANDRES SANTILLAN ROLDAN** Y **DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN**, en calidad de cónyuge sobreviviente y Apoderada los herederos respectivamente del mismo causante, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **AGUSTIN BELATEGUI JUARITI** Y **KARINA PILAR MENDOZA SAN ANDRES**, quienes compran aceptan y reciben para sí, los gananciales y derechos y acciones hereditarias del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el actual Barrio Cementerio, de la parroquia y cantón Manta, signado con el número "SIETE", de la manzana "B", con diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada un de sus lados costados comprendido dentro de las siguientes linderos: POR EL FRENTE con calle pública "A"; POR ATRÁS, con propiedad de N. Bazurto POR EL COSTADO

Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES  
Notario Público Cuarto

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

DERECHO con propiedad de Bertha López Mero de Muentes;

POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Jorge León -

cas Moreira. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta

de Gananciales y Derechos Acciones Hereditarias pactado de

mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de

TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON

VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores

entrega en este acto a las Herederos Vendedores, quienes

declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

lesión enorme. **CLAUSULA ESPECIAL.-** Que en virtud de que son

los únicos beneficiarios y herederos del señor **LUIS GUILLERMO**

**SANTILAN GARCIA,** como se justifica con la declaración

juramentada que se incorpora los vendedores transfieren el CIENTO

POR CIENTO, de sus gananciales y derechos y acciones

hereditarias respectivamente, por lo tanto los adquirentes reciben

y aceptan este bien inmueble como cuerpo cierto. **QUINTA**

**: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de los gananciales, derechos

y acciones hereditarias, sobre este bien inmueble se hace como

cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna



Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES  
Notario Público Cuarto

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

Cuatro mil ciento siete



limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA : ACEPTACIÓN .-** Manifiestan los compradores **AGUSTIN BELATEGUI JUARITI Y KARINA PILAR MENDOZA SAN ANDRES,**

que **ACEPTAN,** la presente escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES , DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO ,** toda vez que conoce que los vendedores son los únicos beneficiarios y herederos universales del causante **LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA.** **SÉPTIMA : DOMICILIO.-** Las

partes contratantes de mutuo acuerdo , señalan su domicilio en la ciudad de Manta , para los efectos legales que se deriven del presente Contrato . **OCTAVA :**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón **MANTA,** las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden . **LAS**

**DE ESTILO .-** Sírvasse usted Señor Notario , agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública . (

Firmado ) **ABOGADO FREDDY CAMPUZANO ZAMBRANO .**

Dr. **SIMON ZAMBRANO VINCES**  
Notario Público Cuarto

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23



Matrícula número : Mil cuatrocientos setenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

**MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN**  
C.C.No.- 130170870-5

**AGUSTIN BELATEGUI JUARITI**  
C.I.No.- 131314044-2

**KARINA PILAR MENDOZA SAN ANDRES**  
C.C.No.- 130831480-4

**EL NOTARIO.-**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

**Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES**  
Notario Público Cuarto

Cuatro mil cento ocho



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 CONFIDENCIAL - INEXORABLE

CIUDADANIA 130170870-5  
 ROLDAN BARBERAN MAURA CONCEPCION  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 29 ENERO 1952  
 001- 0020 00115 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1952



*Maura*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E234313442  
 VIUDO LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCI  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 MAURO ROLDAN  
 ROSA BARBERAN  
 QUITO 27/09/2006  
 27/09/2018  
 REN Pct- 2097578



*Maura*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 30 de Septiembre del 2007  
 130170870-5 0025-51  
 ROLDAN BARBERAN MAURA CONCEPCION  
 PICHINCHA QUITO  
 CHAUPICURU  
 SANCION Multas 10 CostoRep. 8 Pct. 100 24  
 TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA - 001170  
 0341028 21/01/2008 16:12:15

PAGINA  
BLANCO

Ciento mil Ciento nueve

IDENTIDAD No 131314044-2  
JUSTIN BELATEGUI JUARITI  
CORIAZA ESPAÑA  
NIO 1 DE 1958  
Ext 4 3664 7465 M  
YAYAQUIL GUAYAS 2006

*Justin Belategui*



ESPAÑOLA V3343V4242  
DIVORCIADO  
SUPERIOR LUCRATIVAS PERMITIDAS POR LEY  
FELIX BELATEGUI URIBEECHERRIA  
MARIA ANGELES JUARISTI BARRUETABEN  
PORTOVIEJO, OCTUBRE 23/06  
10/23/2018.

PV 0078745  
Mnb



11 05 23

PAGINA  
BLANCO

Cuatro mil ciento Diez

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

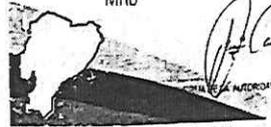
CIUDADANIA N° 130831480-4

MENDOZA SAN ANDRES KARINA PILAR  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 04 JUNIO 1976  
 003- 0132 01219 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1976

*Karina Mendoza*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR EGRESADO/A  
 TOMAS DESIDERIO MENDOZA  
 MARIA DEL TRANSITO SAN ANDRES  
 MANTA MANTA 30/06/2004  
 30/06/2016  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 REN 0317325  
 Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

267-0067 1308314804  
 NUMERO CEDULA  
 MENDOZA SAN ANDRES KARINA PILAR

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 PARROQUIA

MANTA  
 CANTON

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

11 05 23

CAVALLA  
CLANCO

RP  
M



Ciento mil Ciento once

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTON MANTA**

DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a petición de la Sra. Maura Roldan Barberan.



**CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha Junio 11 de 1983, bajo el No.566, se encuentra inscrita la Escritura Pública e Compraventa, autorizada el 17 de Marzo de 1983, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta Sra. Maria Fanny Rivas Medina de Cedeño Mendoza, en la que la Sra. Helga Lérica Lourido Moreira de Salmón y el Sr. Luis Aníbal Recalde García, venden a favor del Sr. LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA, Casado, un solar ubicado en la actualmente conocida Lotización "Flavio Reyes", de la Ciudad de Manta, el cual corresponde al número CINCO, de la Manzana "B", con diez metros y calle pública "A".

**Condos siguientes linderos:**

Por el FRENTE, Por ATRÁS: Con iguales diez metros y lote número Cuatro.

Por UN COSTADO: Veinte metros y lote número Siete.

Por el OTRO COSTADO: Iguales Veinte Metros y los lotes números Uno y

Dos. Por un error involuntario, se hizo constar el lote mencionado, cuando en realidad es el Número SIETE, en vez del CINCO, con diez metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus dos Costados.

**Liderando:**

Por el FRENTE, con calle pública "A".

Por ATRÁS, con propiedad de N. Bazurto.

Por el COSTADO DERECHO, Propiedad de Bertha López Mero de Muentes.

Por el COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Jorge León-cas Moreira.

**DOMINIO:** El predio descrito fue adquirido mediante escritura celebrada ante el Sr. César Cantos Pazmiño, Notario Tercero del Cantón Manta el 24 de Junio de 1976, é inscrita el 20 de Agosto del mismo año de su otorgamiento, la Sra. Helga Lérica Lourido Moreira de Salmón, vendió al Sr. Luis Aníbal Recalde García.

**SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito de propiedad del Sr. LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA, Casado con la Sra. MARUA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Honorable. Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Enero 28 del 2.008

**Dr. Patricio A. Garcia V.**  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida. Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitieran gravámenes



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

PAGINA  
BLANCA



# ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 027312

POR \$

Manta, Enero 30 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I.130170870-5

ubicado en BARRIO CEMENTERO de la parroquia MANTA

del cantón MANTA que otorga LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA

a favor

por el precio de 13,225,20 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA Impuesto Total 152,25

ADICIONALES Defensa Nacional 39,68

Benef. Guayaquil 39,68

**CANCELADO 30 ENE 2008**

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$.: 191,93

Impreso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

PAGINA  
BLANCO

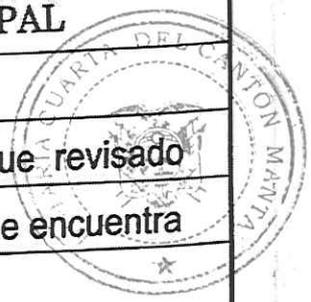
Cuatro mil ciento Doce



Valor \$ 1.00 ctv.

Nº 029995

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	perteneciente a LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA	
7	ubicada EN EL BARRIO CEMENTERIO	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO 20/100 DOLARES \$13.225,20	
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades, AVALUO DEL 2005 \$501,90	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	\$
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 30 de Enero del 2008 del 200	
26	ING. VICENTE MIELES MORA	
27	Director Financiero Municipal	
28	Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta	



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

PAGINA  
BLANCA

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\***

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\***

**ENERO 29 DEL 2008\***

**No. 0528**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave :1073202000

Ubicado en: B-CEMENTERIO

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 200M2

Perteneciente al señor(a)**SANTILLAN GARCIA LUIS GUILLERMO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 052877

TERRENO	13,225.20
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	13,225.20

**SON: Trece mil doscientos veinticinco 20/100 dólares**

**AVALUO AÑO 2005**

TERRENO	501.90
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	501.90

**Son: Quinientos un 90/100 dólares**

*Ab. David Cedeño Ruperti*

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

*Marisol A.*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

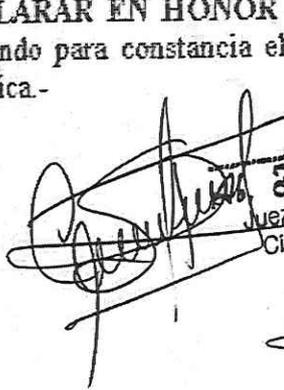
MAQUINA  
BLANCO

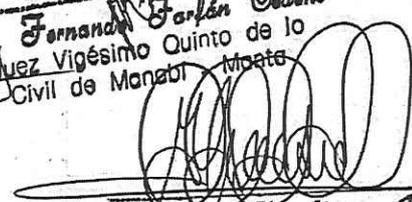
Cuestro mil cento Juence

## DECLARACION JURAMENTADA

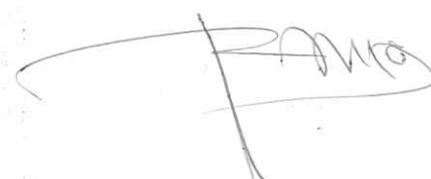


En la ciudad de Manta, a los treinta y un días del mes de Enero del año dos mil ocho, a las nueve horas treinta minutos, ante el señor Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí Dr. Fernando Farfán Cedeño, e infrascrito Secretario del Juzgado Ab. Heráclito Alcivar Rosado, comparecen el señor PABLO ANDRES SANTILLAN ROLDAN, portador de la Cédula de Ciudadanía No 171413607-2 y Certificado de Votación No 132-0292, Ecuatoriano, de 28 años de edad, Casado, Medico, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta Ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración Juramentada por sus propios derechos y en representación de la poderdante. Al efecto que fue juramentados por el señor Juez en legal y debidas formas previas las advertencias de Ley y de las penas del perjurio dicen: "DECLARO BAJO JURAMENTO QUE SOY HIJO DE QUIEN EN VIDA SE LLAMO SEÑOR LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA, QUIEN FALLECIO EL 05 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1999, QUIEN SE ENCONTRABA CASADO CON LA SEÑORA MAURA CONCEPCIÓN ROLDAN BARBERAN, HABIENDO PROCREDO DENTRO DEL MATRIMONIO AL COMPARECIENTE Y ADEMÁS A MIS HERMANOS GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN y DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN, CONVIRTIÉNDONOS EN LOS UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DEL CAUSANTE ANTES MENCIONADO; QUIENES ADQUIRIERON UN BIEN INMUEBLE, DETALLADO A CONTINUACIÓN: 1.- UN SOLAR UBICADO EN LA LOTIZACION FLAVIO REYES SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI, EL MISMO QUE LO ADQUIRIERON POR COMPRA VENTA, SEGÚN ESCRITURA AUTORIZADA POR LA NOTARIA PRIMERA DE ESTE CANTON MANTA EL 17 DE MARZO DE 1983 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 11 DE JUNIO DEL AÑO 1983. ES TODO LO QUE PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD. Con lo que concluye dicha diligencia firmando para constancia el señor Juez, la compareciente y el señor Secretario que certifica.-

  
Fernando Farfán Cedeño  
Juez Vigésimo Quinto de lo  
Civil de Manabí - Manta

  
Ab. Eclair H. Alcivar Rosado  
Secretario del Juzgado Vigésimo Quinto  
de lo Civil de Manabí - Manta





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

11 05 23

PAGINA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

# 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

### Nº 36310

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001  
NOMBRES : SANTILLAN GARCIA LUIS GUILLERMO  
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N. CEMENTERIO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 36353  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I  
FECHA DE PAGO: 30/01/2008 10:43:10

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Friday, February 29, 2008  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
11 05 23

PAGINA  
BLANCO

612	623	633	643	653	663
613	624	634	644	654	664
614	625	635	645	655	665
615	626	636	646	656	666
616	627	637	647	657	667
617		638	648		668
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					669
Subtotal (Suma del 661 al 668)					670
Subtotal (Suma del 661 al 668)					671



**BIENES**  
**MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 593 + 698**  
**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**RESTO DE GASTOS**  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
711	721	731	741	751
712	722	732	742	752
713	723	733	743	753
714	724	734	744	754
715	725	735	745	755
716	726	736	746	756
717	727	737	747	757
718	728	738	748	758
		739		759
Subtotal (Suma del 751 al 759)				760

**RESTO DE GASTOS**  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
811	821	831	841	851
812	822	832	842	852
813	823	833	843	853
814	824	834	844	854
815	825	835	845	855
816	826	836	846	856
817	827	837	847	857
818	828	838	848	858
		839		859
Subtotal (Suma del 851 al 859)				860

**RESTO DE GASTOS**  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**RESTO DE GASTOS**  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
911	921	931	941	951	
912	922	932	942	952	
913	923	933	943	953	
914	924	934	944	954	
		935		955	
Subtotal (Suma del 951 al 955)				956	

**DEUDAS HEREDITARIAS**  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
916		926	936	946
917		927	937	947
918		928	938	948
		929		949
Subtotal (Suma del 946 al 949)				950

**TOTAL DEDUCIBLES**  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899 + 996  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES  
 CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: DANIEL GUILLERMO SANTIALLAH ROLDAN C.I. No. 171123966

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI  
 Julio Villacís P

04 FEB 2003

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
 DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
 Manta, 11 05 23

Cuatro mil ciento Dieciséis

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO

PAGINA  
BLANCA

Cuotro mil Ciento Dieciocho

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES No. 0 0015797

FORMULARIO 108 RESOLUCION N° 0604 IDENTIFICACION DE LAS PARTES IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

101 MES 09 102 AÑO 2000 104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA - RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS SAHILLAN ROLAN DANIEL GUILLEMO CIUDAD QUITO

105 CALLE PRINCIPAL AVDA. EL MCA 206 NUMERO 1600 207 INTERSECCION EL MURCAN 208 TELEFONO 240116

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO) IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) SAHILLAN ROLAN DANIEL GUILLEMO

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) SAHILLAN ROLAN DANIEL GUILLEMO

Table with columns: DESCRIPCION, NUMERO, PATRIMONIO NETO, VALOR DE LA PORCION. Rows include: INGRESOS UNIPERSONALES, INGRESOS FAMILIARES, INGRESOS INDIVIDUALES, etc.

Table with columns: TIPO, TOTAL PAGO O GASTO, MONTO ASUMIDO. Rows include: GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS, GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS, etc.

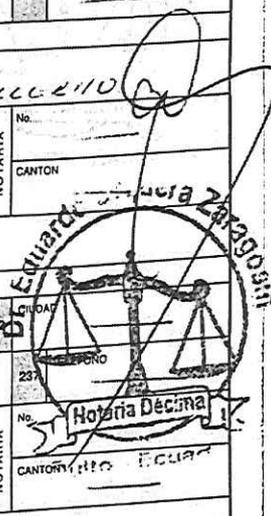
DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES) DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 \* 60%) - 497 DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332 \* 40%) - 498

800 CALCULO DEL IMPUESTO CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-499-497-498 801 22.00 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO) 802 -20.00

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO PAGO PREVIO 901 - TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901 902 - INTERES POR MORA 904 72.50

MECHANISMO DE PAGO MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO MEDIANTE NOTAS DE CREDITO DETALLE DE NOTAS DE CREDITO 912 N/C No. 913 US \$

COPIA 2 CONTRIBUYENTE TASSKI S.A. R. U. C. 1790716147001 - RESOLUCION 231 27-03-02 SELLO Y FECHA DE RECEPCION Ab. Felipe Martinez Vera NOTARIO



PAGINA  
BLANCO





RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el numeral cinco del Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento que, habiendo se devolvió. (REI 1271)

Quito, a

7 FEB. 2003

DR. EDUARDO ORQUERA Z.  
NOTARIO DECIMO



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, 11 05 23

Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO



**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. **0001161**

**IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

106 MES **09** 107 AÑO **2000**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

RAZÓN SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS  
**SANTILLAN POZOAN PABLO ANDRÉS**

102 RUC, CI O PASAPORTE  
**171413607-2**

103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA  
**100520009387**

105 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA  
**0015409**

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**INGRESOS DE NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	No. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
211		221	231	241
				Subtotal
				299

**INGRESOS DE BIENES RAÍZ**

LOCALIDAD Y PAÍS	CLAVE CATASTRAL O No. PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
Quito - Ecuador	311 0080944	321 1158.49	331 16.66%	341 193.06
Huancabamba - Ecuador	312 1073202000	322 169.53	332 16.66%	342 28.30
	313	323	333	343
	314	324	334	344
	315	325	335	345
	316	326	336	346
	317	327	337	347
	318	328	338	348
	319	329		349
				Subtotal (Suma del 341 al 349)
				399 221.38

RESTO DE BIENES RAÍZ. Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**INGRESOS DE BIENES MUEBLES**

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
411 Automóvil Chevrolet	PHD 756	421 1020.00	431 16.66%	441 170.00
	412	422	432	442
	413	423	433	443
	414	424	434	444
	415	425	435	445
	416	426	436	446
	417	427	437	447
	418	428	438	448
	419	429		449
				Subtotal (Suma del 441 al 449)
				489 170.00

RESTO DE BIENES MUEBLES. Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

461 OTROS		471		481
462 MENAJE DE HOGAR		472		482
463 JOYAS	453 No. DE CABEZAS	473		483
464 SEMOVIENTES/GANADO		474		484
465 OBRAS DE ARTE		475		485
466 DINERO EN EFECTIVO		476		486
467 OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCIÓN	477		487
				Subtotal (Suma del 481 al 487)
				499

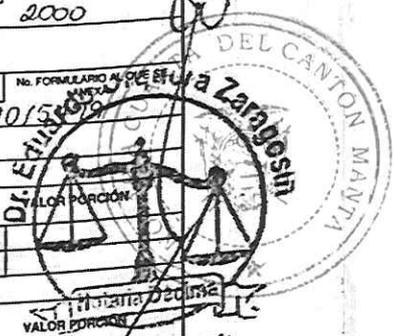
RESTO DE BIENES MUEBLES NO ESPECIFICADOS. Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

CÓDIGO DE ACRECIENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
				Subtotal (Suma del 551 al 559)	599

RESTO DE ACRECIENCIAS FINANCIERAS. Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	No. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601 01	611 COSEJERÍA	621 179167478000	631 100	641 110.00	651 16.66%	661 6.67

POULGRA FCA - Resolución: 0231 - 27/03/02



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, **11 05 23**

*Cuatro mil Ciento Diecinueve*

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO

PAGINA  
BLANCA

619	623	633	643	652	662
620	624	634	644	653	663
621	625	635	645	654	664
622	626	636	646	655	665
623	627	637	647	656	666
624		638	648	657	667
625					668
626					669
627					670
628					671
629					672
630					673
631					674
632					675
633					676
634					677
635					678
636					679
637					680
638					681
639					682
640					683
641					684
642					685
643					686
644					687
645					688
646					689
647					690
648					691
649					692
650					693
651					694
652					695
653					696
654					697
655					698
656					699
657					700
658					701
659					702
660					703
661					704
662					705
663					706
664					707
665					708
666					709
667					710
668					711
669					712
670					713
671					714
672					715
673					716
674					717
675					718
676					719
677					720
678					721
679					722
680					723
681					724
682					725
683					726
684					727
685					728
686					729
687					730
688					731
689					732
690					733
691					734
692					735
693					736
694					737
695					738
696					739
697					740
698					741
699					742
700					743
701					744
702					745
703					746
704					747
705					748
706					749
707					750
708					751
709					752
710					753
711					754
712					755
713					756
714					757
715					758
716					759
717					760
718					761
719					762
720					763
721					764
722					765
723					766
724					767
725					768
726					769
727					770
728					771
729					772
730					773
731					774
732					775
733					776
734					777
735					778
736					779
737					780
738					781
739					782
740					783
741					784
742					785
743					786
744					787
745					788
746					789
747					790
748					791
749					792
750					793
751					794
752					795
753					796
754					797
755					798
756					799
757					800
758					801
759					802
760					803
761					804
762					805
763					806
764					807
765					808
766					809
767					810
768					811
769					812
770					813
771					814
772					815
773					816
774					817
775					818
776					819
777					820
778					821
779					822
780					823
781					824
782					825
783					826
784					827
785					828
786					829
787					830
788					831
789					832
790					833
791					834
792					835
793					836
794					837
795					838
796					839
797					840
798					841
799					842
800					843
801					844
802					845
803					846
804					847
805					848
806					849
807					850
808					851
809					852
810					853
811					854
812					855
813					856
814					857
815					858
816					859
817					860
818					861
819					862
820					863
821					864
822					865
823					866
824					867
825					868
826					869
827					870
828					871
829					872
830					873
831					874
832					875
833					876
834					877
835					878
836					879
837					880
838					881
839					882
840					883
841					884
842					885
843					886
844					887
845					888
846					889
847					890
848					891
849					892
850					893
851					894
852					895
853					896
854					897
855					898
856					899
857					900
858					901
859					902
860					903
861					904
862					905
863					906
864					907
865					908
866					909
867					910
868					911
869					912
870					913
871					914
872					915
873					916
874					917
875					918
876					919
877					920
878					921
879					922
880					923
881					924
882					925
883					926
884					927
885					928
886					929
887					930
888					931
889					932
890					933
891					934
892					935
893					936
894					937
895					938
896					939
897					940
898					941
899					942
900					943
901					944
902					945
903					946
904					947
905					948
906					949
907					950
908					951
909					952
910					953
911					954
912					955
913					956
914					957
915					958
916					959
917					960
918					961
919					962
920					963
921					964
922					965
923					966
924					967
925					968
926					969
927					970
928					971
929					972
930					973
931					974
932					975
933					976
934					977
935					978
936					979
937					980
938					981
939					982
940					983
941					984
942					985
943					986
944					987
945					988
946					989
947					990
948					991
949					992
950					

MAGENTA  
BLANCO



DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0 0015799

FORMULARIO 108  
RESOLUCION N° 0604

IMPORTANTE: SIRVASE LEER  
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101	MES	102	AÑO	104	No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	09		2000		

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	171413607-2		SANTILLAN ALCAN FIEL ANDRI		QUITO
204	PARRQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO
	CHAUPICRUZ		AUDA. EL IHCA		1.000
		207	INTERSECCION	208	TELEFONO
			EL HERCULI		2401166

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

210	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARRQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO
				215	INTERSECCION
				216	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
	170198117-5		SANTILLAN ALCAN LUIS GUILLERMO								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	223	SI	224	NO
	CASADO		3					X			
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	DIA	227	MES	228	AÑO		
	05 12 99										
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)								

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				
233	PARRQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO	236	INTERSECCION
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES		
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CODIGO TIPO DE ACTO				



300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	331
BENEFICIOS INMUEBLES	312	322	332
VEHICULOS	313	323	333
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	334
DINERO EN EFECTIVO		325	335
ACREVICIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	336
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327	337
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	338
		329	339
		330	340
		331	341
		332	342
		333	343
		334	344
		335	345
		336	346
		337	347
		338	348
		339	349
		340	350
		341	351
		342	352
		343	353
		344	354
		345	355
		346	356
		347	357
		348	358
		349	359
		350	360
		351	361
		352	362
		353	363
		354	364
		355	365
		356	366
		357	367
		358	368
		359	369
		360	370
		361	371
		362	372
		363	373
		364	374
		365	375
		366	376
		367	377
		368	378
		369	379
		370	380
		371	381
		372	382
		373	383
		374	384
		375	385
		376	386
		377	387
		378	388
		379	389
		380	390
		381	391
		382	392
		383	393
		384	394
		385	395
		386	396
		387	397
		388	398
		389	399
		390	400
		391	401
		392	402
		393	403
		394	404
		395	405
		396	406
		397	407
		398	408
		399	409
		400	410
		401	411
		402	412
		403	413
		404	414
		405	415
		406	416
		407	417
		408	418
		409	419
		410	420
		411	421
		412	422
		413	423
		414	424
		415	425
		416	426
		417	427
		418	428
		419	429
		420	430
		421	431
		422	432
		423	433
		424	434
		425	435
		426	436
		427	437
		428	438
		429	439
		430	440
		431	441
		432	442
		433	443
		434	444
		435	445
		436	446
		437	447
		438	448
		439	449
		440	450
		441	451
		442	452
		443	453
		444	454
		445	455
		446	456
		447	457
		448	458
		449	459
		450	460
		451	461
		452	462
		453	463
		454	464
		455	465
		456	466
		457	467
		458	468
		459	469
		460	470
		461	471
		462	472
		463	473
		464	474
		465	475
		466	476
		467	477
		468	478
		469	479
		470	480
		471	481
		472	482
		473	483
		474	484
		475	485
		476	486
		477	487
		478	488
		479	489
		480	490
		481	491
		482	492
		483	493
		484	494
		485	495
		486	496
		487	497
		488	498
		489	499
		490	500
		491	501
		492	502
		493	503
		494	504
		495	505
		496	506
		497	507
		498	508
		499	509
		500	510
		501	511
		502	512
		503	513
		504	514
		505	515
		506	516
		507	517
		508	518
		509	519
		510	520
		511	521
		512	522
		513	523
		514	524
		515	525
		516	526
		517	527
		518	528
		519	529
		520	530
		521	531
		522	532
		523	533
		524	534
		525	535
		526	536
		527	537
		528	538
		529	539
		530	540
		531	541
		532	542
		533	543
		534	544
		535	545
		536	546
		537	547
		538	548
		539	549
		540	550
		541	551
		542	552
		543	553
		544	554
		545	555
		546	556
		547	557
		548	558
		549	559
		550	560
		551	561
		552	562
		553	563
		554	564
		555	565
		556	566
		557	567
		558	568
		559	569
		560	570
		561	571
		562	572
		563	573
		564	574
		565	575
		566	576
		567	577
		568	578
		569	579
		570	580
		571	581
		572	582
		573	583
		574	584
		575	585
		576	586
		577	587
		578	588
		579	589
		580	590
		581	591
		582	592
		583	593
		584	594
		585	595
		586	596
		587	597
		588	598
		589	599
		590	600
		591	601
		592	602
		593	603
		594	604
		595	605
		596	606
		597	607
		598	608
		599	609
		600	610
</			



RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el numeral cinco del Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento que exhibido se devolvió. (TRES FOLIOS)

Quito, a

**7 FEB. 2003**

**DR. EDUARDO ORQUERA Z.**  
NOTARIO DECIMO



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, **11 05 23**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO



PAGINA  
BLANCO

612	622	632	642	652	662
613	623	633	643	653	663
614	624	634	644	654	664
615	625	635	645	655	665
616	626	636	646	656	666
617	627	637	647	657	667
PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES					668
					669
					670
					671
					672
					673
					674
					675
					676
					677
					678
					679
					680
					681
					682
					683
					684
					685
					686
					687
					688
					689
					690
					691
					692
					693
					694
					695
					696
					697
					698
					699
					700

BIENES  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 698  
 MONTO TOTAL DE BIENES (SOLO PARA HERENCIAS) 699 **398,06**

DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

PERSONAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	No. RUC	No. COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
	717	727	737	747	757
	718	728	738	748	758
	719	729	739	749	759
	720	730	740	750	760
	721	731	741	751	761
	722	732	742	752	762
	723	733	743	753	763
	724	734	744	754	764
	725	735	745	755	765
	726	736	746	756	766
	727	737	747	757	767
	728	738	748	758	768
	729	739	749	759	769
	730	740	750	760	770
	731	741	751	761	771
	732	742	752	762	772
	733	743	753	763	773
	734	744	754	764	774
	735	745	755	765	775
	736	746	756	766	776
	737	747	757	767	777
	738	748	758	768	778
	739	749	759	769	779
	740	750	760	770	780
	741	751	761	771	781
	742	752	762	772	782
	743	753	763	773	783
	744	754	764	774	784
	745	755	765	775	785
	746	756	766	776	786
	747	757	767	777	787
	748	758	768	778	788
	749	759	769	779	789
	750	760	770	780	790
	751	761	771	781	791
	752	762	772	782	792
	753	763	773	783	793
	754	764	774	784	794
	755	765	775	785	795
	756	766	776	786	796
	757	767	777	787	797
	758	768	778	788	798
	759	769	779	789	799
	760	770	780	790	800
	761	771	781	791	801
	762	772	782	792	802
	763	773	783	793	803
	764	774	784	794	804
	765	775	785	795	805
	766	776	786	796	806
	767	777	787	797	807
	768	778	788	798	808
	769	779	789	799	809
	770	780	790	800	810
	771	781	791	801	811
	772	782	792	802	812
	773	783	793	803	813
	774	784	794	804	814
	775	785	795	805	815
	776	786	796	806	816
	777	787	797	807	817
	778	788	798	808	818
	779	789	799	809	819
	780	790	800	810	820
	781	791	801	811	821
	782	792	802	812	822
	783	793	803	813	823
	784	794	804	814	824
	785	795	805	815	825
	786	796	806	816	826
	787	797	807	817	827
	788	798	808	818	828
	789	799	809	819	829
	790	800	810	820	830
	791	801	811	821	831
	792	802	812	822	832
	793	803	813	823	833
	794	804	814	824	834
	795	805	815	825	835
	796	806	816	826	836
	797	807	817	827	837
	798	808	818	828	838
	799	809	819	829	839
	800	810	820	830	840
	801	811	821	831	841
	802	812	822	832	842
	803	813	823	833	843
	804	814	824	834	844
	805	815	825	835	845
	806	816	826	836	846
	807	817	827	837	847
	808	818	828	838	848
	809	819	829	839	849
	810	820	830	840	850
	811	821	831	841	851
	812	822	832	842	852
	813	823	833	843	853
	814	824	834	844	854
	815	825	835	845	855
	816	826	836	846	856
	817	827	837	847	857
	818	828	838	848	858
	819	829	839	849	859
	820	830	840	850	860
	821	831	841	851	861
	822	832	842	852	862
	823	833	843	853	863
	824	834	844	854	864
	825	835	845	855	865
	826	836	846	856	866
	827	837	847	857	867
	828	838	848	858	868
	829	839	849	859	869
	830	840	850	860	870
	831	841	851	861	871
	832	842	852	862	872
	833	843	853	863	873
	834	844	854	864	874
	835	845	855	865	875
	836	846	856	866	876
	837	847	857	867	877
	838	848	858	868	878
	839	849	859	869	879
	840	850	860	870	880
	841	851	861	871	881
	842	852	862	872	882
	843	853	863	873	883
	844	854	864	874	884
	845	855	865	875	885
	846	856	866	876	886
	847	857	867	877	887
	848	858	868	878	888
	849	859	869	879	889
	850	860	870	880	890
	851	861	871	881	891
	852	862	872	882	892
	853	863	873	883	893
	854	864	874	884	894
	855	865	875	885	895
	856	866	876	886	896
	857	867	877	887	897
	858	868	878	888	898
	859	869	879	889	899
	860	870	880	890	900
	861	871	881	891	901
	862	872	882	892	902
	863	873	883	893	903
	864	874	884	894	904
	865	875	885	895	905
	866	876	886	896	906
	867	877	887	897	907
	868	878	888	898	908
	869	879	889	899	909
	870	880	890	900	910
	871	881	891	901	911
	872	882	892	902	912
	873	883	893	903	913
	874	884	894	904	914
	875	885	895	905	915
	876	886	896	906	916
	877	887	897	907	917
	878	888	898	908	918
	879	889	899	909	919
	880	890	900	910	920
	881	891	901	911	921
	882	892	902	912	922
	883	893	903	913	923
	884	894	904	914	924
	885	895	905	915	925
	886	896	906	916	926
	887	897	907	917	927
	888	898	908	918	928
	889	899	909	919	929
	890	900	910	920	930
	891	901	911	921	931
	892	902	912	922	932
	893	903	913	923	933
	894	904	914	924	934
	895	905	915	925	935
	896	906	916	926	936
	897	907	917	927	937
	898	908	918	928	938
	899	909	919	929	939
	900	910	920	930	940
	901	911	921	931	941
	902	912	922	932	942
	903	913	923	933	943
	904	914	924	934	944
	905	915	925	935	945
	906	916	926	936	946
	907	917	927	937	947
	908	918	928	938	948
	909	919	929	939	949
	910	920	930	940	950
	911	921	931	941	951
	912	922	932	942	952
	913	923	933	943	953
	914	924	934	944	954
	915	925	935	945	955
	916	926	936	946	956
	917	927	937	947	957
	918	928	938	948	958
	919	929	939	949	959
	920	930	940	950	960
	921	931	941	951	961
	922	932	942	952	962
	923	933	943	953	963
	924	934	944	954	964
	925	935	945	955	965
	926	936	946	956	966
	927	937	947	957	967
	928	938	948	958	968
	929	939	949	959	969
	930	940	950	960	970
	931	941	951	961	971
	932	942	952	962	972
	933	943	953	963	973
	934	944	954	964	974
	935	945	955	965	975
	936	946	956	966	976

PAGINA  
BLANCO

cuatro mil ciento veinte y cuatro



DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0 0015796

FORMULARIO 108 RESOLUCION N° 0604

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 MES 09 102 AÑO 2000 104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA -

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE 170736919-3 202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS SANTILLAN RODRIGUEZ CAROL MARIANO 203 CIUDAD QUITO 204 PARROQUIA CHANDICRUZ 205 CALLE PRINCIPAL AVDA. EL INCA 206 NUMERO 1.600 207 INTERSECCION LL. MORLAN 208 TELEFONO 2401111

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR ó APODERADO)

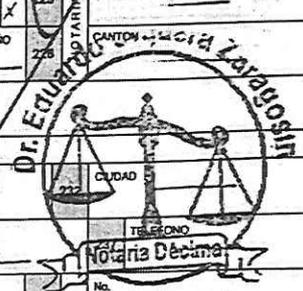
209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE 210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS 211 CIUDAD 212 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL 214 NUMERO 215 INTERSECCION 216 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE) 170198117-V 218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) SANTILLAN GARCIA LUIS GUILLERMO 219 ESTADO CIVIL CASADO 220 No. HEREDEROS 3 221 No. LEGATARIOS 222 TESTAMENTO SI X NO 223 No. 224 FECHA DE FALLECIMIENTO DIA 25 MES 12 AÑO 99 225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DIA MES AÑO 226 DENOMINACION (SUCESION INDIVISA) 228

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

229 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE) 231 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS 232 PARROQUIA 233 CALLE PRINCIPAL 234 NUMERO 235 INTERSECCION 236 TELEFONO 237 ESTADO CIVIL 238 No. DONATARIOS 239 No. DONANTES 240 No. 241 No. 242 FECHA DE ESCRITURA DIA MES AÑO 243 CODIGO TIPO DE ACTO 244 CANTON



300 INGRESOS Y EGRESOS

Table with columns: DESCRIPCION, NUMERO, PATRIMONIO NETO, VALOR DE LA PORCION. Rows include NEGOCIOS UNIPERSONALES, BIENES INMUEBLES, VEHICULOS, MENAJE DE HOGAR, DINERO EN EFECTIVO, etc.

400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

Table with columns: TIPO, TOTAL PAGO O GASTO, MONTO ASUMIDO. Rows include GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD, GASTOS FUNERALES, etc.

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

Table with columns: DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO, DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD.

800 CALCULO DEL IMPUESTO

Table with columns: CUOTA O PORCION LIQUIDADA, DEDUCCION LEGAL, BASE IMPONIBLE, IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO.

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

Table with columns: PAGO PREVIO, TOTAL IMPUESTO A PAGAR, INTERES POR MORA, MULTAS, TOTAL PAGADO.

Declaro que los datos contenidos en esta declaracion son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Articulo 98 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

905 US \$ 7200 907 US \$

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

Table with columns: N° No., N/C No., US \$.

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

NOTA CUARTA DEL CANTON MANTA a presentarse en la OFICINA de la Presidencia de la Junta Cantonal de Manta. La presente COPIA es igual a la copia que me fue presentada y devuelta al interesado. Manta, 11-05-23



DE CONFORMIDAD con la facultad prevista en el numeral cinco del Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento que exhibido se devolvió. (TRES FOLIOS)  
Quito, a **7 FEB. 2003**

**DR. EDUARDO ORQUERA Z.**  
**NOTARIO DECIMO**



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, **11 05 23**  
  
**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO**

Cuatro mil ciento veinte y cinco

0246

0026

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

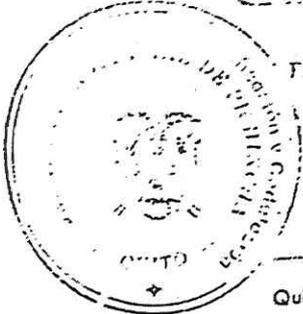


DECLARACION DE MATRIMONIO 541006012  
 QUITO  
 Es provincia de PICHINCHA hoy día de ABRIL de mil novecientos SETENTA Y CINCO El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-  
 presente ócta del matrimonio de : 289475  
**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE :** LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA  
 nacido en CHIMBRAZA 12 de FEBRERO de 1943 de nacionalidad ECUATORIANA de Lj. EN ADMINISTRACION con Cédula N° 17-0198117 domiciliado en QUITO de estado anterior SOLTERO ; hijo de ANGEL M. SANTILLAN y de ELINA GARCIA  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE :** CONCEPCION ROLCAN BARBERAN  
 nacida en MANTA - MANABI el 29 de ENERO de 1952 de nacionalidad ECUATORIANA de profesion CONTADORA con N° 13-0170870 domiciliada en QUITO de estado anterior SOLTERA y de MAURS ROLCAN y de ROSA BARBERAN  
**FECHA DEL MATRIMONIO :** QUITO **FECHA :** 28 DE ABRIL DE 1975  
 matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad.....

OBSERVACIONES: VERIFICADO



11 05 23



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL  
CONSENTIDO DE ACUERDO AL  
ARTICULO 122 DE LA LEY DE REGISTRO  
CERTIFICADO

*[Signature]*  
JEFE DE REGISTRO CIVIL

Quito,

9 DEC 1999

PAGINA  
BLANCA

Cuatro mil ciento veinte y seis

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

ACTA DE DEFUNCION

Tomo 15 Pág. 194 Acta 5786

QUITO provincia de PICHINCHA hoy día SEIS

DE DICIEMBRE de mil novecientos NOVENTA Y NUEVE El que suscribe, Jefe de Registro Civil,

la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA sexo:

MASCULINO Estado civil CASADO Edad CINCUENTA Y SEIS años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ANGEL SANTILLAN NOMBRES Y APELLIDOS

MADRE: ELINA GARCIA Lugar de Fallecimiento CHAUPICRUZ

Fecha: CINCO de DICIEMBRE de mil

NOVENTA Y NUEVE El cónyuge sobreviviente se llama MAURA ROLDAN

Causa de la muerte CONSTAN EN OBSERVACIONES

Esta inscripción: JUAN FRANCISCO MACAS COLLAGUAZO con Cédula de

Nº 170952703-8 domiciliado en QUITO

OBSERVACIONES

TORAXICO ABDOMINAL ILIACA- TROMBOSIS AORTA ILIACA- COAGULOPATIA- ACIDOSIS SEVERA- DIABETES

VERDADERAS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

11 05 23

PAGINA  
BLANCO

RP  
M



Cuatro mil. ciento veinte y siete

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTON SAN PABLO DE MANTA



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTON MANTA**



DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a  
petición de Maura Roldan Barberan.

**CERTIFICO:**

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha Junio 11 de 1983, bajo el No.566, se encuentra inscrita la Escritura Pública e Compraventa, autorizada el 17 de Marzo de 1983, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta Sra. Maria Fanny Rivas Medina de Cedeño Mendoza, en la que la Sra. Helga Lérica Lourido Moreira de Salomón y el Sr. Luis Anibal Recalde Garcia venden a favor del Sr. **LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA**, Casado, un solar ubicado en la actualmente conocida Lotizacion "Flavio Reyes", de la Ciudad de Manta, el cual corresponde al número CINCO, de la Manzana "B", con diez metros y calle pública "A".

**Con los siguientes linderos:**

Por el **FRENTE**, Por **ATRÁS**: Con iguales diez metros y lote número Cuatro.

Por **UN COSTADO**: Veinte metros y lote número Siete.

Por el **OTRO COSTADO**: Iguales Veinte Metros y los lotes números Uno y

**Dos**. Por un error involuntario, se hizo constar el lote mencionado, cuando en realidad es el número **SIETE**, en vez del CINCO, con diez metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus dos Costados.

**Liderando:**

Por el **FRENTE**, con calle pública "A".

Por **ATRÁS**, con propiedad de N. Bazurto.

Por el **COSTADO DERECHO**, Propiedad de Bertha López Mero de Muentes.

Por el **COSTADO IZQUIERDO**, propiedad de Jorge León-cas Moreira.

**DOMINIO**: El predio descrito fue adquirido mediante escritura celebrada ante el Sr. Cesar Cantos Pazmiño, Notario Tercero del Cantón Manta el 24 de Junio de 1976, é inscrita el 20 de Agosto del mismo año de su otorgamiento, la Sra. Helga Lérica Lourido Moreira de Salomón, vendió al Sr. Luis Anibal Recalde Garcia.

**SOLVENCIA**: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito de propiedad del Sr. **LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA**, Casado con la Sra. **MARUA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN**, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Honorable. Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Enero 28 del 2.008

Dr. Patricio F. Garcia V.  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida.  
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitieran gravámenes



11 05 23

PAGINA  
BLANCO

Ceastro mil. cento veinte y ocho



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION / CEDULACION

CITADANIA No 171413607-E

SANTILLAN ROLDAN PABLO ANDRES  
 PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS  
 17 DE DICIEMBRE 1979  
 70145 01895 M  
 PICHINCHA/ QUITO ACT SEXO  
 GONZALEZ SUAREZ 1980



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4343I2442

CASADO KARLA ALEXANDRA ANDRADE RUIZ  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 LUIS GUILLERMO SANTILLAN PROF. OCUP  
 MACRA CONCEPCION ROLDAN  
 QUITO APELLIDO DE LA MADRE 17/06/2005  
 17/06/2017 EDICION  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 FORMA No REN 1565/12  
 Pch



*[Signature]*  
Dra. Jeanneth Br...

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 SE ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

132-0292 1714136072  
 NUMERO CEDULA  
 SANTILLAN ROLDAN PABLO ANDRES

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIAS CANTON  
 CHAUPICRUZ  
 PARROQUIA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



11 05 23

PAGINA  
BLANCO

cuatro mil ciento veinte y nueve



# NOTARÍA DÉCIMA

QUITO

Dra. Jeanneth Brito Solórzano  
Notaria Décima (Suplente)

## PRIMERA COPIA CERTIFICADA

DE LA ESCRITURA DE: **PODER ESPECIAL**

OTORGADO POR: **GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN y OTROS**

A FAVOR DE:

**MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN**

PARROQUIA:

-----

CUANTÍA:

**INDETERMINADA**

QUITO, a

de

de 200

25

**ENERO**

8

11 05 23

PROCOLOS DE LOS DOCTORES:  
Cristóbal Guarderas, Marco Vela, Mario  
Zumbado Cas y Dr. Eduardo Ornueta 7

Piedrahita No. 359 y Av. 6 de D  
Edificio del Registro de la P  
Oficinas:  
Teléfonos: 754-1050 / 752-7204 / 7

PAGINA  
BLANCO

Cuatro mil ciento Treinta

**Dra. Jeanneth Brito S.**  
NOTARIA DÉCIMA - SUPLENTE  
QUITO - ECUADOR



1 ESCRITURA No.

2 (2)

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

--- *Jana* : *Jeanneth Brito S.*

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN:

GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN

PABLO ANDRES SANTILLAN ROLDAN y

DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN

A FAVOR DE:

MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 9 COPIAS

.-. PAL .-.

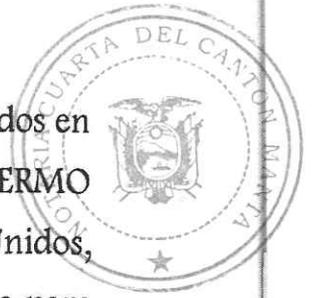
En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día VIERNES VEINTE Y CINCO (25) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL OCHO, ante mí, doctora JEANNETH BRITO SOLÓRZANO, NOTARIA DÉCIMA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO, según oficio número cero cinco cinco-cero seis CSJQ, de fecha diecisiete de enero del dos mil seis, emitido por la Corte Superior de Justicia de Quito, comparecen: los señores GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN, casado; PABLO ANDRES SANTILLAN ROLDAN; casado; y, DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN, soltero, todos por sus propios y personales derechos. Los 11 05 . 23

??

1

*Jeanneth Brito S.*

1 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en  
2 esta ciudad de Quito, a excepción del señor DANIEL GUILLERMO  
3 SANTILLAN ROLDAN, quien esta domiciliado en Estados Unidos,  
4 ocasionalmente en esta ciudad de Quito, legalmente capaces para  
5 contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de que  
6 me exhiberon sus cédulas de ciudadanía que en fotocopias  
7 autenticadas por mí, se agregan a este instrumento; y me piden que  
8 eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:  
9 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
10 dignese extender el siguiente poder especial, al tenor de las  
11 siguiente cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES:- A la  
12 celebración del presente poder especial, comparecen libre y  
13 voluntariamente los señores GABRIEL MAURICIO SANTILLAN  
14 ROLDAN, casado; PABLO ANDRES SANTILLAN ROLDAN; casado;  
15 y, DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN, soltero, todos por  
16 sus propios y personales derechos.- Todos son ecuatorianos,  
17 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, a excepción  
18 del señor DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN, quien esta  
19 domiciliado en Estados Unidos, ocasionalmente en esta ciudad de  
20 Quito, legalmente capaces para contratar y obligarse.-  
21 SEGUNDA.- PODER ESPECIAL:- Los comparecientes confieren  
22 poder especial, pero tan amplio y suficiente cual en derecho se  
23 requiere a favor de su madre la señora MAURA CONCEPCION  
24 ROLDAN BARBERAN para que pueda realizar lo siguiente: a) Para  
25 que realice todos los trámites inherentes a la venta del Solar  
26 número siete, de la manzana B, ubicado en la Lotización Flavio  
27 Reyes, de la Ciudad de Manta, adquirido por nuestro padre el señor  
28 LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA, casado con la señora





1 Maura Concepción Roldán Barberán, mediante compra a los  
2 señores Helga Lérida Lourido Moreira de Salmón y Luis Aníbal  
3 Recalde García, según escritura otorgada el diecisiete de marzo de  
4 mil novecientos ochenta y tres ante la Notaria Pública Primera del  
5 Cantón Manta, Abogada María Fanny Rivas Medina de Cedeño,  
6 inscrita en el Registro del cantón Manta, el once de junio de mil  
7 novecientos ochenta y tres, sobre los derechos y acciones que nos  
8 corresponden en calidad de herederos de nuestro padre ya fallecido  
9 el señor LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA, según posesión  
10 efectiva celebrada el doce de enero del dos mil ante el Doctor  
11 Marco Vela, Notario Vigésimo Primero del Cantón Quito,  
12 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito  
13 y Manta, respectivamente; por lo tanto, podrá vender los derechos y  
14 acciones en el porcentaje que nos corresponde a cada uno como  
15 herederos de nuestro padre; y, que se encuentran fincados en el  
16 inmueble detallado anteriormente, a la persona que creyere  
17 conveniente; para lo cual esta facultada a firmar escrituras sean  
18 estas de promesa de compraventa o de venta y transferencia de  
19 dominio, pactar precio, recibir dineros, pagar los impuestos que  
20 como vendedores estamos obligados; y, en general realizar todo  
21 trámite tendiente a la consecución del mandato que es objeto del  
22 presente poder.- La cuantía de la presente escritura por su  
23 naturaleza es indeterminada.- Usted, señor Notario se servirá  
24 agregar las demás cláusulas de estilo, para la completa validez del  
25 presente poder.-" (HASTA AQUI LA MINUTA) Los comparecientes  
26 ratifican la minuta inserta, que se halla firmada por el Doctor  
27 Marcelo Flores, Abogado con matrícula profesional número noventa  
28 y nueve ochenta y uno del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para



1 el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos  
 2 legales del caso y leída que les fue a los comparecientes por mí, la  
 3 Notaria, en unidad de acto, se ratifican y firman conmigo, de todo lo  
 cual doy fe.- ✓ LO ENMENLADO: "siete".- vale.-

4  
5

*Gabriel Santillan Roldan*

6  
7 GABRIEL MAURICIO SANTILLAN ROLDAN

8 C.C. No. 170736919-3

*Pablo Andres Santillan Roldan*

9  
10 PABLO ANDRES SANTILLAN ROLDAN

11 C.C. No. 714136012

*Daniel Guillermo Santillan Roldan*

12  
13 DANIEL GUILLERMO SANTILLAN ROLDAN

14 C.C. No. 111523966-9

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

*Jeanneth Brito S.*

**Dra. Jeanneth Brito S.**  
 NOTARIA DECIMA - SUPLENTE  
 QUITO - ECUADOR



FIRMADO) DOCTORA JEANNETH BRITO SOLORZANO,  
 NOTARIA DECIMA SUPLENTE DEL CANTON QUITO, SIGUEN  
 HABILITANTES-----

??

Cientos mil Ciento Treinta y Dos

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 170736919-3

SANTILLAN ROLDAN GABRIEL MAURICIO  
PICHINCHA/QUITO/SANTA FRISCA

1970 1977  
0329 04813 M

PICHINCHA/ QUITO  
SUAREZ SUAREZ 1977



*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V4222

CASADO KARINA E. JARAMILLO AFPI  
SUPERIOR ING. SISTEMAS Y COMPU

LUIS GUILLERMO SANTILLAN  
MAURA CONCEPCION ROLDAN

LOJA 19/08/2006  
19/08/2018

REN 0242118



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 171412807-2

SANTILLAN ROLDAN PABLO ANDRES  
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

1977  
0145 01895 M

PICHINCHA/ QUITO  
SUAREZ SUAREZ 1980



*[Signature]*



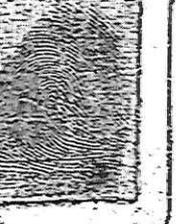
ECUATORIANA\*\*\*\*\* E43431242

CASADO KARLA ALEXANDRA PARRATE RUIZ  
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

LUIS GUILLERMO SANTILLAN  
MAURA CONCEPCION ROLDAN

QUITO 17/05/2005  
17/05/2017

REN 1560412



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 171523966-9

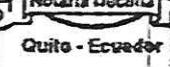
SANTILLAN ROLDAN DANIEL GUILLERMO  
PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

13 ENERO 1985  
002-A 0092 00984 M

PICHINCHA/ QUITO  
SUAREZ SUAREZ 1985



*[Signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222

SOLTERO  
PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR

LUIS GUILLERMO SANTILLAN  
MAURA CONCEPCION ROLDAN

QUITO 16/09/2004  
16/09/2016

REN 1218109



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANIA No. 130170870-5

ROLDAN BARBERAN MAURA CONCEPCION  
MARI/ MANTA/ MANTA

27 ENERO 1952  
001- 0020 00115 F

MARI/ MANTA  
MANTA 1952



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E234313442

VIUDO LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA  
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

MAURO ROLDAN  
ROSA BARBERAN

QUITO 27/09/2006  
27/09/2018

REN 2097578



*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

131-0292      1707369193  
 NUMERO      CEDULA  
 SANTILLAN ROLDAN GABRIEL MAURICIO

PICHINCHA      QUITO  
 PROVINCIA      CANTON  
 CHAUPICRUZ  
 PARROQUIA

Presidente de la Junta



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

132-0292      1714136072  
 NUMERO      CEDULA  
 SANTILLAN ROLDAN PABLO ANDRES

PICHINCHA      QUITO  
 PROVINCIA      CANTON  
 CHAUPICRUZ  
 PARROQUIA

Presidente de la Junta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 30 de Septiembre de 2007

171523946      0130-292

SANTILLAN ROLDAN DANIEL GUILLERMO

PICHINCHA      QUITO  
 CHAUPICRUZ

SANCION Multas: 10 - Costo Rep: 8 - Tm USD: 24

TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0011269

0341027      21/01/2008 16:11:49

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 30 de Septiembre de 2007

130170870      0025-514

ROLDAN BARBERAN MAURA CONCEPCION

PICHINCHA      QUITO  
 CHAUPICRUZ

SANCION Multas: 10 - Costo Rep: 8 - Tm USD: 24

TRIBUNAL PROVINCIAL DE PICHINCHA - 0011770

0341028      21/01/2008 16:12:15

RAZON: De conformidad con la facultad prevista en el numeral cinco del Art. 18 de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente FOTOCOPIA es IGUAL al documento que exhibido se devolvió.

Quito, a

25 ENE 2008

**DRA. JEANNETH BRITO S.**  
 NOTARIA DECIMA - SUPLENTE

*Jeanneth Brito*



23

Se otorga...

Cuatro mil ciento treinta y tres

... gó ante la Suscrita **DOCTORA JEANNETH BRITO SOLORZANO, NOTARIA DECIMA SUPLENTE DEL CANTON QUITO**, según Oficio número cero cinco cinco-cero seis CSJQ, de fecha diecisiete de enero del dos mil seis, emitido por la Corte Superior de Justicia de Quito; y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, que corresponde al PODER ESPECIAL que otorgan **GABRIEL MAURICIO SANTILLAN Y OTROS** a favor de **MAURA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN**, debidamente sellada y firmada en Quito, a **VEINTE Y CINCO (25) DE ENERO DEL DOS MIL OCHO.**



*Jeanneth Brito*

**DRA. JEANNETH BRITO SOLORZANO**  
**NOTARIA DECIMA SUPLENTE DEL CANTON**



11 05 23

MAGLIA  
BIANCA

11 05 23

RF  
M



Cuatro mil ciento Treinta y cuatro

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAN PABLO DE MANTA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTÓN MANTA



DR. PATRICIO GARCIA V. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a petición de la Sra. María Roldán Barberan.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha Junio 11 de 1983, bajo el No.566, se encuentra inscrita la Escritura Pública e Compraventa, autorizada el 17 de Marzo de 1983, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta Sra. Maria Fanny Rivas Medina de Cedeño Mendoza, en la que la Sra. Helga Lérica Lourido Moreira de Salnón y el Sr. Luis Anibal Recalde Garcia venden a favor del Sr. LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA, Casado, un solar ubicado en la actualmente conocida Lotizacion "Flavio Reyes", de la Ciudad de Manta, el cual corresponde al número CINCO, de la Manzana "B", con diez metros y calle pública "A".

Con los siguientes linderos:

Por el FRENTE; Por ATRÁS: Con iguales diez metros y lote número Cuatro.

Por UN COSTADO: Veinte metros y lote número Siete.

Por el OTRO COSTADO: Iguales Veinte Metros y los lotes números Uno y

Dos.

Por un error involuntario, se hizo constar el lote mencionado, cuando en realidad es el Número SIETE, en vez del CINCO, con diez metros de Frente y Atrás, por Veinte Metros por cada uno de sus dos Costados.



Liderando:

Por el FRENTE, con calle pública "A".

Por ATRÁS, con propiedad de N. Bazurto.

Por el COSTADO DERECHO, Propiedad de Bertha López Mero de Muentes.

Por el COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Jorge León-cas Moreira.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido mediante escritura celebrada ante el Sr. César Cantos Pazmiño, Notario Tercero del Cantón Manta el 24 de Junio de 1976, é inscrita el 20 de Agosto del mismo año de su otorgamiento, la Sra. Helga Lérica Lourido Moreira de Salnón, vendió al Sr. Luis Anibal Recalde Garcia.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito de propiedad del Sr. LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA, Casado con la Sra. MARÍA CONCEPCION ROLDAN BARBERAN, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

Se aclara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Honorable. Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiendo de responsabilidad al Certificante.

Manta, Enero 28 del 2.008

*[Signature]*

Dr. Patricio V. Garcia V.  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

11 05 23

Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo Invalida.  
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitieran gravámenes

2008

*[Signature]*  
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Lote Xb  
Mz B  
Linderos



notaria10@punto.net.ec

Dra. Jeanette Brito



Notaria Décima

Quito - Ecuador

11 05 23

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que a petición de la señora PATRICIA LEONOR SAN ANDRES CIRIGUAYA, con C.C. 130205687-2, se otorgó **TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO: OTORGAN LA SEÑORA MAURA CONCEPCIÓN ROLDAN BARBERAN Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS GUILLERMO SANTILLAN GARCIA; A FAVOR DE LOS SEÑORES AGUSTIN BELATEGUI JUARITI Y KARINA PILAR MENDOZA SAN ANDRES**, signado con número de Protocolo **444**, de fecha treinta y uno de enero del año dos mil ocho, celebrada ante el Doctor Simón Zambrano Vinces, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **DOY FE. - Manta, once de mayo del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**.....

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

No. 1515235

**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Pais:  
Country: **ECUADOR**

*El presente documento público*  
*This public document*

Ha sido suscrito por:  
Has been signed by: **FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA**

Actuando en su calidad de:  
Acting in the capacity of: **NOTARIO PÚBLICO**

Llevando el sello/timbre de:  
Bears the seal/stamp of: **NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA-MANABI**

**Certificado**  
**Certified**

En: **MANTA**  
At:  
El: **11 Mayo 2023**  
Date:  
Por: **EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO**  
By: **DIRECTOR ZONAL, ENCARGADO**  
**DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA**  
Nº: **41627451515235**  
Nº:

Firma:  
Signature:

**\$30.00**

Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

AP<<431>> <<MANTA>> <<1515235>>

LA AUTENTICIDAD DE ESTA APOSTILLA PUEDE SER VERIFICADA  
EN EL REGISTRO

<https://servicioscudadanos.cancilleria.gob.ec>

MREMH



