

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
CLAVE CATASTRAL		HCUA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION: <i>Calle 1000</i>	
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA INCHUSCA ☐ ZONA SEGUR VALOR		CUBICAJE: <i>1000</i>	
☐ ZONA SEGUR VALOR		CUBICAJE: <i>1000</i>	
☐ ZONA SEGUR VALOR		CUBICAJE: <i>1000</i>	

DATOS DEL LOTE

PRETENS		NÚMERO DE LOTES QUE SE ENCUENTRAN EN EL LOTE	
☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR		☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
MARCAR SÓLO EL DE MAYOR VALOR		MARCAR SÓLO EL DE MAYOR VALOR	
CARACTERÍSTICAS DEL LOTE		CARACTERÍSTICAS DEL LOTE	
☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR		☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR		☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	
☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR		☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO VEHICULAR	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SISTEMA DE OCUPACION		NÚMERO DE LOTES	
☐ SISTEMA DE OCUPACION ☐ SISTEMA DE OCUPACION ☐ SISTEMA DE OCUPACION		☐ NÚMERO DE LOTES ☐ NÚMERO DE LOTES ☐ NÚMERO DE LOTES	
USO DEL AREA SIN ESTRUCTURACION		NÚMERO DE LOTES	
☐ USO DEL AREA SIN ESTRUCTURACION ☐ USO DEL AREA SIN ESTRUCTURACION ☐ USO DEL AREA SIN ESTRUCTURACION		☐ NÚMERO DE LOTES ☐ NÚMERO DE LOTES ☐ NÚMERO DE LOTES	
OTRO USO		NÚMERO DE LOTES	
☐ OTRO USO ☐ OTRO USO ☐ OTRO USO		☐ NÚMERO DE LOTES ☐ NÚMERO DE LOTES ☐ NÚMERO DE LOTES	

CROQUIS

OTROS DATOS

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

11/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-1-1-50-081

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

BLOQUEADO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga permiso de uso de la parcela para la construcción de una casa de 100 m².

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Bloqueado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2015-08-25
Folio 1 de 4



42365



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42365:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de septiembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS- MARATELA, se encuentra el Lote signado con el # 9 de la Manzana "I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 8,38m.- Calle C. ATRÁS: 9,83m.- Lote No. 10. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Calle 2. COSTADO IZQUIERDO: 14,97m.- Lote No. 08. AREA TOTAL: 135,68m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Tomo: I Folio Inicial: 40 Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Map

Ficha Registral: 42365

Página: 1 de 4



Vendedor 80-0000000015391 Almeida Borja Lucindo Viudo Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

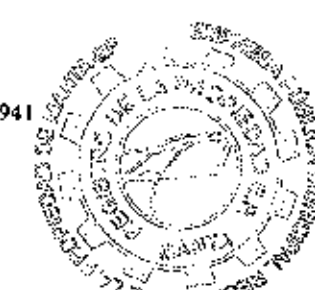
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649

Certificación impresa por: Manta

Firma Registrada: 42365

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Compra-Venta

12

17-abr-1963 12

4 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Terencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado en equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda; que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	849
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mags

Fecha Registrada: 42365

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:
Observaciones:

**PROYECTO DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-
MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.**

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N° 2008- 457, oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizar Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296, dentro del juicio número 457-2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:14 del sábado, 19 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 42365

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 106963

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15785

Fecha: 1 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-50-09-000

Ubicado en: URBZ. LOS ESTEROS-MARAEA MZ. I, LT 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,68 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

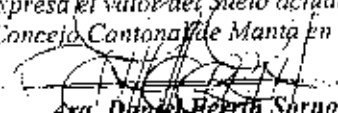
FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8819,20
CONSTRUCCIÓN:	34960,79
	43779,99

Son: CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013


Arg. Daniel Herán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros