



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

2

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

DE LA SIGUIENTE FORMA DE PROPIEDAD HOMOLÓGICA:		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 2 ☐ ZONA AGROPECUARIA 3 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
DATOS GENERALES		40.2.4.0	
4 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 5 ☐ ZONA AGROPECUARIA 6 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
7 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 8 ☐ ZONA AGROPECUARIA 9 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
10 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 11 ☐ ZONA AGROPECUARIA 12 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
13 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 14 ☐ ZONA AGROPECUARIA 15 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
16 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 17 ☐ ZONA AGROPECUARIA 18 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
19 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 20 ☐ ZONA AGROPECUARIA 21 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
22 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 23 ☐ ZONA AGROPECUARIA 24 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
25 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 26 ☐ ZONA AGROPECUARIA 27 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
28 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 29 ☐ ZONA AGROPECUARIA 30 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
31 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 32 ☐ ZONA AGROPECUARIA 33 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
34 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 35 ☐ ZONA AGROPECUARIA 36 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
37 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 38 ☐ ZONA AGROPECUARIA 39 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
40 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 41 ☐ ZONA AGROPECUARIA 42 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
43 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 44 ☐ ZONA AGROPECUARIA 45 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
46 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 47 ☐ ZONA AGROPECUARIA 48 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
49 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 50 ☐ ZONA AGROPECUARIA 51 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
52 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 53 ☐ ZONA AGROPECUARIA 54 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
55 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 56 ☐ ZONA AGROPECUARIA 57 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
58 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 59 ☐ ZONA AGROPECUARIA 60 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
61 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 62 ☐ ZONA AGROPECUARIA 63 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
64 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 65 ☐ ZONA AGROPECUARIA 66 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
67 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 68 ☐ ZONA AGROPECUARIA 69 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
70 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 71 ☐ ZONA AGROPECUARIA 72 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
73 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 74 ☐ ZONA AGROPECUARIA 75 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
76 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 77 ☐ ZONA AGROPECUARIA 78 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
79 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 80 ☐ ZONA AGROPECUARIA 81 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
82 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 83 ☐ ZONA AGROPECUARIA 84 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
85 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 86 ☐ ZONA AGROPECUARIA 87 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
88 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 89 ☐ ZONA AGROPECUARIA 90 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
91 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 92 ☐ ZONA AGROPECUARIA 93 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
94 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 95 ☐ ZONA AGROPECUARIA 96 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
97 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 98 ☐ ZONA AGROPECUARIA 99 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
100 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 101 ☐ ZONA AGROPECUARIA 102 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
103 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 104 ☐ ZONA AGROPECUARIA 105 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	
106 ☐ ZONA AGRICOLA DE SUB-0 107 ☐ ZONA AGROPECUARIA 108 ☐ ZONA SEGUNDA ZONA		40.2.4.0	

THE SOUTHERN

[illegible]

CARACTERISTICS OF A V.A. PRINCIPAL

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES									
27	SIN CONSTRUCCION 	28	CON CONSTRUCCION 	29	USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION 	30	NUMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMIENTO 	31	NUMERO DE LUGARES EN CONSTRUCCION 	32	TOTAL DE LUGARES 
28	OTRO USO 	29	OTRO USO 	30	OTRO USO 	31	OTRO USO 	32	OTRO USO 		

ANEXO DE PROPIEDAD
1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: PEREZ NOMBRES: JOSE

CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

TITULO DE PROPIEDAD:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INTERIOR O CONTIGUO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																	
caña	madera	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo hueco o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	placa	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido		balda	cerámica	parquet o moqueta	porcelanato	mármol o mármol	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plástico	cuarto de máquina	buena	regular	mal	ruina																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46</																																																						

Nº 106488

No. Certificación: 106488

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15431

El suscrito Director de Avalúo, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-50-09-000

Ubicado en: URBZ LOS ESTEROS-MARAE4 MZ. 1. LT 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predios: 135,68 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDELCOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8819.20
CONSTRUCCIÓN:	36800.83
	45620.03

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOLARES CON TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Municipal de Maraña en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ar. Daniel Ferrín Somoza

Director de Avalúo, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE DEMANDA VIGENTE, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

210.00
135.80

575.00

Seo Luis Vera

DIRECCION DE AVALES, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-04-30-09	
NOMBRES y/o RAZON	FIDELCOMISO BLESS	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Garcia S. Silva 0979189818	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 10/09/2013		
INFORME DE APROBACION.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42365



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42365:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de septiembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS- MARATEA, se encuentra el Lote signado con el # 9 de la Manzana "I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 8,38m.- Calle C. ATRÁS: 9,83m.- Lote No. 10. COSTADO DERECHO: 15,00m.- Calle 2. COSTADO IZQUIERDO: 14,97m.- Lote No. 08. AREA TOTAL: 135,68m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO

T I E N E D E M A N D A V I G E N T E .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Demandas	Demanda	78 03/03/2009	648
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta



[Handwritten signature]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: I Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institucion y mediante autorizacion especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 1 Demanda

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 648 - Folio Final: 649

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 1.348

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan, por los derechos que representa la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta, contra IESS, representado por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas, y tambien contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Demandante	80-0000000022211	Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



[Handwritten signature]

El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

5 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Turno: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que el BIESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2) El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintiseis coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldio. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375



Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-
MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el Juicio Ordinario N. 2008- 457, oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Demandas	1
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:38:22 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de: *Sra. Silvia Suárez*

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador