

22-833-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

LETTERS

SERIES		CANTIDAD DE CUBILOS EN LA VÍA		CANTIDAD DE CUBILOS EN LA VÍA	
1	10 CUBILOS	1	10 CUBILOS	1	10 CUBILOS
2	FOR ENCAJE PRINCIPAL	2	FOR ENCAJE PRINCIPAL	2	FOR ENCAJE PRINCIPAL
3	FOR PASA VENTILADOR	3	FOR PASA VENTILADOR	3	FOR PASA VENTILADOR
4	40 CUBILOS	4	40 CUBILOS	4	40 CUBILOS
5	FOR VENTILADOR	5	FOR VENTILADOR	5	FOR VENTILADOR
6	FOR H. MATEO	6	FOR H. MATEO	6	FOR H. MATEO
7	FOR LA TUBA	7	FOR LA TUBA	7	FOR LA TUBA
MARCAS SOL DEL DE MAYOR EFECTUA		MARCAS SOL DEL DE MAYOR EFECTUA		MARCAS SOL DEL DE MAYOR EFECTUA	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	TIPO DE
2	LASTRE	2	LASTRE	2	LASTRE
3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA
4	TIPO DE	4	TIPO DE	4	TIPO DE
5	ASTRUCO	5	ASTRUCO	5	ASTRUCO
6	TIPO DE	6	TIPO DE	6	TIPO DE
7	TIPO DE	7	TIPO DE	7	TIPO DE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	TIPO DE
2	LASTRE	2	LASTRE	2	LASTRE
3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA
4	TIPO DE	4	TIPO DE	4	TIPO DE
5	ASTRUCO	5	ASTRUCO	5	ASTRUCO
6	TIPO DE	6	TIPO DE	6	TIPO DE
7	TIPO DE	7	TIPO DE	7	TIPO DE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	TIPO DE
2	LASTRE	2	LASTRE	2	LASTRE
3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA
4	TIPO DE	4	TIPO DE	4	TIPO DE
5	ASTRUCO	5	ASTRUCO	5	ASTRUCO
6	TIPO DE	6	TIPO DE	6	TIPO DE
7	TIPO DE	7	TIPO DE	7	TIPO DE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	TIPO DE
2	LASTRE	2	LASTRE	2	LASTRE
3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA
4	TIPO DE	4	TIPO DE	4	TIPO DE
5	ASTRUCO	5	ASTRUCO	5	ASTRUCO
6	TIPO DE	6	TIPO DE	6	TIPO DE
7	TIPO DE	7	TIPO DE	7	TIPO DE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	TIPO DE
2	LASTRE	2	LASTRE	2	LASTRE
3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA
4	TIPO DE	4	TIPO DE	4	TIPO DE
5	ASTRUCO	5	ASTRUCO	5	ASTRUCO
6	TIPO DE	6	TIPO DE	6	TIPO DE
7	TIPO DE	7	TIPO DE	7	TIPO DE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	TIPO DE
2	LASTRE	2	LASTRE	2	LASTRE
3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA
4	TIPO DE	4	TIPO DE	4	TIPO DE
5	ASTRUCO	5	ASTRUCO	5	ASTRUCO
6	TIPO DE	6	TIPO DE	6	TIPO DE
7	TIPO DE	7	TIPO DE	7	TIPO DE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	TIPO DE
2	LASTRE	2	LASTRE	2	LASTRE
3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA
4	TIPO DE	4	TIPO DE	4	TIPO DE
5	ASTRUCO	5	ASTRUCO	5	ASTRUCO
6	TIPO DE	6	TIPO DE	6	TIPO DE
7	TIPO DE	7	TIPO DE	7	TIPO DE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	TIPO DE
2	LASTRE	2	LASTRE	2	LASTRE
3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA	3	MATERIAL DE LA CAJADA
4	TIPO DE	4	TIPO DE	4	TIPO DE
5	ASTRUCO	5	ASTRUCO	5	ASTRUCO
6	TIPO DE	6	TIPO DE	6	TIPO DE
7	TIPO DE	7	TIPO DE	7	TIPO DE
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1	TIPO DE	1	TIPO DE	1	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EMBARCACIÓN	☐		(28)	VOLUMEN DE BLOQUES TERMINADOS	☐	
	CON EMBARCACION	☐					
(29)	JUNTO DEL AREA SIN EMBARCACION	☐		(30)	VOLUMEN DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐	
	OTRO AREA	☐					
(31)	TOTAL AREA SIN EMBARCACION	☐		(32)	TOTAL DE BLOQUES	☐	
(33)	CÓDIGO_50						
(34)	NÚMERO						

[illegible]

Author's address: Department of Mathematics,
University of Illinois at Chicago, Chicago, IL
60607-7143, U.S.A.
E-mail: mahdian@uic.edu

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRA)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	24/06/14	FECHA DE ENTREGA:	Mayra
CLAVE CATASTRAL:	2045001		
NOMBRES y/o RAZÓN	EDICIÓN BRES LOS ESTEROS		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	Inspección 2'00		
TASA DE SEGURIDAD	JUEVES		
TIPO DE TRAMITE:			
X Certificación			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45241



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45241.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION LOS ESTEROPS- MARATEA se encuentra

e lote signado con el numero 1 de la manzana I con las siguientes medidas y linderos.-

FRENTE: 17,72m calle C ATRAS: 15,84m cerramiento de la urbanizacion COSTADO

DERECHO: 13,84m lote N° 2 COSTADO IZQUIERDO: 13,13m area verde AREA

TOTAL: 228,52m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 45241

Página: 1 4



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-000000034698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidup		Manta
Propietario	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



4 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria RIESS- Los Esteros se Aclarar que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso RIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2) .El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete e oma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de encha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuardados en la actualidad esta baldio. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a titulo de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Constituyente	80-000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-



MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizar Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296, dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biens Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 8:27:47 del lunes, 17 de marzo de 2014

A petición de: *Stela Quisonez*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salas Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Iulio Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)