

0000094832

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3582

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9011

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 14 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 14 de noviembre de 2017 12:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente              | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b>   |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                   | 1303175945           | LARGACHA DELGADO BORIS RENATO    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                   | 1303090581           | CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI          | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>CONSTRUCTOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Jurídica                  | 1391766904001        | HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.        |              | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>    |                      |                                  |              |           |        |
| Jurídica                  | 0992714387001        | FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS    |              | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2045111000       | 22/03/2017 11:04:23 | 61661      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 11 DE LA MANZANA J DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle A. ATRAS: 10,00m.- Avenida 108. COSTADO DERECHO. 14,90m.- lote N.- 10. COSTADO IZQUIERDO: 14,90m.- lote N.- 12. AREA TOTAL: 149,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por &lt;HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR&gt;

## 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote signado con el numero 11 de la manzana J de la Urbanizacion Los Esteros-Maratea.

Area Total: 149,00m2

Los Cónyuges señores BORIS RENATO LARGACHA DELGADO Y CITA NOEMI CEDEÑO VELEZ, legalmente representados mediante poder general otorgado a favor de la señora MARIA JULIA ERMINDA DELGADO FLOR.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

martes, 14 de noviembre de 2017

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 3582

**Número de Repertorio:** 9011

**Fecha de Repertorio:** martes, 14 de noviembre de 2017

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2017

---

0000094833



Factura: 002-002-000015568



20171308006000865

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000865

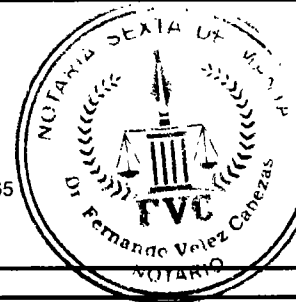
|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA    |
| FECHA:                | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:36)                      |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                               |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                    |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LARGACHA DELGADO BORIS RENATO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303175945         |
| A FAVOR DE                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 09-11-2017     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | BORIS LARGACHA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1303175945     |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000865



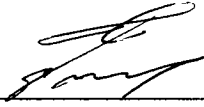
|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA    |
| FECHA:                | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:36)                      |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCION DE HIPOTECA |

| OTORGANTES                    |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LARGACHA DELGADO BORIS RENATO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303175945         |
| A FAVOR DE                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 09-11-2017     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | BORIS LARGACHA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1303175945     |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|



  
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



0000094834



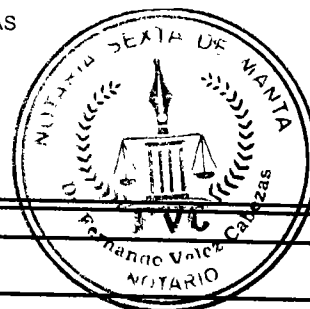
Factura: 002-002-000015566

20171308006P04194

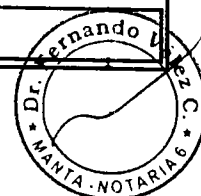
NOTARIO(a) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                                         | 20171308006P04194                |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                               |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10.27) |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| <b>OTORGANTES</b>                                     |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| <b>OTORGADO POR</b>                                   |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| Persona                                               | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa                |
| Jurídica                                              | FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS  | REPRESENTA DO POR  | RUC                    | 0992714387001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           | FIDUCIARIA DEL PACIFICO S A FIDUPACIFICO |
| Jurídica                                              | HGL&MCONSTRUCCIONES S A.         | REPRESENTA DO POR  | RUC                    | 1391766904001      | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE                         | VICENTE ANTONIO GONZALEZ LIMONG.         |
| Natural                                               | LARGACHA DELGADO BORIS RENATO    | REPRESENTA DO POR  | CÉDULA                 | 1303173945         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | MARIA JULIA ERMINDA DELGADO FLOR         |
| Natural                                               | CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI          | REPRESENTA DO POR  | CÉDULA                 | 1303090581         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) | MARIA JULIA ERMINDA DELGADO FLOR         |
| <b>A FAVOR DE</b>                                     |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| Persona                                               | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa                   |
| Jurídica                                              | BANCO PICHINCHA C.A.             | REPRESENTA DO POR  | RUC                    | 1790013937001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ               |
| <b>UBICACIÓN</b>                                      |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| Provincia                                             |                                  | Cantón             |                        | Parroquia          |              |                                       |                                          |
| MANABI                                                |                                  | MANTA              |                        | MANTA              |              |                                       |                                          |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>                         |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                          |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                   |                                  |                    |                        |                    |              |                                       |                                          |
|                                                       |                                  | 76000.00           |                        |                    |              |                                       |                                          |



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

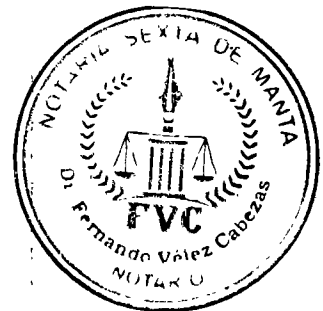
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                                         |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Escritura N°:                                           | 20171308006P04194                |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| ACTO O CONTRATO:                                        |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 9 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (10:27) |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| OTORGANTES                                              |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| OTORGADO POR                                            |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                       | Persona que le representa     |
| Jurídica                                                | BANCO PICHINCHA C.A.             | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A)<br>HIPOTECARIO(A) | AMANDA ROCIO<br>ZAMBRANO RUIZ |
| A FAVOR DE                                              |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| Persona                                                 | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                       | Persona que representa        |
| UBICACIÓN                                               |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| Provincia                                               |                                  | Cantón             |                        |                    | Parroquia    |                               |                               |
| MANABI                                                  |                                  | MANTA              |                        |                    | MANTA        |                               |                               |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                  |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                   |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                            |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |
| INDETERMINADA                                           |                                  |                    |                        |                    |              |                               |                               |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094835

1 -----rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 2017308006P04194

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000015566

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA**

9

**FIDEICOMISO MERCANTIL BIESS – LOS ESTEROS**

10

**A FAVOR DE:**

11

**BORIS RENATO LARGACHA DELGADO Y**

12

**CITA NOEMI CEDEÑO VELEZ**

13

**CUANTÍA: USD. 76.000,00**

14

15

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

16

**DE ENAJENAR Y GRAVAR**

17

**QUE OTORGAN:**

18

**BORIS RENATO LARGACHA DELGADO Y**

19

**CITA NOEMI CEDEÑO VELEZ**

20

**A FAVOR DE:**

21

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**

22

**CUANTÍA INDETERMINADA**

23

**\*\*\*KVA\*\*\***

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

26 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES NUEVE DE

27 NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS**

28 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA





1 comparecen: Por una parte **EL FIDEICOMISO MERCANTIL BIESS – LOS**  
2 **ESTEROS**, representado por su Fiduciaria, la compañía Fiduciaria Del  
3 Pacífico S.A. FIDUPACIFICO, quien comparece representada a su vez por el  
4 Ing. Francisco Esteban León Coronel en su calidad de apoderado especial  
5 del Gerente General de la indicada Fiduciaria, Ing. David Cobo Barcia,  
6 conforme consta de la copia certificada del poder especial otorgado en su  
7 favor que se agrega como documento habilitante, a quienes se denominarán  
8 como “**FIDEICOMISO**” y/o “**VENDEDOR**”; la **Compañía HGL&M**  
9 **Construcciones S.A**, debida y legalmente representada por su Gerente  
10 General el señor Vicente Antonio Gonzalez Limongi, conforme consta de la  
11 copia certificada del nombramiento otorgado en su favor que se agrega  
12 como documento habilitante, parte a la que en adelante y para los efectos de  
13 este contrato, se podrá denominar como “**CONSTRUCTOR**”; por otra parte  
14 los cónyuges señores **BORIS RENATO LARGACHA DELGADO Y CITA**  
15 **NOEMI CEDEÑO VELEZ**, casados entre sí, legalmente representados  
16 mediante poder general otorgado a favor de la señora María Julia Ermininda  
17 Delgado Flor, tal como lo acredita con el documento que se adjunta como  
18 habilitante, en calidad de “**COMPRADORES Y/O PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA**”, y, por ultimo la señora **AMANDA ROCIO ZAMBRANO**  
20 **RUIZ**, en su calidad de Apoderada Especial del **BANCO PICHINCHA**  
21 **COMPAÑÍA ANONIMA**, tal como lo justifica con el documento que se  
22 adjunta como habilitante, a quien en adelante se denominará como  
23 “**ACREEDOR HIPOTECARIO Y/ O BANCO**”.- Los comparecientes son de  
24 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
25 Manta a excepción del primero de los nombrados quien se encuentra  
26 domiciliado en la ciudad Quito, en tránsito por esta ciudad de Manta,  
27 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me  
28 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094836



1 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me  
2 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**  
3 **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**  
4 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
5 continuación transcribo. **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos  
6 Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
7 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
8 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: **PRIMERA PARTE:**  
9 **COMPRAVENTA.-** **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
10 Comparecen a la suscripción del presente contrato: a) Los cónyuges señores  
11 **BORIS RENATO LARGACHA DELGADO Y CITA NOEMI CEDEÑO**  
12 **VELEZ**, legalmente representados mediante poder general otorgado a favor  
13 de la señora María Julia Erminda Delgado Flor, tal como lo acredita con el  
14 documento que se adjunta como habilitante, parte a la que en adelante y para  
15 efectos del presente contrato se los podrá llamar como **"COMPRADOR"** o  
16 **"LA PARTE COMPRADORA"** Se deja expresa constancia que para fines de  
17 esta escritura pública, se utilizará la palabra **COMPRADOR o LA PARTE**  
18 **COMPRADORA** de manera general, aun cuando el género de quien compra  
19 sea femenino o que sean uno o más los Compradores; b) El **Fideicomiso**  
20 **Mercantil Biess – Los Esteros**, representado por su Fiduciaria, la compañía  
21 Fiduciaria Del Pacífico S.A. FIDUPACIFICO, quien comparece representada a  
22 su vez por el Ing. Francisco Esteban León Coronel en su calidad de apoderado  
23 especial del Gerente General de la indicada Fiduciaria, Ing. David Cobo Barcia,  
24 conforme consta de la copia certificada del poder especial otorgado en su favor  
25 que se agrega como documento habilitante, parte a la que en adelante se le  
26 denominará simplemente como **"FIDEICOMISO"** y/o **"VENDEDOR"**; y, c) La  
27 Compañía **HGL&M Construcciones S.A**, debida y legalmente representada  
28 por su Gerente General el señor Vicente Antonio Gonzalez Limongi, conforme





1 ~~Consta~~ de la copia certificada del nombramiento otorgado en su favor que se  
2 agrega como documento habilitante, parte a la que en adelante y para los  
3 efectos de este contrato, se podrá denominar como "**CONSTRUCTOR**". Las  
4 personas que comparecen a este contrato, declaran ser de nacionalidad  
5 ecuatoriana, mayores de edad, de profesión empleado particular, ingeniero  
6 civil, y economista respectivamente, de estado civil casados y divorciada,  
7 domiciliados en la ciudad de Manta excepto el Ing. Francisco Esteban León  
8 Coronel, que se encuentra domiciliado en la ciudad de Quito, de tránsito por  
9 ésta ciudad de Manta, hábiles para contratar y contraer obligaciones, por tanto,  
10 se reconocen mutuamente capacidad suficiente para la celebración de la  
11 presente escritura pública. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos**  
12 **punto uno.** Mediante escritura pública otorgada el diecinueve de mayo del dos  
13 mil once, ante el Notario Décimo Noveno del cantón Quito, Doctor Fausto  
14 Enrique Mora Vega, aclarada mediante escritura pública otorgada el nueve de  
15 noviembre del dos mil once ante el mismo Notario; ambas inscritas en el  
16 Registro de la Propiedad del cantón de Manta el veintinueve de Noviembre de  
17 dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil BIESS - LOS ESTEROS,  
18 en adelante el FIDEICOMISO. **Dos punto dos.** El Fideicomiso Mercantil  
19 Inmobiliario Biess - Los Esteros se constituyó con el objeto de conformar un  
20 patrimonio autónomo que mantenga la tenencia y eventual administración del  
21 inmueble que se aportó al Fideicomiso en la escritura pública referida en el  
22 numeral Dos punto uno de esta misma cláusula, con el fin de desarrollar el  
23 proyecto inmobiliario denominado "Urbanización Maratea -Los Esteros", en  
24 adelante "el Proyecto Inmobiliario" o "la Urbanización", el mismo que se  
25 encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de  
26 Manabí, el mismo que se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y  
27 medidas generales: **Frente (Sur):** trescientos diecisiete coma sesenta y seis  
28 metros, avenida ciento ocho. **Atrás (Norte):** Partiendo desde el este hacia el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094837



1 oeste en ciento nueve coma cincuenta y siete metros, avenida ciento cuatro  
2 desde este punto hacia el Sur en ciento cuarenta y cuatro coma cincuenta y  
3 tres metros, Colegio Bahía de Manta; desde este punto hacia el Oeste en  
4 cuarenta y nueve punto veinticuatro metros, Colegio Bahía de Manta; desde  
5 este punto hacia el Noroeste en nueve coma treinta y cuatro metros, calle  
6 ciento quince; desde este punto hacia el Oeste, en cuarenta y tres coma cero  
7 siete metros, con escuela Félix Alvarado; desde este punto hacia el Norte, en  
8 cuarenta y cinco coma cero tres metros, escuela Félix Alvarado; desde este  
9 punto hacia el Oeste en ciento diecinueve coma ochenta y cinco metros,  
10 avenida ciento seis. **Costado derecho (Oeste):** Partiendo desde el sur hacia  
11 el Norte, en setenta y seis coma cuarenta y dos metros, cancha Tres Reyes;  
12 desde este punto en línea curva hacia el Oeste, doce metros; desde este punto  
13 hacia el Oeste en sesenta y cinco coma dieciséis metros, cancha Tres Reyes;  
14 desde este punto hacia el Norte en doce coma veintiséis metros, con Liga  
15 Barrial San Pablo de Manta; desde este punto hacia el Oeste en treinta y  
16 cuatro punto diecisiete metros, con Liga Barrial San Pablo de Manta; desde  
17 este punto hacia el Norte en cuarenta y seis punto veintiocho metros, con calle  
18 ciento catorce. **Costado Izquierdo (Este):** doscientos noventa metros lindera  
19 con calle ciento dieciséis. El área total del inmueble así delimitado es de  
20 setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados. **Dos**  
21 **punto tres.** Con fecha veintinueve de febrero del dos mil doce, se suscribió  
22 entre el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Biess - Los Esteros y la compañía  
23 HGL&M Construcciones S.A. un Contrato de Servicios de Construcción por  
24 medio del cual, ésta asumió las obligaciones que constan en dicho  
25 instrumento. **Dos punto Cuatro.** El Gobierno Autónomo Descentralizado  
26 Municipal del cantón Manta, mediante Resolución No. 001-ALC-M-JEB-2012  
27 de fecha trece de febrero del dos mil doce, aprobó el proyecto "Urbanización  
28 Maratea -Los Esteros" **Dos punto Cinco.** Mediante escritura pública otorgada





1 el veintiocho de diciembre del dos mil doce ante Ab. Elsy Cedeño Menéndez,  
2 Notaria Encargada de la Notaria Cuarta del Cantón Manta, debidamente  
3 inscrita en el Registro del Propiedad del mismo cantón el doce de enero del  
4 dos mil trece, se protocolizaron los planos de la Urbanización del Conjunto  
5 Habitacional Maratea los Esteros". Forma parte de este Conjunto Habitacional  
6 el lote de terreno y vivienda signado con el número once de la manzana J  
7 ubicada en la Urbanización Los Esteros Maratea, de la Parroquia Los Esteros  
8 del cantón Manta provincia de Manabí, que es objeto del contrato, y que se  
9 prometió en venta mediante escritura de Promesa de Compraventa, celebrada  
10 el diecisiete de febrero del dos mil diecisiete, ante el Notario Quinto del cantón  
11 Manta, Dr. Diego Chamorro Pepinosa.- CLÁUSULA TERCERA.-  
12 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos y en cumplimiento de las  
13 instrucciones establecidas en su contrato constitutivo, el Fideicomiso Mercantil  
14 Biess - Los Esteros, representado por Fiduciaria del Pacífico S. A.  
15 FIDUPACIFICO da en venta real y perpetua enajenación con transmisión de  
16 dominio y posesión, a favor de los cónyuges señores **BORIS RENATO**  
17 **LARGACHA DELGADO Y CITA NOEMI CEDEÑO VELEZ**, el lote de terreno  
18 y vivienda, signado con el número once de la Manzana J; que forma parte de  
19 la Urbanización Maratea -Los Esteros; ubicado en la parroquia Los Esteros del  
20 cantón Manta, provincia de Manabí. Los linderos, dimensiones, superficies y  
21 demás características específicas del inmueble objeto de esta compraventa,  
22 son los siguientes: **FRENTE:** diez metros con calle A; **ATRÁS:** diez metros con  
23 avenida ciento ocho; **COSTADO DERECHO:** catorce coma noventa metros,  
24 lote número diez; **COSTADO IZQUIERDO:** catorce coma noventa metros, lote  
25 número doce. Con un área total de ciento cuarenta y nueve metros  
26 cuadrados.- No obstante expresarse superficies y linderos la compraventa del  
27 inmueble materia de este contrato, se la hace como cuerpo cierto, sin  
28 consideración a su cabida y comprenden todos los usos, costumbres y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094838



1 servidumbres anexos al derecho de propiedad. Los Compradores aceptan la  
2 venta que el Fideicomiso realiza en su favor, en los términos y condiciones  
3 constantes en este contrato y escritura pública. **CLÁUSULA CUARTA.-**  
4 **PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio pactado por las partes, por los  
5 inmuebles que son materia del presente contrato de compraventa, es de  
6 SETENTA Y SEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
7 AMERICA, (USD\$ 76.000,00) valor que el COMPRADOR ha pagado, paga y  
8 pagará de la siguiente manera: A la presente fecha los COMPRADORES han  
9 cancelado la suma de VEINTE Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS  
10 UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 27.000,00), el valor restante por pagar, esto  
11 es, la suma de CUARENTA Y NUEVE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS  
12 UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 49.000,00) cancelará mediante crédito  
13 hipotecario que concederá el BANCO PICHINCHA C. A. a su favor, valor que  
14 BANCO PICHINCHA C. A., se compromete a acreditar directamente en la  
15 cuenta bancaria del FIDEICOMISO, por lo que, una vez realizada la  
16 transferencia a su favor no tiene reclamo alguno que hacer sobre el precio  
17 pactado y su forma de pago. En virtud de lo cual autoriza expresamente al  
18 BANCO PICHINCHA C. A., para que, con cargo a dicho préstamo pague  
19 directamente al VENDEDOR, la totalidad del precio referido dentro del término  
20 de treinta días contados a partir de la fecha de inscripción de la presente  
21 escritura en el Registro de la Propiedad de Manta. **CLÁUSULA QUINTA.-**  
22 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** El VENDEDOR, transfiere a perpetuidad el  
23 dominio, uso y goce del inmueble materia de la presente compraventa a favor  
24 del COMPRADOR, con todos sus usos, costumbres, servidumbres y derechos  
25 que les son anexos, declarando que sobre dicho inmueble no pesa gravamen,  
26 prohibición de enajenar, o cualquier otra limitación a su dominio, conforme  
27 consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad del cantón  
28 Manta que se agrega como documento habilitante. A pesar de esto





1 declaración, el VENDEDOR responderá por el saneamiento en los  
2 términos de la Ley. **CLÁUSULA SEXTA.- DECLARACION DE LICITUD**  
3 **DE FONDOS:** EL COMPRADOR declara juramentadamente que los  
4 valores que ha entregado y que entregará como precio por el inmueble que  
5 adquiere por esta escritura pública, tienen un origen lícito y en especial no  
6 provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación,  
7 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o  
8 psicotrópicas. Así mismo declara que autoriza a la Fiduciaria Del Pacífico S.A.  
9 FIDUPACIFICO a realizar el análisis que considere pertinente y a  
10 suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en  
11 caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y  
12 sospechosas. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- SOMETIMIENTO:** EL COMPRADOR  
13 se somete a la Ordenanza de la Reglamentación Urbana de Manta, así como  
14 al Reglamento Interno de Copropiedad de la "Urbanización Maratea -  
15 Los Esteros", comprometiéndose a cumplirlos y respetarlos. **CLÁUSULA**  
16 **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA:** EL COMPRADOR  
17 se obliga a asumir el pago de las expensas que le corresponden al  
18 inmueble que adquiere, desde el momento en que estas sean fijadas de  
19 conformidad con lo dispuesto en el Reglamento Interno de Copropiedad de la  
20 "Urbanización Maratea -Los Esteros", eximiendo de cualquier responsabilidad  
21 a este respecto al VENDEDOR y al Registrador de la Propiedad del  
22 Cantón Manta. **CLÁUSULA NOVENA.- RESPONSABILIDAD EN**  
23 **LA CONSTRUCCION:** Quienes comparecen declaran que conocen  
24 que la Fiduciaria no es comercializadora, constructora, gerente de  
25 proyecto, promotora, fiscalizadora, ni participa de manera alguna en el  
26 proceso de construcción de la "Urbanización Maratea -Los Esteros"; en  
27 consecuencia no es responsable, ni puede serlo por la terminación oportuna, la  
28 calidad o la estabilidad de la obra que conforma el indicado proyecto. Los



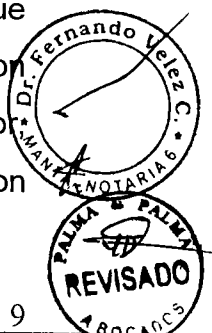
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094839



1 comparecientes aclaran que la compañía HGL&M Construcciones S.A. en  
2 calidad de Constructora de la "Urbanización Maratea -Los Esteros", será  
3 responsable por cualquier vicio existente en el inmueble objeto de este  
4 contrato, de tal manera que estos perezcan o amenacen ruina, por vicio del  
5 suelo o en los materiales empleados en la construcción de dicho inmueble. La  
6 compañía HGL&M Construcciones S.A. asume total responsabilidad por los  
7 trabajos de construcción por ella ejecutados o cuya ejecución hubiere  
8 contratado, por el lapso de diez años subsiguientes a la fecha de suscripción  
9 de esta escritura pública, de conformidad con lo establecido en el artículo  
10 1.937 del Código Civil, por lo tanto está obligada al saneamiento en los  
11 términos de Ley; excluyendo de esta manera al FIDEICOMISO y a su  
12 Fiduciaria de toda responsabilidad en el saneamiento relativo a la calidad de  
13 construcción del inmueble objeto del presente instrumento. **CLÁUSULA**  
14 **DÉCIMA.- FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** La Compradora se obliga a  
15 inscribir la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del cantón  
16 Manta y entregar a la Fiduciaria, en un plazo no mayor a treinta días contados  
17 a partir de la fecha de celebración de la presente escritura, una copia  
18 certificada de la misma con la razón de su inscripción en el indicado Registro.  
19 Esto sin perjuicio de que el Fideicomiso o el Constructor, de creerlo  
20 conveniente para sus respectivos intereses, puedan obtener dicha inscripción.  
21 **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- IMPUESTOS Y GASTOS:** Todos los  
22 gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente  
23 contrato serán cubiertos por el Comprador, incluido el impuesto a la plusvalía,  
24 en caso de generarse. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- DECLARACIONES**  
25 **ESPECIALES:** La Parte Compradora declara expresa e irrevocablemente que  
26 los términos y condiciones que constan en la presente escritura pública son  
27 producto de un acuerdo libre y voluntario alcanzado entre el Comprador  
28 Vendedor y el Constructor, por lo que, en caso de que obtenga un crédito con





1 una institución financiera para cancelar el precio del inmueble objeto de esta  
2 compraventa, dicha institución no tendrá ninguna responsabilidad en lo que  
3 tiene que ver con la fijación del valor del precio del indicado inmueble, su forma  
4 de pago y el valor que debe pagarse para cancelar los impuestos municipales  
5 u otros que graven al inmueble; así como de cualquier otra responsabilidad  
6 que tengan en relación con dicho acuerdo entre compradores y vendedor. La  
7 Parte Compradora declara que ha inspeccionado el inmueble que adquiere a  
8 través del presente instrumento, por lo que se encuentra conforme con el  
9 mismo y lo recibe a su entera satisfacción. Por consiguiente, realiza el pago del  
10 precio del inmueble en la forma determinada en esta escritura pública, así  
11 como ratifica que los términos y condiciones de la compra-venta del inmueble  
12 son de única y exclusiva responsabilidad de la Parte Compradora, del  
13 Vendedor y del Constructor, deslindando de responsabilidad a la institución  
14 financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble objeto de  
15 esta compraventa. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN,**  
16 **DOMICILIO Y TRÁMITE:** Para solucionar cualquier controversia que pudiera  
17 suscitarse en relación con este contrato, las partes renuncian domicilio y se  
18 someten expresamente a la jurisdicción de los Jueces de lo Civil con asiento  
19 en la ciudad de Quito y al trámite de juicio ejecutivo o verbal sumario.  
20 **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- ACEPTACION:** Las partes, en seguridad de  
21 que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente contrato  
22 son convenientes a sus respectivos intereses, aceptan este contrato y  
23 escritura. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás solemnidades de  
24 uso común así como los documentos necesarios para la plena validez y  
25 eficacia de esta escritura pública.- **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA**  
26 **y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- PRIMERA.-**  
27 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura  
28 pública: Uno) Banco Pichincha C.A. legalmente representado por la señora



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094840



1 Amanda Rocío Zambrano Ruiz, en su calidad de Apoderado Especial, según  
2 consta del documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en lo  
3 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar "**ACREEDOR**  
4 **HIPOTECARIO**" y/o "**BANCO**".- Se entenderá incluida dentro de esta  
5 denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y en el exterior del  
6 Banco Pichincha C.A. **Dos)** Los cónyuges señores **BORIS RENATO**  
7 **LARGACHA DELGADO Y CITA NOEMI CEDEÑO VELEZ**, legalmente  
8 representados mediante poder general otorgado a favor de la señora María  
9 Julia Erminda Delgado Flor, tal como lo acredita con el documento que se  
10 adjunta como habilitante, parte a la cual, en lo posterior, para los efectos de  
11 este contrato, se podrá denominar "**PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**"  
12 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Uno)** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**,  
13 **esto es** los cónyuges señores **BORIS RENATO LARGACHA DELGADO Y**  
14 **CITA NOEMI CEDEÑO VELEZ**, son propietarios del inmueble consistente  
15 en un lote de terreno y vivienda, signado con el número once de la Manzana  
16 J; que forma parte de la Urbanización Maratea -Los Esteros; ubicado en la  
17 parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí.- **Uno punto**  
18 **uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue adquirido mediante el  
19 presente contrato por compra a **EL FIDEICOMISO MERCANTIL BIESS -**  
20 **LOS ESTEROS.- Uno punto dos)** Los linderos, dimensiones, superficie y  
21 demás características del bien inmueble, según el título de dominio, son los  
22 siguientes: **FRENTE:** diez metros con calle A; **ATRÁS:** diez metros con  
23 avenida ciento ocho; **COSTADO DERECHO:** catorce coma noventa metros,  
24 lote número diez; **COSTADO IZQUIERDO:** catorce coma noventa metros, lote  
25 número doce. Con un área total de ciento cuarenta y nueve metros  
26 cuadrados.- Para los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma  
27 singular se extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este  
28 contrato involucre a dos o más.- **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y**





1 **PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR:** La **PARTE**  
2 **DEUDORA HIPOTECARIA**, constituye primera hipoteca abierta, especial y  
3 señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su  
4 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se lleguen  
5 a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos linderos y  
6 dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente instrumento,  
7 incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por accesión,  
8 destino o incorporación, de conformidad con las normas del Código Civil, y  
9 todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho bien, de tal  
10 manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase de reserva ni  
11 limitación.- Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron  
12 anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte de  
13 dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos que han quedado  
14 expresados, quedará también hipotecada, porque es voluntad de la **PARTE**  
15 **DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen comprenda toda la propiedad  
16 descrita en este contrato, por lo que también, en forma expresa declara que la  
17 hipoteca que constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la  
18 totalidad de inmueble hipotecado. Además, por acuerdo de las partes, se  
19 establece una prohibición voluntaria de enajenar y gravar sobre el inmueble  
20 que se hipoteca, hasta la cancelación de las obligaciones que cauciona y que  
21 se detallan en la cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición  
22 en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la  
23 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
24 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el inmueble  
25 que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a contar con  
26 la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de gravámenes.  
27 **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca abierta se  
28 constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo



# NOTARIA SEXTA DE MANA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094841



1 dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones legales  
2 pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que la **PARTE**  
3 **DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es los cónyuges señores **BORIS RENATO**  
4 **LARGACHA DELGADO Y CITA NOEMI CEDEÑO VELEZ**, en forma  
5 individual o conjunta o con terceras personas, hubiera(n) adquirido o  
6 adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A., en cualquiera de sus  
7 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a consecuencia de las  
8 concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el **ACREEDOR**  
9 **HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos, fianzas, aceptaciones  
10 bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de facilidades crediticias y  
11 servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por actos que impongan  
12 responsabilidad, como endosos; para garantizar las obligaciones que tenga(n)  
13 contraídas o que contrajera(n) frente a terceras personas que cedan, endosen  
14 o transfieran en cualquier otra forma sus derechos a favor del **ACREEDOR**  
15 **HIPOTECARIO** y en general, por cualquier acto, contrato, causa o motivo que  
16 le(s) obligare para con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o  
17 indirectamente, como obligado(s) principal(es) o accesorio(s), cualquiera que  
18 sea el origen o la naturaleza de las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES**  
19 **DE CRÉDITO:** Respecto de las operaciones de crédito existentes o por existir  
20 entre la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**,  
21 los comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: **a)** De los préstamos y  
22 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
23 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
24 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
25 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas, endosadas  
26 o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al **ACREEDOR**  
27 **HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos  
28 o Instituciones del exterior, en moneda nacional o extranjera, así como de las





1 obligaciones que contrajera por los otros conceptos que se enuncian en la  
2 cláusula precedente, se ha dejado y se dejará constancia en documentos  
3 públicos o privados suscritos por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en  
4 documentos que prueben o justifiquen la existencia de las obligaciones  
5 contraídas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas  
6 que hayan transferido o transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las  
7 cuales aparezca la responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**.-

8 **b)** La cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial,  
9 en el plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes  
10 documentos, posibilitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para solicitar  
11 otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en general, y  
12 contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta, siendo  
13 facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las facilidades  
14 crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en dichas  
15 obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo en el caso  
16 de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE PLAZO**

17 **VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no estuvieren  
18 vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere  
19 contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar unilateral y  
20 anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos, y exigir, en  
21 cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando, ejerciendo las  
22 acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los casos siguientes: **a)**  
23 Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de sus  
24 obligaciones caucionadas o relacionadas con esta hipoteca; **b)** Si el inmueble  
25 que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere objeto de una promesa de  
26 enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin consentimiento del  
27 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere objeto de otras  
28 medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones contraídas por la



# NOTARIA SEXTA DE MANTUA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094842



1 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si **PARTE DEUDORA**  
2 **HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se hipoteca en buenas  
3 condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos formales de constituir  
4 garantías adicionales, o si habiéndose deteriorado y/o perdido y/o destruido  
5 el(los) bien(es) gravado(s); o si las garantías rendidas, incluida la presente  
6 hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el cumplimiento y pago de las  
7 obligaciones caucionadas, siempre que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
8 no constituya otras garantías a satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**;  
9 d) Si dejaren de pagarse por un año o más los impuestos fiscales o  
10 municipales que graven al inmueble hipotecado y los impuestos que afecten a  
11 los negocios establecidos o que se establecieren en dicha propiedad, o en  
12 caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** fuere demandada  
13 coactivamente o entrara, a criterio del Banco, en conflicto colectivo con sus  
14 trabajadores, o si el patrimonio de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
15 sufriere un detrimento que pueda llegar a poner en riesgo la garantía que por  
16 este medio se constituye a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; e) Si la  
17 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en situación de disolución,  
18 liquidación, insolvencia o quiebra, de ser el caso; o si sus bienes fueren  
19 embargados, prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o  
20 existiera, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; f) Si la  
21 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera o enajenare sus bienes en  
22 cualquier forma que modifique negativa y sustancialmente sus condiciones  
23 financieras y patrimoniales, a criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o  
24 existiera, riesgo de que cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si  
25 dejaren de cumplirse por seis meses o más las obligaciones que la **PARTE**  
26 **DEUDORA HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el  
27 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes  
28 fondos de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**





1 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en el  
2 literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones públicas  
3 mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se negare a  
4 exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a personas  
5 naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor privilegio en la  
6 prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la efectividad de la  
7 preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; j) Si las  
8 garantías personales o reales disminuyeren en tal forma, que a juicio del  
9 **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes para respaldar  
10 satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este gravamen; k) Si se  
11 destinare el inmueble a actividades relacionadas con la producción, tráfico o  
12 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o si se  
13 siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra la **PARTE DEUDORA**  
14 **HIPOTECARIA**; y, l) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
15 cualquiera de las demás obligaciones materia de este contrato. Para los  
16 efectos previstos en literales precedentes, es de conocimiento y aceptación  
17 expresa de las partes, que el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá exigir el  
18 cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido. La **PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA** se obliga también a pagar los gastos judiciales y honorarios de  
20 los abogados que patrocinen al Banco, así como los tributos y cualquier otro  
21 gasto que el **BANCO** deba pagar por cualquier concepto relativo a las  
22 gestiones judiciales y extrajudiciales de cobranza. **SÉPTIMA.-**  
23 **DECLARACIONES:** Uno) La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, declara y  
24 deja expresa constancia que el bien inmueble objeto de la presente hipoteca  
25 abierta, no se encuentra hipotecado ni prohibido de enajenar ni sujeto a  
26 patrimonio familiar ni a ningún contrato de arrendamiento inscrito en el Registro  
27 de la Propiedad correspondiente, y que no pesa sobre él ningún otro tipo de  
28 gravamen, condición, modo, cláusula resolutoria, reserva o limitación de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

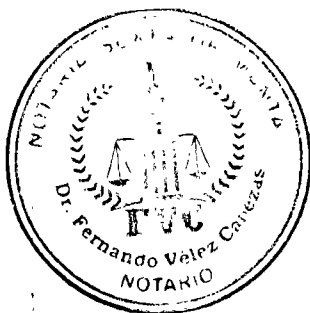
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094843



1 dominio y contingencia legal, según lo establece el certificado de gravámenes  
2 del Registro de la Propiedad correspondiente que se agrega a la presente  
3 escritura pública como documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen  
4 los contratantes que la caución hipotecaria que se constituye por el presente  
5 contrato asegurará y afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se  
6 refieren las cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
7 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
8 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
9 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
10 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
11 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
12 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
13 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
14 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
15 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
16 deberá gozar de la conformidad del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
17 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
18 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
19 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad con  
20 lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o pólizas  
21 que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles de  
22 inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
23 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a pagar  
24 los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o renovación  
25 de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de interés de libre  
26 contratación según las disposiciones legales y regulaciones vigentes y  
27 aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario hubiere  
28 efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro de dichos





1 valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la orden del  
2 **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE DEUDORA**  
3 **HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor del seguro a  
4 los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
5 por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere dificultad en el  
6 cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello, siendo todos los  
7 riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**.  
8 **DÉCIMA.- ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido anteriormente, la  
9 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir,  
10 a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y  
11 señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del  
12 presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y  
13 gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que  
14 afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR**  
15 **HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a su  
16 favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca  
17 abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.- **UNDÉCIMA.-**  
18 **INSPECCIÓN:-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** expresamente autoriza  
19 al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por intermedio de la persona que  
20 designe, realice la inspección del inmueble hipotecado cuando lo considere  
21 oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** los  
22 gastos y honorarios que se causaren. También se obliga a otorgar todas las  
23 facilidades del caso para tales inspecciones.- **DUODÉCIMA.- AUTORIZACIÓN**  
24 **DE DÉBITO:** Sin perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen  
25 que, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora  
26 en el pago de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
27 podrá debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de  
28 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000094844



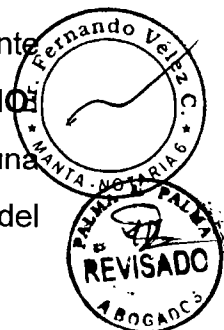
1 exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las  
2 obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que de  
3 acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el Banco  
4 haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las previstas  
5 en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que el Banco  
6 Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos fines, en caso  
7 de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera recursos en dicha  
8 Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado por esta última.

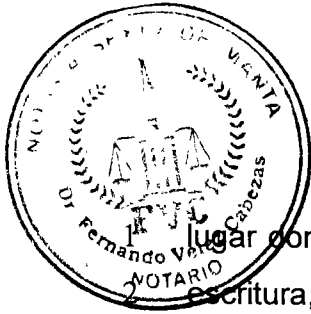
9 **DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE DEUDORA**  
10 **HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente hipoteca abierta  
11 y de los documentos de obligaciones caucionadas que eventualmente se  
12 efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser notificadas con las  
13 cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo once del Código Civil, en  
14 el evento de que, además de la manifestada aceptación, sea necesaria esta  
15 renuncia. En tal virtud, las cesiones que se realicen surtirán pleno efecto contra  
16 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y contra terceros, de acuerdo con lo  
17 estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA CUARTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:**

18 Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente escritura,  
19 hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, y los de  
20 cancelación de hipoteca, cuando llegue el momento, son y serán de cuenta de  
21 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen  
22 por los diversos contratos que se otorguen y que se encuentren amparados  
23 por la hipoteca constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA QUINTA.-**

24 **AUTORIZACIÓN:** Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta  
25 escritura para obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente  
26 Registro de la Propiedad.- **DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:**

27 Para el caso de controversias, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una  
28 renuncia general de domicilio y queda sometida a los jueces o tribunales del





1 lugar donde se les encuentre, o a los jueces del lugar donde se celebra esta  
2 escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se encuentran ubicado el  
3 inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR**  
4 **HIPOTECARIO**, y al proceso ejecutivo. Usted, señor Notario, se servirá  
5 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente  
6 instrumento" (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la  
7 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor DOCTOR  
8 CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado, con matrícula profesional número trece  
9 guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la  
10 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
11 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
12 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
13 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
14 lo cual doy fe.-

15

16

17

18

19

20

21

22

23

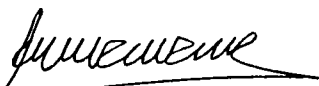
24

25

26

27

28

  
**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

**CÉD.- 130820671-1**

**APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

**Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

**Teléfono: (02) 2 980 980**



0000094845

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130526122-2

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES:  
GONZALEZ LIMONGI  
VICENTE ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-09-14  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANA LUISA  
VERA PALACIOS

NOTARIA SEXTA DT  
FVC  
Dr. Fernando Vélez Cabrera  
NOTARIO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO BANCARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GONZALEZ VICENTE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LIMONGI TOALA MELVA GUTIERREZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2014-09-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-09-28

FECHA DEL CULO: 00

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

040 JULITA 726  
040 - 297  
1305261222  
GONZALEZ LIMONGI VICENTE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1

fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01...  
hojas útiles.

Manta,

09 NOV 2017



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

Dr. Fernando Vélez Cabrera  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. J. PRESIDENTE DEL CNE

IMP. IGM 643



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000094846

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*[Handwritten signature]*

Número único de identificación: 1305261222

Nombres del ciudadano: GONZALEZ LIMONGI VICENTE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA PALACIOS ANA LUISA

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: GONZALEZ T VICENTE ANTONIO

Nombres de la madre: LIMONGI TOALA MELVA CELESTE

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-067-87438



178-067-87438

*[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130030065-2

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO FLOR  
MARIA JULIA ERMINDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1941-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
CARLOS ENRIQUE  
LARGACHE BALLADARES

0000094847

IGM 16 08 573 07

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PROFESOR EN GENERAL

E32301212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO IDELFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2016-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-10-21

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



026  
JUNTA No

026 - 295  
NUMERO

1300300652  
CEDULA

DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 1



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

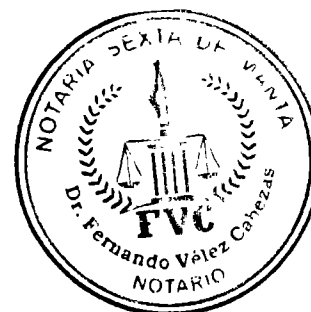
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F1 PRESIDENCIA DE LA JRV

IMP IGM M.J



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles.

Manta,

09 NOV 2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000094848

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300300652

Nombres del ciudadano: DELGADO FLOR MARIA JULIA HERMINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LARGACHE BALLADARES CARLOS ENRIQUE

Nombres del padre: DELGADO IDELFONSO

Nombres de la madre: FLOR MARIA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-067-87138



174-067-87138

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000094849

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CULACION

**REGULAR** N. 170685066-4

**Ciudadanía:** ECUATORIANA  
**Apellidos y Nombres:** LEON CORONEL  
**Fecha de Nacimiento:** 1967-05-16  
**Lugar de Nacimiento:** QUITO  
**Sexo:** M  
**Estado Civil:** CASADO  
**Nombre de la Esposa:** SILVIA MARCELA SUAREZ ROMAN



**INSTRUCCION:** SUPERIOR  
**PROFESION / OCUPACION:** JING CIVIL

**Apellidos y Nombres del Padre:** LEON HECTOR GUIDO  
**Apellidos y Nombres de la Madre:** CORONEL SANCHEZ BLANCA  
**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO 2019-01-31  
**Fecha de Expiración:** 2023-01-31

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**003** JUNTA N. 003-101  
**1706850664**

**LEON CORONEL FRANCISCO ESTEBAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** QUITO  
**CANTON:** JIQUILA  
**PARROQUIA:** JIQUILA

Es fiel fotocopia del documento original que se presentó y devuelto al interesado en... 01...  
Manta,

**09 NOV 2017**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS**

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

**ECUADOR**  
EJIGE CON  
TRANSPARENCIA

**2017**  
ELECCIONES GENERALES

**CNE**  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

**CIUDADANA (O):**

**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000094850

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706850664

Nombres del ciudadano: LEON CORONEL FRANCISCO ESTEBAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ ROMAN SILVIA MARCELA

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: LEON HECTOR GUIDO

Nombres de la madre: CORONEL SANCHEZ BLANCA SUSANA DEL  
CARMEN

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-067-87187



171-067-87187

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000094851



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015387, certifico hasta el día de hoy 04/08/2017 10:51:51, la Ficha Registral Número 61661.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 22 de marzo de 2017

Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

OTE SIGNADO CON EL NUMERO 11 DE LA MANZANA J DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle A. ATRAS: 10,00m.- Avenida 108. COSTADO DERECHO: 14,90m.- lote N.- 10. COSTADO IZQUIERDO: 14,90m.- lote N.- 12. AREA TOTAL: 149,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA-VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 45                            | 25/ago /1951 | 40            | 41          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 12                            | 17/abr /1963 | 12            | 14          |
| FIDEICOMISO  | FIDEICOMISO MERCANTIL              | 44                            | 29/nov /2011 | 2 320         | 2 375       |
| FIDEICOMISO  | ACLARACIÓN                         | 45                            | 29/nov /2011 | 2 376         | 2 406       |
| PLANOS       | PLANOS                             | 4                             | 12/ene /2013 | 45            | 93          |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 25 de agosto de 1951

Número de Inscripción: 45

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 534

Folio Inicial 40

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 41

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui, el que tiene la superficie aproximadamente de un ciento noventa y dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000015392 | JARAMILLO ARTEAGA MANUEL MARIA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015391 | ALMEIDA BORJA LUCINDO          | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

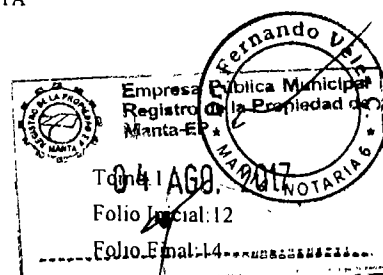
Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 1963

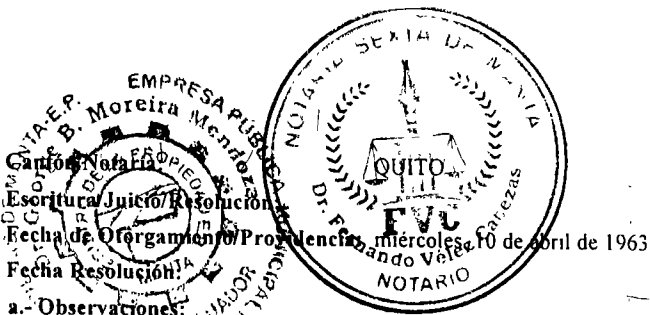
Número de Inscripción: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 10 de abril de 1963

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000014711 | CAJA DEL SEGURO                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000015392 | JARAMILLO ARTEAGA MANUEL MARIA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000014709 | POLI DEL Y                     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 45                 | 25/ago /1951      | 40            | 41          |

#### Registro de : FIDEICOMISO

[ 3 / 5 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6941

Folio Inicial: 2 320

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA

Folio Final: 2 375

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Predio ubicado en el Punto Los Esteros de la Ensenada, Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Ochenta y ocho mil trescientos dos metros cuadrados. (88.302m2). Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                                                       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 1760004650001   | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS                                                      | DENO DEFINIDO | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO   | 800000000068557 | FIDEICOMISO MERCANTIL MERCANTIL DE TENENCIA ADMINISTRACION Y GESTION INMOBILIARIA DENOMINADO BIESS LOS ESTEROS | DENO DEFINIDO | MANTA  |                     |
| FIDUCIARIO    | 800000000054698 | COMPANIA FIDUCIARIA DEL PACIFICO S A NO DEFINIDO                                                               | DENO DEFINIDO | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO   | 800000000054697 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS                                                                 | DENO DEFINIDO | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 12                 | 17/abr /1963      | 12            | 14          |

[ 4 / 5 ] FIDEICOMISO

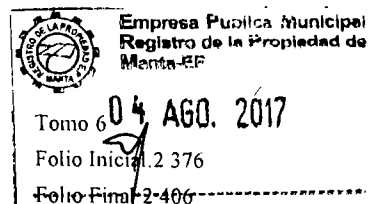
Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6942

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA NOVENA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000094852



**Cantón Notaría:**

QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 de noviembre de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria. Los Esteros aclaran que la Superficie total del terreno que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil BISS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Área sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construido y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construido y utilizando un equipamiento social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construido y utilizando un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construido y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad está baldío. La superficie total del área sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78. Con fecha Septiembre 24 del 2013, bajo el No. 296, se encuentra inscrita Cancelación de Demanda dentro del Proceso No. 0457-2008, Ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero De Lo Civil de Manabí-Manta de fecha Manta, 19 de Septiembre del 2013.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| ACLARANTE     | 800000000054697 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS                | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| CONSTITUYENTE | 1760004650001   | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BISS      | DENO DEFINIDO | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO   | 800000000056883 | FIDEICOMISO BISS LOS ESTEROS                                  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| FIDUCIARIO    | 800000000054698 | COMPANIA FIDUCIARIA DEL PACIFICO S A NO DEFINIDO FIDUPACIFICO |               | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 12                 | 17/abr /1963      | 12            | 14          |
| FIDEICOMISO  | 44                 | 29/nov /2011      | 2 320         | 2 375       |

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el:** sábado, 12 de enero de 2013

**Número de Inscripción:** 4

**Tomo:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 425

**Folio Inicial:** 45

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Folio Final:** 93

**Cantón Notaría:** MANTA

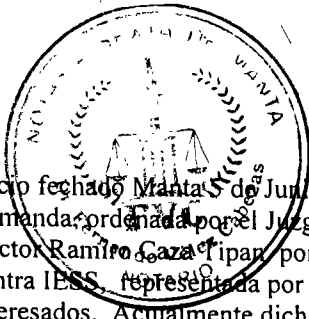
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de diciembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS -MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Area de 70.493,12 m2. en el cual se encuentran ubicados los predios donde se desarrollara la Urbanización LOS ESTEROS-MARATEA. URBANIZACION SE HAN REALIZADO VARIAS VENTAS. Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457.



oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.\*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Héctor Ramiro Caza Tipán por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guijarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000056883 | FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 44                 | 29/nov /2011      | 2 320         | 2 375       |
| FIDEICOMISO | 45                 | 29/nov /2011      | 2 376         | 2 406       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| FIDEICOMISO              | 2                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 5                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

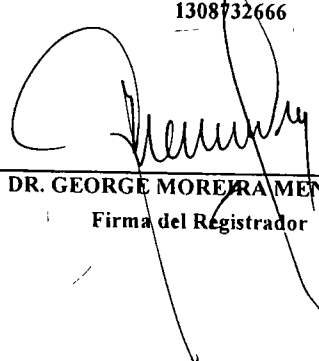
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:52 del viernes, 04 de agosto de 2017

A petición de: PARRAGA ROBLERO MARIA  
AUXILIADORA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE-FLORES

1308732666

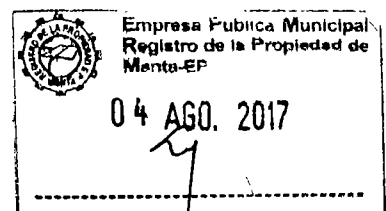
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000094853

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | P00460 |
|------|----|----|----|--------|

PODER GENERAL

QUE OTORGAN LOS CONYÚGES.

LARGACHA DELGADO BORIS RENATO Y CEDEÑO VELEZ CITA

NOEMI

A FAVOR DE LA SRA.

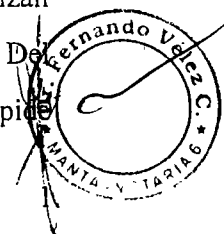
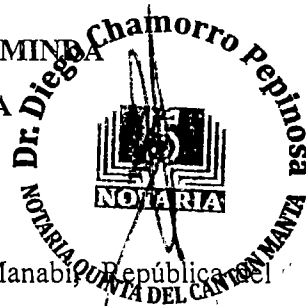
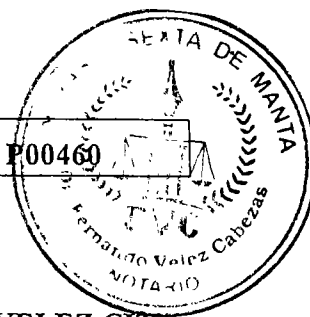
DELGADO FLOR MARÍA JULIA ERMINDA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los dieciséis (16) días de Febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los cónyuges **LARGACHA DELGADO BORIS RENATO Y CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cedula de ciudadanía número ur.o, tres, cero, tres, uno, siete, cinco, nueve, cuatro, guion cinco (130317594-5) y uno, tres, cero, tres, cero, nueve, cero, cinco, ocho, guion uno (130309058-1) por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí ; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los compareciente declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en New York y de transito por esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana Del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento; y, me pide





que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una que conste un PODER GENERAL en los siguientes términos: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de este acto comparecen los cónyuges **LARGACHA DELGADO BORIS RENATO Y CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en New York y de transito por esta ciudad de Manta, plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, quien confiere el presente **PODER GENERAL**, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **DELGADO FLOR MARÍA JULIA ERMINDA**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, seis, cinco, guion dos (130030065-2), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, para que a nuestro nombre y representación realice e intervenga en los siguientes actos: a) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador sean Bancos, Mutualistas, Financieras, BIESS, etc., y, solicite créditos hipotecarios y prendarios o de cualquier otra índole que conceda el ente financiero, para la compra de bienes inmuebles, suscriba solicitudes de crédito; firmé las escrituras de promesa de compraventa y las escrituras definitivas de compraventa e hipoteca; suscriba todas las obligaciones de créditos tales como Pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguros; y, en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de inmuebles que se entiende son parte de la misma, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder. También le faculta para en caso de ser necesario, renueve todo tipo de crédito concedido y firme los documentos pertinentes. b) Así mismo solicite



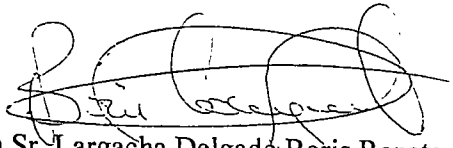
*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

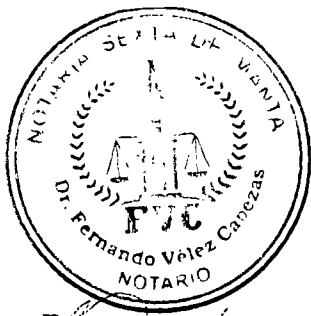
0000094854



y apertura cuenta de ahorros y/ o corriente en el Banco Pichincha, firme la solicitud retire y gire chequeras y/o cartolas, solicite y retire tarjetas de cajero automático, experta, tarjeta e-key; realice depósitos retire transferencias de cuentas nuevas o ya existentes, Además, pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, y/o cualquier Inst. Pública o Privada, en cualquiera de sus oficinas o dependencias, a nivel nacional, para los trámites que necesite realizar en los que tenga interés el mandante. Queda aclarado que el Poderdante, por el presente mandato, otorga a la Mandataria amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER GENERAL**; además el Poderdante declara expresamente que los actos legales ejecutados por la Mandataria los aceptan como si fueran realizados por el mismo para el cabal cumplimiento de este mandato. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matricula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Largacha Delgado Boris Renato  
c.c.1303175945





f) Sra. Cedeño Velez Cita Noemí

c.c.1303090581

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



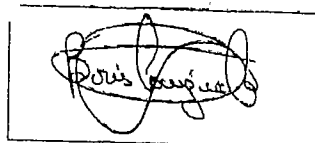
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

0000094855

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303175945

Nombres del ciudadano: LARGACHA DELGADO BORIS RENATO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 2011

Nombres del padre: LARGACHA BALLADARES ENRIQUE

Nombres de la madre: DELGADO FLOR JULIA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.16 14:59:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.  
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 173-008-64614



173-008-64614



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



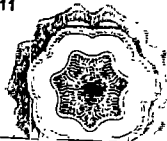
CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LARGACHA DELGADO  
BORIS RENATO

Nº 130317594-5

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
CITA NOEMI  
CEDENO VELEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 14 DE FEBRERO DEL 2014

130317594-5 043-0243

LARGACHA DELGADO BORIS RENATO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO PERMIN

SANCION Manta 65,80 CostRep. 1 TotUSD 65,80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001848

4/20/2012

0401/2014 10 28 43

4090252

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LARGACHA BALLADARES ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO FLOR JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-14

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E333313222



000463518

130317594-5

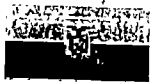
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 FEB 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



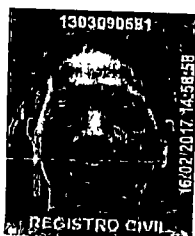


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

0000094856

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Noemi Cedeño V.*

Número único de identificación: 1303090581

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEZ CABEZAS  
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARGACHA DELGADO BORIS RENATO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 2011

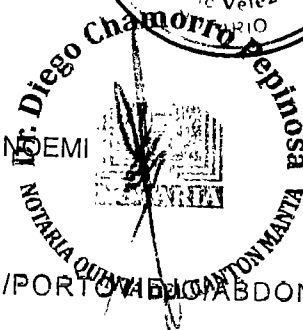
Nombres del padre: CEDEÑO ZAMORA PEDRO

Nombres de la madre: VELEZ VELEZ TELMA NOEMI

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-008-64597



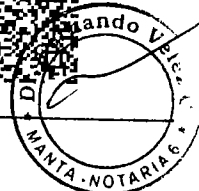
170-008-64597

*Jorge Troya Fuertes*  
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.16 14:59:50 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO VELEZ  
CITA NOEMI

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-11-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
BORIS RENATO  
LARGACHA DELGADO

Nº 130309058-1

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PARTICULAR

V1343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO ZAMORA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ VELEZ TELMA NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-27



*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



00051187



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2017

130309058-1 023 - 0177

CEDENO VELEZ CITA NOEMI

MANABI

MANABI

MANABI

MANABI - PEDRO FERMIN

SANCION Multa 65,80 CostRep 0 Tot USD 65,80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018-

4090251 06/11/2014 10 28 31

4090251

*[Signature]*

120309058-1

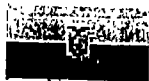
## NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 16 FEB 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





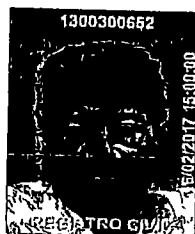
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

0000094857

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Julia Ervinda Delgado Flor*

Número único de identificación: 1300300652

Nombres del ciudadano: DELGADO FLOR MARIA JULIA ERVINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANABI

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LARGACHE BALLADARES CARLOS ENRIQUE

Nombres del padre: DELGADO IDELFONSO

Nombres de la madre: FLOR MARIA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.16 14:50:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



N° de certificado: 178-008-64640



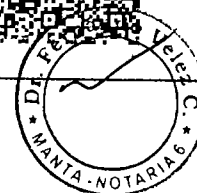
178-008-64640

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130030065-2

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO FLOR  
MARIA JULIA ERMINDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1941-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
CARLOS ENRIQUE  
LARGACHE BALLADARES



IGM 16 08 573 07

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PROFESOR EN GENERAL

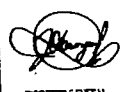
E333311212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO IDELFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-10-21

  
DIRECTOR GENERAL

  
FIRMA DEL CEDULADO





Factura: 001-002-000028726

0000094858



20171308005P00460

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

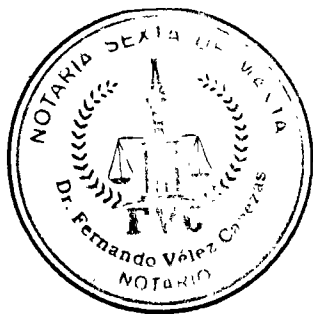
|                                                   |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                     | 20171308005P00460                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:<br>PODER GENERAL PERSONA NATURAL |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                            | 16 DE FEBRERO DEL 2017, (15 05)  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                                        |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                                      |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                                           | Nombres/Razón social             | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                                           | CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303090581         | ECUATORIANA  | MANDANTE       |                           |
| Natural                                           | LARGACHA DELGADO BORIS RENATO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303175945         | ECUATORIANA  | MANDANTE       |                           |
| A FAVOR DE                                        |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                                           | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                                           | DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300300652         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                                         |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                                         |                                  | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| MANABI                                            |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                            |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                             |                                  |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                      |                                  | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER GENERAL** otorgado por **LARGACHA DELGADO BORIS RENATO Y CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI** a favor de la señora **DELGADO FLOR MARÍA JULIA ERMINDA**; firmada y sellada en Manta, a los dieciséis (16) días del mes de Febrero del dos mil diecisiete (2017)

**Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





Factura: 001-002-000036252

0000094859



2017130805000567

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 2017130805000567

|                        |                               |        |
|------------------------|-------------------------------|--------|
| FECHA:                 | 18 DE AGOSTO DEL 2017, (9:30) | MATRIZ |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL                      |        |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER GENERAL                 |        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-02-2017                    |        |
| O DE PROTOCOLO:        | 2017130805P00460              |        |

|                                  |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGANTES                       |                          | OTORGADO POR           |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300300652         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| ACTO O CONTRATO:       | NO REVOCADO | TESTIMONIO: |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-08-2017  |             |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |             |             |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....D.F....fojas útiles

Manta,

09 NOV 2017

Dr. Fernando Vaz Cabegas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



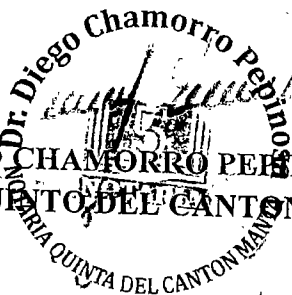


Dr. Diego Chamorro Pinos  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER GENERAL** que otorgan los cónyuges **LARGACHA DELGADO BORIS RENATO Y CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI** a favor de la señora **DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA**, del dieciséis de Febrero del dos mil diecisiete, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Quinta del Cantón Manta a mi cargo, se desprende que no se ha tomado nota al margen en dicha matriz de **NINGUNA REVOCATORIA**. Además la solicitante **DELGADO FLOR MARIA JULIA ERMINDA**, portadora de cédula número 1300300652, manifiesta que los Mandantes se encuentran vivos y que la escritura no ha sido revocada. Manta, hoy dieciocho (18) días de Agosto del dos mil diecisiete (2017).- (R.M.)

DR. DIEGO CHAMORRO PINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000094860

# REGLAMENTO INTERNO DEL COMPLEJO HABITACIONAL "LOS ESTEROS - MARATEA"

El presente Reglamento Interno contiene lo previsto en el capítulo IV a partir del Art. II.22 del Reglamento Urbano de Manta, Sección II, referente a las Normas Generales de Desarrollo Urbano, en lo relacionado a condiciones y tipos de edificación, usos permitidos, medidas de lotes y demás especificaciones Urbanísticas y Técnicas, además de las normas de edificación, ornato y usos a lo que estarán sujetas cada una de las edificaciones.

Todo copropietario tiene la obligación de cumplir con el presente reglamento, como también tiene el derecho a exigir sus cumplimientos

Todos los inquilinos, ocupantes, visitas y personal de servicio están obligados a observar estrictamente el presente reglamento interno.

## AUTORIDAD DE APLICACION

La autoridad de aplicación que puede modificar en el futuro el presente Reglamento es la ASAMBLEA DE PROPIETARIOS, siempre y cuando tomando en cuenta, el "Reglamento Urbano de Manta."

## NORMAS TECNICAS GENERALES

### Art. 1.- AREA RESIDENCIAL

En esta zona se construirán únicamente edificaciones destinadas a uso residencial.

### 1.1.- CONDICIONES DE ORDENAMIENTO

Fecha: 26/Dic/2012

Art. 2.- Se desarrollarán edificaciones con retiros de conformidad con lo establecido en el presente reglamento, y, corresponden a los lotes de las siguientes manzanas:

| MANZANA | LOTES       | AREA (M2) | ESPACIO PROYECTADO               |
|---------|-------------|-----------|----------------------------------|
| A       | DEL 1 AL 20 | 3.000,00  | VIVIENDAS                        |
|         |             | 198,80    | AREAS DE JUEGOS INFANTILES       |
|         |             | 130,00    | ADMINISTRACION                   |
| B       | DEL 1 AL 15 | 2.294,05  | VIVIENDAS                        |
| C       | DEL 1 AL 28 | 4.237,46  | VIVIENDAS                        |
|         |             | 314,62    | AREAS VERDE Y JUEGOS INFANTILES  |
| D       | DEL 1 AL 37 | 5.652,31  | VIVIENDAS                        |
| E       | DEL 1 AL 34 | 5.216,35  | VIVIENDAS                        |
| F       | DEL 1 AL 30 | 4.590,56  | VIVIENDAS                        |
| G       | DEL 1 AL 26 | 3.920,90  | VIVIENDAS                        |
| H       | DEL 1 AL 22 | 3.467,21  | VIVIENDAS                        |
| I       | DEL 1 AL 13 | 2.082,62  | VIVIENDAS                        |
|         |             | 3.923,33  | AREA COMUNAL Y PARQUEO DE VISITA |
| J       | DEL 1 AL 30 | 4.614,52  | VIVIENDAS                        |
|         |             | 1.637,62  | AREA COMUNAL Y AREAS VERDES      |
| K       | DEL 1 AL 20 | 3.375,42  | VIVIENDAS                        |
|         |             | 801,96    | AREA COMUNAL                     |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

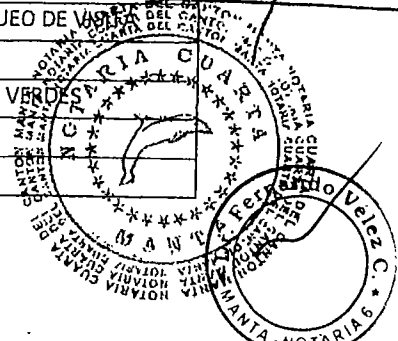
REVISADO

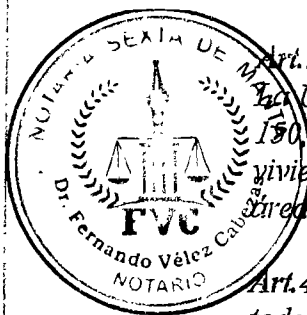
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
RESOLUCION

APROBACION DE 2010-ALC-M-20-  
11872/2012

MANTA 26 DE 12 2012

DIRECTOR DE AREA DE CONTROL URBANO





**Art.3.-** Se planifica la Urbanización "Los Esteros - Maratea", contemplando lo siguiente:  
La Urbanización, contará con 275 lotes para viviendas, con un área de terreno regular de 150.00 m<sup>2</sup>, siendo áreas diferentes en los extremos de las manzanas. Se implantará viviendas tipos de 106.49 m<sup>2</sup>; se incluye áreas comunales, como canchas de uso múltiple, áreas para bicicleta, club social con piscina, áreas para juegos infantiles.

**Art.4.-** El Complejo Habitación "Los Esteros - Maratea", está proyectado para suplir con todos los requerimientos en cuanto a la infraestructura necesaria para la población calculada.

**Art.5.-** El ingreso a la Urbanización, es por la calle 116, del Barrio Lazareto, internamente la distribución es por la vía principal, y por las diferentes vías secundarias que se disponen alrededor de las manzanas facilitando su movilidad. La salida dispuesta por cualquier emergencia, es por la av.105A.

## **1.2.- CONDICIONES DE EDIFICACION**

**Art.6.-** Las características de los lotes serán:

En esta área el tamaño de lotes varía en las esquinas de las manzanas, pero en promedio son lotes de 150.00 m<sup>2</sup>.

**Art.7.-** La habitabilidad del Proyecto Habitacional es de 1650 hab.

## **1.3.- INTENSIDAD DE LA EDIFICACION**

**Art.8.-** Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS): Máximo 0.50 del área del solar, de acuerdo a la zonificación urbana de Manta. Siendo 0.34 por lote en promedio en la Urbanización Maratea.

**Art.9.-** Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS): Máximo 150% de acuerdo a la zonificación urbana de Manta en solares menores de 200,00 m<sup>2</sup>.

## **1.4.-ESPECIFICACIONES**

**Art.10.-** Todas las edificaciones contara con:

- En Cimentación zapata corrida de Hormigón Armado
- Paredes de bloque enlucido terminado en 10 cm de espesor
- Acabado de piso de cerámica de 40x40
- Cubierta de Losa Alivianada de Hormigón Armado
- Ventanas de Aluminio bronce y vidrio natural
- Puerta de entrada de Madera e interiores de MDF

## **1.5.-Altura-**

**Art.11.-** Se permitirá hasta dos niveles de construcción, 6.00 mts de altura, manteniendo la fachada con el resto de las viviendas del proyecto habitacional.



0000094861

#### 1.6.-Retiros-

Art.12.- Los retiros mínimos para las viviendas en planta baja serán los siguientes:

Frontal: -En solares medianeros con adosamiento pareado y con el frente a vías vehiculares, se mantendrán retiros mínimos de 2.50 mts lineales.

Posterior: -Será mínimo de 2,00 mts, pudiendo adosarse parcialmente en un 50% del ancho del lote, siempre que la pendiente de la cubierta o losa sea hacia el lado interior de su lote.

Lateral: - En todos los solares se exigirá que se mantenga retiros mínimos de 3.00 mts. Lineales

#### Art.13.- CONDICIONES DE USO

El uso permitido será estrictamente residencial.

#### CONSIDERACIONES GENERALES DE ORNATO

Las consideraciones generales de ornato deberán responder a las siguientes exigencias:

#### Art.14.- De los Cerramientos

En la zona residencial se utilizara para la construcción del cerramiento, materiales duraderos sin sobrepasar la línea del lindero, y rejas o cultivar cercas vivas en las áreas recreativas y juegos infantiles.

#### Art.15.- Cerramiento esquinero

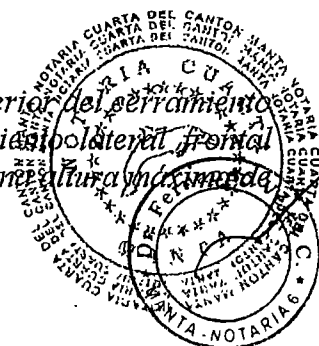
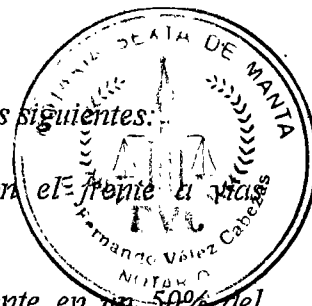
En solares esquineros, el cerramiento se construirá atendiendo a cualquiera de las siguientes opciones:

- a) Redondeado en la esquina del cerramiento que dé a la vía no sobrepasara una altura de un metro.
- b) frontalmente, no se permitirá ningún tipo de cerramiento, salvo delimitarlo con área verde.

Art.16.- Los remates superiores de los cerramientos, ubicados a una altura de 2,40 mts, pueden consistir en elementos corto-punzantes, siempre que los mismos no representen peligro para la normal circulación de los transeúntes, ni se los coloque invadiendo áreas de uso público.

#### Art.17.- Cerramientos Lateral, Posterior y frontal

Se permitirá mantener 2.40 mts de altura en los laterales y parte posterior del cerramiento sin el adosamiento de la vivienda, pudiendo construirse el cerramiento lateral y frontal desde la línea de fábrica hasta el inicio de la vivienda permitiéndose una altura máxima





1.00 mt. La cual separa una propiedad de otra. En la parte frontal no se podrá delimitar con ningún tipo de cerramiento el lote.

**Art.18.- Registro de vista**

No se permitirá registro de vista a solares colindantes.

**Art.19.- Luz y Ventilación**

Todo espacio habitable está orientado de tal manera que brindara ventilación e iluminación en forma natural.

**Art.20.- Fachada.-**

Por contribuir a un orden no se permitirá ningún cambio en el diseño de la fachada, tanto en el color y acabados empleados, excepto si el propietario desee usar algún tipo de protección en las ventanas y puertas, queda a criterio del dueño. Queda a disposición coordinar con la administración de la Urbanización cualquier cambio a realizar en la vivienda.

**Art.21.- Pérgolas y Barbacoa.-**

Estas instalaciones deberán cumplir con los retiros de frente enunciados en el punto 1.6. La colocación de estas construcciones menores, en la parte posterior y lateral, según el caso, se coordinara con la administración de la Urbanización.

**Art.22.- Construcciones auxiliares menores al metro de altura (casetas de bombas, etc.)**

Deberán cumplir con un retiro mínimo general de 1,5 mts y estar disimuladas con plantas o flores.

**Art.23.- Toldos y cubierta para vehículos.-**

Está permitida la colocación de toldos, estos podrán estar dentro de los retiros obligatorios hasta una distancia máxima de 1,00 mts. a partir de la línea de fábrica. administración podrá pedir el retiro de los mismos en el caso que se hallen en mal estado o cuando lo considere necesario mediante razón fundada.

**Art.24.- Equipos de aire acondicionado**

Está permitida la colocación de los mismos en Planta Baja, dentro de los retiros laterales y posteriores, obligatorios, debiendo estar ocultos de las visuales externas, mediante grupo de arbustos o cerco vivo, adecuadamente tratados. Las partes de estos equipos que provoquen ruidos molestos deberán estar convenientemente aisladas.

Está permitida la colocación de equipos individuales, siempre y cuando se integre a la composición de la fachada y no sobresalgan un máximo de 0,50 mts sobre la fachada.

**Art.25.- Sectores de servicio**



0000094862

Art.39.- Revisado este reglamento, serán presentados los ejemplares correspondiente con copia de los planos al Sr. Registrador de la Propiedad y al Municipio de Manta, para su correcta aplicación.

## DESCRIPCION BASICA DEL PROYECTO

### DE LA UBICACIÓN

La Urbanización "LOS ESTEROS - MARATEA", se encuentra ubicada en la Parroquia Tarqui, en el Barrio Lazareto, al Noroeste de la ciudad de Manta, junto a la cancha del Estadio Liga San Pablo, contiguo a la calle 116 y avenida 108.



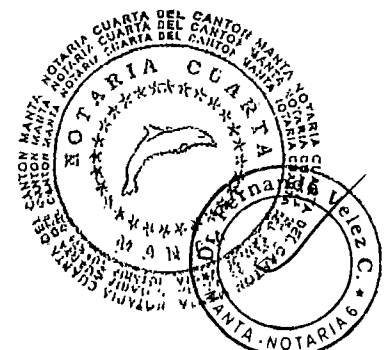
CUADRO DE COORDENADAS U.T.M DEL TERRENO

| Vertices | LADOS | Distancias<br>(metros) | ANGULOS<br>INTERNOS | COORDENADAS UTM |             |
|----------|-------|------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
|          |       |                        |                     | NORTE           | ESTE        |
| A        | A-B   | 12.43                  | 68°00'00"           | 9894654.1287    | 533253.7533 |
| B        | B-C   | 13.65                  | 179°00'00"          | 9894657.7779    | 533241.4399 |
| C        | C-D   | 21.19                  | 179°00'00"          | 9894657.7779    | 533227.9273 |
| D        | D-E   | 12.38                  | 178°00'00"          | 9894651.2319    | 533207.0180 |
| E        | E-F   | 17.35                  | 178°00'00"          | 9894653.6812    | 533194.8848 |
| F        | F-G   | 30.12                  | 177°00'00"          | 9894658.1852    | 533178.1322 |
| G        | G-H   | 70.23                  | 178°00'00"          | 9894677.5555    | 533149.5102 |
| H        | H-I   | 34.82                  | 180°00'00"          | 9894702.0899    | 533033.6999 |
| I        | I-J   | 106.7                  | 179°00'00"          | 9894714.3505    | 533051.6225 |
| J        | J-K   | 76.42                  | 90°00'00"           | 9893769.1852    | 532961.1075 |
| K        | K-L   | 65.16                  | 85°00'00"           | 9893814.1792    | 532991.8049 |
| L        | L-M   | 12.25                  | 97°00'00"           | 9894860.2228    | 532908.0055 |
| M        | M-N   | 34.17                  | 90°00'00"           | 9894872.1848    | 532911.1190 |
| N        | N-O   | 45.28                  | 97°00'00"           | 9894878.8937    | 532877.6139 |
| O        | O-P   | 97.65                  | 105°00'00"          | 9894125.0316    | 532854.1371 |
| P        | P-Q   | 45.03                  | 96°00'00"           | 9894933.9803    | 532931.3531 |
| Q        | Q-R   | 43.07                  | 92°00'00"           | 9894898.9525    | 532993.5529 |
| R        | R-S   | 9.34                   | 89°00'00"           | 9894895.9424    | 533027.3292 |
| S        | S-T   | 49.24                  | 86°00'00"           | 9894877.0284    | 533040.1705 |
| T        | T-U   | 144.53                 | 95°00'00"           | 9894884.5282    | 533020.1704 |
| U        | U-V   | 109.57                 | 180°00'00"          | 9895026.5923    | 533051.6208 |
| V        | V-W   | 112.89                 | 178°00'00"          | 989531.0852     | 533198.4109 |
| W        | W-X   | 40.08                  | 180°00'00"          | 989522.4724     | 533211.4957 |
| X        | X-Y   | 59.66                  | 178°00'00"          | 989509.3217     | 533198.4109 |
| Y        | Y-Z   | 77.87                  | 180°00'00"          | 9894829.3055    | 533211.4957 |
| Z        | Z-A'  | 52.44                  | 179°00'00"          | 9894753.4642    | 533229.1479 |
| A'       | A'-A  | 48.47                  | 179°00'00"          | 9894702.4948    | 533241.4844 |

LAS COORDENADAS UTM ESTAN REFERIDAS AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
REALIZADO POR EL MUNICIPIO DE MANTA DATUM P-SADES

AREA DESMEMBRADA DEL TERRENO = 70,493,12 M2

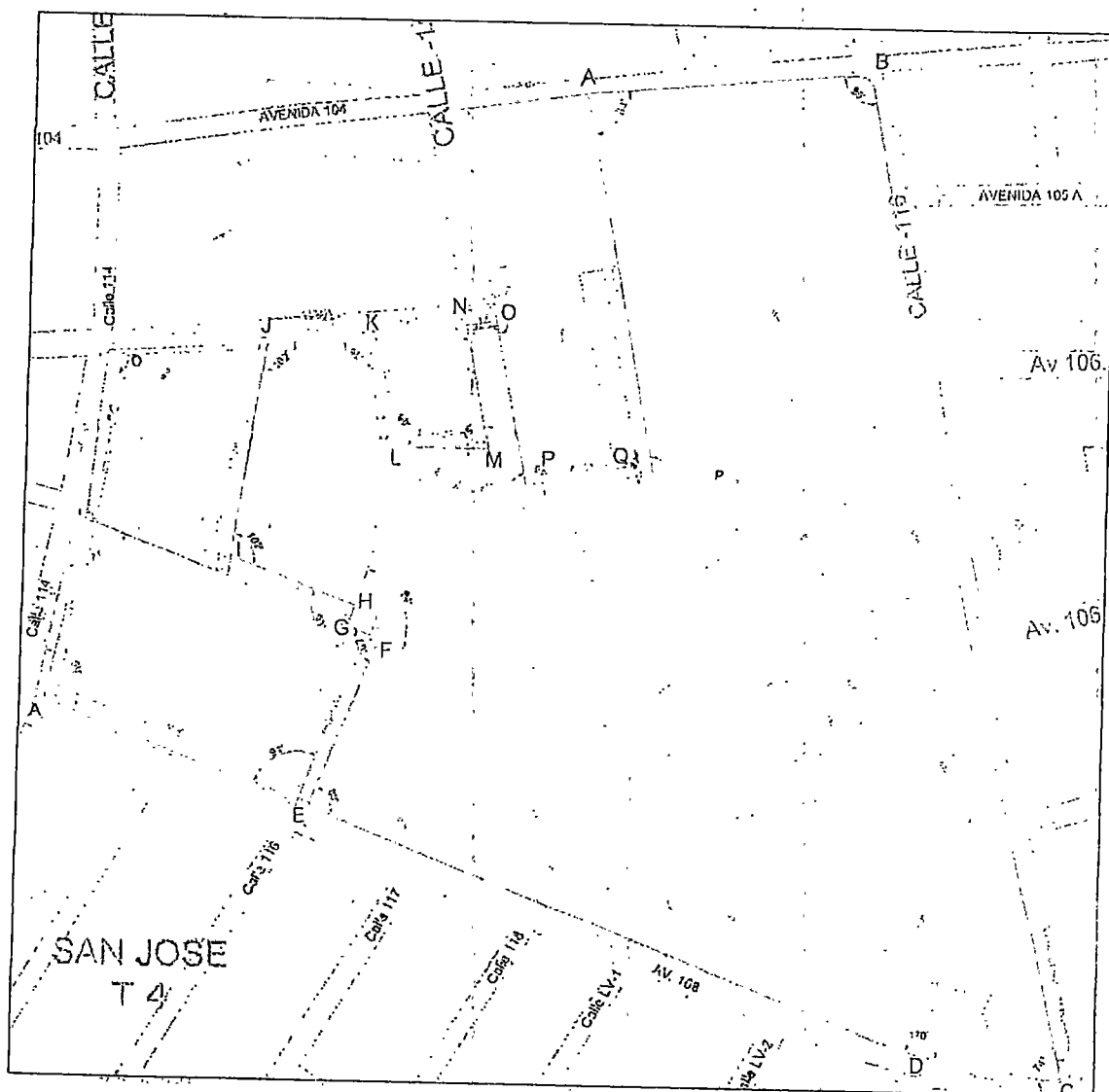
PERIMETRO = 1487.929 ml



## LINDEROS, MENSURAS Y AREA

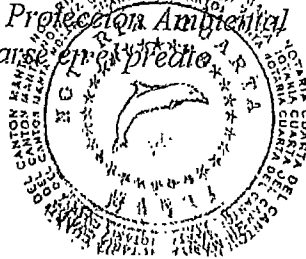


El terreno de la Urbanización "LOS ESTEROS - MARATEA", tiene los siguientes linderos, según Levantamiento Planimétrico correspondiente. Al Norte lindera con la av. 104 y la av. 105; al Sur con la Av. 108.; al Oeste lindera con la cancha del Estadio Liga San Pablo la calle 114; al Este con la calle 116.



**AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:** 70.493,12 M2

**Marco General.-** Según el plano de Uso de Suelo en la Ordenanza de Reglamentación Urbana de Manta, la zona en la cual se encuentran ubicados los predios donde se desarrollará la Urbanización "LOS ESTEROS - MARATEA", este sector tiene código de Parque Ecológico, por lo cual se sometieron de acuerdo a lo que estipula el artículo 10 de la Ordenanza que regula el Desarrollo Urbanístico de Uso de Suelo de Protección Ambiental y Ecológica, resolviendo aprobar el proyecto Habitacional a implantarse en el predio.



6000094863

Se consideran así a los lavaderos, tendederos, gabinetes de gas y bomba de agua, etc.

Estos deberán ocultarse de las visuales externas mediante grupos de arbustos, cerco vivo o muro de mampostería, hasta una altura máxima de 2,40 mts. Para el último caso (muro de mampostería), se deberán tener en cuenta las reglamentaciones expresadas en los píos 2.1, 2.2, 2.3.

Solamente se podrán proyectar tendederos cuando la ropa no quede a la vista de los vecinos, espacios comunes o calles linderas, y será obligatorio recurrir a soluciones transitorias (esterillas, cañas, etc.) mientras se crea el cerco vivo o pantalla vegetal, si es esta la opción elegida.

Para otro tipo de tendederos se deberá solicitar autorización a la administración.

#### **Art. 26.- Tanques de agua y conductos**

No está permitida la construcción de tanques de agua independientes de la construcción que no armonice con el resto de la construcción. Los mismos no podrán quedar a la vista.

#### **Art. 27.- DE LOS LETREROS Y CARTELES**

A fin de mantener el carácter estrictamente residencial, no podrá utilizar letreros, carteles, en ningún sitio público o que esté a la vista del público en los sectores comunales del Proyecto Habitacional "Los Esteros - Maratea".

#### **Art. 28.- DE LA UTILIZACION DE LAS VIAS PÚBLICAS Y/O PRIVADAS**

Queda prohibido el aparcamiento sobre aceras, igualmente no podrá modificar las alturas ni alterar el diseño de las mismas, ni tampoco podrán destruirse los bordillos por ningún concepto.

Queda prohibida la preparación de hormigón en las vías y aceras, así como cualquier acción que conlleve deterioro de éstas.

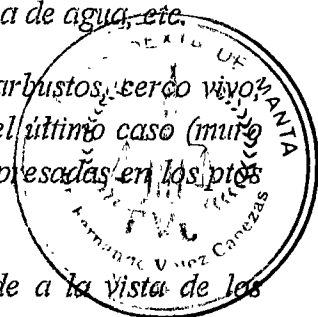
No se permitirá por ningún concepto el cierre de las calles (principal y secundaria), parques, aceras, etc., por constituir bienes de uso comunales.

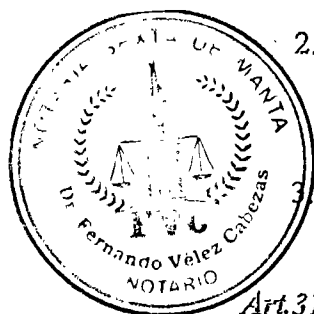
#### **Art. 29.- DEL ASEO URBANO**

Se sujetará a lo previsto en este reglamento, que incluye un anexo que indica sobre el MANEJO DE LOS DESECHOS SÓLIDOS, dentro de la urbanización.

#### **Art. 30.- DEL SANEAMIENTO AMBIENTAL**

1. Queda terminantemente prohibido a todos los propietarios, realizar actividades que impliquen la producción de desechos de tipo orgánico: (basuras, desperdicios, etc.) en forma incontrolada, de tal manera que contaminen los elementos naturales básicos como el aire, agua, etc.





2. A fin de contribuir con el embellecimiento de la Urbanización y el Saneamiento Ambiental, los copropietarios de cada solar estarán en la obligación de mantener un espacio de siembra de plantas y arbustos en los retiros frontales de sus propiedades.

De ningún modo se permitirá perjuicio alguno en los elementos constructivos urbanísticos y a las propiedades vecinas.

**Art.31.-** El servicio ampliación particular de Agua potable, drenaje de aguas servidas y aguas lluvias, de cada vivienda, debe conectarse a la red instalada en esta Urbanización. Coordinando por anticipado con la administración para su aprobación.

**Art.32.-** Antes de la construcción de cualquier aumento o remodelación a la vivienda existente, requerirá del permiso previo de la administración, para su posterior aprobación otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta.

**Art.33.-** Cualquier reforma a la presente reglamentación, deberá ser aprobada en primera instancia por la Asamblea de Copropietarios de la Urbanización y luego por el Municipio de Manta, previo informe de la Dirección de Planeamiento Urbano MCPAL de la Municipalidad de este Cantón.

**Art.34.-** Así mismo queda establecido que el Proyecto Habitacional "LOS ESTEROS - MARATEA", se sujetará a la Ordenanza que Regula Los Desarrollos Urbanísticos aprobada por el M.I. Concejo Cantonal de Manta aprobado en sesión de concejo el 29 de Diciembre de 1999 y a aquellas subsiguientes de haberlas; se sujetará así mismo a las leyes, reglamentos y ordenanzas aplicables y vigentes.

#### - BIENES DE USO PUBLICO

**Art.35.-** No se permitirá el cierre de las vías, veredas, áreas verdes y comunales de la urbanización, quedando a criterio de la administración su autorización.

**Art.36.-** Los dueños de mascotas tendrán un horario determinado y adecuado, para paseo de las mismas, el cual será establecido por el comité de copropietarios. Durante estos paseos, los perros necesariamente deberán estar en todo momento acompañados por personal responsable, quien deberá portar bolsas adecuadas para recoger las necesidades de sus canes y sujetos con su respectiva correa. Fuera del horario señalado, los perros permanecerán en el interior de sus respectivas viviendas.

#### - MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD.-

**Art.37.-** Es competencia de los copropietarios, mantener el equipamiento y mobiliario urbano, así como los costos de seguridad para el ingreso controlado a la urbanización como la vigilancia de todo el Complejo Habitacional ya sea diurna como nocturna, cancelando las alícuotas establecidas por la administración.

**Art.38.-** Cada copropietario, se encargará de realizar el trámite de medidores a las entidades ya sea CNEL y EPAM.



0000094864

**PORCENTAJES GENERALES DE USOS DE SUELO.-**

Los porcentajes de usos del suelo se han establecido de acuerdo a la Ordenanza que regula los Desarrollos Urbanísticos Tipo Lotes con Servicios Básicos (a partir del Art.1), tal como se detallan a continuación en el CUADRO DE PORCENTAJES DE USO DE SUELO del Proyecto.

| CUADRO USO DE SUELO              |           |         |
|----------------------------------|-----------|---------|
| AREA SEGÚN ESCRITURA (M2)        | 70.493,12 | 100%    |
| AREA SOPORTAL (M2)               | 3038,68   | 4,31%   |
| AREA DE LOTES (M2)               | 42.568,59 | 60,39%  |
| AREA DE CALLES                   | 13.442,91 | 19,07%  |
| AREA DE VEREDAS (M2)             | 4.436,61  | 6,29%   |
| AREA VERDE Y COMUNAL (M2)        | 7.006,33  | 9,94%   |
| TOTAL URBANIZABLE (M2)           | 67.454,44 | 95,69%  |
| POBLACION CALCULADA DEL PROYECTO | 1.650,00  | hab.    |
| DENSIDAD NETA DEL PROYECTO       | 244,44    | hab/has |
| UNIDADES HABITACIONALES          | 275       | Viv.    |
| MANZANAS                         | 11        | MZ.     |
| AREA PROMEDIO TERRENO            | 150       | M2      |
| AREA CONSTRUCCION POR LOTE       | 106,49    | M2      |

**CONDICIONES GENERALES DE LAS VIVIENDAS**

**Condiciones de las edificaciones:** Las condiciones de ordenamiento, de edificación (densidad, intensidad de la edificación, retiros, estacionamientos) y compatibilidad de usos de suelo, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza que Regulación Urbana del Municipio de Manta.

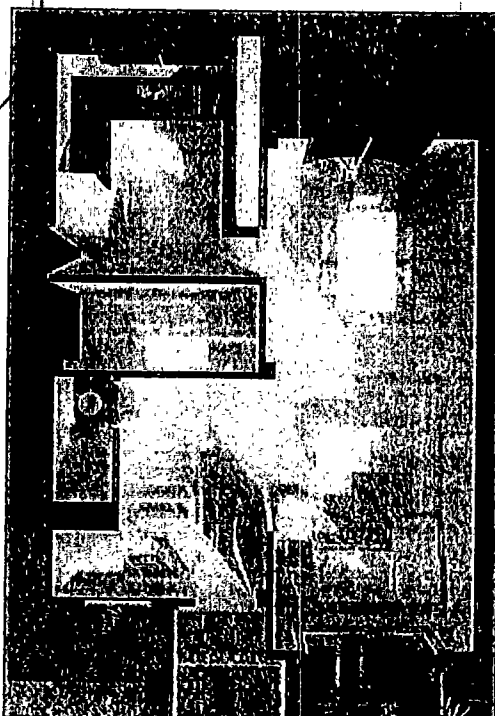
**Condiciones de Usos:** la Urbanización "LOS ESTEROS – MARATEA", tendrá un uso de suelo residencial, inmuebles destinados a vivienda, aislada con retiros laterales mínimo: de 3.00 mts, frontal mínimo 2.50 mts, posterior mínimo 2.00 mts lineales.

**Densidad:** Conforme a la Ordenanza que Regulación Urbana del Municipio de Manta, la densidad neta estipulada es de 350 hab. /Ha. El área neta residencial del proyecto es de 6.7 Has., por consiguiente, la máxima habitabilidad final del proyecto es de 1650 Habitantes.





## DESCRIPCION DE LAS VIVIENDAS

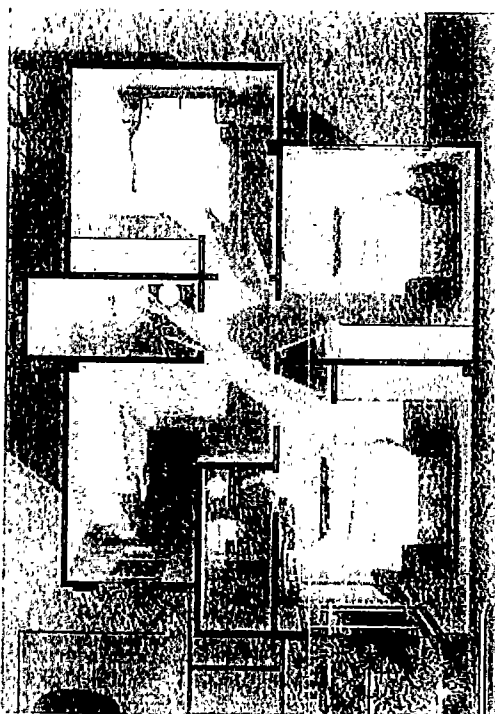


*El proyecto comprende un tipo de vivienda.*

**VIVIENDA TIPO:** Vivienda de dos plantas, compuesta por 3 dormitorios, 2 baños completos, ½ baño social, cocina, sala, comedor, lavandería, en un área aproximada de construcción de 106.49, m<sup>2</sup>.

*Todos los ambientes están diseñados para poseer iluminación y ventilación natural, en el caso de las ventanas de los dormitorios y área de sala comedor son ventanas de aluminio y vidrio (corredizas), contemplando todos los casos la norma que indica que el área de ventana no debe ser menor al 15% del área interior del ambiente que ilumina y ventila.*

*La altura interior por planta baja es de 2,60 mts. (Parte baja de la losa estructural) y planta alta 2.60 mts. (Parte baja de la cubierta estructural). La cubierta es de losa alivianada, no accesible*



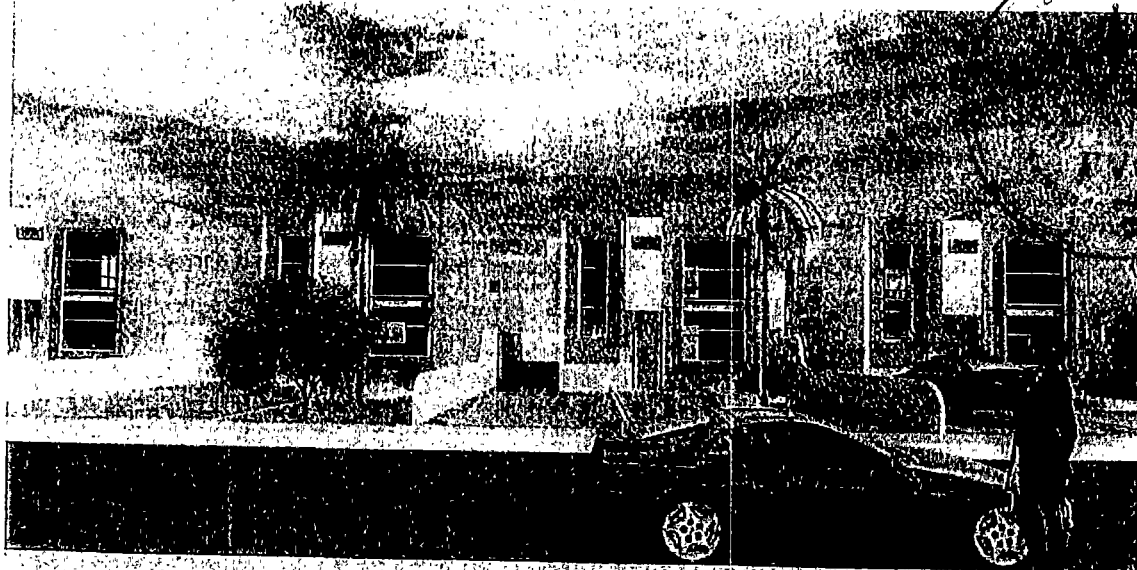
*La estructura de las viviendas será de Hormigón Armado, paredes de 10 cms de espesor enlucidos, es importante indicar que aunque las casas tienen una implantación pareada, la estructura y paredes son independientes para cada casa.*

*Las puertas exteriores de madera e interiores son de MDF, y la escalera de Hormigón Armado.*

*El cerramiento, construido con estructura de Hormigón Armado (Riostras y Pilares, paredes de 10 cms espesor revocados, de acuerdo a la norma a la que hace referencia el presente reglamento.*



0000094865



#### **ANEXO 1.-**

### **MANEJO DE LOS DESECHOS SÓLIDOS EN COMPLEJO HABITACIONAL "LOS ESTEROS - MARATEA"**

**Art. 1.-** De las obligaciones de los usuarios del servicio ordinario de aseo.

Los usuarios del servicio ordinario de aseo tendrán las siguientes obligaciones, en cuanto el almacenamiento de basuras y su presentación para recolección:

- a) Almacenar en forma sanitaria las basuras generadas de conformidad con lo establecido en el presente instructivo.
- b) Colocar los recipientes en el lugar de recolección, de acuerdo con el horario establecido por la entidad de aseo.
- c) Las demás que establezcan las respectivas ordenanzas para los usuarios del servicio.

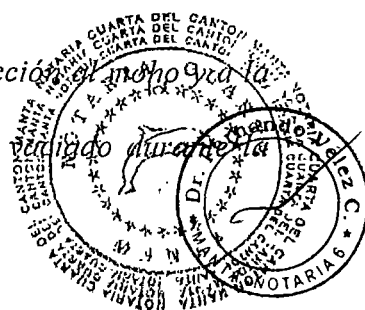
**Art. 2.-** De los recipientes para el almacenamiento de basuras.

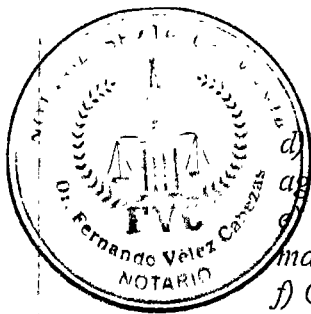
Los recipientes utilizados para almacenamiento de basuras en el servicio ordinario deberán ser de tal forma que se evite el contacto de éstas con el medio y los recipientes podrán ser retornables o desechables.

**Art. 3.-** De las características de los recipientes retornables.

Los recipientes retornables para almacenamiento de basuras en el servicio ordinario tendrán, entre otras, las siguientes características:

- a) Peso y construcción que faciliten el manejo durante la recolección.
- b) Construidos en material impermeable, de fácil limpieza, con protección contra la corrosión, como plástico caucho o metal.
- c) Dotados de tapa con buen ajuste, que no dificulte el proceso de recolección.





- d) Construidos en forma tal que estando cerrados o tapados, no permitan la entrada de agua, insectos o roedores, ni el escape de líquidos por sus paredes o por el fondo.
- e) Bordes redondeados y de mayor área en la parte superior, de forma que se facilite la manipulación o el vaciado.
- f) Capacidad de acuerdo con lo que establecen la entidad que presta el servicio de aseo.

Los recipientes retornables para almacenamiento de basuras en el servicio ordinario, deberán ser lavados por el usuario con una frecuencia tal que sean presentados en condiciones sanitarias inobjetables.

**Art. 4.- De las características de los recipientes desechables.**

Los recipientes desechables utilizados para almacenamiento de basuras en el servicio ordinario, serán bolsas o fundas de material plástico o de características similares y deberán reunir por lo menos las siguientes condiciones:

- a) Su resistencia deberá soportar la tensión ejercida por las basuras contenidas y por manipulación.
- b) Su capacidad estará de acuerdo con lo que establezca las entidades que preste el servicio de aseo.
- c) De color opaco, preferentemente.

Cuando se utilicen bolsas o fundas de material plástico o de características similares como recipientes desechables, el usuario deberá presentarlas cerradas con nudo o sistema de amarre

**Art. 5.- De las áreas para almacenamiento de basuras.**

Las áreas destinadas para almacenamiento colectivo de basuras en la urbanización, cumplirán por lo menos con los siguientes requisitos:

- a) Ubicados en áreas dentro de la propiedad.
- b) Los acabados serán lisos, para permitir su fácil limpieza e impedir la formación de ambiente propicio para el desarrollo de microorganismos en general.
- d) Serán construidas de manera que se impida el acceso de insectos, roedores y otras clases de animales.

Las áreas a las que se refiere este artículo serán aseadas y fumigadas para desinfección y desinfestación con la regularidad que exige la naturaleza de la actividad que en ellas se desarrolla.

**Art. 6.- De la prohibición de arrojar basuras fuera de los contenedores de almacenamiento.**

Se prohíbe arrojar o depositar basuras fuera de los contenedores de almacenamiento.

El aseo de los alrededores de contenedores de almacenamiento de uso privado, será responsabilidad de los usuarios.

Las entidades de aseo deberán recolectar las basuras de los contenedores de almacenamiento con una frecuencia tal que nunca se rebase la capacidad de contenido máxima del contenedor.

**Art. 7.- De la prohibición de depositar animales y basuras de carácter especial**



0000094866

*Se prohíbe la colocación de animales muertos, partes de éstos y basuras de carácter especial, en contenedores de almacenamiento de uso público o privado, en el servicio ordinario.*

**Art. 8.- De la prohibición de quemar basuras**

*Se prohíbe la quema de basuras en contenedores de almacenamiento.*

**Art. 9.- De las obligaciones en caso de esparcimiento de basuras.**

*Cuando las operaciones de carga y descarga en contenedores de almacenamiento den origen al esparcimiento de basuras, éstas deberán ser recogidas por la entidad de aseo.*

**Art. 10.- De la prohibición de instalar incineradores.**

*Se prohíbe la instalación de incineradores de desechos sólidos en las viviendas del complejo habitacional Los Esteros - Maratea.*

**Art. 11.- De la prohibición de entregar basuras en incumplimiento de las normas.**

*Se prohíbe la entrega de desechos sólidos para recolección, en recipientes que no cumplan con los requisitos contemplados en el presente Reglamento.*

**Art. 12.- De la responsabilidad conjunta por mala entrega de basuras.**

*En caso de que el productor de basuras las entregue a persona natural o jurídica que no posea autorización de la entidad de aseo, aquel y ésta responderán solidariamente de cualquier perjuicio causado por las mismas y estarán sujetos a la imposición de las sanciones que establezcan las autoridades pertinentes de la Urbanización.*

**Art. 13.- De la colocación de los recipientes de recolección de basuras.**

*En el servicio ordinario los recipientes de recolección de las basuras deberán colocarse en la acera, evitando obstrucción peatonal o en los lugares que específicamente señale la entidad de aseo. Se prohíbe la entrada y circulación de los operarios de recolección en, con el fin de retirar las basuras.*

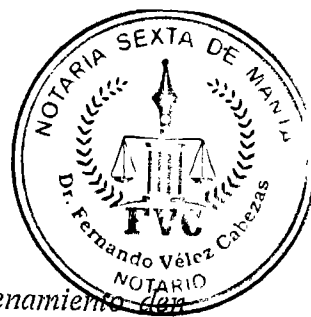
**Art. 14.- De la permanencia de los recipientes en los sitios de recolección.**

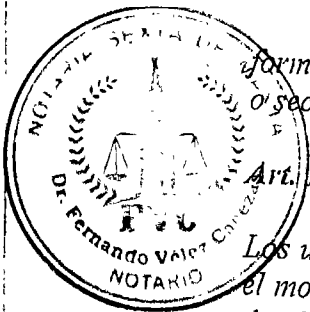
*Los recipientes colocados en sitios destinados para recolección de basuras en el servicio ordinario, no deberán permanecer en tales sitios durante días diferentes a los establecidos por la entidad que preste el servicio.*

**DE LA RECOLECCION DE BASURAS**

**Art. 15.- De la responsabilidad de recolección de las basuras en los municipios.**

*Es responsabilidad de las entidades de aseo recoger todas las basuras que presenten y entreguen los usuarios del servicio ordinario, de acuerdo con este tipo de servicio.*





forma de presentación que previamente hayan establecido dichas entidades para cada zona o sector.

**Art. 16.- De la oportunidad de la entrega.**

Los usuarios sacarán sus recipientes, bolsas o paquetes con los desechos sólidos, solo en el momento que pase el vehículo recolector, salvo el caso de que se posea cestas metálicas donde colocar los paquetes.

Las cestas estarán ubicadas a una altura suficiente de tal manera que se impida el acceso a ellas de los niños y los animales domésticos.

**Art. 17.- De la prohibición de extraer objetos de los recipientes entregados para recolección.**

Se prohíbe a toda persona distinta a las del servicio del aseo público, destapar, remover o extraer el contenido parcial o total de los recipientes para basuras una vez colocados en el sitio de recolección.

**Art. 18.- De la frecuencia de la recolección.**

Las entidades encargadas del servicio de aseo, establecerán la frecuencia óptima para la recolección, por sectores, de tal forma que los desechos sólidos no se alteren o propicien condiciones adversas a la salud tanto en domicilios como en los sitios de recolección. La frecuencia, el horario y las rutas de recolección de las basuras contenidas en los recipientes de almacenamiento, serán establecidos por las entidades encargadas del servicio en base a las disposiciones de la empresa de recolección.

**Art. 19.- En la recolección de las basuras.**

La recolección de los desechos sólidos será efectuada por los operarios designados por las entidades encargadas del servicio, de acuerdo con las rutas y las frecuencias establecidas para tal fin.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO

*[Firma]*  
F. S. S. A. D. O.

Fecha: 26/12/2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
REGISTRO URBANIZACIÓN  
RESOLUCIÓN  
APROBACIÓN DE: 010-ALC/18-12/2012  
MANTA 26 DE 12 DE 2012

*[Firma]*  
ÁREA DE CONTROL URBANO



0000094867



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992714387001  
**RAZON SOCIAL:** FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS  
**NOMBRE COMERCIAL:** FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO  
**CONTADOR:** CEDEÑO MUÑOZ DAVID ARMANDO

|                                 |            |                                |            |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| <b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b> | 19/05/2011 | <b>FEC. CONSTITUCION:</b>      | 19/05/2011 |
| <b>FEC. INSCRIPCION:</b>        | 27/06/2011 | <b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b> | 04/08/2014 |

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URB. ALBAN BORJA Calle: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Número: S/N Edificio: CLASSIC Oficina: PB LOCAL 1 Referencia ubicación: JUNTO AL AUTOBANCO DEL BANCO PACIFICO Fax: 042200067 Email: dcedeno@fidupacifico.com Telefono Trabajo: 042200009 Celular: 0993873925

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

|                                           |                              |                  |   |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------------|---|
| <b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b> | del 001 al 001               | <b>ABIERTOS:</b> | 1 |
| <b>JURISDICCION:</b>                      | REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS | <b>CERRADOS:</b> | 0 |

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

04 AGO 2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57

Fecha y hora: 04/08/2014 09:22:54





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0992714387001

RAZÓN SOCIAL:

FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 19/05/2011

NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URB. ALBAN BORJA Calle: AV. CARLOS JULIO AROSEMENA Número: S/N Referencia: JUNTO AL AUTOBANCO DEL BANCO PACIFICO Edificio: CLASSIC Oficina: PB LOCAL 1 Fax: 042200067 Email: dcedano@fidupaclifico.com Telefono Trabajo: 042200009 Celular: 0993873925

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

04 AGO 2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario; Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 04/08/2014 09:22:54



Factura: 002-002-000051196

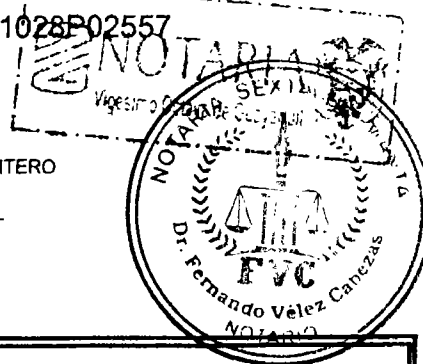


20170901028P02557

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



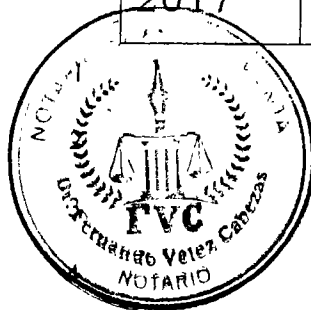
|                                 |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|----------------------------|
| Escritura N°:                   | 20170901028P02557                         |                    |                        |                    |              |            |                            |
| ACTO O CONTRATO:                |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:52)        |                    |                        |                    |              |            |                            |
| RGANTES                         |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
| OTORGADO POR                    |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
| Persona                         | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa  |
| Jurídica                        | FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 0991293396001      | ECUATORIANA  | PODERDANTE | DAVID HUMBERTO COBO BARCIA |
| A FAVOR DE                      |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
| Persona                         | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa     |
| UBICACIÓN                       |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
| Provincia                       |                                           | Cantón             |                        | Parroquia          |              |            |                            |
| GUAYAS                          |                                           | GUAYAQUIL          |                        | CARBO/CONCEPCION   |              |            |                            |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                           |                    |                        |                    |              |            |                            |
| CUANTÍA DEL ACTO O TRATO:       |                                           | INDETERMINADA      |                        |                    |              |            |                            |

NOTARIO(A) SUPLENTE ROXANA JACQUELINE ACURIA QUINTERO

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 14710-DP09-2017-FM

Ab. Roxana Acuria Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
VIGÉSIMA OCTAVA DE GUAYAQUIL



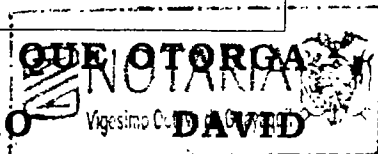
2017

09

01

28

PODER ESPECIAL QUE OTORGA  
EL INGENIERO



HUMBERTO COBO BARCIA, EN  
CALIDAD DE GERENTE  
GENERAL DE LA COMPAÑIA  
FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A.  
FIDUPACÍFICO A FAVOR DEL  
INGENIERO FRANCISCO  
ESTEBAN LEÓN CORONEL.....  
CUANTIA: INDETERMINADA.....  
DI: DOS TESTIMONIOS.....

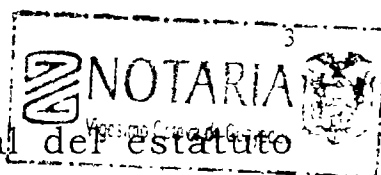
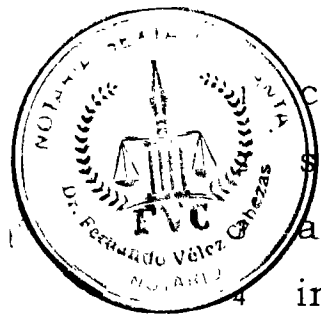
En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia  
del Guayas, República del Ecuador, a los  
**VEINTIOCHO** del mes de **SEPTIEMBRE** del año dos  
mil **DIECISIETE**, ante mí, Abogada **ROXANA ACURIA**  
**NOTARIA SUPLENTE VIGÉSIMA OCTAVA** del Cantón  
Guayaquil, comparece el señor **DAVID HUMBERTO**  
**COBO BARCIA** por los derechos que representa de  
**Fiduciaria del Pacífico S.A. Fidupacífico**; el  
compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de  
edad, casado, ingeniero, domiciliado en el cantón  
Daule, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil,  
capaz para obligarse y contratar, a quien doy fe de  
conocer, en virtud de haberme exhibido su  
documento de identificación que con su autorización  
han sido verificado en el Sistema Nacional de  
Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, papeletas de  
votación, y demás documentos debidamente verificados

Ab. Roxana Acuria Quintanilla  
NOTARIA  
SUPLENTE  
Vigésima Octava del Cantón Guayaquil

0000094869



1 que se agregan al presente instrumento  
2 habilitantes.- Bien instruido en el objeto  
3 resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**  
4 a la que procede con amplia y entera libertad para  
5 su otorgamiento, me presenta la minuta que es del  
6 tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro  
7 de Escrituras públicas a su cargo, sírvase  
8 incorporar una de PODER ESPECIAL, contenida en  
9 las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.-**  
10 **COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración y  
11 otorgamiento del presente instrumento, el  
12 **Ingeniero DAVID HUMBERTO COBO BARCIA**, en  
13 su calidad de GERENTE GENERAL de la compañía  
14 FIDUCIARIA DEL PACÍFICO S.A., FIDUPACÍFICO,  
15 en calidad de "MANDANTE", "PODERDANTE" o  
16 "FIDUCIARIA". **CLÁUSULA SEGUNDA:**  
17 **ANTECEDENTES.- DOS. UNO.-** La COMPAÑÍA  
18 FIDUCIARIA DEL PACÍFICO Sociedad Anónima  
19 FIDUPACÍFICO, se constituyó mediante escritura  
20 pública otorgada el catorce de julio de mil  
21 novecientos noventa y cuatro, ante la Notaria  
22 Décima Tercera del Cantón Guayaquil, doctora  
23 Norma Plaza de García, e inscrita en el Registro  
24 Mercantil de ese cantón el veintiséis de julio de  
25 mil novecientos noventa y cuatro, bajo la  
26 denominación de Administradora de Fondos  
27 "Contifondos" cambiando ésta a la actual  
28 denominación conforme consta de la escritura de



cambio de nombre y reforma integral del estatuto social otorgada el cinco de agosto del dos mil tres, ante la Notaria Sexta del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el quince de octubre del dos mil tres. **DOS.DOS.-**

En sesión de directorio de la compañía Fiduciaria del Pacífico Sociedad Anónima Fidupacifico celebrada el cinco de Agosto del dos mil once se resolvió autorizar la designación del Ingeniero Francisco León Coronel, como FACTOR DE COMERCIO, autorizando al Gerente General de la compañía para que, en dicha calidad, pueda realizar todos los actos y suscribir todos los documento necesarios para otorgar a favor del Ingeniero Francisco Esteban León Coronel, en adelante el Apoderado o el Mandante, un poder especial a fin de que este cumpla las funciones de FACTOR DE COMERCIO de la Poderdante en la en la Sucursal que esta mantiene en la ciudad de Quito, así como llevar a cabo los trámites pertinentes para su perfeccionamiento. Al efecto se agrega y forma parte de esta escritura pública como documento habilitante, la certificación conferida por el Secretario del Directorio referente a la autorización antes indicada. **CLÁUSULA**

**TERCERA: PODER DE FACTOR DE COMERCIO.-**

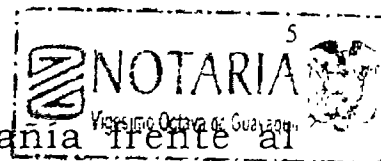
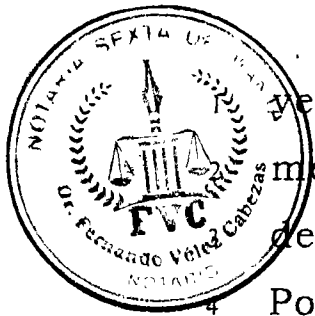
El señor Ingeniero Civil David Cobo Barcia, en su calidad de Gerente General y representante legal de

Ab. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
RESUMIO OCTAVIO DE SUZUQUA

0000094870



1 la compañía Fiduciaria del Pacífico  
2 Anónima FIDUPACÍFICO, conforme  
3 antecedentes expuestos, confiere poder  
4 tan amplio y suficiente cual en Derecho se  
5 requiere, al **señor Ingeniero Francisco Esteban**  
6 **León Coronel**, a fin de que este último, en  
7 ejercicio de este poder especial, cumpla las  
8 funciones de FACTOR DE COMERCIO de la  
9 Compañía FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A.,  
10 FIDUPACIFICO, en la sucursal que esta mantiene  
11 en el Distrito Metropolitano de Quito, El  
12 Mandatario, en forma individual, sin más  
13 limitaciones que las establecidas en el Estatuto  
14 Social, y conforme a las políticas y procedimiento  
15 de la Mandante, podrá, en su nombre y  
16 representación, ejercer la función de Factor de  
17 Comercio, con todos los atributos y  
18 responsabilidades que esta implica y  
19 singularmente, sin que esto sea una enumeración  
20 taxativa, sino meramente ejemplificativa, las  
21 siguientes: **Uno.-** Asistir, intervenir y de ser  
22 necesario emitir su voto en cualquier comité  
23 reunión, junta o directorio en los cuales la  
24 Mandante tenga interés y específicamente en  
25 aquellos Fideicomisos que se encuentren bajo  
26 administración o en aquellas sociedades en la  
27 cuales esta mantenga participaciones o acciones.  
28 Integrar organizaciones afines con el propósito de

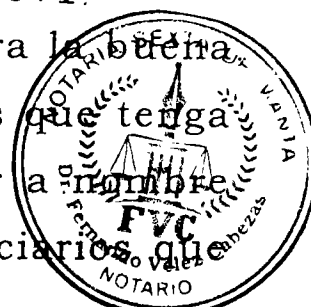


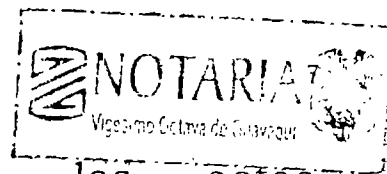
velar por los intereses de la compañía frente al mercado y a los diversos organismos tributarios y de control; **Dos.-** Suscribir a nombre de la Poderdante y de los negocios fiduciarios que esta administra, contratos de todo tipo; entre ellos: De crédito, inversión, trabajo, comisión, prestación de servicios, cuenta corriente y de ahorros y de cualquier otro, inclusive compraventa de activos, acordar términos de negociación, pagar, abonar o cancelar valores que se deriven de esos contratos; **Tres.-** Suscribir a nombre de la compañía y de los negocios fiduciarios que administra, cuantos documentos sean necesarios para presentar a instituciones públicas o privadas, nacionales o extranjeras, constituyentes y beneficiarios de negocios fiduciarios, clientes, de acuerdo al objeto social de la Fiduciaria; **Cuatro.-** Representar a la Poderdante ante los organismos de control que regulan su actividad o ante cualquier autoridad que tenga potestad sobre ella; suscribir en nombre de la Mandante y de los negocios fiduciarios que administra, los reportes e informes que deben ser presentados a dichos organismos de control o autoridades, los recursos que le correspondan interponer Poderdante frente a terceros, por cualquier decisión administrativa, estatal, provincial, municipal y de las Instituciones de Control que gocen o no de autonomía, y en general

10. Roxana Acuña Quintan  
NOTARIA  
SUPLENTE

0000094871.

1 cualquier otro documento necesario para la buena  
2 marcha y manejo de los negocios en los que tenga  
3 interés la Fiduciaria; **Cinco.-** Suscribir a nombre  
4 de la Poderdante y de los negocios fiduciarios que  
5 administra, contratos de cualquier tipo; ya sean  
6 estos de constitución o cancelación de hipotecas,  
7 prendas o de cualquier otro de garantía; contratos  
8 de arriendo, anticresis y arrendamiento mercantil;  
9 contratos bancarios en general, cuenta corriente,  
10 sobregiro, avales bancarios, compraventa de  
11 cartera, leasing, factoring, solicitar líneas de  
12 crédito e instrumentarlas, suscribir pagares, girar,  
13 aceptar, endosar o abalizar letras de cambio, como  
14 deudor principal, codeudor, deudor solidario, y  
15 cualquier otro valor o documentos de crédito,  
16 solicitar garantías bancarias, suscribir contrato de  
17 dación en pago o establecer prohibiciones  
18 voluntarias de enajenar; **Seis.-** Otorgar y suscribir  
19 la constitución, resciliación, reforma,  
20 modificación, ampliación, terminación y  
21 liquidación de negocios fiduciarios, así como su  
22 participación en otros, respecto de los cuales la  
23 Poderdante actúe como su Fiduciaria; **Siete.-**  
24 Efectuar cesiones de participaciones, y de  
25 acciones e instrumentarlas. Asistir a Juntas  
26 Generales de las Compañías que se encuentran  
27 dentro de los fideicomisos en cuyo patrimonio  
28 existan acciones o participaciones de compañías,





emitir su voto y suscribir las actas correspondientes; **Ocho.-** Suscribir constancias documentales, así como otro certificado de ese género que permitan las normas pertinentes;

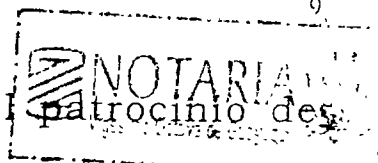
**Nueve.-** Contratar a nombre de la Fiduciaria y de los Fideicomisos que esta representa, el personal necesario para su operación, suscribir sus contratos de trabajo y las actas de finiquito de relaciones laborales; solicitar vistos buenos y contestarlos y cumplir con cualquier diligencia administrativa ante el Ministerio de Relaciones Laborales o el IESS; **Diez.-** Realizar todas las actividades operativas y de funcionamiento de la Fiduciaria, en el desarrollo de su actividad diaria y para el cumplimiento de su objeto social; **Once.-** El Apoderado queda investido de la facultad de transigir y llegar a acuerdos de cualquier tipo, pudiendo instrumentar dichos acuerdos para su plena validez y efectos; **Doce.-** Suscribir a nombre de la compañía los documentos que fueren necesarios con la finalidad de obtener y proveer la información que fuere requerida por los organismos de control, así como por otros organismos competentes, con relación a la actividad de la compañía y de los negocios fiduciarios que administre; **Trece.-** Intervenir a nombre de la compañía y de los fideicomisos que esta administre, en las reuniones de organismos

-----  
AB. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
Sexto Distrito de Managua

0000094872

1 colegiados como Directorios, Comités, Juntas  
2 Generales, entre otros, en los que tengan  
3 participación; **Catorce.-** Intervenir a nombre de la  
4 compañía como representante o administrador de  
5 los negocios fiduciarios en que la compañía como  
6 fiduciaria o como administradora, estando  
7 facultada para ello a realizar todas las acciones  
8 necesarias para el cabal cumplimiento de la  
9 gestión fiduciaria y la correcta administración de  
10 los bienes fideicomitidos; **Quince.-** Suscribir todos  
11 los actos y contratos necesarios a nombre de los  
12 negocios fiduciarios que representa, como  
13 contratos de préstamos, hipotecas, compraventas,  
14 daciones en pago, entre otros, siempre y cuando  
15 así lo exija la naturaleza del fideicomiso y sus  
16 atribuciones lo permitan; **Dieciséis.-** Invertir los  
17 valores existentes en los negocios fiduciarios que  
18 administra la Poderdante, y negociar tasas de  
19 interés con la finalidad de obtener el mejor  
20 rendimiento y optimización de los indicados  
21 recursos; **Diecisiete.-** En general todos los actos  
22 conducentes a la buena marcha y a la  
23 administración de la Fiduciaria, y de manera  
24 especial, los negocios fiduciarios que administra,  
25 de manera tal que no se pueda alegar en ningún  
26 momento falta u oscuridad de poder para la  
27 realización de las actividades necesarias para su  
28 correcto funcionamiento; **Dieciocho.-** El





Mandatario por intermedio y con el patrocinio de un abogado, podrá presentar y contestar demandas ya sea en procesos de carácter civil, laboral, penal, agrario, inquilinato, tributario, administrativo, arbitraje, de mediación o de cualquier otro; cumplir con todos los actos que sean necesarios para llevar adelante dichos procesos e incluso rendir confesión e interponer toda clase de recursos, ya sea de apelación, casación, nulidad, de hecho o de protección tipo, ya sea en representación de los negocios fiduciarios que administra o en representación de la Poderdante. El Apoderado podrá designar Procurador Judicial en la persona de un abogado y otorgarle las atribuciones constantes en el Artículo cuarenta y tres del Código General de Procesos. **Diecinueve.-** Representar a la Fiduciaria a los negocios fiduciarios que administra ante el SRI y las demás autoridades tributarias ya sea del poder central o de los gobiernos provinciales o municipales. Solicitar y obtener el Registro Único de Contribuyente de los fideicomisos que administra y solicitar su cancelación, anulación y actualización ante las autoridades competentes. Realizar aquellas declaraciones e informes o escritos relacionados con los negocios fiduciarios administrados requeridos por tales autoridades o que de conformidad con la ley, o reglamentos

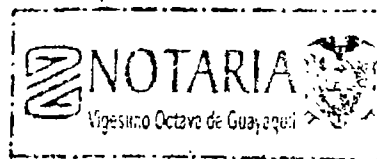
ROXANA ACURIA QUINTERO  
NOTARIA  
SUPLENTE  
JOSÉ LUIS GUERRA

1 pertinentes la Fiduciaria se encuentre obligada a  
2 remitir. Podrá presentar ante las autoridades  
3 tributarias solicitudes, peticiones, recursos e  
4 interponer recursos cuando así lo crea necesario,  
5 a nombre de la Mandante o de los negocios  
6 fiduciarios administrados; **Veinte.-** Suscribir los  
7 Estados Financieros, rendiciones de cuentas,  
8 memorias, informes de gestión y demás  
9 documentos de los negocios fiduciarios  
10 administrados. Sin perjuicio de que el señor  
11 Ingeniero Francisco Esteban León Coronel, en  
12 ejercicio de este poder especial que se otorga a su  
13 favor, cumpla las funciones de FACTOR DE  
14 COMERCIO de la compañía FIDUCIARIA DEL  
15 PACIFICO SOCIEDAD ANONIMA, FIDUPACIFICO,  
16 en la sucursal que esta mantiene en el Distrito  
17 Metropolitano de Quito, es necesario precisar que  
18 el ejercicio de las atribuciones conferidas  
19 mediante este instrumento, serán extensivas a  
20 todos los negocios que en dicha Sucursal se  
21 administren, por lo que podrá ejercer este  
22 mandato dentro del territorio ecuatoriano, en todo  
23 lo relacionado a dichos negocios. **CLÁUSULA**  
24 **CUARTA:** EL APODERADO responderá hasta de la  
25 culpa leve en el ejercicio de este poder. Se  
26 entenderá que el Mandatario ha aceptado este  
27 poder y sus términos, desde el momento en que lo  
28 ejecute de conformidad con lo dispuesto en el



Ab. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
CESARIO GONZALEZ GONZALEZ

0000094874



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0911146611

**Nombres del ciudadano:** COBO BARCIA DAVID HUMBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 27 DE ABRIL DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CIVIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TUTIVEN PESANTES GLADYS

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 1995

**Nombres del padre:** COBO MARIO

**Nombres de la madre:** BARCIA ENCARNACION

**Fecha de expedición:** 30 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 179-057-91129

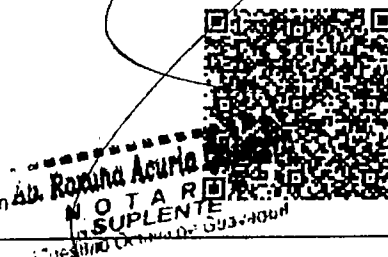


179-057-91129

Ing. Jorge Troya Fuertes

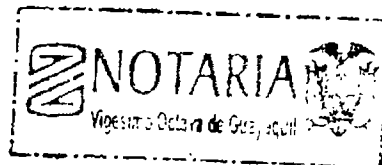
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**FIDUCIARIA  
DEL PACÍFICO S.A.**



Señor  
Ing. David Humberto Cobo Barcia  
Ciudad.-

De mis consideraciones,

Cúmpleme informarle que en sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía Fiduciaria del Pacífico S.A. Fidupacífico, celebrada el día de hoy 31 de marzo del 2014, usted ha sido elegido nuevamente para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el plazo estatutario de **CINCO AÑOS**. Este nombramiento reemplaza al que consta inscrito a su favor en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 1 de diciembre del 2011.

El estatuto social vigente de la compañía consta de la escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, Ab. Jenny Ollague Beltrán, el 5 de agosto del 2003, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de octubre del 2003.

En el ejercicio de su cargo usted tendrá las siguientes facultades y atribuciones constantes en el artículo trigésimo del Estatuto Social. Entre ellos la representante legal, judicial y extrajudicialmente de la compañía de manera individual.

Además, administrar la compañía, dirigir los negocios y operaciones y realizar todos los actos y contratos que fueren necesarios para el cumplimiento de su objeto social, de las Resoluciones de la Junta General, del Directorio; y, en general para la buena marcha de la compañía, sujetándose a los requisitos y condiciones que le imponen la Ley y los presentes estatutos.

Comprar o vender inmuebles, y, en general, intervenir en todo acto o contrato relativo a esta clase de bienes que implique transferencia de dominio o gravamen sobre ellos, previa autorización del Directorio.

Presentar al directorio su informe bimensual sobre sus gestiones.

Presentar al Directorio un informe sobre los negocios, incluyendo cuentas, balances y demás documentos pertinentes.

Elaborar el Plan Estratégico para tres años, plan comercial y presupuesto anual de la compañía someterlos a la aprobación del Directorio.

Hacer cumplir las Resoluciones de la Junta General y del Directorio.

Guayaquil: P. Icaza N° 220 y Pedro Carbo, Edif. Anexo 1 del Banco del Pacífico, piso 6  
Telfs. (593-4) 2565-075 Fax (593-4) 2560-409

Quito: Av. Shyris N.37-313 y el Telégrafo, Edificio Rubio piso 10  
Telfs. (593-2) 2 265-100 Ext. 230 Fax: Ext. 243



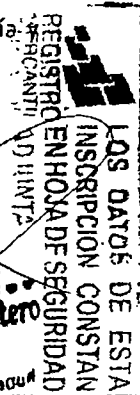
**ISO 9001:2000**

Sistema de Gestión de Calidad

Certificado

www.sgs.com

SGS



Notaría Vigésima Octava de Guayaquil  
Suplente

**FIDUCIARIA  
DEL PACÍFICO S.A.**

0000094875



Otorgar poderes generales y especiales que autorice el Directorio.

Tener bajo su cuidado y responsabilidad todos los bienes y la caja de la compañía.

Supervigilar la contabilidad y archivo de la compañía.

Presidir el Comité de Inversiones.

En general, tendrá las facultades necesarias para el buen manejo y administración de la compañía, y todas las atribuciones y deberes determinada en la Ley para los administradores y, que estos estatutos no hayan otorgado a otro funcionario u organismo, así como las demás que determine el Directorio.

El presente nombramiento con su aceptación e inscripción en el registro Mercantil servirá a usted como documento habilitante suficiente de su personería.

Deseándole éxitos en el desempeño de las funciones encomendadas, suscribo.

Atentamente,

**AB. VICTOR MARCEL ROMERO BASTIDAS**  
**SECRETARIO**  
**JUNTA GENERAL ACCIONISTAS**  
**FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO**

Guayaquil, 31 de marzo del 2014

Acepto el cargo de Gerente General con el que se me ha distinguido.

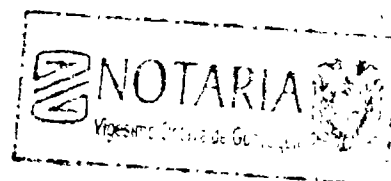
**ING. DAVID HUMBERTO COBO BARCIA**  
**C.C. No. 091114661-1**

Guayaquil: P. Icaza N° 220 y Pedro Carbo, Edif. Anexo 1 de Banco del  
Pacífico, piso 6  
Telfs. (593-4) 2565-075 Fax (593-4) 2560-409

Quito: Av. Shyns N.37-313 y el Telégrafo, Edificio Rubio piso 10  
Telfs. (593-2) 2 265-100 Ext. 230 Fax: Ext. 243



# Registro Mercantil de Guayaquil

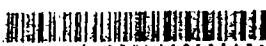
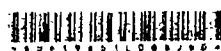


NUMERO DE REPERTORIO: 30.341  
FECHA DE REPERTORIO: 27/jun/2014  
HORA DE REPERTORIO: 15:29

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha ocho de Julio del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO**, a favor de **DAVID HUMBERTO COBO BARCIA**, de fojas 27.304 a 27.306, Registro de Nombramientos número 8.825. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 30341



Ab. César Moya Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 09 de julio de 2014

REVISADO POR

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

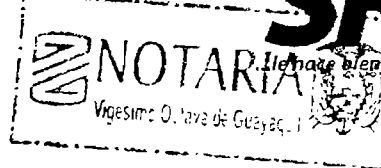
¡Votamos bien el país!

NÚMERO RUC:

0991293396001

RAZÓN SOCIAL:

FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO



NOMBRE COMERCIAL:

FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A.  
FIDUPACIFICO

REPRESENTANTE LEGAL:

COBO BARCIA DAVID HUMBERTO

CONTADOR:

JIMENEZ CABRERA ANGELA MARIUXI

CLASE CONTRIBUYENTE:

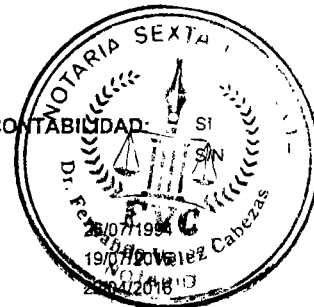
OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. INSCRIPCIÓN:

26/08/1994

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS



Provincia. GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PICHINCHA Numero: 307 Interseccion: 9 DE OCTUBRE - GNRAL. ELIZALDE Edificio: BANCO DEL PICHINCHA Piso: 9 Oficina: 1 Referencia ubicacion: DIAGONAL AL REGISTRO CIVIL Telefono Trabajo: 042327685 Email: ajimenez@fidupacifico.com Celular: 0967321507 Telefono Trabajo: 042327696



SN



- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA



# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

2

ABIERTOS

2

JURISDICCIÓN

ZONA 8 GUAYAS

CERRADOS

0



Código: RIMRUC2016001079782

Fecha: 05/10/2016 11:59:35 AM

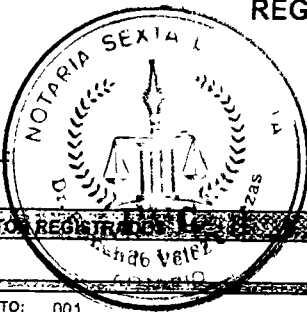
\*\*\*\*\*  
D. Roxana Acuña Quintero  
NOTARIA  
SUPLENTE  
Vigésimo O. Iruya de Guayaquil



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:



0991293396001

FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO

ESTABLECIMIENTO REGISTRADO

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 26/07/1994  
NOMBRE COMERCIAL: FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PICHINCHA Numero: 307 Interseccion: 9 DE OCTUBRE - GNRAL. ELIZALDE Referencia. DIAGONAL AL REGISTRO CIVIL Edificio: BANCO DEL PICHINCHA Piso: 9 Oficina: 1 Telefono Trabajo: 042327685 Email: ajimenez@fidupacifico.com Celular: 0967321507 Telefono Trabajo: 042327696

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 26/07/1994  
NOMBRE COMERCIAL: FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO FEC. CIERRE:  
ACTIVIDAD ECONOMICA: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV. DE LOS SHYRIS Numero: 37-313 Interseccion: EL TELEGRAFO Referencia. A DOS CUADRAS AL NORTE DEL QUICENTRO SHOPPING Edificio: RUBIO Piso: 9 Oficina: 901 Telefono Trabajo: 022264843 Telefono De Referencia: 022265100 Telefono De Referencia: 022265099



Código: RIMRUC2016001079782

Fecha: 05/10/2016 11:59:35 AM

0000094877

NOTARIA

Not. Octavio Suárez

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170685066-4



CEDELA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LEON CORONEL  
FRANCISCO ESTEBAN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
CANTÓN  
GONZÁLEZ SUÁREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
SILVIA MARCELA  
SUÁREZ ROMÁN



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. CIVIL

E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LEON HECTOR GUIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CORONEL SANCHEZ BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-01-31

*[Signature]*

*[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CITRANCO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



003

JUNTA Nº

003 - 101

ALFOMBO

1706850664

CEDELA

LEON CORONEL FRANCISCO ESTEBAN  
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
JIPUJIPA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

ZONA II



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
SUFRANTO A MODO  
DE DECISIÓN

CIUDADANA (O)

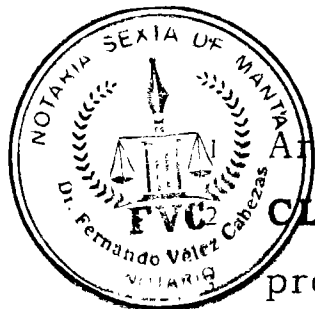
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

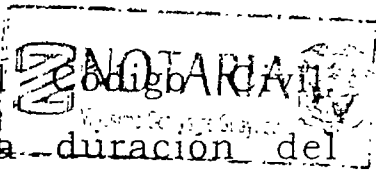
*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LEY

2017-04-02

\*\*\*\*\*  
NOTARIA  
SUPLENTE  
Octavio Suárez



Artículo dos mil veintiocho del Código Civil



**CLÁUSULA QUINTA: PLAZO.-** La duración del

presente poder especial es indefinida, sin perjuicio

4 de la naturaleza esencialmente revocable del

5 mandato. En tal sentido el mandato podrá

6 terminar, en cualquier momento, por cualquiera

7 de las causales establecidas en el artículo dos mil

8 sesenta y siete de la codificación del código civil y

9 el artículo ciento treinta y ocho del código de

10 comercio. **CLÁUSULA SEXTA: PROHIBICIÓN DE**

11 **DELEGACIÓN.-** El apoderado no podrá delegar el

12 presente mandato total o parcialmente en ningún

13 caso, salvo el caso de que lo haga a favor de un

14 abogado a efectos de que este pueda ejercer la

15 procuración judicial de la Mandante. **CLÁUSULA**

16 **SÉPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que

17 demanden la celebración y otorgamiento de la

18 presente escritura pública serán de cuenta y cargo

19 de FIDUPACIFICO. Agregue usted señora Notaria

20 las formalidades de estilo necesarias para la

21 validez de la presente escritura. **Firma) Abogado**

22 **Francisco Villacís con número de Foro cero**

23 **nueve guion dos cero cero cinco guion seis.**

24 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** En consecuencia el

25 otorgante se ratifica en el contenido de esta

26 minuta, la misma que queda elevada a Escritura

27 Pública para que surta los efectos legales.- Leída

28 esta escritura por mí la Notaria en alta 3402 al

NOTARIA  
SUPLENTE  
Roxana Acuña Quintero  
JESUS CRISTO DE SUZUJUN

3

# FIDUPACÍFICO

7

8

10 C.C. No. 091114661-1

12

13

14

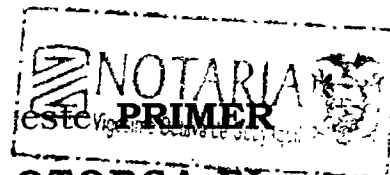
15

16

~~1. Jotono Ind. me / Aino R~~

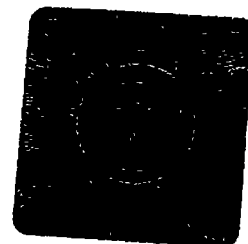
# LA NOTARIA





Se otorgo ante mí, y en fe de ello confiero este  
**TESTIMONIO DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL  
INGENIERO DAVID HUMBERTO COBO BARCIA, EN  
CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA  
FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACÍFICO A  
FAVOR DEL INGENIERO FRANCISCO ESTEBAN  
LEÓN CORONEL.** El mismo que sello, firmo y rubrico en la  
ciudad de Guayaquil, a los veintiocho días del mes de  
septiembre del dos mil diecisiete.

*Roxana Acuña Quintero*  
**ABOGADA ROXANA ACURIA QUINTERO  
NOTARIA SUPLENTE VIGESIMO OCTAVA  
DEL CANTON GUAYAQUIL**



*Roxana Acuña Quintero*  
**NOTARIA  
SUPLENTE  
VIGESIMO OCTAVA DE GUAYAQUIL**

0000094879

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
*...de hacer bien al país*

NUMERO RUC: 1391786904001  
 RAZON SOCIAL: IIGL&M CONSTRUCCIONES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAS REDES Y ESTACIONES DE TELECOMUNICACION  
 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA  
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL  
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA HIDRAULICA  
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA ELECTRICA  
 ACTIVIDADES DE INGENIERIA ELECTROMECANICA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Contón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Número: SIN Intersección: CALLE 12 Y 13 Referencia: FRENTE  
 AL BANCO DE LA PRODUCCION PRODUBANCO Edificio: DEL BANK Oficina: 311 Telefono Trabajo: 052627279 Celular:  
 0997823734 Email: iiglmconstrucciones@hotmail.com Fax: 052627279

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION  
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS METALICOS  
 VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS MECANICOS Y METALICOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Contón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Número: SIN Intersección: CALLE 12 Y 13 Referencia: FRENTE  
 AL BANCO DE LA PRODUCCION PRODUBANCO Edificio: DEL BANK Oficina: 311 Fax: 052627279 Telefono Trabajo: 052627279  
 Celular: 0997823734 Email: hplm@hplm.com

Es compulsada de la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en.....18.....fojas utiles

Manta,

09 NOV 2017

Dr. Fernando Vaz Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Idioma: RGLM60006

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y Hora: 08/03/2013 12:13:41

Página 2 de 2

SRI.gob.ec





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391766904001  
RAZON SOCIAL: HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: GONZALEZ LIMONGI VICENTE ANTONIO  
CONTADOR: PATIA MERO MARTHA DEL CARMEN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/10/2009  
FEC. INSCRIPCION: 20/10/2009  
FEC. CONSTITUCION: 13/10/2009  
FECHA DE ACTUALIZACION: 02/03/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: 6/N Intersección: CALLE 12 Y 13 Edificio: DEL BANK Cacha: 311 Referencia ubicación: FRENTE AL BANCO DE LA PRODUCCION PRODUBANCO Telefono Trabajo: 052627278 Celular: 0997823734 Email: m1hglmconstrucciones@hotmail.com Fax: 052627279

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES LII A FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: Del 001 al 002  
ABIERTOS: 2  
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI  
CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RGLM160309

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 02/03/2010 12:13:41

0000094880

Manta, 29 Septiembre de 2014.

ARQ.

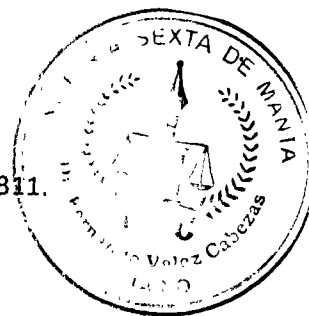
**FERNANDO VICENTE GONZALEZ LIMONGI**

Nacionalidad: Ecuatoriana.

**C.C. No. 130719799-4**

Dirección: Avenida 2 entre las calles 12 y 13, edificio del Bank, 3er Piso oficina 311.

Ciudad: Manta.



De mi consideración:

Cúmplame poner en su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por la Junta General Universal Extraordinaria de la **Compañía HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.** celebrada el día 07 de Octubre de 2009, ha sido usted designado en el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía por un periodo de cinco años, que se contarán a partir de la fecha de Inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.....

En virtud del cargo conferido, le corresponde los deberes y atribuciones que le confieren el Estatuto y la Ley.....

La compañía **HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.** se constituyó mediante contrato constante en la Escritura Publica número 6.334 del 30 de Septiembre del 2009, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, a cargo del Doctor. Simón Bolívar Zambrano Vences., contrato que fue aprobado por el Señor Intendente de Compañías de la ciudad de Portoviejo mediante Resolución S.C.DIC.P.09.0497 del 6 de Octubre de 2009 y registrada en el Repertorio Mercantil bajo el número 892 y anotada en el Repertorio General con el número 1694 de fecha 13 de octubre del 2009.....

Cordialmente.-

**ABG. JUAN CARLOS GONZALEZ LIMONGI**  
**SECRETARIO AD-HOC**

Manta, 29 de septiembre de 2014.

**RAZON:** Acepto el cargo de Presidente de la Compañía HGL&M CONSTRUCCIONES S.A

*Fernando Gonzalez L*

**FERNANDO VICENTE GONZALEZ LIMONGI**  
**C.C. 130719799-4**



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 4747                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 30/09/2014             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 902                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 29/09/2014                 |
| FECHA ACEPTACION:               | 29/09/2014                 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | HGL&M CONSTRUCCIONES S. A. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                      |

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

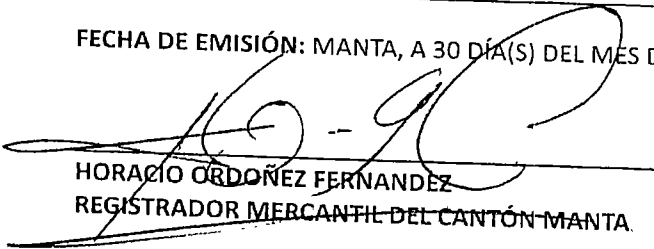
| Identificación | Nombres y Apellidos                  | Cargo      | Plazo      |
|----------------|--------------------------------------|------------|------------|
| 1307197994     | GONZALEZ LIMONGI<br>FERNANDO VICENTE | PRESIDENTE | CINCO AÑOS |

**4. DATOS ADICIONALES:**

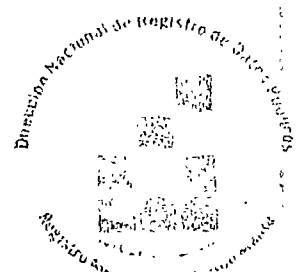
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA.

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



0000094881

Manta, 29 Septiembre de 2014.

Economista.

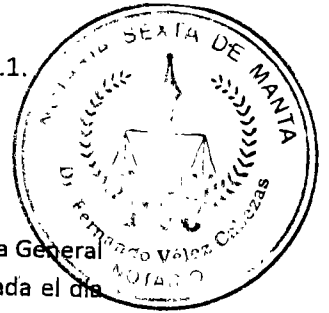
**VICENTE ANTONIO GONZALEZ LIMONGI.**

Nacionalidad: Ecuatoriana.

**C.C. No. 130526122-2**

Dirección: Avenida 2 entre las calles 12 y 13, edificio del Bank, 3er Piso oficina 311.

Ciudad: Manta.



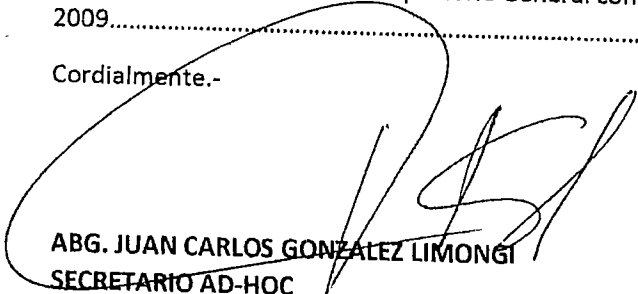
De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por la Junta General Universal Extraordinaria de la **Compañía HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.** celebrada el día 26 de diciembre del 2011, ha sido usted designado en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo de cinco años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.....

En virtud del cargo conferido, le corresponde los deberes y atribuciones que le confieren el Estatuto y la Ley.....

La compañía **HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.** se constituyó mediante contrato constante en la Escritura Publica número 6.334 del 30 de Septiembre del 2009, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, a cargo del Doctor. Simón Bolívar Zambrano Vines., contrato que fue aprobado por el Señor Intendente de Compañías de la ciudad de Portoviejo mediante Resolución S.C.DIC.P.09.0497 del 6 de Octubre del 2009 y registrada en el Repertorio Mercantil bajo el número 892 y anotada en el Repertorio General con el número 1694 de fecha 13 de octubre del 2009.....

Cordialmente.-

  
**ABG. JUAN CARLOS GONZALEZ LIMONGI**  
**SECRETARIO AD-HOC**

Manta, 29 de septiembre de 2014.

**RAZON:** Acepto el cargo de Presidente de la Compañía HGL&M CONSTRUCCIONES S.A

  
**VICENTE ANTONIO GONZALEZ LIMONGI.**  
**C.C. 130526122-2**

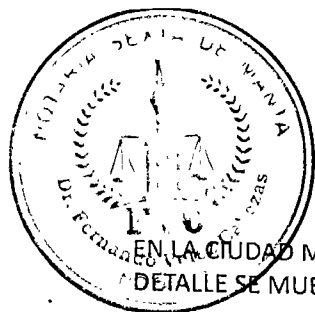




TRÁMITE NÚMERO: 6277

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO



EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE RÉPERTORIO:  | 4746                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 30/09/2014             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 901                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 29/09/2014                      |
| FECHA ACEPTACION:               | 29/09/2014                      |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | HGL&M CONSTRUCCIONES S. A.      |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                           |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

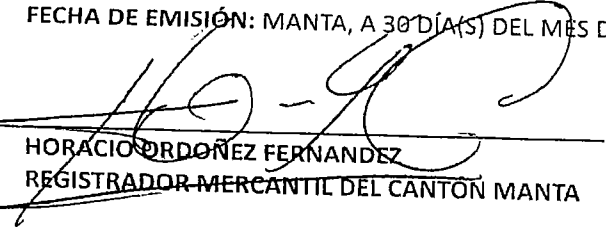
| Identificación | Nombres y Apellidos                 | Cargo           | Plazo      |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|------------|
| 1305261222     | GONZALEZ LIMONGI<br>VICENTE ANTONIO | GERENTE GENERAL | CINCO AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

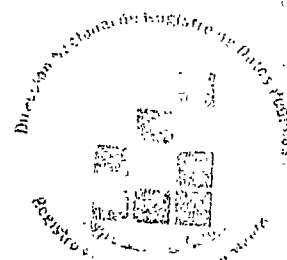
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2014

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



0000094882



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC: 1391766904001  
RAZÓN SOCIAL: HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL: GONZALEZ LIMONGI VICENTE ANTONIO  
CONTADOR: PALMA MERO MARTHA DEL CARMEN  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 20/10/2009  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
FEC. ACTUALIZACIÓN:  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Edificio: DEL BANK Oficina: 311 Referencia ubicacion: FRENTE AL BANCO DE LA PRODUCCION PRODUBANCO Celular: 0997823734 Telefono Trabajo: 052627279 Fax: 052627279 Email: m1hglmconstrucciones@hotmail.com

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | ABIERTOS         | CERRADOS |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| 2                                 | 2                | 0        |
| JURISDICCIÓN                      | \ ZONA 4\ MANABI |          |



Código: RIMRUC2016000916477  
Fecha: 25/08/2016 16:33:43 PM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391766904001  
HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001  
NOMBRE COMERCIAL:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - MATRIZ  
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 13/10/2009  
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA.  
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.  
ACTIVIDADES DE INGENIERIA HIDRAULICA.  
ACTIVIDADES DE INGENIERIA ELECTRICA.  
ACTIVIDADES DE INGENIERIA ELECTROMECANICA.  
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LAS REDES Y ESTACIONES DE TELECOMUNICACION.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Referencia: FRENTE AL BANCO DE LA PRODUCCION  
PRODUBANCO Edificio: DEL BANK Oficina: 311 Celular: 0997823734 Telefono Trabajo: 052627279 Fax: 052627279 Email: m1hglmconstrucciones@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002  
NOMBRE COMERCIAL:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL  
FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 25/11/2010  
FEC. REINICIO:

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS METALICOS.  
VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS MECANICOS Y METALICOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 2 Numero: S/N Interseccion: CALLE 12 Y 13 Referencia: FRENTE AL BANCO DE LA PRODUCCION  
PRODUBANCO Edificio: DEL BANK Oficina: 311 Email: hglm@hgl-m.com Celular: 0997823734 Telefono Trabajo: 052627279 Fax: 052627279



Código: RIMRUC2016000916477  
Fecha: 25/08/2016 16:33:43 PM

0000094883

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130626225-2

APELLIDOS Y NOMBRES: GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
JIPIJARA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1999-07-31  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
DIANA CAROLINA MOREIRA OCHOA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GONZALEZ TOALA VICENTE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LIMONGI TOALA MELVA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-16

  
DIRECTOR GENERAL

  
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



040 040 - 296 1306262252  
JURATA NÚMERO CÉDULA

GONZALEZ LIMONGI RILDO ELY  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1





 ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

EL ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

  
FIRMA DEL NOTARIO DE LA JUR

IMP 104.141

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

09 NOV 2017

Dr. Fernando Velez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000094884

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país

**NUMERO RUC:** 0992714387001  
**RAZON SOCIAL:** FIDEICOMISO BIESS-LOS ESTEROS  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FIDUCIARIA DEL PACIFICO S.A. FIDUPACIFICO  
**CONTADOR:** AGUIRRE MONTESDEOCA CHRISTINA VERONICA



**FEC INICIO ACTIVIDADES:** 19/05/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 19/05/2011  
**FEC INSCRIPCION:** 27/06/2011 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Barrio: CENTRO Calle: P ICAZA Número: 220  
 Intersección: PEDRO CARBO Conjunto: ANEXO 1 Edificio: BANCO DEL PACIFICO Piso: 6 Referencia ubicación: DIAGONAL  
 AL BANCO DE MACHALA Telefono Trabajo: 042565075

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

|                                           |                             |                  |   |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|---|
| <b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b> | del 001 al 001              | <b>ABIERTOS:</b> | 1 |
| <b>JURISDICCION:</b>                      | REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS | <b>CERRADOS:</b> | 0 |

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Iskra C. Calle Carrión  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 Litoral Sur

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ICC160608 Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO Fecha y hora: 27/06/2011 08:59:28



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000094885

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN



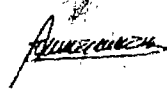
N. 130820671-1

CEDELA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO RUIZ  
AMANDA ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUORE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RUIZ VEGA ROSA ELEODORA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-11-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-11-24



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO DEL 2017

006  
006 - 055  
1308206711



ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

PREINSCRIPCION 2  
ZONA 3



**ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES  
2017**  
CARANZAS  
11 DE FEBRERO DEL 2017

CIUDADANIA 10,

ESTE DOCUMENTO PROPEDIA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

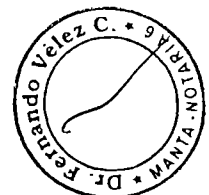
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

09 NOV 2017

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador

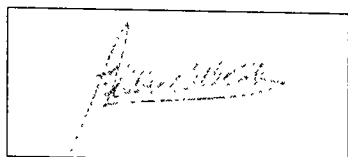


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



0000094886

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308206711

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCÍO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BANIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON

Nombres de la madre: RUIZ VEGA ROSA ELEODORA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-067-85957

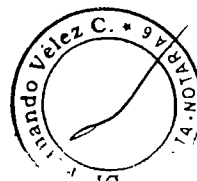


179-067-85957

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000028928

0000094887

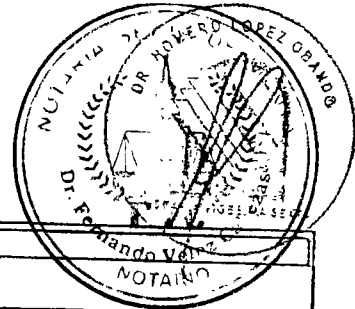


20171701026P01269

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



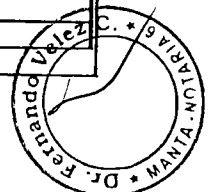
|                                 |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|------------------------------|
| Escritura N°:                   | 20171701026P01269            |                          |                        |                    |              |                |                              |
| ACTO O CONTRATO:                |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 18 DE JULIO DEL 2017, (9:37) |                          |                        |                    |              |                |                              |
| F. GANTES                       |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| OTORGADO POR                    |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| Persona                         | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa    |
| Jurídica                        | BANCO PICHINCHA C.A.         | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | AURELIO FERNANDO POZO CRESPO |
| A FAVOR DE                      |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| Persona                         | Nombres/Razón social         | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa       |
| Natural                         | ZAMBRANO RUIZ AMANDA ROCIO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308206711         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                              |
| UBICACIÓN                       |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| Provincia                       |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                              |
| PICHINCHA                       |                              | QUITO                    |                        | BENALCAZAR         |              |                |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| NÚMERO DEL ACTO O CONTRATO:     |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |
| INDETERMINADA                   |                              |                          |                        |                    |              |                |                              |

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

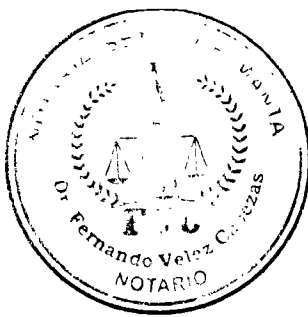
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

|                                                         |                              |  |  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|--|--|
| Escritura N°:                                           | 20171701026P01269            |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                                        |                              |  |  |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                              |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 18 DE JULIO DEL 2017, (9:37) |  |  |



|                              |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
|------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|------------------------------|
| OTORGANTES                   |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| OTORGADO POR                 |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa    |
| Jurídica                     | BANCO PICHINCHA C.A. | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE | AURELIO FERNANDO POZO CRESPO |
| A FAVOR DE                   |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa       |
|                              |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| UBICACIÓN                    |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| Provincia                    |                      | Cantón             |                        | Parroquia          |              |          |                              |
| PICHINCHA                    |                      | QUITO              |                        | BENALCAZAR         |              |          |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
|                              |                      |                    |                        |                    |              |          |                              |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                      | INDETERMINADA      |                        |                    |              |          |                              |



*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 2032-DP17-2017-VS

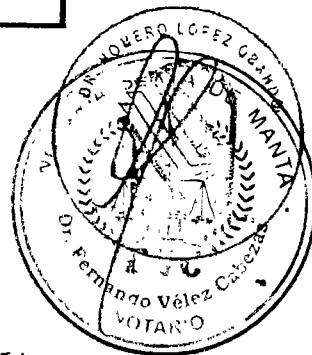


**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

0000094888

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 17 | 01 | 26 | P01269 |
|------|----|----|----|--------|



**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**

**A FAVOR DE**

**AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ**

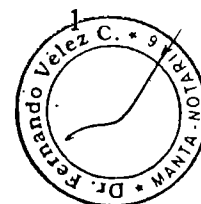
**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2 COPIAS**

**S.B.**

**BANCO PICHINCHA.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO (18) DE JULIO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, DOCTORA MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO, Notaria Vigésima Sexta Suplente del Cantón Quito, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número dos cero tres dos guion DP uno siete guion dos mil diecisiete guion VS, de fecha veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernan Calisto M, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece, el señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante al presente poder, mayor de edad, de estado civil casado, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y





voluntaria. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Quito, en la siguiente dirección: Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira, telefónico dos nueve ocho cero nueve ocho cero (2980-980), a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento el señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Av. Amazonas No. 4560 y Alfonso Pereira de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos dos nueve ocho cero nueve ocho cero (02) 2 980-980. **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, y con conocimiento del Presidente del Banco, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho se requiere, a favor de AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos cero seis siete uno guion uno (No. 130820671-1) para que a nombre y representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes actos en los

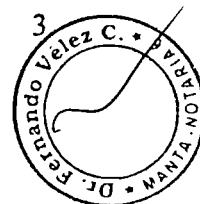
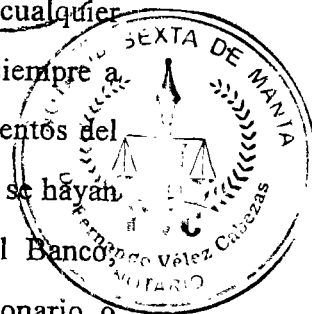
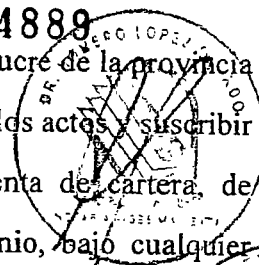
2  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



0000094889

cantones Manta, Jipijapa, Puerto López, Pedernales, Sucre de la provincia de Manabí: UNO.- UNO.UNO) Comparecer en todos los actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco; UNO.DOS) Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente; UNO.TRES) Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y reserva de dominio; UNO.CUATRO) Suscribir los documentos relacionados a la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; UNO. CINCO) Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los contratos principales y accesorios antes mencionados; UNO.SEIS) Adquirir bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento mercantil inmobiliario y mobiliario. DOS.- Celebrar y suscribir: DOS.UNO) Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería, etcétera; DOS.DOS)



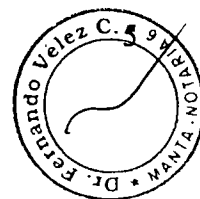
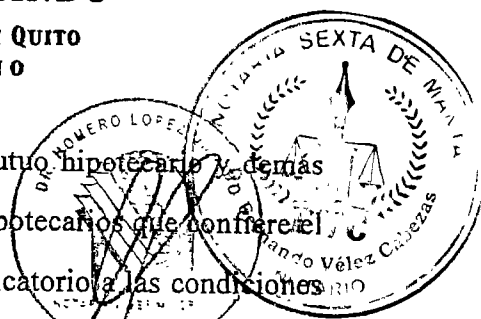


Convenios o contratos de cualquier otra clase de servicios, estipulaciones  
actos bancarios, como de cuentas corrientes, apertura de líneas de  
crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses así como  
cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los productos o  
servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los clientes del  
Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos del  
Banco; DOS.TRES) Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier  
clase, pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o  
cualquier clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia  
mercantil, así como cualquier tipo de contrato necesario para la  
administración de este tipo de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios  
y también está facultado para asistir a las reuniones, comités y  
cualesquiera otro organismo colegiado que se contemple en los  
respectivos contratos, así como suscribir los documentos requeridos en el  
ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos; DOS.CUATRO)  
Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos de prenda  
sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras  
garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el  
Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de  
arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario;  
DOS.CINCO) Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a  
cualquiera de los contratos mencionados en este poder, buscando siempre  
la seguridad del Banco; DOS.SEIS) Cancelaciones y liberaciones ya sea  
de forma total o parcial, de prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías  
constituidas a favor del Banco Pichincha C.A, siempre y cuando dichas  
cancelaciones y liberaciones consten en los medios emitidos por los  
organismos de crédito y de acuerdo con los niveles de aprobación

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

correspondientes; DOS.SIETE) Contratos de mutuo hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos hipotecarios que conforman el Banco, incluyendo todo tipo de adendum modificatorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios; DOS.OCHO) Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el Banco; DOS.NUEVE) Correspondencia dirigida a entidades públicas o privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario; DOS.DIEZ) Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con garantía hipotecaria; DOS.ONCE) Suscribir formularios del Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. TRES.-TRES.UNO) Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; TRES.DOS) Ceder y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal cesión y/o endoso; TRES.TRES) Endosar o ceder por valor al cobro o en procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun por la vía judicial; TRES.CUATRO) Cobrar y hacer efectivas garantías bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.; TRES.CINCO) Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales créditos hayan sido cancelados por éstos;



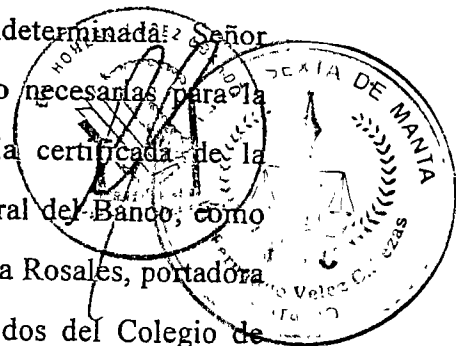


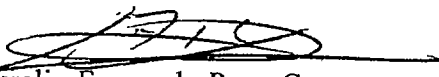
**TRES.SEIS)** Aceptar cesiones y transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; **TRES.SIETE)** Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para instrumentar dichas operaciones. El apoderado especial tendrá todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente mandato. **CUATRO.-** Podrá suscribir a nombre del Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto bueno y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva jurisdicción. **TERCERA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá ser considerado insuficiente para los fines indicados. **CUARTA.-** Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. **QUINTA.-**

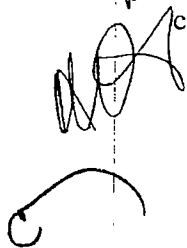
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

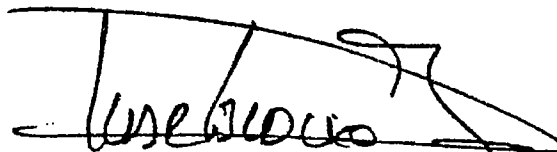
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

CUANTIA.- la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señor Notario, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como documento habilitante".- (Firmado) Doctora Margarita Rosales, portadora de la matrícula profesional número seis dos cinco dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

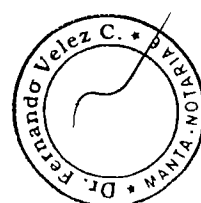


  
D. Sr. Aurelio Fernando Pozo Crespo  
c.c. 1703131613



  
Dra. María del Pilar Palacio Fierro

**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE IDENTIFICACION**  
Nº 170313161-3

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
POZO CRESPO  
AURELIO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SUSANA GABRIELA  
AVILA LARREA



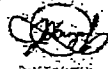

**PROFESION - OCUPACION**  
SUPERIOR  
EMPLEADO PRIVADO

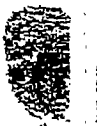
**APellidos y Nombres del Padre**  
POZO GONZALO

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
CRESPO MERY

**Lugar - Fecha de Expedición**  
QUITO  
2017-01-11  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-01-11

**01747517**







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

**035**  
JURTA Nº

**035-163**  
MAYERO

**1703131613**  
CÉDULA

**POZO CRESPO AURELIO FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA**  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN  
MARISCAL SUCRE  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION 1**  
ZONA 1




**CAE**

**ECUADOR**  
**SE LIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**2017**

**CIUDADANIA**

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE ESTE  
SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES

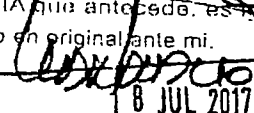
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
artículo 5 de la ley Notarial, doy fe que  
la COPIA que antecede, es fiel al documento  
exhibido en original ante mí.

Quito, a **18 JUL 2017**

**DRA. MARIA DE LA PAZ PALACIO IERRO**  
NOT. F.  
DEL CANTÓN QUITO




0000094892

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

5

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703131613

Nombres del ciudadano: POZO CRESPO AURELIO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA LARREA SUSANA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: POZO GONZALO

Nombres de la madre: CRESPO MERY

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2017

Emissor: SANDRA CECIBEL BURGOS BODERO - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 172-038-54815

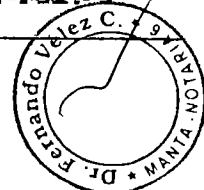


172-038-54815

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.  
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



ESCRITURA NUMERO: 2013-17-01-03-P- 5590



QUITO, 21 DE MAYO DEL 2013



## PROTOCOLIZACION

NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL  
BANCO PICHINCHA C.A.

A FAVOR DE:  
AURELIO FERNANDO POZO CRESPO

CUANTIA INDETERMINADA

DI: 100 COPIAS

P.R.R.

0000094893



6

BANCO PICHINCHA C.A.



Quito, 20 de mayo de 2013

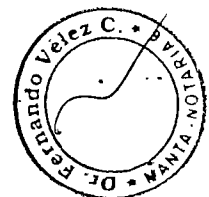
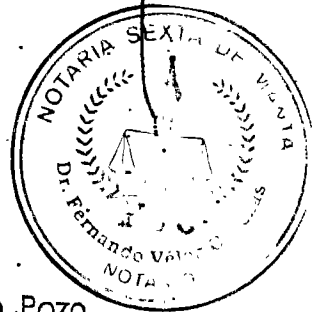
Señor Doctor  
Roberto Salgado  
NOTARIO TERCERO DEL CANTON QUITO  
Ciudad-

Señor Notario:

Adjunto encontrará nombramiento del señor Aurelio Fernando Pozo Crespo, Gerente General del Banco Pichincha C.A.  
Le encarezco se sirva ayudarnos con la protocolización respectiva.

Atentamente,

Dr. Lillén Aróstegui  
Mat. 3019





**BANCO PICHINCHA C.A.**

Quito, 17 de abril del 2013

Señor  
**AURELIO FERNANDO POZO CRESPO**  
Presente

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 16 de abril del 2013, tuvo el acierto de reelegirle, fundamentado en el Art. 36 numeral 6 del Estatuto social, Gerente General del Banco Pichincha C.A., por el periodo de un año. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones, aun cuando hubiere concluido este periodo, hasta ser legalmente reemplazado de acuerdo con la Ley.

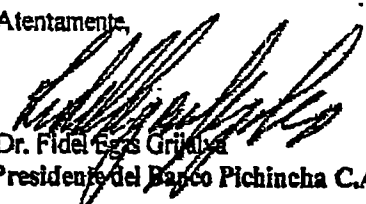
Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46 al 50, así como en el 53, 57, 58 y 59 del Estatuto social del Banco Pichincha C.A.- En tal virtud, de acuerdo con el mencionado artículo 53, usted, tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, así como los otros funcionarios mencionados en dicho artículo y más del Capítulo Quinto de los Estatutos.

En caso de ausencia temporal o definitiva suya, el Directorio debe llamar al Presidente Adjunto a reemplazarlo, de acuerdo con el artículo 45, numeral 5 del estatuto social, en concordancia con el artículo 36 numeral 12, ibídem.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, # 4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3º de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006. La última codificación de Estatutos se hizo mediante escritura pública otorgada el 14 de agosto del 2012, ante el Notario 3º del Distrito Metropolitano de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 16 de noviembre del 2012.

Con tal motivo, le expreso mi más sincera felicitación y la complacencia de continuar con su inteligente y decidida participación en la actividad del Banco.

Atentamente,

  
Dr. Fidel Egas Grimaldo  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de abril del 2013

  
Aurelio Fernando Pozo Crespo  
C.c. 1703131613

**Registro Mercantil de Quito**

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

7

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO



EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

## 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPORTE O RIG | 16328                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN    | 17/05/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN   | 6954                   |
| REGISTRO                | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | DIRECTORIO                      |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 17/04/2013                      |
| FECHA ACERTACIÓN:               | 17/04/2013                      |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BANCO PICHINCHA C.A.            |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                           |

## 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos          | Cargo           | Plazo  |
|----------------|------------------------------|-----------------|--------|
| 1703131613     | POZO CRESPO AURELIO FERNANDO | GERENTE GENERAL | UN AÑO |

## 4. DATOS ADICIONALES:

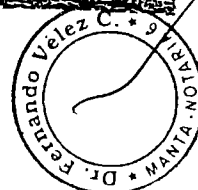
CONST. 11/04/1906 OFI. ANOTACIONES LJO RM 05/05/1906 CAMBIO NOMBRE ESCRITURA 27/03/2006  
NOTARIA 3 LJO RM 08/08/2006 COD. ESTATUTO 14/03/2012 NOTARIA 3 LJO RM 16/11/2012 TF

QUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2013

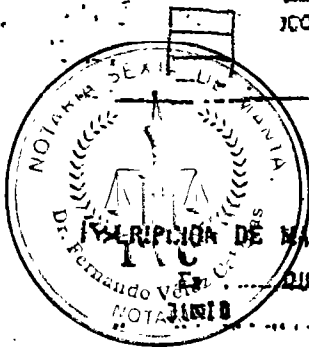
DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**MARGINADO**

Quito, 19 de junio de 1997. Hoy día 19 de junio de mil novecientos noventa y siete. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, por medio de la presente acta del matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** AURELIA FERNANDA PRIZO CRESPO  
QUITO-PICHINCHA, al 21 de JULIO de 1968, de nacionalidad ECUATORIANA  
profesión EMPLEADA, PRIMERA, con Cédula N° 178313161-3, domiciliada en QUITO  
estado anterior SOLTERA hijo de GERALDO PRIZO

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:**  
NANCY HAYDEE PRADO DOMINGUEZ  
QUITO-PICHINCHA, al 19 de 1968, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE  
Cédula N° 178270568-6, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA  
hija de ALEXIS PRADO y de NANCY DOMINGUEZ

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** QUITO. **FECHA:** 19 DE JUNIO DE 1997

En este matrimonio reconocen a su hijo...

## OBSERVACIONES:

LT

FIRMAS

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

2011

4. 7. 2011

ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL  
QUITO - PICHINCHA

**CERTIFICADO**  
Que en la ciudad de QUITO, PICHINCHA, a los 19 días del mes de JUNIO del año 1997, se celebró el matrimonio civil de AURELIA FERNANDA PRIZO CRESPO y NANCY HAYDEE PRADO DOMINGUEZ, de acuerdo a lo establecido en el Art. 122 de la Ley Orgánica de Registro Civil, Identificación y Cédulación.

Firmas: ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐  
DIRECCIÓN GENERAL ☐  
SECRETARÍA ☐  
JEFATURA ☐

RAZON: Por Sentencia de Divorcio DEL JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA- Quito, 13 de Abril del 2011, se declara DISUELTO el vínculo matrimonial entre AURELIO FERNANDO POZO CRESPO con NANCY HAYDEE PROARO DOMINGUEZ - Documento que se archiva con el No. 2011- 2700- Quito, 1 de Julio del 2011 /s-

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente quince de los cincuenta y tres del presente matrimonio, se declara

del ítem

se declara el ítem

de

Jefe de Oficina

RAZON: Por ACTA NOTARIAL celebrada ante el NOTARIO TRECESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO de fecha, 21 de Diciembre del 2010, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: AURELIO FERNANDO POZO CRESPO y NANCY HAYDEE PROARO DOMINGUEZ - Documento que se archiva con el 2011- 52 Quito, 19 de Enero del 2011 /s-

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARCA NACIONALES

NOTARIA

Artículo 20

ya en el ítem

hoy en el ítem

se declara

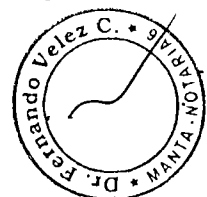
Quito 21 AGO 2012

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

2011

4.7.2011

ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA

170313161-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
POZO CRESPO  
AURELIO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

NANCY HAYDEE

PROAÑO



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
POZO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CRESPO MERY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2010-12-29

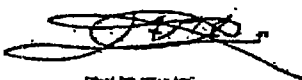
FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-12-29



00000000000000000000

  
Firma

  
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

RECONOCIMIENTO Y CONSULTA PARA EL REGISTRO

044-0017  
NÚMERO

1703131613  
CÉDULA

POZO CRESPO AURELIO FERNANDO

PICHINCHA

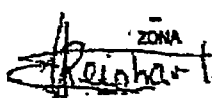
QUITO

PROVINCIA

CANTÓN

LA FLORESTA  
PARROQUIA

ZONA

  
Firma

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Quito, 18 de febrero del 2013.

# CERTIFICADO

La Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las elecciones del 17 de febrero del 2013.

Al señor Dr. Crispín Aurelio Barona portador(e) de la cédula de ciudadanía N° 70313161-3, válido en todo caso para cualquier trámite tanto privado como público, y que suscribe el certificado de votación.

Este documento debe ser presentado unido a la vez que el Consejo Nacional Electoral expida las especies válidas del proceso electoral.

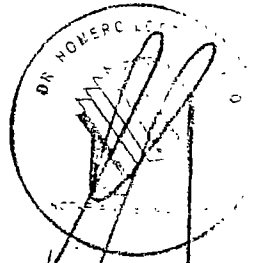
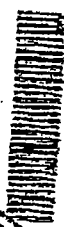
El presente certificado es válido.

Atentamente,

Edina Muñoz Barona

SECRETARIA DE LA DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

0002135

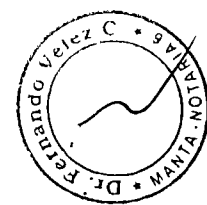


CERTIFICO Que la copia fotostática que antecede y que solo de CINEO (s) (es), sellada y rubricada por el suscrito notario, es exacta al original que he tenido a la vista de lo cual doy fe

27 MAR 2013

Quito

**DSS**  
Dr. Roberto Salgado Salgado  
NOTARIO  
Código Notarial





**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN.-** A petición de la Doctora Lilian Aróstegui, con matrícula profesional número tres mil diecinueve del Colegio de Abogados de Pichincha, con esta fecha y en CINCO FOJAS ÚTILES, Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Tercera del Cantón, actualmente a mi cargo, LA NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DE: AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, que antecede.- Quito, veintiuno de mayo del dos mil trece.-

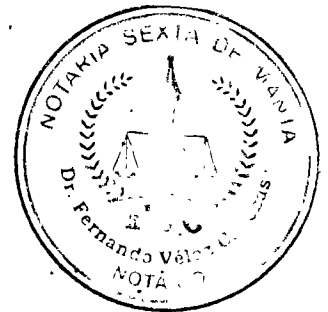
EL NOTARIO



0000094897

10

Es fiel y DÉCIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Protocolización  
de NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA  
C.A., A FAVOR DE: AURELIO FERNANDO POZO CRISPO, Protocolizados  
hoy ante el suscrito Notario; y, en fe de ello la confiero sellada y firmada en  
Quito, a veintiuno de mayo del dos mil trece.-

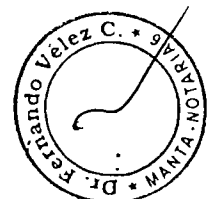


NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que  
La copia que antecede es fiel compulsa de la  
copia certificada que me fue presentada en

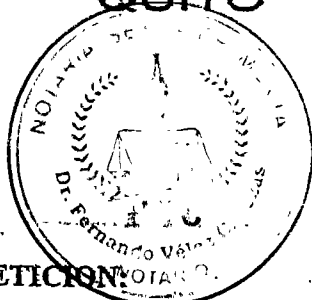
5 Hoja(s) 18 JUL 2017

Quito, a

DRA. MARIA DE PILAR PALADIO MENDO  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO MERCANTIL QUITO



TRÁMITE NÚMERO: 28619

NÚMERO DE CERTIFICADO 28619



## PETICIÓN: NOTARIO.

Que se certifique que el señor AURELIO FERNANDO POZO CRESPO consta como Gerente GENERAL del Banco Pichincha C.A., con nombramiento del 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil el 17 de mayo del 2013, y que no existe nombramiento posterior a favor de otra persona como Gerente General.-

El infrascrito Registrador Mercantil del Cantón, en legal forma  
CERTIFICA:

Que bajo No.6954 del Registro de Nombramientos de diecisiete de mayo del dos mil trece, Tomo 144, se halla inscrito el Nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía "BANCO PICHINCHA C.A.", otorgado a favor del Señor AURELIO FERNANDO POZO CRESPO, por el período de UN AÑO, tiempo en el cual ejercerá la Representación Legal, Judicial y extrajudicial de la Compañía.- Con posterioridad a este Nombramiento NO CONSTA inscrito otro otorgado por la Compañía "BANCO PICHINCHA C.A."- Quito, a quince de mayo del dos mil diecisiete.- EL REGISTRADOR.-

Dra. Johanna Contreras López

DELEGADO POR EL REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 019- RMQ - 2015.-



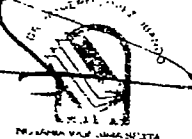
Resp.pz.-

NOTA: SALVO ERROR U OMISION DEL SISTEMA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO.  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
n.º 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que  
la COPIA que antecede es igual al documento  
exhibido en original ante mí.

Quito, a

15 JUL 2017  
DRA. MARIA LUISA ALVARADO  
NOT. DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: ACOSTA ESPINOSA SIMON ANDRES  
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

0000094898

11

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981  
FEC. CONSTITUCION: 01/02/1917  
FECHA DE ACTUALIZACION: 16/02/2012

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

BANCOS PRIVADOS, SERVICIOS FINANCIEROS AUTORIZADOS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. NOTAR...  
AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA DINERS Oficina: PB-  
Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono  
Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980  
DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 366  
JURISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA

ABIERTOS: 292  
CERRADOS: 74

  
BANCO PICHINCHA C.A.  
Simón Acosta Espinosa  
Vicepresidente Adjunto

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS certificada que me  
fue presentada y devuelta al Interesado  
Fecha y hora: 16/02/2012 11:06:40  
16.02.2012

Usuario: GHRV010311

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO

NOTARIA PUBLICA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad provista en el  
numeral 5 de la 18 de la ley Notarial, doy fe que  
la COPIA que antecede es igual al documento  
existente en original ante mí

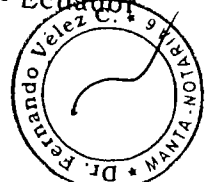
16 JUL 2017

DIK...  
DEL CANTÓN QUITO

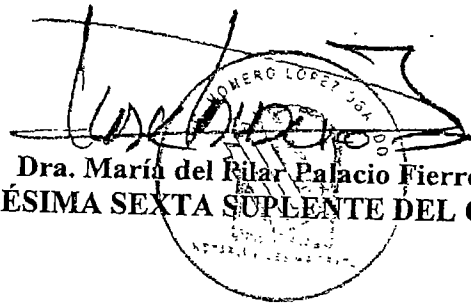
SE OTOR...

09 NOV 2017

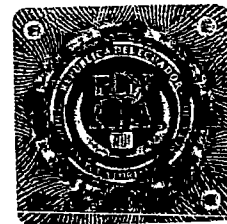
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



...gó ante mí y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura de PODER ESPECIAL QUE OTORGA BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA A FAVOR DE AMANDA ROCIO ZAMBRANO RUIZ.- Firmada y sellada en Quito, a dieciocho de julio del dos mil diecisiete.-



Dra. María del Pilar Palacio Fierro  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



0000094899

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



061169

No. 17547

La Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial autoriza a **LARGACHA DELGADO BORIS RENATO**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno de propiedad del FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS, ubicado en la URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA, signado como **lote No.11** de la **manzana J**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle A.  
**Atrás:** 10,00m. - Avenida 108.  
**Costado Derecho:** 14,90m. - Lote No. 10.  
**Costado Izquierdo:** 14,90m. - Lote No. 12.  
**Área total:** 149,00 m2.

Manta, agosto 14 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Cristhian García.*





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145052

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145052

No. Electrónico: 51413

Fecha: 14 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-51-11-000

Ubicado en: URBANIZACION LOS ESTEROS MARATEA MZ-J LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 149,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0992714387001

. FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 9685,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 56931,30 |
|               | 66616,30 |

Son: SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 14/08/2017 15:42:27





Manta

0000094900

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

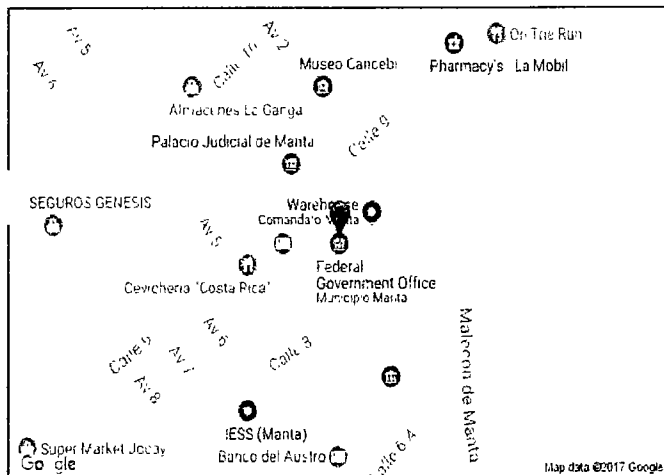
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 14-08-2017

Nº CONTROL: 000622

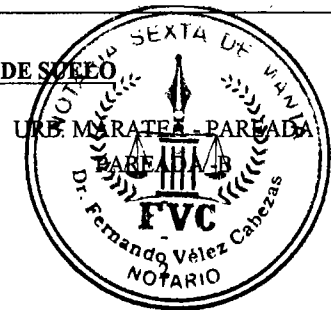
PROPIETARIO: FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS .  
UBICACIÓN: URBANIZACION LOS ESTEROS MARATEA MZ-J LOTE 11  
C. CATASTRAL: 2045111000  
PARROQUIA: LOS ESTEROS

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO  
OCUPACIÓN DE SUELO  
LOTE MIN:  
FRENTE MIN:  
N. PISOS:  
ALTURA MÁXIMA  
COS:  
CUS:  
FRENTE:  
LATERAL 1:  
LATERAL 2:  
POSTERIOR:  
ENTRE BLOQUES:



## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m con calle A  
ATRÁS: 10.00m con avenida 108  
C. IZQUIERDO: 14.90m con lote nº 12  
DERECHO: 14.90m con lote nº 10  
ÁREA TOTAL: 149,00 m²

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

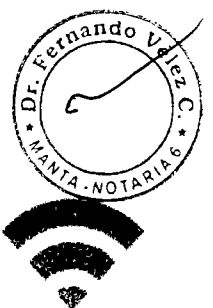
La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2045111000X7P

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115864**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS.**

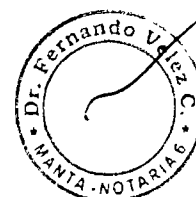
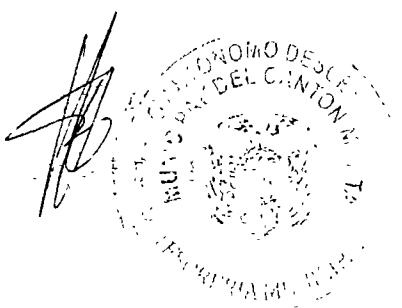
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **17 AGOSTO 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2045111000: URBANIZACION LOS ESTEROS MARATEA MZ-J LOTE 11**

**Manta, diez y siete de agosto del dos mil diecisiete**



000094901

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086917



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS**.

ubicada **URBANIZACION LOS ESTEROS MARATEA MZ-J LOTE 11**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$66616.30 SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES 30/100**

asciende a la cantidad

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO**

Elaborado: Jose Zambrano.

17 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

*Dr. Fernando Velez*  
Director Financiero Municipal



**MANTA GIS**Bienvenido al Sistema [Cambiar de Contraseña](#)Welcome gabriela\_solorzano! [ [Log Out](#) ][Inicio](#) [Avalúo](#) [Catastro](#) [Coactivos](#) [Rentas](#) [Documentos](#) [Mejoras](#) [Reportes](#) [Entorno](#) [Convenio](#) [Emisión](#)

## Opciones

[Nuevo](#)  
[Editar](#)  
[Editar \(Depreciación\)](#)  
[Bloquear](#)  
[Asignar Avaluo de Remate](#)  
[Reporte](#)

| Zona | Sector | Manzana | Lote | PH  |     |
|------|--------|---------|------|-----|-----|
| 2    | 04     | 51      | 11   | 000 | ... |

| Lote      | Propietario       | Linderos          | Construcción       | Imagen                   | Documento |
|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
| Historial | Cambio de Dominio | Historial de Lote | Historial de Pisos | Historial de Propietario |           |

| Apellidos           | Nombres                         | %      |
|---------------------|---------------------------------|--------|
| <a href="#">Ver</a> | FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS | 100.00 |

*Manta*

194.170.16.45 (SERVERGAD-APP)

© Copyright 2011 [SDK del Ecuador](#) | Cooperación [Gobierno Municipal de Manta](#) y [CAF](#)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0666509

0000094902

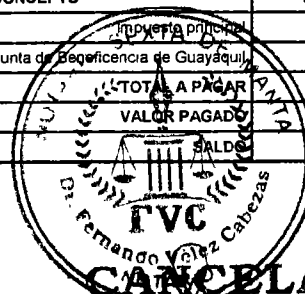
11/8/2017 5:07

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$76000 00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-04-51-11-000   | 149,00 | 66616,30 | 299391  | 666509    |

| VENDEDOR      |                                 |                                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                     | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 0992714387001 | FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS | URBANIZACION LOS ESTEROS MARATEA MZ-J LOTE 11 | Propiedad propia                   | 760,00 |
|               |                                 |                                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 228,00 |
|               |                                 |                                               | TOTAL A PAGAR                      | 988,00 |
|               |                                 |                                               | VALOR PAGADO                       | 988,00 |
|               |                                 |                                               | SALDO                              | 0,00   |
| ADQUIRIENTE   |                                 |                                               |                                    |        |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                     |                                    |        |
| 1303175945    | LARGACHA DELGADO BORIS RENATO   | NA                                            |                                    |        |

EMISION: 11/8/2017 5:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Imbabura

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000046468

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

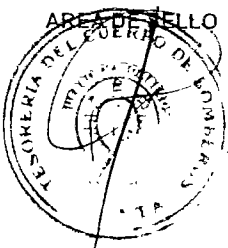
C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES: FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS  
RAZÓN SOCIAL: URB. LOS ESTEROS MARATEA MZ-J LT. 11  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 17/08/2017 09:52:46  
FECHA DE PAGO:

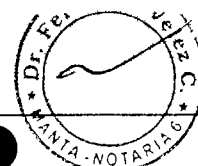


VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

|               |  |      |
|---------------|--|------|
|               |  | 3.00 |
|               |  | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR |  |      |

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO  
1981  
TLANCO

## NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Juliad. Delgado*

**MARIA JULIA ERMINDA DELGADO FLOR**

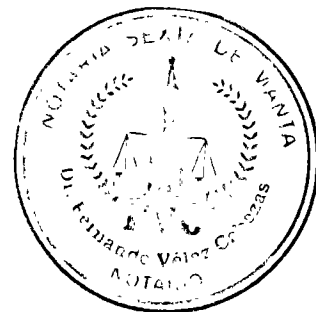
**CÉD.- 130030065-2**

**Apoderada General de Boris Largacha y Cita Cedeño**

**Dirección: Urbanización La Campiña, casa 45-B1**

**Teléfono: 052927054**

**Correo: juliadelgadof@gmail.com**



*Francisco Esteban León Coronel*

**Ing. Francisco Esteban León Coronel**

**FIDEICOMISO MERCANTIL BIESS – LOS ESTEROS**

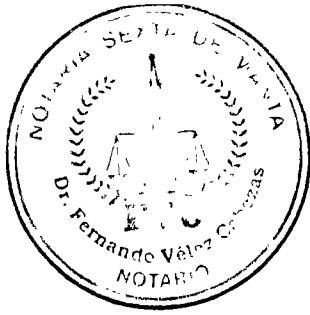
**CÉD.- 170685066-4**

**Dirección: Avenida Los Shyris y Telégrafo Edificio Rubio, Quito**

**Teléfono: 022265100**

**Correo: feleon@fidupacifico.com**





  
Vicente Antonio González Limongi

Compañía HGL&M Construcciones S.A.

CÉD.- 130526122-2

Dirección: Vía a Barbasquillo, Ciudadela Universitaria

Teléfono: 0997823734

Correo: [agonzalez@hgl-m.com](mailto:agonzalez@hgl-m.com)

  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta TERCERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

000094904

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3582**

**Número de Repertorio:**

**9011**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3582 celebrado entre :

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|---------------|-------------------------------|---------------------|
| 1303175945    | LARGACHA DELGADO BORIS RENATO | COMPRADOR           |
| 1303090581    | CEDEÑO VELEZ CITA NOEMI       | COMPRADOR           |
| 1391766904001 | HGL&M CONSTRUCCIONES S.A.     | CONSTRUCTOR         |
| 0992714387001 | FIDEICOMISO BIESS LOS ESTEROS | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2045111000       | 61661        | COMPRAVENTA |

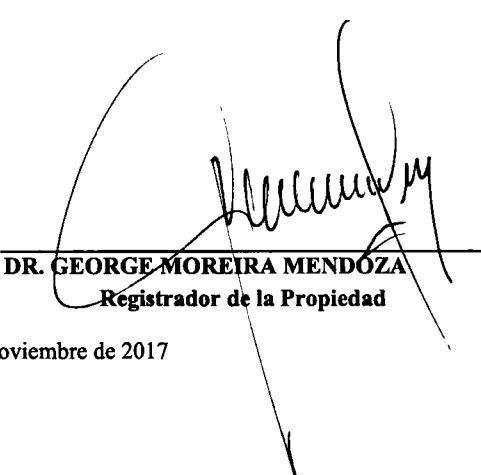
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de noviembre de 2017