

REFERENCIA A SISTEMA CARTOGRAFICO

HOVA № 65-66

DIRECCION
Partido 21 de Mayo

CONFIDENTIAL

5/10

[illegible]

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE

☒ + ☐ ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

MARCAR SOLO EL DE 7 ☐ POR LA PLAYA
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	TIERRA	1	13	MATERIAL DE LA CALZADA
2	LASTRE	2		
3	PIEDRA DE RIO	3		

ASFALTO O CEMENTO

1		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
2	X	
3		

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

15	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
----	--------------	---	-----------

16	ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE
2		X	SI EXISTE

17	ENERGIA ELECTRICA	2	1	NO EXISTE	SI EXISTE RED AEREA
----	-------------------	---	---	-----------	---------------------

18	ALUMBRADO PUBLICO	2	NO EXISTE INCANDESCENTE
----	-------------------	---	-------------------------

sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uo

el plasma que la constituye,

[illegible]

8

nombre

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUE
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

2000

12045

Year	Percentage of Population Aged 15 and Over Who are Illiterate
1900	15
1910	25
1920	10
1930	10
1940	10
1950	12
1960	15

...the ... of ...

11/15

21

41050

100

1000

428

SI

VIENE DE OTRA FICHA

NO

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	CASILLAS PARRALES	ANGEL OMILLO	130046202-3	SEGUNDA
	CASILLAS Cegando TULLA	TULLA		TERCERA
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					
PAREDES		ENTRISPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRISPISO SUPERIOR		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
ESTRUCTURA	no tiene	coque	enquinado (dabaque)	ladrillo comun	ladrillo industrial	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
AREA DEL PISO	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190
Nº DEL PISO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ladrillo o piedra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
hormigon-metal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
coque	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12</					

07/06/12 11h33

637V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



MUNICIPIO DE
SAN PABLO DE LOS INDIOS
CANTÓN DE LOS RIOS
PROVINCIA DE LOS RIOS

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

107 32 09 000

Nombre:

Castillo Cedeño Julia

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

telf. 26134000 099873229

Reclamo:

Cont. Avaluo para inscripción - compraventa.
Existe fotográfica.

Margarita Mendez

Firma del Usuario

Elaborado Por:

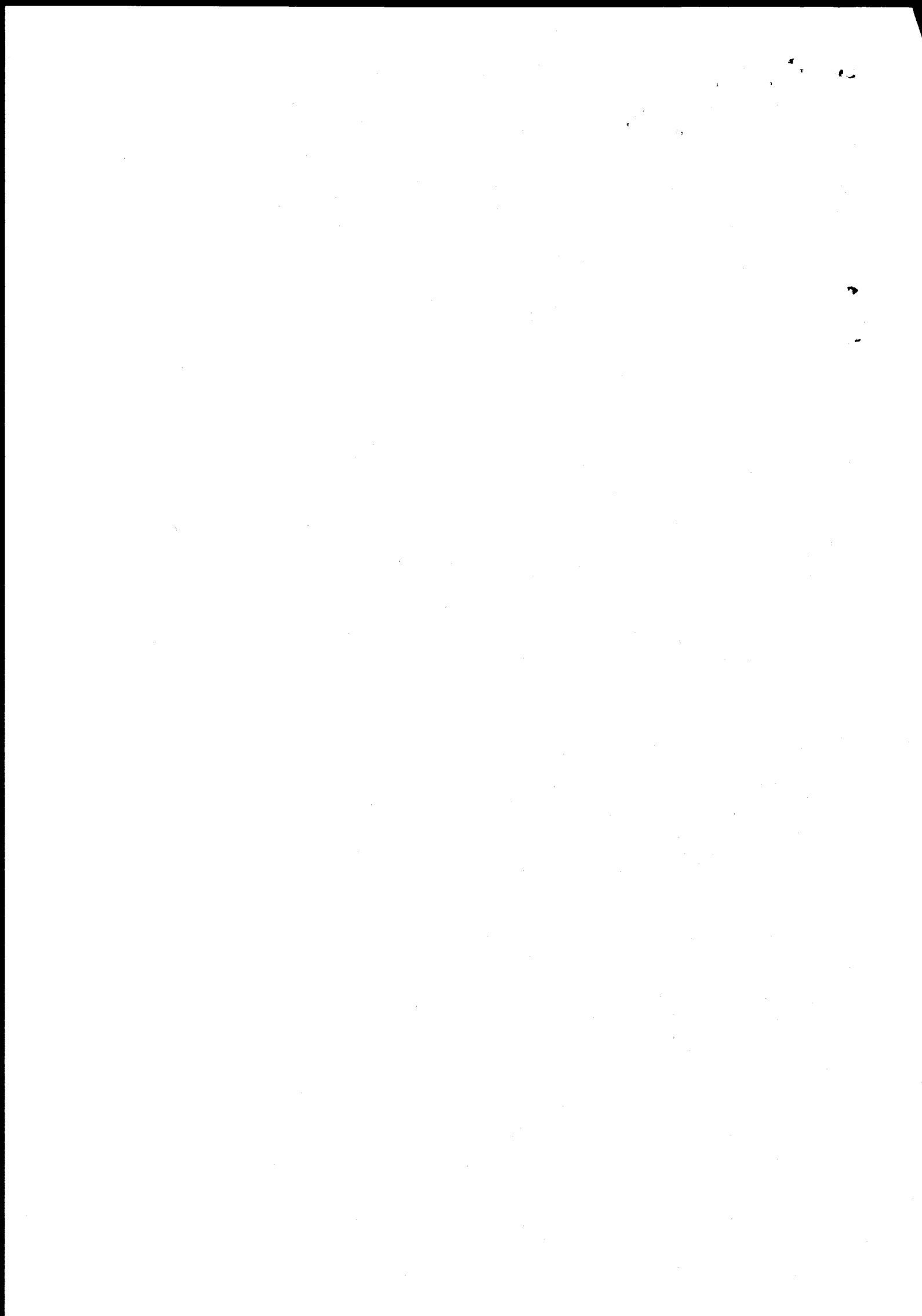
Informe Inspector:

Se actualizan valores de Construcción

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0059077

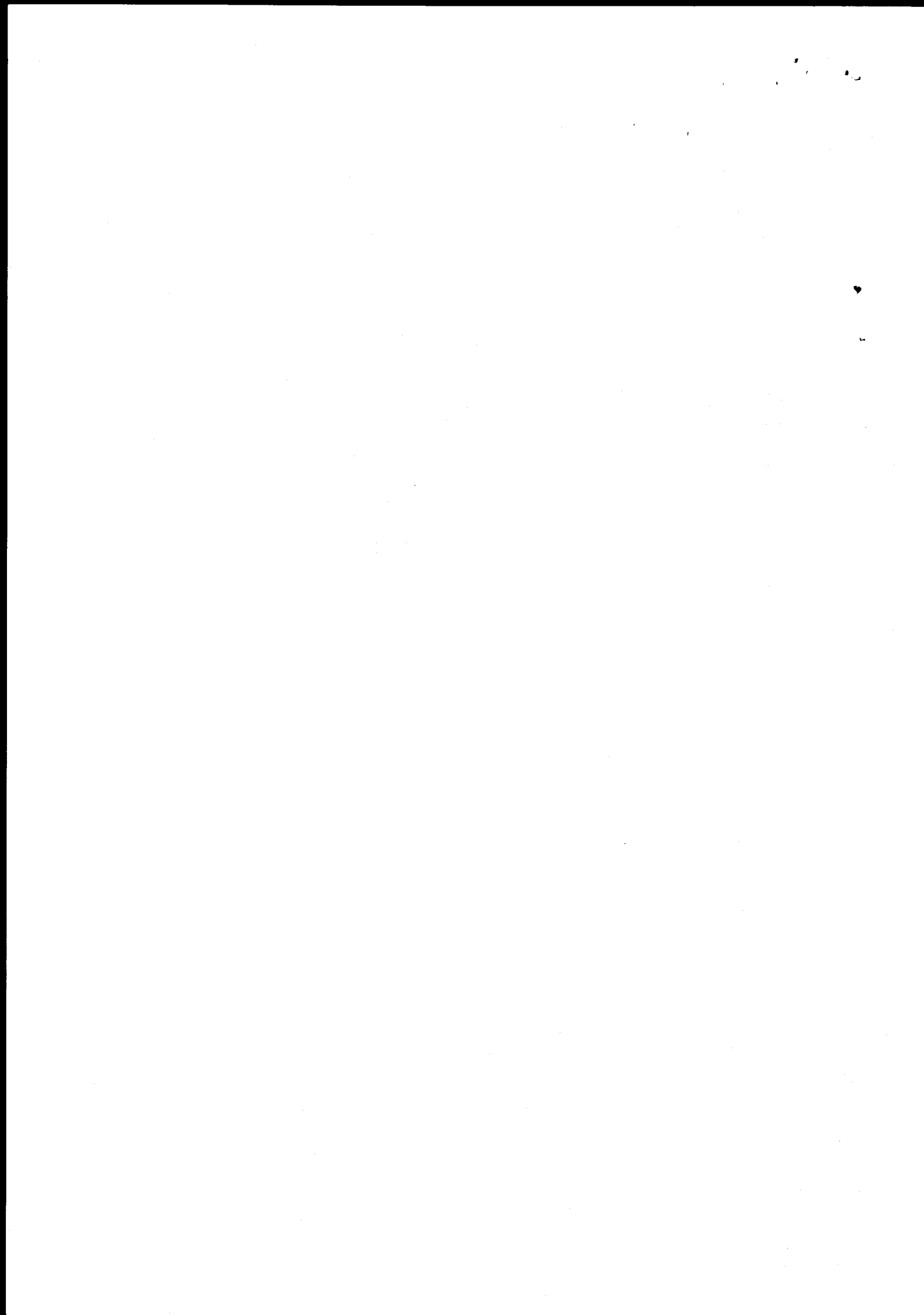
4/24/2012 9:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-32-09-000	210,00	\$ 77.218,48	LT.9 MZ-B LOT. FLAVIO REYES	2012	28407	59077
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTILLO CEDEÑO JULIA YSABEL		1307804359	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 38,61	(\$ 1,16)	\$ 37,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 13,43		\$ 13,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,39		\$ 40,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,03		\$ 27,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,30
			VALOR PAGADO			\$ 118,30
			SALDO			\$ 0,00

4/24/2012 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera NARCISA
RECIBE

CANCELADO 2 4 ABR 2012





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **23554**:

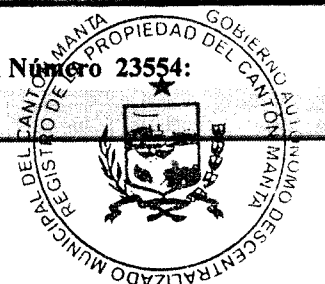
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de agosto de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073209000



LINDEROS REGISTRALES:

- Compraventa relacionada con el lote de terreno número NUEVE de la Manzana "B", ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros, y linderando con calle pública de la Lotización Flavio Reyes.
POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando en siete metros cincuenta centímetros colindando con parte del lote de terreno número ocho de propiedad de la Sra. Galud Roldán de Bazurto, y dos metros cincuenta centímetros con parte del lote de terreno número diez de propiedad del vendedor Sr. Jorge Lourido.
POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana de propiedad del Sr. Luis Recalde.
POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número Once de la misma Manzana; propiedad del Sr. Washington Lourido.
Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. dentro de este predio se encuentra construida una casa de cemento armado, integrado con planta baja y un piso alto de loza, estando en buen estado.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,472	15/12/1982	2,315
Compra Venta	Partición Extrajudicial	765	21/03/2011	13,087

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 15 de diciembre de 1982*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,315 - Folio Final: 2,317

Número de Inscripción: 1,472 Número de Repertorio: 2,330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de octubre de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero NUEVE de la Manzana "B", ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, Perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta.
Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043381	Castillo Parrales Angel Olmedo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001366	Lourido Moreira Jorge Rafael	(Ninguno)	Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2011

Tomo: 24 Folio Inicial: 13,087 - Folio Final: 13,138

Número de Inscripción: 765 Número de Repertorio: 1,611

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 152

Fecha de Resolución: viernes, 14 de enero de 2011

a.- Observaciones:

**** PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL ****

A la Heredera Propietaria señora JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23554. signado con el lote número nueve de la manzana B ubicado en la Lotización Flavio Reyes.

A las Herederas Propietarias señoras BLANCA JULIA CEDEÑO PILLIGUA y JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23555. terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta el número cero cuatro de la manzana AB.

A los Herederos Propietarios señores JAIME DAVID CASTILLO CEDEÑO y ÁNGEL RAÚL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23558. terreno ubicado en la avenida 10 y avenida 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043381	Castillo Parrales Angel Olmedo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-08259512	Castillo Cedeño Angel Raul	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-10587108	Castillo Cedeño Jaime David	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-07804359	Castillo Cedeño Julia Ysabel	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	10-00764959	Cedeño Pilligua Blanca Julia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1223	25-jul-1988	3620	3622
Compra Venta	1472	15-dic-1982	2315	2317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:10 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de:

Elaborado por:

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

191

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

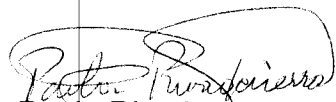
Manta, 07 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

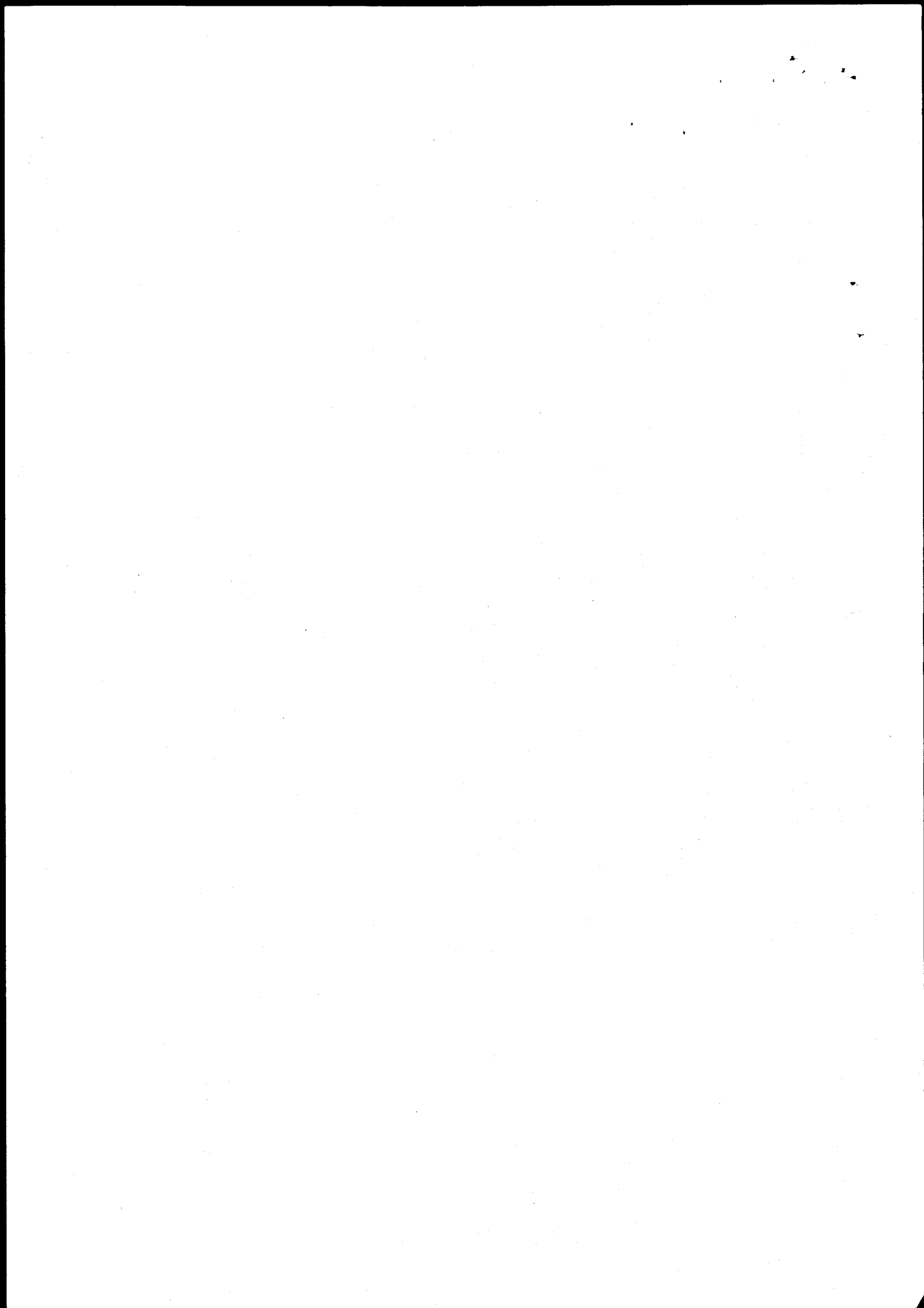
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CASTILLO CEDEÑO JULIA ISABEL** con Numero, de Ced. **130780435-9** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



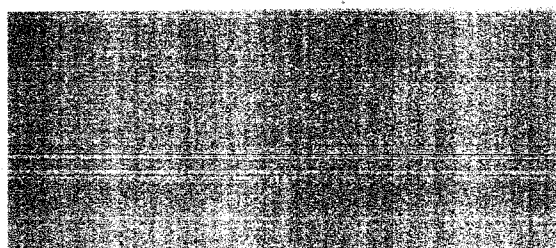
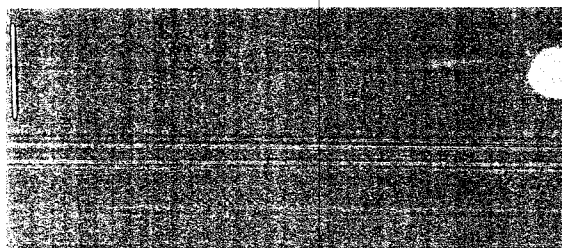
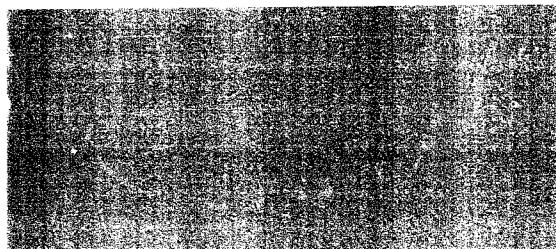
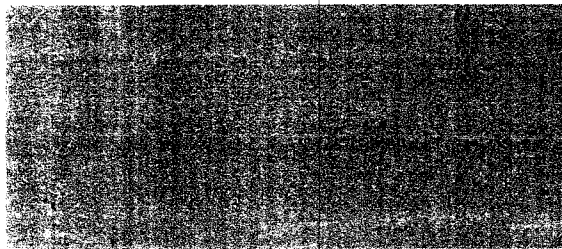


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
06/12/12

Nº 2.721



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

HIPOTECA

ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

OTORGANTES: LA SRA. JULIA CASTILLO CEDEÑO .

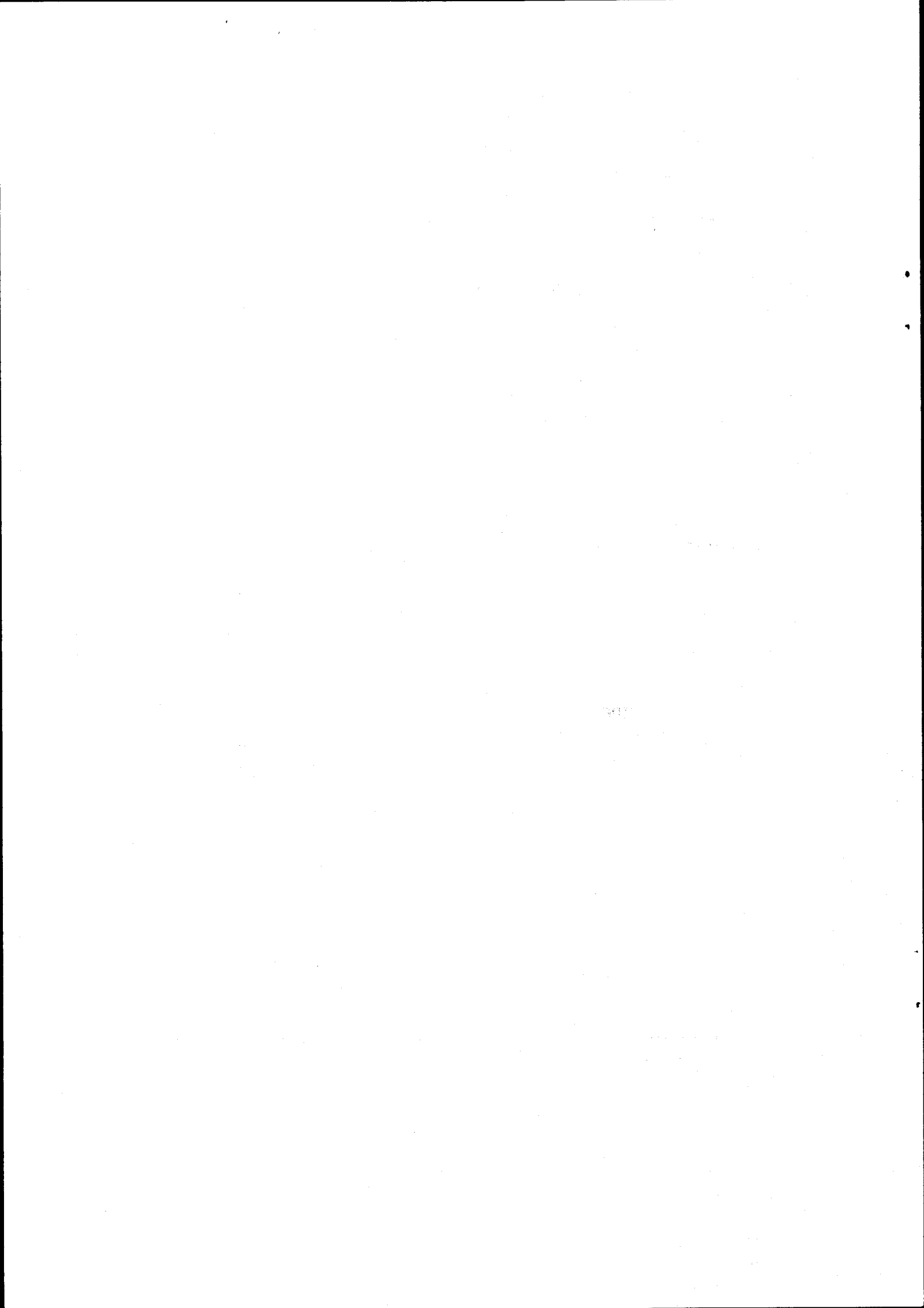
A FAVOR DE BRUNO ZAVALA MAMYIN.

CUANTÍA (S)

INDETERMINADA

MANTA,

Junio 08 del 2012



COPIA

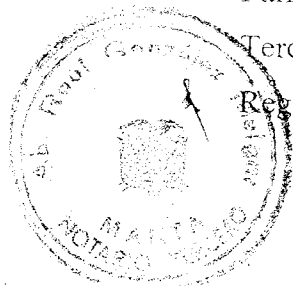
NUMERO: (2.721).-

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR:

OTORGA LA SEÑORA JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR BRUNO MANUEL ZAVALA MAWYIN.-

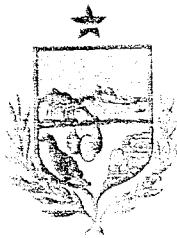
CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes ocho de Junio del año dos mil doce, ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de **"DEUDORA HIPOTECARIA"**; y, por otra parte el señor BRUNO MANUEL ZAVALA MAWYIN, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de **"ACREEDOR HIPOTECARIO"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una en la cuál conste la HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, contenido dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura, por una parte la señora JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, por sus propios derechos y en calidad de **"DEUDORA HIPOTECARIA"**; y, por otra parte el señor BRUNO MANUEL ZAVALA, por sus propios derechos y en calidad de **"ACREEDOR HIPOTECARIO"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización FLAVIO REYES de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido a los herederos del señor Ángel Olmedo Castillo Parrales, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta e catorce de Enero del año dos mil once, é inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de Marzo del mismo año de su



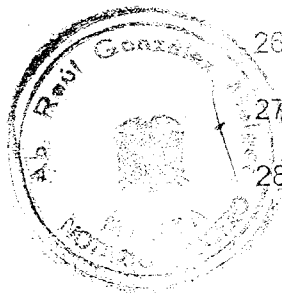
otorgamiento. ~~Lote de terreno situado con el~~ Número NUEVE de la Manzana "B" y tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, diez metros y linderando con Calle Pública de la Lotización Flavio Reyes; Por Atrás, los mismos diez metros y linderando en siete metros cincuenta centímetros colindando con parte del Lote de terreno Número Ocho de propiedad de la señora Galud Roldán de Bazurto y dos metros cincuenta centímetros con parte del Lote de terreno Número Diez de propiedad del vendedor señor Jorge Lourido; Por Un Costado, veinte metros y linderando con el lote de terreno Número Siete de la misma Manzana de propiedad del señor Luís Recalde; Por el Otro Costado, los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno Número Once de la misma Manzana propiedad del señor Washington Lourido, teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA:**

HIPOTECA ABIERTA.- Con los antecedentes expuestos, "los deudores y/o "Deudores Hipotecarios", por sus propios derechos, tienen a bien en constituir PRIMERA y señalada HIPOTECA con el carácter de abierta, a favor de la parte Acreedora, sobre el inmueble descrito anteriormente.- La parte deudora Hipotecaria, declara que los linderos y medidas expresados son los generales de ley y que les corresponden sobre el bien inmueble que se hipoteca a favor de la parte Acreedora, pero que si alguna parte no estuviesen comprendido en ellos, también quedará incluido en el gravamen hipotecario, pues es su ánimo que el mismo alcance a todo lo que actualmente existe y las construcciones que se hagan en el futuro sin reservas ni limitaciones de ninguna índole. **CUARTA: VIGENCIA DE LA HIPOTECA ABIERTA Y CAUSA PARA EJECUTAR LA HIPOTECA.-** El gravamen hipotecario, según la cláusula anterior estará en plena vigencia hasta la total cancelación de todas y cada una de las obligaciones contraídas por LOS DEUDORES HIPOTECARIOS, a favor de la parte Acreedora, sean créditos directos, indirectos, en forma personal y en garantías de otras personas, ya sean como deudores o como garantes, créditos que respalda, así como lo que haya contraído en el presente y futuro y la parte deudora hipotecaria renuncia a solicitar que se declare extinguido tal gravamen que no sea el otorgamiento de la escritura pública e igualmente a toda disposición legal en contrario por otro medio que no sea el otorgamiento de escritura pública e igualmente a toda disposición legal en contrario. Asimismo las partes, manifiestan que el incumplimiento en el pago de los créditos contraído por los

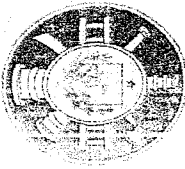


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077054



1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	(Des)
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no	
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente	
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de	
7	Por consiguiente se establece	
8	CASTILLO CEDENO JULIA YSABEL	
9	que no daudor de esta Municipalidad	
10	Manta,	6 junio 12201
11	VALIDA PARA LA CLAVE	
12	1073209000 LT.9 MZ-B LOT. FLAVIO REYES	
13	Manta, seis de junio del dos mil doce	
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		



Emergencias Teléfono:

102

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 209087

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1307804359
NOMBRES : CASTILLO CEDENO JULIA YSABEL
RAZÓN SOCIAL: LT. 9 MZ-B LOT. FLAVIO REYES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208742
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/04/2012 09:29:32

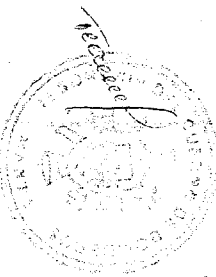
DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

ÁREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 23 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

-M- 0000728

USD: 1.00
No. Certificación: 728

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de junio de 2012

No. Electrónico: 4356

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-32-09-000

Ubicado en: LT.9 MZ-B LOT. FLAVIO REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307804359

CASTILLO CEDEÑO JULIA YSABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18900,00
CONSTRUCCIÓN:	66991,81
	85891,81



Son: OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTIS REYES 08/06/2012 9:17:46



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA*MSA No. 091008048-0

ZAVALA MAWYIN BRUNO MANUEL

GUAYAS/GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/

29 ENERO 1965

REG. CIVIL 003- 0163 01920 M

GUAYAS/ GUAYASQUIL

CONCEPCION/ 1965

ECUATORIANA***** V4343V4242

CASADO CYNTHIA CORONEL CABRERA

SUPERIOR MILITAR

CARLOS ZAVALA

ISMELDA MAWYIN

PORTOVIEJO

20/07/2005

REN 0468808

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

261-0096 0910080480

NÚMERO CÉDULA

ZAVALA MAWYIN BRUNO MANUEL

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

PARROQUIA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130780435-9

CASTILLO CEDEÑO JULIA YSABEL

MANABI/MANTA/MANTA

22 FEBRERO 1974

REG. CIVIL 0071 00432 F

MANABI/ MANTA

MANTA

ECUATORIANA***** A1311A1111

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ANGEL OLMELO CASTILLO PARRALES

BLANCA JULIA CEDEÑO PILLIGUA

MANTA

02/12/2010

REN 3421640

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

090-0018 1307804359

NÚMERO CÉDULA

CASTILLO CEDEÑO JULIA YSABEL

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

MANTA ZONA

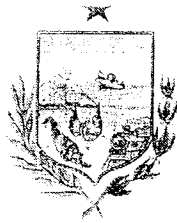
PARROQUIA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de agosto de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1073209000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número NUEVE de la Manzana "B", ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros, y linderando con calle pública de la Lotización Flavio Reyes.

POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando en siete metros cincuenta centímetros colindando con parte del lote de terreno número ocho de propiedad de la Sra. Galud Roldán de Bazurto, y dos metros cincuenta centímetros con parte del lote de terreno número diez de propiedad del vendedor Sr. Jorge Lourido.

POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana de propiedad del Sr. Luis Recalde.

POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número Once de la misma Manzana; propiedad del Sr. Washington Lourido.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, dentro de este predio se encuentra construida una casa de cemento armado, integrado con planta baja y un piso alto de loza, estando en buen estado.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,472	15/12/1982	2,315
Compra Venta	Partición Extrajudicial	765	21/03/2011	13,087

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,315 - Folio Final: 2,317

Número de Inscripción: 1,472 Número de Repertorio: 2,330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

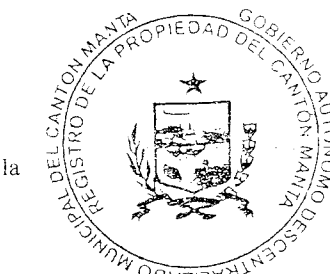
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

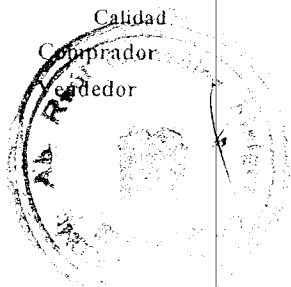
Compraventa relacionada con el lote de terreno numero NUEVE de la Manzana "B", ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, Perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta.
Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social
Comprador	80-0000000043381	Castillo Parrales Angel Olmedo
Vendedor	80-0000000001366	Lourido Moreira Jorge Rafael



Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta



Inscrito el: lunes, 21 de marzo de 2011
 Tomo: 24 Folio Inicial: 13,087 - Folio Final: 13,138
 Número de Inscripción: 765 Número de Repertorio: 1,611
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución: 152
 Fecha de Resolución: viernes, 14 de enero de 2011

a.- Observaciones:

** PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL **

A la Heredera Propietaria señora JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23554. signado con el lote número nueve de la manzana B ubicado en la Lotización Flavio Reyes.

A las Herederas Propietarias señoras BLANCA JULIA CEDEÑO PILLIGUA y JULIA YSABEL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23555. terreno ubicado en la ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta el número cero cuatro de la manzana AB.

A los Herederos Propietarios señores JAIME DAVID CASTILLO CEDEÑO y ÁNGEL RAÚL CASTILLO CEDEÑO, le corresponde el lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 23558. terreno ubicado en la avenida 10 y avenida 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043381	Castillo Parrales Angel Olmedo	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	13-08259512	Castillo Cedeño Angel Raul	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-10587108	Castillo Cedeño Jaime David	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-07804359	Castillo Cedeño Julia Ysabel	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	10-00764959	Cedeño Pilligua Blanca Julia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1223	25-jul-1988	3620	3622
Compra Venta	1472	15-dic-1982	2315	2317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:10 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de: *Abg. Andres De Gama Inteaga*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*

1308732666

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

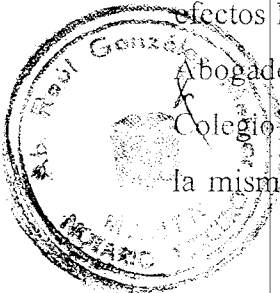
Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 23554

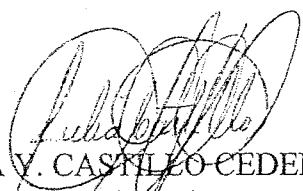
Página: 2 de 2

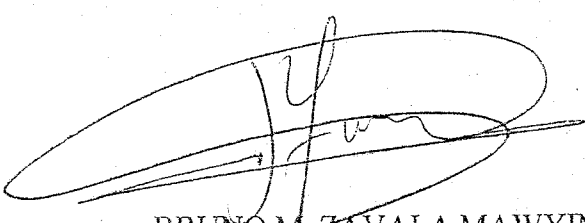
(Cura)

deudores hipotecarios en forma puntual , a favor de la parte Acreedora, dará motivo para ejercer la acción real hipotecaria; así como en los siguientes casos: 1) Por la enajenación o venta de la totalidad o parte del inmueble.- 2) si terceras personas obtuviesen prohibición de enajenar o embargo sobre el todo o parte del inmueble hipotecado.- 3) Si este fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio del inmueble hipotecado.- 4) Si los deudores hipotecarios sin expresa autorización del Acreedor, gravase el inmueble hipotecado en su totalidad ó en parte .- 5) Si se produjese la situación de Insolvencia o Concurso de Acreedores de la Parte deudora Hipotecaria.- 6) Si el acreedor fuese requerido a pagar suma de dinero alguna por crédito adquirido por los deudores hipotecarios que limiten el inmueble hipotecado, así como los impuestos fiscales y Municipales. En cualesquiera de los casos mencionados e la parte Acreedora. Podrá dar por vencidas todas las obligaciones pendiente y de plazo y ejercerá la acción ejecutiva para el cobro de la totalidad de los créditos adeudados con los consiguiente intereses y sus efectos legales, esto es, solicitando de inmediato el embargo del inmueble hipotecado. **QUINTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La parte deudora Hipotecaria, declara por voluntad propia que constituye prohibición de enajenar sobre el bien inmueble que mediante este mismo instrumento se hipoteca hasta tanto se encuentren vigentes las obligaciones que dieron origen al mencionado gravamen de tal forma que no podrá enajenarlo bajo ningún modo , sino no consta expresamente la autorización de la parte Acreedora Hipotecaria, por escrito. **SEXTA GASTOS Y JURISDICCIÓN.-** Todos los gastos que demanden la celebración e inscripción de la presente escritura de Hipoteca Abierta, serán de cuenta de la parte deudora Hipotecarios, asimismo las partes señalan como domicilio legal la ciudad de Manta y se someten a la Jurisdicción y competencia de los Jueces Civiles de la ciudad de Manta, y a la vía Ejecutiva. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo, para que esta minuta que se eleva a escritura pública, en la cuál consta la de Hipoteca Abierta y Prohibición de enajenar, surta sus efectos legales, la misma que por su naturaleza es de cuantía Indeterminada. (Firmado) Abogado Onofre De Genna Arteaga, Matrícula Número Ciento cuarenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública



con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley:-
Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz de principio
a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
unidad de acto. Doy Fe.-


JULIA V. CASTILLO-CEDENO
C.C.No. 130780435-9


BRUNO M. ZAVALA MAWYIN
C.C. No. 091008048-0


EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y
FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO- EL
NOTARIO-




Ab. Raul Gonzalez Mungai
NOTARIO TERCERO DE MANTA