

bio

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 										HOJA N° _____ 									
☐ NO ☐ SI										DIRECCIÓN: _____ barrio _____ calle _____ _____ Mz. # 21 lote _____									
LUGAR ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 2 0 4 4 6 2 4										☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMIGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR									
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)																			

DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE					
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☐					
SERVICIOS DEL LOTE DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE - 19 METROS CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO					
SERVICIOS DEL LOTE					
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE					
21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE					
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE					
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
23 AREA SIN DECIMALES 1150					
24 PERIMETRO 150					
25 LONGITUD DEL FRENTE 110					
26 NUMERO DE ESQUINAS 0					
AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☒	1	☒	30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
CON EDIFICACION ☐	2			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
SIN USO ☒	1	☐		
CONSTRUCCION ☐	2			
OTRO USO ☐	3	☐	32	TOTAL DE BLOQUES
OTRO USO ☐				
NOMBRE			CODIGO	
29			00	

OBSERVACIONES:

Caracas 201712 Amparo
7/01/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
1. ☐ APELLIDOS
2. ☐ NOMBRES
3. ☐ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
4. ☐ NOTARIA
5. ☐ TITULO DE PROPIEDAD
6. ☐ FECHA

CODIGO
1. ☐
2. ☐
3. ☐
4. ☐
5. ☐
6. ☐
7. ☐
8. ☐
9. ☐
10. ☐
11. ☐
12. ☐
13. ☐
14. ☐
15. ☐
16. ☐
17. ☐
18. ☐
19. ☐
20. ☐
21. ☐
22. ☐
23. ☐
24. ☐
25. ☐
26. ☐
27. ☐
28. ☐
29. ☐
30. ☐
31. ☐
32. ☐
33. ☐
34. ☐
35. ☐
36. ☐
37. ☐
38. ☐
39. ☐
40. ☐
41. ☐
42. ☐
43. ☐
44. ☐
45. ☐
46. ☐
47. ☐
48. ☐
49. ☐
50. ☐
51. ☐
52. ☐
53. ☐
54. ☐
55. ☐
56. ☐
57. ☐
58. ☐
59. ☐
60. ☐
61. ☐
62. ☐
63. ☐
64. ☐
65. ☐
66. ☐
67. ☐
68. ☐
69. ☐
70. ☐
71. ☐
72. ☐
73. ☐
74. ☐
75. ☐
76. ☐
77. ☐
78. ☐
79. ☐
80. ☐
81. ☐
82. ☐
83. ☐
84. ☐
85. ☐
86. ☐
87. ☐
88. ☐
89. ☐
90. ☐
91. ☐
92. ☐
93. ☐
94. ☐
95. ☐
96. ☐
97. ☐
98. ☐
99. ☐
100. ☐
101. ☐
102. ☐
103. ☐
104. ☐
105. ☐
106. ☐
107. ☐
108. ☐
109. ☐
110. ☐
111. ☐
112. ☐
113. ☐
114. ☐
115. ☐
116. ☐
117. ☐
118. ☐
119. ☐
120. ☐
121. ☐
122. ☐
123. ☐
124. ☐
125. ☐
126. ☐
127. ☐
128. ☐
129. ☐
130. ☐
131. ☐
132. ☐
133. ☐
134. ☐
135. ☐
136. ☐
137. ☐
138. ☐
139. ☐
140. ☐
141. ☐
142. ☐
143. ☐
144. ☐
145. ☐
146. ☐
147. ☐
148. ☐
149. ☐
150. ☐
151. ☐
152. ☐
153. ☐
154. ☐
155. ☐
156. ☐
157. ☐
158. ☐
159. ☐
160. ☐
161. ☐
162. ☐
163. ☐
164. ☐
165. ☐
166. ☐
167. ☐
168. ☐
169. ☐
170. ☐
171. ☐
172. ☐
173. ☐
174. ☐
175. ☐
176. ☐
177. ☐
178. ☐
179. ☐
180. ☐
181. ☐
182. ☐
183. ☐
184. ☐
185. ☐
186. ☐
187. ☐
188. ☐
189. ☐
190. ☐
191. ☐
192. ☐
193. ☐
194. ☐
195. ☐
196. ☐
197. ☐
198. ☐
199. ☐
200. ☐
201. ☐
202. ☐
203. ☐
204. ☐
205. ☐
206. ☐
207. ☐
208. ☐
209. ☐
210. ☐
211. ☐
212. ☐
213. ☐
214. ☐
215. ☐
216. ☐
217. ☐
218. ☐
219. ☐
220. ☐
221. ☐
222. ☐
223. ☐
224. ☐
225. ☐
226. ☐
227. ☐
228. ☐
229. ☐
230. ☐
231. ☐
232. ☐
233. ☐
234. ☐
235. ☐
236. ☐
237. ☐
238. ☐
239. ☐
240. ☐
241. ☐
242. ☐
243. ☐
244. ☐
245. ☐
246. ☐
247. ☐
248. ☐
249. ☐
250. ☐
251. ☐
252. ☐
253. ☐
254. ☐
255. ☐
256. ☐
257. ☐
258. ☐
259. ☐
260. ☐
261. ☐
262. ☐
263. ☐
264. ☐
265. ☐
266. ☐
267. ☐
268. ☐
269. ☐
270. ☐
271. ☐
272. ☐
273. ☐
274. ☐
275. ☐
276. ☐
277. ☐
278. ☐
279. ☐
280. ☐
281. ☐
282. ☐
283. ☐
284. ☐
285. ☐
286. ☐
287. ☐
288. ☐
289. ☐
290. ☐
291. ☐
292. ☐
293. ☐
294. ☐
295. ☐
296. ☐
297. ☐
298. ☐
299. ☐
300. ☐
301. ☐
302. ☐
303. ☐
304. ☐
305. ☐
306. ☐
307. ☐
308. ☐
309. ☐
310. ☐
311. ☐
312. ☐
313. ☐
314. ☐
315. ☐
316. ☐
317. ☐
318. ☐
319. ☐
320. ☐
321. ☐
322. ☐
323. ☐
324. ☐
325. ☐
326. ☐
327. ☐
328. ☐
329. ☐
330. ☐
331. ☐
332. ☐
333. ☐
334. ☐
335. ☐
336. ☐
337. ☐
338. ☐
339. ☐
340. ☐
341. ☐
342. ☐
343. ☐
344. ☐
345. ☐
346. ☐
347. ☐
348. ☐
349. ☐
350. ☐
351. ☐
352. ☐
353. ☐
354. ☐
355. ☐
356. ☐
357. ☐
358. ☐
359. ☐
360. ☐
361. ☐
362. ☐
363. ☐
364. ☐
365. ☐
366. ☐
367. ☐
368. ☐
369. ☐
370. ☐
371. ☐
372. ☐
373. ☐
374. ☐
375. ☐
376. ☐
377. ☐
378. ☐
379. ☐
380. ☐
381. ☐
382. ☐
383. ☐
384. ☐
385. ☐
386. ☐
387. ☐
388. ☐
389. ☐
390. ☐
391. ☐
392. ☐
393. ☐
394. ☐
395. ☐
396. ☐
397. ☐
398. ☐
399. ☐
400. ☐
401. ☐
402. ☐
403. ☐
404. ☐
405. ☐
406. ☐
407. ☐
408. ☐
409. ☐
410. ☐
411. ☐
412. ☐
413. ☐
414. ☐
415. ☐
416. ☐
417. ☐
418. ☐
419. ☐
420. ☐
421. ☐
422. ☐
423. ☐
424. ☐
425. ☐
426. ☐
427. ☐
428. ☐
429. ☐
430. ☐
431. ☐
432. ☐
433. ☐
434. ☐
435. ☐
436. ☐
437. ☐
438. ☐
439. ☐
440. ☐
441. ☐
442. ☐
443. ☐
444. ☐
445. ☐
446. ☐
447. ☐
448. ☐
449. ☐
450. ☐
451. ☐
452. ☐
453. ☐
454. ☐
455. ☐
456. ☐
457. ☐
458. ☐
459. ☐
460. ☐
461. ☐
462. ☐
463. ☐
464. ☐
465. ☐
466. ☐
467. ☐
468. ☐
469. ☐
470. ☐
471. ☐
472. ☐
473. ☐
474. ☐
475. ☐
476. ☐
477. ☐
478. ☐
479. ☐
480. ☐
481. ☐
482. ☐
483. ☐
484. ☐
485. ☐
486. ☐
487. ☐
488. ☐
489. ☐
490. ☐
491. ☐
492. ☐
493. ☐
494. ☐
495. ☐
496. ☐
497. ☐
498. ☐
499. ☐
500. ☐
501. ☐
502. ☐
503. ☐
504. ☐
505. ☐
506. ☐
507. ☐
508. ☐
509. ☐
510. ☐
511. ☐
512. ☐
513. ☐
514. ☐
515. ☐
516. ☐
517. ☐
518. ☐
519. ☐
520. ☐
521. ☐
522. ☐
523. ☐
524. ☐
525. ☐
526. ☐
527. ☐
528. ☐
529. ☐
530. ☐
531. ☐
532. ☐
533. ☐
534. ☐
535. ☐
536. ☐
537. ☐
538. ☐
539. ☐
540. ☐
541. ☐
542. ☐
543. ☐
544. ☐
545. ☐
546. ☐
547. ☐
548. ☐
549. ☐
550. ☐
551. ☐
552. ☐
553. ☐
554. ☐
555. ☐
556. ☐
557. ☐
558. ☐
559. ☐
560. ☐
561. ☐
562. ☐
563. ☐
564. ☐
565. ☐
566. ☐
567. ☐
568. ☐
569. ☐
570. ☐
571. ☐
572. ☐
573. ☐
574. ☐
575. ☐
576. ☐
577. ☐
578. ☐
579. ☐
580. ☐
581. ☐
582. ☐
583. ☐
584. ☐
585. ☐
586. ☐
587. ☐
588. ☐
589. ☐
590. ☐
591. ☐
592. ☐
593. ☐
594. ☐
595. ☐
596. ☐
597. ☐
598. ☐
599. ☐
600. ☐
601. ☐
602. ☐
603. ☐
604. ☐
605. ☐
606. ☐
607. ☐
608. ☐
609. ☐
610. ☐
611. ☐
612. ☐
613. ☐
614. ☐
615. ☐
616. ☐
617. ☐
618. ☐
619. ☐
620. ☐
621. ☐
622. ☐
623. ☐
624. ☐
625. ☐
626. ☐
627. ☐
628. ☐
629. ☐
630. ☐
631. ☐
632. ☐
633. ☐
634. ☐
635. ☐
636. ☐
637. ☐
638. ☐
639. ☐
640. ☐
641. ☐
642. ☐
643. ☐
644. ☐
645. ☐
646. ☐
647. ☐
648. ☐
649. ☐
650. ☐
651. ☐
652. ☐
653. ☐
654. ☐
655. ☐
656. ☐
657. ☐
658. ☐
659. ☐
660. ☐
661. ☐
662. ☐
663. ☐
664. ☐
665. ☐
666. ☐
667. ☐
668. ☐
669. ☐
670. ☐
671. ☐
672. ☐
673. ☐
674. ☐
675. ☐
676. ☐
677. ☐
678. ☐
679. ☐
680. ☐
681. ☐
682. ☐
683. ☐
684. ☐
685. ☐
686. ☐
687. ☐
688. ☐
689. ☐
690. ☐
691. ☐
692. ☐
693. ☐
694. ☐
695. ☐
696. ☐
697. ☐
698. ☐
699. ☐
700. ☐
701. ☐
702. ☐
703. ☐
704. ☐
705. ☐
706. ☐
707. ☐
708. ☐
709. ☐
710. ☐
711. ☐
712. ☐
713. ☐
714. ☐
715. ☐
716. ☐
717. ☐
718. ☐
719. ☐
720. ☐
721. ☐
722. ☐
723. ☐
724. ☐
725. ☐
726. ☐
727. ☐
728. ☐
729. ☐
730. ☐
731. ☐
732. ☐
733. ☐
734. ☐
735. ☐
736. ☐
737. ☐
738. ☐
739. ☐
740. ☐
741. ☐
742. ☐
743. ☐
744. ☐
745. ☐
746. ☐
747. ☐
748. ☐
749. ☐
750. ☐
751. ☐
752. ☐
753. ☐
754. ☐
755. ☐
756. ☐
757. ☐
758. ☐
759. ☐
760. ☐
761. ☐
762. ☐
763. ☐
764. ☐
765. ☐
766. ☐
767. ☐
768. ☐
769. ☐
770. ☐
771. ☐
772. ☐
773. ☐
774. ☐
775. ☐
776. ☐
777. ☐
778. ☐
779. ☐
780. ☐
781. ☐
782. ☐
783. ☐
784. ☐
785. ☐
786. ☐
787. ☐
788. ☐
789. ☐
790. ☐
791. ☐
792. ☐
793. ☐
794. ☐
795. ☐
796. ☐
797. ☐
798. ☐
799. ☐
800. ☐
801. ☐
802. ☐
803. ☐
804. ☐
805. ☐
806. ☐
807. ☐
808. ☐
809. ☐
810. ☐
811. ☐
812. ☐
813. ☐
814. ☐
815. ☐
816. ☐
817. ☐
818. ☐
819. ☐
820. ☐
821. ☐
822. ☐
823. ☐
824. ☐
825. ☐
826. ☐
827. ☐
828. ☐
829. ☐
830. ☐
831. ☐
832. ☐
833. ☐
834. ☐
835. ☐
836. ☐
837. ☐
838. ☐
839. ☐
840. ☐
841. ☐
842. ☐
843. ☐
844. ☐
845. ☐
846. ☐
847. ☐
848. ☐
849. ☐
850. ☐
851. ☐
852. ☐
853. ☐
854. ☐
855. ☐
856. ☐
857. ☐
858. ☐
859. ☐
860. ☐
861. ☐
862. ☐
863. ☐
864. ☐
865. ☐
866. ☐
867. ☐
868. ☐
869. ☐
870. ☐
871. ☐
872. ☐
873. ☐
874. ☐
875. ☐
876. ☐
877. ☐
878. ☐
879. ☐
880. ☐
881. ☐
882. ☐
883. ☐
884. ☐
885. ☐
886. ☐
887. ☐
888. ☐
889. ☐
890. ☐
891. ☐
892. ☐
893. ☐
894. ☐
895. ☐
896. ☐
897. ☐
898. ☐
899. ☐
900. ☐
901. ☐
902. ☐
903. ☐
904. ☐
905. ☐
906. ☐
907. ☐
908. ☐
909. ☐
910. ☐
911. ☐
912. ☐
913. ☐
914. ☐
915. ☐
916. ☐
917. ☐
918. ☐
919. ☐
920. ☐
921. ☐
922. ☐
923. ☐
924. ☐
925. ☐
926. ☐
927. ☐
928. ☐
929. ☐
930. ☐
931. ☐
932. ☐
933. ☐
934. ☐
935. ☐
936. ☐
937. ☐
938. ☐
939. ☐
940. ☐
941. ☐
942. ☐
943. ☐
944. ☐
945. ☐
946. ☐
947. ☐
948. ☐
949. ☐
950. ☐
951. ☐
952. ☐
953. ☐
954. ☐
955. ☐
956. ☐
957. ☐
958. ☐
959. ☐
960. ☐
961. ☐
962. ☐
963. ☐
964. ☐
965. ☐
966. ☐
967. ☐
968. ☐
969. ☐
970. ☐
971. ☐
972. ☐
973. ☐
974. ☐
975. ☐
976. ☐
977. ☐
978. ☐
979. ☐
980. ☐
981. ☐
982. ☐
983. ☐
984. ☐
985. ☐
986. ☐
987. ☐
988. ☐
989. ☐
990. ☐
991. ☐
992. ☐
993. ☐
994. ☐
995. ☐
996. ☐
997. ☐
998. ☐
999. ☐
1000. ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	--

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	21/07/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	22/07/15
CLAVE CATASTRAL:	204621		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

CIA

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se encuentra actualizado los datos de la finca. 1/13. 8/25/14
S/L - \$46473,20.-

(J.R. SF)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

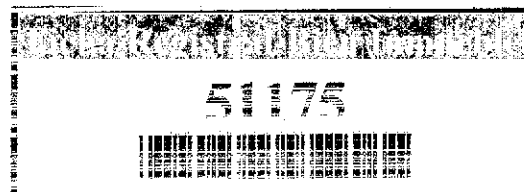
22/07/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Anterior a la escritura Número: 5346, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51175.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de mayo de 2013*
Parroquia: *Los Esteros*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES.

Lote de la propiedad del "Fideicomiso Bloss- Los Esteros", ubicado en la urbanización Los Esteros-Maratsa, signado con el No. 21, Mz. E, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m. -Calle 3 Atrás: 10,00m. - Lote No. 3 Costado Derecho: 15,00m. -Lote No 20 Costado Izquierdo: 15,00m. -Lote No.22 Área Total: 150,00m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA **L I D E R O D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	43 28/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1983	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *añado, 25 de agosto de 1951*

Tomo: *1* Folio Inicial: *40* - Folio Final: *41*

Número de Inscripción: *45* Número de Repertorio: *534*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *añado, 25 de agosto de 1951*

Escritura/Juicio/Resolución:

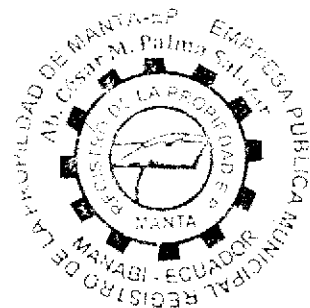
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80.0000000018702	Jeremías Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta



Vendedor 80-0000000015391 Almeida Borja Lucindo

Viudo María

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014700	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.326 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

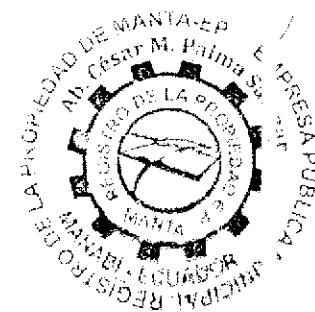
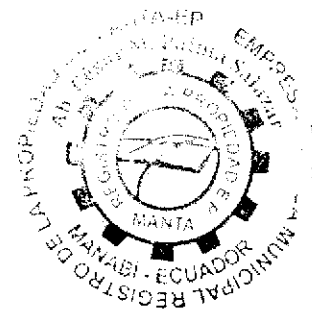
Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros. El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 6 de Marzo del 2009, bajo el No. 72.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000068157	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	-----------------	------------------	---------------	-------------





Campo Venta

12

07-abr-1963

12

14

Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2376 - Folio Final: 2406

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Decima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros en Aclaración que la superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS- Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintidós coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol, Lote Dos de superficie de sesiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construido y utilizado un equipo social de sede social, Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de cocina, Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado, Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el SI el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78. Con fecha Septiembre 24 del 2013, bajo el No. 296, se encuentra inscrita Cancelación de Demanda dentro del Proceso No. 0457-2009, Ordenada por el Juzgado Vigésimo Primero De Lo Civil de Manabí-Manta de fecha Manta, 19 de Septiembre del 2013.

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula B.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-000000054697	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-000000054697	Fideicomiso BieSS Los Esteros		Manta
Fiduciaria	80-000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

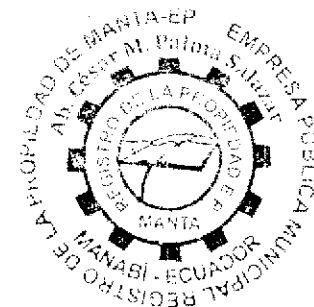
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demanda	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 de OCT. 2011



5 / **Planos**

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROYECTUALIZACIÓN DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del canton Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Marateca fue aprobada como urbanización y dicha area No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Ecom. Fernando Guizarro Cabezas y tambien posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2015, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	30-00000000000000000000	Fideicomisa Bienes Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406





Libro	Numero de inscripciones	Libro	Numero de inscripciones
Fideicomiso	2		
Primes	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prado que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Revisado a las 10:04:22 del miércoles, 16 de septiembre de 2015

* ~~XXXXXXXXXX~~ Sgt. S. S. Carter

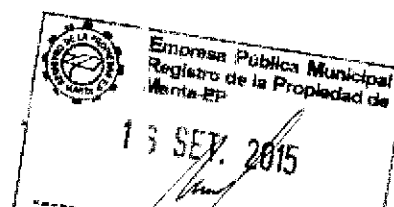
Elaborado por: [Redacted] **Revisado por:** [Redacted]
[Redacted]

[illegible]

Validez del Certificado 30 días. Plazo que se da en un tiempo de dominio o de posesión de un inmueble.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-11-2001 BY 60322 UCBAW/SJS



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 356501

9/17/2015 12:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-46-21-000	150.00	\$ 46.478,20	URB LOS ESTEROS-MARATEA MZ E LT 21	2015	182452	356501
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS			Costa Judicial			
2/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,59	(\$ 1,49)	\$ 17,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2012	\$ 1,36	(\$ 0,54)	\$ 0,82
			MEJORAS 2013	\$ 8,53	(\$ 3,41)	\$ 5,12
			MEJORAS 2014	\$ 9,01	(\$ 3,60)	\$ 5,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,86	(\$ 13,94)	\$ 20,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,62		\$ 11,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,68
			VALOR PAGADO			\$ 61,68
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA:

17 SEP 2015

HORA:

Sr. Xavier Alcívar Macías
CAJERO