

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHÁ CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4500 FT

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADALABIVEN DE PROFESIONICIONAL	☐ NO ☐ SI					REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
	1	2	3	4	5	
CLAVE CATASTRAL	1234567890 1234567890 1234567890					HOJA N°
UNIOS GENERALES	7	☐ ZONA REGISTRAL CADUCAL				COLOCACION Parte 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 9

NOTES

FRONTES		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE ES FRONTERO	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

FRONTES POR EL CARRIL DE LA VÍA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	CONSEJERÍA	☐	28	CONSEJO	☐	29	CONSEJO	☐	30	CONSEJO	☐
31	CONSEJO	☐	32	CONSEJO	☐	33	CONSEJO	☐	34	CONSEJO	☐
35	CONSEJO	☐	36	CONSEJO	☐	37	CONSEJO	☐	38	CONSEJO	☐
39	CONSEJO	☐	40	CONSEJO	☐	41	CONSEJO	☐	42	CONSEJO	☐
43	CONSEJO	☐	44	CONSEJO	☐	45	CONSEJO	☐	46	CONSEJO	☐
47	CONSEJO	☐	48	CONSEJO	☐	49	CONSEJO	☐	50	CONSEJO	☐
51	CONSEJO	☐	52	CONSEJO	☐	53	CONSEJO	☐	54	CONSEJO	☐
55	CONSEJO	☐	56	CONSEJO	☐	57	CONSEJO	☐	58	CONSEJO	☐
59	CONSEJO	☐	60	CONSEJO	☐	61	CONSEJO	☐	62	CONSEJO	☐
63	CONSEJO	☐	64	CONSEJO	☐	65	CONSEJO	☐	66	CONSEJO	☐
67	CONSEJO	☐	68	CONSEJO	☐	69	CONSEJO	☐	70	CONSEJO	☐
71	CONSEJO	☐	72	CONSEJO	☐	73	CONSEJO	☐	74	CONSEJO	☐
75	CONSEJO	☐	76	CONSEJO	☐	77	CONSEJO	☐	78	CONSEJO	☐
79	CONSEJO	☐	80	CONSEJO	☐	81	CONSEJO	☐	82	CONSEJO	☐
83	CONSEJO	☐	84	CONSEJO	☐	85	CONSEJO	☐	86	CONSEJO	☐
87	CONSEJO	☐	88	CONSEJO	☐	89	CONSEJO	☐	90	CONSEJO	☐
91	CONSEJO	☐	92	CONSEJO	☐	93	CONSEJO	☐	94	CONSEJO	☐
95	CONSEJO	☐	96	CONSEJO	☐	97	CONSEJO	☐	98	CONSEJO	☐
99	CONSEJO	☐	100	CONSEJO	☐	101	CONSEJO	☐	102	CONSEJO	☐
103	CONSEJO	☐	104	CONSEJO	☐	105	CONSEJO	☐	106	CONSEJO	☐
107	CONSEJO	☐	108	CONSEJO	☐	109	CONSEJO	☐	110	CONSEJO	☐
111	CONSEJO	☐	112	CONSEJO	☐	113	CONSEJO	☐	114	CONSEJO	☐
115	CONSEJO	☐	116	CONSEJO	☐	117	CONSEJO	☐	118	CONSEJO	☐
119	CONSEJO	☐	120	CONSEJO	☐	121	CONSEJO	☐	122	CONSEJO	☐
123	CONSEJO	☐	124	CONSEJO	☐	125	CONSEJO	☐	126	CONSEJO	☐
127	CONSEJO	☐	128	CONSEJO	☐	129	CONSEJO	☐	130	CONSEJO	☐
131	CONSEJO	☐	132	CONSEJO	☐	133	CONSEJO	☐	134	CONSEJO	☐
135	CONSEJO	☐	136	CONSEJO	☐	137	CONSEJO	☐	138	CONSEJO	☐
139	CONSEJO	☐	140	CONSEJO	☐	141	CONSEJO	☐	142	CONSEJO	☐
143	CONSEJO	☐	144	CONSEJO	☐	145	CONSEJO	☐	146	CONSEJO	☐
147	CONSEJO	☐	148	CONSEJO	☐	149	CONSEJO	☐	150	CONSEJO	☐
151	CONSEJO	☐	152	CONSEJO	☐	153	CONSEJO	☐	154	CONSEJO	☐
155	CONSEJO	☐	156	CONSEJO	☐	157	CONSEJO	☐	158	CONSEJO	☐
159	CONSEJO	☐	160	CONSEJO	☐	161	CONSEJO	☐	162	CONSEJO	☐
163	CONSEJO	☐	164	CONSEJO	☐	165	CONSEJO	☐	166	CONSEJO	☐

— — — — —

0-7-96

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ EN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HELENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRES: CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. TÍTULO O DE PROPIEDAD

FEDECOLOMBO BIESS LOS ESTADOS

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES	
ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO	ENTRERPIO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	VENTANAS	AGUA
1 ☐ no tiene	1 ☐ no tiene	1 ☐ no tiene	1 ☐ no tiene
2 ☐ caña	2 ☐ caña	2 ☐ caña	2 ☐ sobrepuestas
3 ☐ madera o lata	3 ☐ madera	3 ☐ tablero o lata	3 ☐ sobrepuestas
4 ☐ fibra	4 ☐ zinc	4 ☐ madera o vidrio	4 ☐ empotradas
5 ☐ ladrillo común	5 ☐ ruberol	5 ☐ bloque ornamental	5 ☐ empotradas
6 ☐ ladrillo industrial o bloque	6 ☐ asbesto cemento	6 ☐ madera tipo chazas o hierro	6 ☐ no tiene
7 ☐ tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	7 ☐ hormigon armado	7 ☐ aluminio	7 ☐ piscina
8 ☐ tierra	8 ☐ teja	8 ☐ madera fina	8 ☐ cuarto de maquinas
9 ☐ cemento	9 ☐ no tiene	9 ☐ aluminio de color	9 ☐ buena
10 ☐ madera	10 ☐ si tiene	10 ☐ no tiene	10 ☐ regular
11 ☐ ladrillo	11 ☐ no tiene	11 ☐ sobrepuestas	11 ☐ mala
12 ☐ piedra	12 ☐ si tiene	12 ☐ empotradas	12 ☐ ruina
13 ☐ hormigon	13 ☐ no tiene	13 ☐ no tiene	13 ☐ no tiene
14 ☐ tierra	14 ☐ no tiene	14 ☐ no tiene	14 ☐ no tiene
15 ☐ cemento	15 ☐ no tiene	15 ☐ no tiene	15 ☐ no tiene
16 ☐ madera	16 ☐ no tiene	16 ☐ no tiene	16 ☐ no tiene
17 ☐ vidrio o granito fundido	17 ☐ no tiene	17 ☐ no tiene	17 ☐ no tiene
18 ☐ baldosa	18 ☐ no tiene	18 ☐ no tiene	18 ☐ no tiene
19 ☐ ceramica	19 ☐ no tiene	19 ☐ no tiene	19 ☐ no tiene
20 ☐ parquet o magolica	20 ☐ no tiene	20 ☐ no tiene	20 ☐ no tiene
21 ☐ porcelaneta	21 ☐ no tiene	21 ☐ no tiene	21 ☐ no tiene
22 ☐ mármol o mármol	22 ☐ no tiene	22 ☐ no tiene	22 ☐ no tiene
23 ☐ caña	23 ☐ no tiene	23 ☐ no tiene	23 ☐ no tiene
24 ☐ caño (paja)	24 ☐ no tiene	24 ☐ no tiene	24 ☐ no tiene
25 ☐ madera	25 ☐ no tiene	25 ☐ no tiene	25 ☐ no tiene
26 ☐ zinc	26 ☐ no tiene	26 ☐ no tiene	26 ☐ no tiene
27 ☐ ruberol	27 ☐ no tiene	27 ☐ no tiene	27 ☐ no tiene
28 ☐ asbesto cemento	28 ☐ no tiene	28 ☐ no tiene	28 ☐ no tiene
29 ☐ hormigon armado	29 ☐ no tiene	29 ☐ no tiene	29 ☐ no tiene
30 ☐ teja	30 ☐ no tiene	30 ☐ no tiene	30 ☐ no tiene
31 ☐ no tiene	31 ☐ no tiene	31 ☐ no tiene	31 ☐ no tiene
32 ☐ si tiene	32 ☐ no tiene	32 ☐ no tiene	32 ☐ no tiene
33 ☐ no tiene	33 ☐ no tiene	33 ☐ no tiene	33 ☐ no tiene
34 ☐ caña	34 ☐ no tiene	34 ☐ no tiene	34 ☐ no tiene
35 ☐ tablero o lata	35 ☐ no tiene	35 ☐ no tiene	35 ☐ no tiene
36 ☐ madera o vidrio	36 ☐ no tiene	36 ☐ no tiene	36 ☐ no tiene
37 ☐ bloque ornamental	37 ☐ no tiene	37 ☐ no tiene	37 ☐ no tiene
38 ☐ madera tipo chazas o hierro	38 ☐ no tiene	38 ☐ no tiene	38 ☐ no tiene
39 ☐ aluminio	39 ☐ no tiene	39 ☐ no tiene	39 ☐ no tiene
40 ☐ madera fina	40 ☐ no tiene	40 ☐ no tiene	40 ☐ no tiene
41 ☐ aluminio de color	41 ☐ no tiene	41 ☐ no tiene	41 ☐ no tiene
42 ☐ no tiene	42 ☐ no tiene	42 ☐ no tiene	42 ☐ no tiene
43 ☐ sobrepuestas	43 ☐ no tiene	43 ☐ no tiene	43 ☐ no tiene
44 ☐ empotradas	44 ☐ no tiene	44 ☐ no tiene	44 ☐ no tiene
45 ☐ no tiene	45 ☐ no tiene	45 ☐ no tiene	45 ☐ no tiene
46 ☐ piscina	46 ☐ no tiene	46 ☐ no tiene	46 ☐ no tiene
47 ☐ cuarto de maquinas	47 ☐ no tiene	47 ☐ no tiene	47 ☐ no tiene
48 ☐ buena	48 ☐ no tiene	48 ☐ no tiene	48 ☐ no tiene
49 ☐ regular	49 ☐ no tiene	49 ☐ no tiene	49 ☐ no tiene
50 ☐ mala	50 ☐ no tiene	50 ☐ no tiene	50 ☐ no tiene
51 ☐ ruina	51 ☐ no tiene	51 ☐ no tiene	51 ☐ no tiene
52 ☐ no tiene	52 ☐ no tiene	52 ☐ no tiene	52 ☐ no tiene
53 ☐ no tiene	53 ☐ no tiene	53 ☐ no tiene	53 ☐ no tiene
54 ☐ no tiene	54 ☐ no tiene	54 ☐ no tiene	54 ☐ no tiene
55 ☐ no tiene	55 ☐ no tiene	55 ☐ no tiene	55 ☐ no tiene
56 ☐ no tiene	56 ☐ no tiene	56 ☐ no tiene	56 ☐ no tiene
57 ☐ no tiene	57 ☐ no tiene	57 ☐ no tiene	57 ☐ no tiene
58 ☐ no tiene	58 ☐ no tiene	58 ☐ no tiene	58 ☐ no tiene
59 ☐ no tiene	59 ☐ no tiene	59 ☐ no tiene	59 ☐ no tiene
60 ☐ no tiene	60 ☐ no tiene	60 ☐ no tiene	60 ☐ no tiene
61 ☐ no tiene	61 ☐ no tiene	61 ☐ no tiene	61 ☐ no tiene
62 ☐ no tiene	62 ☐ no tiene	62 ☐ no tiene	62 ☐ no tiene
63 ☐ no tiene	63 ☐ no tiene	63 ☐ no tiene	63 ☐ no tiene
64 ☐ no tiene	64 ☐ no tiene	64 ☐ no tiene	64 ☐ no tiene
65 ☐ no tiene	65 ☐ no tiene	65 ☐ no tiene	65 ☐ no tiene
66 ☐ no tiene	66 ☐ no tiene	66 ☐ no tiene	66 ☐ no tiene
67 ☐ no tiene	67 ☐ no tiene	67 ☐ no tiene	67 ☐ no tiene
68 ☐ no tiene	68 ☐ no tiene	68 ☐ no tiene	68 ☐ no tiene
69 ☐ no tiene	69 ☐ no tiene	69 ☐ no tiene	69 ☐ no tiene
70 ☐ no tiene	70 ☐ no tiene	70 ☐ no tiene	70 ☐ no tiene
71 ☐ no tiene	71 ☐ no tiene	71 ☐ no tiene	71 ☐ no tiene
72 ☐ no tiene	72 ☐ no tiene	72 ☐ no tiene	72 ☐ no tiene
73 ☐ no tiene	73 ☐ no tiene	73 ☐ no tiene	73 ☐ no tiene
74 ☐ no tiene	74 ☐ no tiene	74 ☐ no tiene	74 ☐ no tiene
75 ☐ no tiene	75 ☐ no tiene	75 ☐ no tiene	75 ☐ no tiene
76 ☐ no tiene	76 ☐ no tiene	76 ☐ no tiene	76 ☐ no tiene
77 ☐ no tiene	77 ☐ no tiene	77 ☐ no tiene	77 ☐ no tiene
78 ☐ no tiene	78 ☐ no tiene	78 ☐ no tiene	78 ☐ no tiene
79 ☐ no tiene	79 ☐ no tiene	79 ☐ no tiene	79 ☐ no tiene
80 ☐ no tiene	80 ☐ no tiene	80 ☐ no tiene	80 ☐ no tiene
81 ☐ no tiene	81 ☐ no tiene	81 ☐ no tiene	81 ☐ no tiene
82 ☐ no tiene	82 ☐ no tiene	82 ☐ no tiene	82 ☐ no tiene
83 ☐ no tiene	83 ☐ no tiene	83 ☐ no tiene	83 ☐ no tiene
84 ☐ no tiene	84 ☐ no tiene	84 ☐ no tiene	84 ☐ no tiene
85 ☐ no tiene	85 ☐ no tiene	85 ☐ no tiene	85 ☐ no tiene
86 ☐ no tiene	86 ☐ no tiene	86 ☐ no tiene	86 ☐ no tiene
87 ☐ no tiene	87 ☐ no tiene	87 ☐ no tiene	87 ☐ no tiene
88 ☐ no tiene	88 ☐ no tiene	88 ☐ no tiene	88 ☐ no tiene
89 ☐ no tiene	89 ☐ no tiene	89 ☐ no tiene	89 ☐ no tiene
90 ☐ no tiene	90 ☐ no tiene	90 ☐ no tiene	90 ☐ no tiene
91 ☐ no tiene	91 ☐ no tiene	91 ☐ no tiene	91 ☐ no tiene
92 ☐ no tiene	92 ☐ no tiene	92 ☐ no tiene	92 ☐ no tiene
93 ☐ no tiene	93 ☐ no tiene	93 ☐ no tiene	93 ☐ no tiene
94 ☐ no tiene	94 ☐ no tiene	94 ☐ no tiene	94 ☐ no tiene
95 ☐ no tiene	95 ☐ no tiene	95 ☐ no tiene	95 ☐ no tiene
96 ☐ no tiene	96 ☐ no tiene	96 ☐ no tiene	96 ☐ no tiene
97 ☐ no tiene	97 ☐ no tiene	97 ☐ no tiene	97 ☐ no tiene
98 ☐ no tiene	98 ☐ no tiene	98 ☐ no tiene	98 ☐ no tiene
99 ☐ no tiene	99 ☐ no tiene	99 ☐ no tiene	99 ☐ no tiene
100 ☐ no tiene	100 ☐ no tiene	100 ☐ no tiene	100 ☐ no tiene

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA: NOMBRE DEL EMPAQUADOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO: FIRMA:

AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA: NOMBRE DEL SUPERVISOR: FIRMA: FECHA: NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: FIRMA:

OBSERVACIONES:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

26/06/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-04-46-19-000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el solar de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

26/06/19



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 130000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000221559

1/9/2014 9:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-71-08-000	150,00	\$ 5.250,00	B. ABDON CALDERON - 24 DE MAYO	2014	118014	221559
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARTEAGA CAICEDO LIGIA SOLANO		1304612854	Costa Judicial			
1/9/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,09		\$ 1,09
			MEJORAS 2012	\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,84		\$ 18,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,50		\$ 10,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,53		\$ 0,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,96
			VALOR PAGADO			\$ 31,96
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 7.08 y tiene un saldo a favor de 0.00

[Handwritten signature]
ABDON CALDERON

2044619000
Lote E-19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39838



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39838:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 19 DE LA MANZANA E DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS- MARATEA, de la parroquia los Esteros con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 12,47m calle principal ATRAS: 10,00m - lotes N. 20 COSTADO DERECHO: 17,29m - lotes N. 18 COSTADO IZQUIERDO: 14,59m calle 3 AREA TOTAL: 178,59m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO TIENE DEMANDA VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Demandas	Demanda	78 05/03/2009	648
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *sábado, 25 de agosto de 1951*
Tomo: *1* Folio Inicial: *40* - Folio Final: *41*
Número de Inscripción: *45* Número de Repertorio: *534*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 25 de agosto de 1951*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Artesga Manuel Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

197



a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 1 Demanda

Inscrito el: jueves, 05 de marzo de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 648 - Folio Final: 649
 Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 1.348
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan, por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta, contra IESS, representado por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas, y tambien contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Demandante	80-0000000022211	Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros
El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del
Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de
f e c h a 5 d e M a r z o d e l 2 0 0 9 , b a j o e l N o . 7 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

5 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se
Aclaran que la Superficie total del terreno que que el BIESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del
Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados
(70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil
cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento
deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados
en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta
y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de
escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla
construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y
nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldio. La superficie total del area sobrante es
de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el



constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Blass Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

6 / **Planos**

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-
 MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Blass Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Demandas	1
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:41 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

NO. 130201
E. 1001 M

NO. 130201

No. Certificación: 39479

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de abril de 2013

No. Electrónico: 12259

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-46-19-000

Ubicado en: URB LOS ESTEROS-MARATEA MZ- E LT 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 178,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11608,35
CONSTRUCCIÓN:	36659,04
	48267,39

Son: CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

