

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

97-56,000

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADO, O REGIMEN DE PROPIEDAD -ON- CON TIT.		☐ NO ☐ SI		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6		HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL		☐ 7 ZONA SE-HUN CALZADA 11.92.00		☐ 8 ZONA HIC-GRANEA		☐ 9 ZONA SE-HUN VALOR	
DATOS GENERALES		☐ 10 ZONA SE-HUN VALOR		☐ 11 ZONA SE-HUN VALOR		☐ 12 ZONA SE-HUN VALOR	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		13 ZONA SE-HUN VALOR		14 ZONA SE-HUN VALOR		15 ZONA SE-HUN VALOR	
16 ZONA SE-HUN VALOR		17 ZONA SE-HUN VALOR		18 ZONA SE-HUN VALOR		19 ZONA SE-HUN VALOR	
20 ZONA SE-HUN VALOR		21 ZONA SE-HUN VALOR		22 ZONA SE-HUN VALOR		23 ZONA SE-HUN VALOR	
24 ZONA SE-HUN VALOR		25 ZONA SE-HUN VALOR		26 ZONA SE-HUN VALOR		27 ZONA SE-HUN VALOR	
28 ZONA SE-HUN VALOR		29 ZONA SE-HUN VALOR		30 ZONA SE-HUN VALOR		31 ZONA SE-HUN VALOR	
32 ZONA SE-HUN VALOR		33 ZONA SE-HUN VALOR		34 ZONA SE-HUN VALOR		35 ZONA SE-HUN VALOR	
36 ZONA SE-HUN VALOR		37 ZONA SE-HUN VALOR		38 ZONA SE-HUN VALOR		39 ZONA SE-HUN VALOR	
40 ZONA SE-HUN VALOR		41 ZONA SE-HUN VALOR		42 ZONA SE-HUN VALOR		43 ZONA SE-HUN VALOR	
44 ZONA SE-HUN VALOR		45 ZONA SE-HUN VALOR		46 ZONA SE-HUN VALOR		47 ZONA SE-HUN VALOR	
48 ZONA SE-HUN VALOR		49 ZONA SE-HUN VALOR		50 ZONA SE-HUN VALOR		51 ZONA SE-HUN VALOR	
52 ZONA SE-HUN VALOR		53 ZONA SE-HUN VALOR		54 ZONA SE-HUN VALOR		55 ZONA SE-HUN VALOR	
56 ZONA SE-HUN VALOR		57 ZONA SE-HUN VALOR		58 ZONA SE-HUN VALOR		59 ZONA SE-HUN VALOR	
60 ZONA SE-HUN VALOR		61 ZONA SE-HUN VALOR		62 ZONA SE-HUN VALOR		63 ZONA SE-HUN VALOR	
64 ZONA SE-HUN VALOR		65 ZONA SE-HUN VALOR		66 ZONA SE-HUN VALOR		67 ZONA SE-HUN VALOR	
68 ZONA SE-HUN VALOR		69 ZONA SE-HUN VALOR		70 ZONA SE-HUN VALOR		71 ZONA SE-HUN VALOR	
72 ZONA SE-HUN VALOR		73 ZONA SE-HUN VALOR		74 ZONA SE-HUN VALOR		75 ZONA SE-HUN VALOR	
76 ZONA SE-HUN VALOR		77 ZONA SE-HUN VALOR		78 ZONA SE-HUN VALOR		79 ZONA SE-HUN VALOR	
80 ZONA SE-HUN VALOR		81 ZONA SE-HUN VALOR		82 ZONA SE-HUN VALOR		83 ZONA SE-HUN VALOR	
84 ZONA SE-HUN VALOR		85 ZONA SE-HUN VALOR		86 ZONA SE-HUN VALOR		87 ZONA SE-HUN VALOR	
88 ZONA SE-HUN VALOR		89 ZONA SE-HUN VALOR		90 ZONA SE-HUN VALOR		91 ZONA SE-HUN VALOR	
92 ZONA SE-HUN VALOR		93 ZONA SE-HUN VALOR		94 ZONA SE-HUN VALOR		95 ZONA SE-HUN VALOR	
96 ZONA SE-HUN VALOR		97 ZONA SE-HUN VALOR		98 ZONA SE-HUN VALOR		99 ZONA SE-HUN VALOR	
100 ZONA SE-HUN VALOR		101 ZONA SE-HUN VALOR		102 ZONA SE-HUN VALOR		103 ZONA SE-HUN VALOR	
104 ZONA SE-HUN VALOR		105 ZONA SE-HUN VALOR		106 ZONA SE-HUN VALOR		107 ZONA SE-HUN VALOR	
108 ZONA SE-HUN VALOR		109 ZONA SE-HUN VALOR		110 ZONA SE-HUN VALOR		111 ZONA SE-HUN VALOR	
112 ZONA SE-HUN VALOR		113 ZONA SE-HUN VALOR		114 ZONA SE-HUN VALOR		115 ZONA SE-HUN VALOR	
116 ZONA SE-HUN VALOR		117 ZONA SE-HUN VALOR		118 ZONA SE-HUN VALOR		119 ZONA SE-HUN VALOR	
120 ZONA SE-HUN VALOR		121 ZONA SE-HUN VALOR		122 ZONA SE-HUN VALOR		123 ZONA SE-HUN VALOR	
124 ZONA SE-HUN VALOR		125 ZONA SE-HUN VALOR		126 ZONA SE-HUN VALOR		127 ZONA SE-HUN VALOR	
128 ZONA SE-HUN VALOR		129 ZONA SE-HUN VALOR		130 ZONA SE-HUN VALOR		131 ZONA SE-HUN VALOR	
132 ZONA SE-HUN VALOR		133 ZONA SE-HUN VALOR		134 ZONA SE-HUN VALOR		135 ZONA SE-HUN VALOR	
136 ZONA SE-HUN VALOR		137 ZONA SE-HUN VALOR		138 ZONA SE-HUN VALOR		139 ZONA SE-HUN VALOR	
140 ZONA SE-HUN VALOR		141 ZONA SE-HUN VALOR		142 ZONA SE-HUN VALOR		143 ZONA SE-HUN VALOR	
144 ZONA SE-HUN VALOR		145 ZONA SE-HUN VALOR		146 ZONA SE-HUN VALOR		147 ZONA SE-HUN VALOR	
148 ZONA SE-HUN VALOR							

NOVOSOLLO

PROYECTO	NÚMERO DE PLANOS	FECHA DE ELABORACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE 100 M ² DE SUPERFICIE CONSTRUIDA	1	15/05/2015	15/05/2015
1. ACCESO AL LOTE	1	15/05/2015	15/05/2015
2. MARCAJE DEL LOTE	2	15/05/2015	15/05/2015
3. MARCAJE DEL LOTE	3	15/05/2015	15/05/2015
4. MARCAJE DEL LOTE	4	15/05/2015	15/05/2015
5. MARCAJE DEL LOTE	5	15/05/2015	15/05/2015
6. MARCAJE DEL LOTE	6	15/05/2015	15/05/2015
7. MARCAJE DEL LOTE	7	15/05/2015	15/05/2015
8. MARCAJE DEL LOTE	8	15/05/2015	15/05/2015
9. MARCAJE DEL LOTE	9	15/05/2015	15/05/2015
10. MARCAJE DEL LOTE	10	15/05/2015	15/05/2015
11. MARCAJE DEL LOTE	11	15/05/2015	15/05/2015
12. MARCAJE DEL LOTE	12	15/05/2015	15/05/2015
13. MARCAJE DEL LOTE	13	15/05/2015	15/05/2015
14. MARCAJE DEL LOTE	14	15/05/2015	15/05/2015
15. MARCAJE DEL LOTE	15	15/05/2015	15/05/2015
16. MARCAJE DEL LOTE	16	15/05/2015	15/05/2015
17. MARCAJE DEL LOTE	17	15/05/2015	15/05/2015
18. MARCAJE DEL LOTE	18	15/05/2015	15/05/2015
19. MARCAJE DEL LOTE	19	15/05/2015	15/05/2015
20. MARCAJE DEL LOTE	20	15/05/2015	15/05/2015
21. MARCAJE DEL LOTE	21	15/05/2015	15/05/2015
22. MARCAJE DEL LOTE	22	15/05/2015	15/05/2015
23. MARCAJE DEL LOTE	23	15/05/2015	15/05/2015
24. MARCAJE DEL LOTE	24	15/05/2015	15/05/2015
25. MARCAJE DEL LOTE	25	15/05/2015	15/05/2015
26. MARCAJE DEL LOTE	26	15/05/2015	15/05/2015
27. MARCAJE DEL LOTE	27	15/05/2015	15/05/2015
28. MARCAJE DEL LOTE	28	15/05/2015	15/05/2015
29. MARCAJE DEL LOTE	29	15/05/2015	15/05/2015
30. MARCAJE DEL LOTE	30	15/05/2015	15/05/2015
31. MARCAJE DEL LOTE	31	15/05/2015	15/05/2015
32. MARCAJE DEL LOTE	32	15/05/2015	15/05/2015
33. MARCAJE DEL LOTE	33	15/05/2015	15/05/2015
34. MARCAJE DEL LOTE	34	15/05/2015	15/05/2015
35. MARCAJE DEL LOTE	35	15/05/2015	15/05/2015
36. MARCAJE DEL LOTE	36	15/05/2015	15/05/2015
37. MARCAJE DEL LOTE	37	15/05/2015	15/05/2015
38. MARCAJE DEL LOTE	38	15/05/2015	15/05/2015
39. MARCAJE DEL LOTE	39	15/05/2015	15/05/2015
40. MARCAJE DEL LOTE	40	15/05/2015	15/05/2015
41. MARCAJE DEL LOTE	41	15/05/2015	15/05/2015
42. MARCAJE DEL LOTE	42	15/05/2015	15/05/2015
43. MARCAJE DEL LOTE	43	15/05/2015	15/05/2015
44. MARCAJE DEL LOTE	44	15/05/2015	15/05/2015
45. MARCAJE DEL LOTE	45	15/05/2015	15/05/2015
46. MARCAJE DEL LOTE	46	15/05/2015	15/05/2015
47. MARCAJE DEL LOTE	47	15/05/2015	15/05/2015
48. MARCAJE DEL LOTE	48	15/05/2015	15/05/2015
49. MARCAJE DEL LOTE	49	15/05/2015	15/05/2015
50. MARCAJE DEL LOTE	50	15/05/2015	15/05/2015
51. MARCAJE DEL LOTE	51	15/05/2015	15/05/2015
52. MARCAJE DEL LOTE	52	15/05/2015	15/05/2015
53. MARCAJE DEL LOTE	53	15/05/2015	15/05/2015
54. MARCAJE DEL LOTE	54	15/05/2015	15/05/2015
55. MARCAJE DEL LOTE	55	15/05/2015	15/05/2015
56. MARCAJE DEL LOTE	56	15/05/2015	15/05/2015
57. MARCAJE DEL LOTE	57	15/05/2015	15/05/2015
58. MARCAJE DEL LOTE	58	15/05/2015	15/05/2015
59. MARCAJE DEL LOTE	59	15/05/2015	15/05/2015
60. MARCAJE DEL LOTE	60	15/05/2015	15/05/2015
61. MARCAJE DEL LOTE	61	15/05/2015	15/05/2015
62. MARCAJE DEL LOTE	62	15/05/2015	15/05/2015
63. MARCAJE DEL LOTE	63	15/05/2015	15/05/2015
64. MARCAJE DEL LOTE	64	15/05/2015	15/05/2015

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EMP. CACION	☒ N	NÚMERO DE EMPLEADOS "EMP. CACION"	☐
	CON EMP. CACION	☐	NÚMERO DE EMPLEADOS "EMP. CACION"	☐
	USO CFI AREA SIN TET CACION	☐	NÚMERO DE BLOQUES "EX. CONSTRUCCION"	☐
	SIN USAR	☐	NÚMERO DE BLOQUES "EX. CONSTRUCCION"	☐
28	OTRO USU	☐	NÚMERO DE BLOQUES "EX. CONSTRUCCION"	☐
29	OTRO USU	☐	NÚMERO DE BLOQUES "EX. CONSTRUCCION"	☐
	NC-MBRL	☐	NÚMERO DE BLOQUES "EX. CONSTRUCCION"	☐

—

1980-1981

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLAMENTE EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE):

[illegible]

MATERIALES
(MARQUEZ UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

[illegible]

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Falc: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2044608-000		
Nombre:	FIDEICOMISO BIESS LOS GUTIEROS		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	CORTADO AL VALOR		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Fecha:		
Firma del Usuario			
Informe Inspector:	Fecha:		
La obra de construcción de planta baja con una área de 5249 m² y planta alta 5392 m² (ver croquis)			
Firma del Inspector			
Informe Técnico:	Fecha:		
Firma del Técnico			
Informe de aprobación:	Fecha:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2044603000

44120



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44120

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de enero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 8 MANZANA E DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS- MARATEA,
el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10,00m calle 2 ATRÁS:
10,00m lote N. 26 COSTADO DERECHO. 15,00m lote N. 09 COSTADO IZQUIERDO:
15,00m lote N. 07 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *sábado, 25 de agosto de 1951*
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 25 de agosto de 1951*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta



Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 44120

Página: 1 de 4



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social le		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



4 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 2,376 - Folio Final: 2,406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6,942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros. Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS- Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso BieSS Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 44130

Página: 3 de 4



MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 10:50:26 del miércoles, 16 de abril de 2014

A petición de: *Silva Quintero*

Elaborado por: Mayra Doloros Santos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

INSTRUMENTOS BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE		REPÚBLICA DEL ECUADOR INSTITUTO VOTIVO GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTANA MACHUCA CARLOS ALBERTO		CIUDADANÍA APLIDOS Y NOMBRES SANTANA BRITO ALBERTO CARLOS	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRITO CANTOS LA CHINA		USAR DE NOMBRES MANABÍ MANABÍ MANABÍ	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN JIMLAFA 2012-06-25		FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-30 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEX M ESTADO DE CASADO CINDY JONANA ZAMBRANO NIETO	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-25		130947363-3	

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN	
085 085-0219 1309473633 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CEDULA SANTANA BRITO ALBERTO CARLOS	
MANABÍ PREMIACIÓN MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN 2 YARQUI CENTRO DE ZONA
CANTÓN <i>[Firma]</i> PROBUELA ESTADO DE CASADO	ESTADO DE CASADO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44120



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 44120

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 30 de enero de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 8 MANZANA E DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS- MARATEA,
el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10,00m calle 2 ATRÁS:
10,00m lote N. 26 COSTADO DERECHO. 15,00m lote N. 09 COSTADO IZQUIERDO:
15,00m lote N. 07 AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compra Venta	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compra Venta de Derechos y Acciones

Inscrita el: sábado, 25 de agosto de 1951 - Folio Final: 41
Tomo: 1 Folio Inicial: 40
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951
Escritura: Juicio/Resolución:

2.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.
h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Comprador: Jaramillo Arceaga Manuel María
Vendedor: Almeida Barja Lucindo



Estado Civil: (Ninguno)
Domicilio: Manta

Ficha Registral: 44120

Certificación impresa por: Mags

Página: 1 de 4

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia urbana Tarquí de esta Cabeccra Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ
Fiduciario	80-0000000054698	Compañia Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ic

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
78	05-mar-2009	648	649
12	17-abr-1963	12	14

Certificación impresa por: Afijon

Ficha Registral: 44120



4 / 7 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Área sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintiseis coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del área sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demarcadas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-

Certificación impresa por: Map

Fecha Registral: 44170

Página: 1 de 1

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha arca No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guíjarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:31 del martes, 27 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40120

Página: 4 de 4