

20.149-141

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9750.000

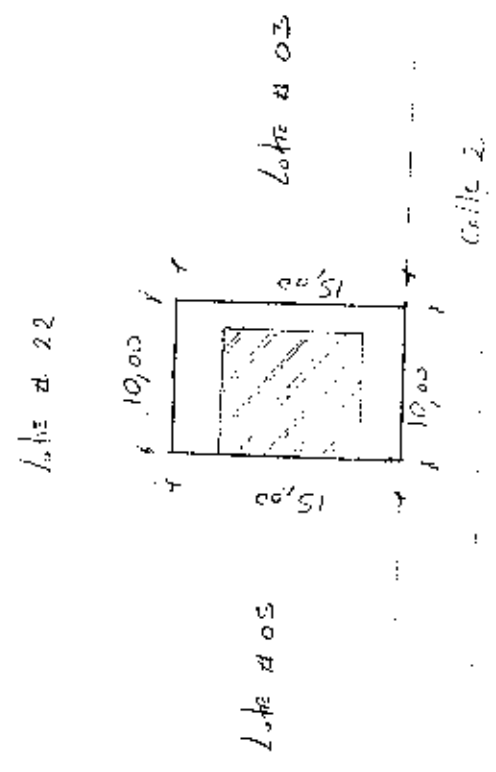
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESCALA: 1:1000	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES	7 8 9	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOLANDA	
UBICACION	Calle 22	
OTROS DATOS	Calle 22	

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL	2. AREA CONSTRUIDA	3. AREA DE PASEO	4. AREA DE PASEO	5. AREA DE PASEO	6. AREA DE PASEO	7. AREA DE PASEO	8. AREA DE PASEO	9. AREA DE PASEO	10. AREA DE PASEO
11. AREA DE PASEO	12. AREA DE PASEO	13. AREA DE PASEO	14. AREA DE PASEO	15. AREA DE PASEO	16. AREA DE PASEO	17. AREA DE PASEO	18. AREA DE PASEO	19. AREA DE PASEO	20. AREA DE PASEO
21. AREA DE PASEO	22. AREA DE PASEO	23. AREA DE PASEO	24. AREA DE PASEO	25. AREA DE PASEO	26. AREA DE PASEO	27. AREA DE PASEO	28. AREA DE PASEO	29. AREA DE PASEO	30. AREA DE PASEO
31. AREA DE PASEO	32. AREA DE PASEO	33. AREA DE PASEO	34. AREA DE PASEO	35. AREA DE PASEO	36. AREA DE PASEO	37. AREA DE PASEO	38. AREA DE PASEO	39. AREA DE PASEO	40. AREA DE PASEO
41. AREA DE PASEO	42. AREA DE PASEO	43. AREA DE PASEO	44. AREA DE PASEO	45. AREA DE PASEO	46. AREA DE PASEO	47. AREA DE PASEO	48. AREA DE PASEO	49. AREA DE PASEO	50. AREA DE PASEO
51. AREA DE PASEO	52. AREA DE PASEO	53. AREA DE PASEO	54. AREA DE PASEO	55. AREA DE PASEO	56. AREA DE PASEO	57. AREA DE PASEO	58. AREA DE PASEO	59. AREA DE PASEO	60. AREA DE PASEO
61. AREA DE PASEO	62. AREA DE PASEO	63. AREA DE PASEO	64. AREA DE PASEO	65. AREA DE PASEO	66. AREA DE PASEO	67. AREA DE PASEO	68. AREA DE PASEO	69. AREA DE PASEO	70. AREA DE PASEO
71. AREA DE PASEO	72. AREA DE PASEO	73. AREA DE PASEO	74. AREA DE PASEO	75. AREA DE PASEO	76. AREA DE PASEO	77. AREA DE PASEO	78. AREA DE PASEO	79. AREA DE PASEO	80. AREA DE PASEO
81. AREA DE PASEO	82. AREA DE PASEO	83. AREA DE PASEO	84. AREA DE PASEO	85. AREA DE PASEO	86. AREA DE PASEO	87. AREA DE PASEO	88. AREA DE PASEO	89. AREA DE PASEO	90. AREA DE PASEO
91. AREA DE PASEO	92. AREA DE PASEO	93. AREA DE PASEO	94. AREA DE PASEO	95. AREA DE PASEO	96. AREA DE PASEO	97. AREA DE PASEO	98. AREA DE PASEO	99. AREA DE PASEO	100. AREA DE PASEO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA TOTAL	2. AREA CONSTRUIDA	3. AREA DE PASEO	4. AREA DE PASEO	5. AREA DE PASEO	6. AREA DE PASEO	7. AREA DE PASEO	8. AREA DE PASEO	9. AREA DE PASEO	10. AREA DE PASEO
11. AREA DE PASEO	12. AREA DE PASEO	13. AREA DE PASEO	14. AREA DE PASEO	15. AREA DE PASEO	16. AREA DE PASEO	17. AREA DE PASEO	18. AREA DE PASEO	19. AREA DE PASEO	20. AREA DE PASEO
21. AREA DE PASEO	22. AREA DE PASEO	23. AREA DE PASEO	24. AREA DE PASEO	25. AREA DE PASEO	26. AREA DE PASEO	27. AREA DE PASEO	28. AREA DE PASEO	29. AREA DE PASEO	30. AREA DE PASEO
31. AREA DE PASEO	32. AREA DE PASEO	33. AREA DE PASEO	34. AREA DE PASEO	35. AREA DE PASEO	36. AREA DE PASEO	37. AREA DE PASEO	38. AREA DE PASEO	39. AREA DE PASEO	40. AREA DE PASEO
41. AREA DE PASEO	42. AREA DE PASEO	43. AREA DE PASEO	44. AREA DE PASEO	45. AREA DE PASEO	46. AREA DE PASEO	47. AREA DE PASEO	48. AREA DE PASEO	49. AREA DE PASEO	50. AREA DE PASEO
51. AREA DE PASEO	52. AREA DE PASEO	53. AREA DE PASEO	54. AREA DE PASEO	55. AREA DE PASEO	56. AREA DE PASEO	57. AREA DE PASEO	58. AREA DE PASEO	59. AREA DE PASEO	60. AREA DE PASEO
61. AREA DE PASEO	62. AREA DE PASEO	63. AREA DE PASEO	64. AREA DE PASEO	65. AREA DE PASEO	66. AREA DE PASEO	67. AREA DE PASEO	68. AREA DE PASEO	69. AREA DE PASEO	70. AREA DE PASEO
71. AREA DE PASEO	72. AREA DE PASEO	73. AREA DE PASEO	74. AREA DE PASEO	75. AREA DE PASEO	76. AREA DE PASEO	77. AREA DE PASEO	78. AREA DE PASEO	79. AREA DE PASEO	80. AREA DE PASEO
81. AREA DE PASEO	82. AREA DE PASEO	83. AREA DE PASEO	84. AREA DE PASEO	85. AREA DE PASEO	86. AREA DE PASEO	87. AREA DE PASEO	88. AREA DE PASEO	89. AREA DE PASEO	90. AREA DE PASEO
91. AREA DE PASEO	92. AREA DE PASEO	93. AREA DE PASEO	94. AREA DE PASEO	95. AREA DE PASEO	96. AREA DE PASEO	97. AREA DE PASEO	98. AREA DE PASEO	99. AREA DE PASEO	100. AREA DE PASEO

OBSERVACIONES

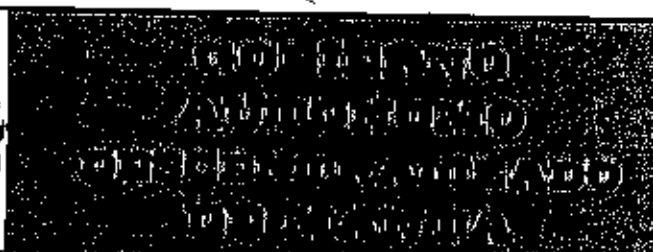
Observaciones: Calle 22 y Calle 2

[illegible]

INDICADORES GENERALES	ESTADO DE COMPLETACION GENERAL
TERMINADOS)	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2044604-000

NOMBRES y/o RAZÓN

FIDEICOMISO BLESS - los esteros

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificación por los

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

se verificó construcción H.A. planta baja 52,44 m²
planta alta 53,92 m². (ver memoria)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se elaboraron planos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/02/2011

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DE CENTRALIZADO
DE MANUA

FECHA DE INGRESO:

21-02-14 11:46

FECHA DE ENTREGA:

25-02-14 16:22

CLAVE CATASTRAL:

204 46 04-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Indicaciones

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA compute

Pasa datos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó obra por f2 del terreno, de acuerdo
al planio de Calores Bateria 2014-2015 S/A - N/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

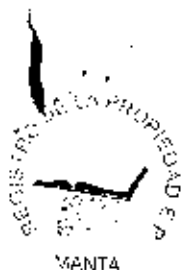
24/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

017

PCAU



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44765



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44765:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de febrero de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 4 manzana II de la Urbanización Los Esteros Maratea, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10.00m calle 2 ATRAS: 10.00m lote 22 COSTADO DERECHO: 15.00m lote N. 5 COSTADO IZQUIERDO: 15.00m lote N. 3 AREA TOTAL: 150.00m² SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compra Venta de Derechos y Acción	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compra Venta	12 17/04/1953	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2,329
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2,376
Planos	Planos	1 12/01/2013	43

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra Venta de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951

Tomo: I Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicada en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramilla Arcega Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Vuelto	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el BISS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BISS- Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493.12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privados. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808.88 M2) se reserva para el Suelo constituyente Propietario (BISS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000056383	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Falup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demanda	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

Plano

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 423
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-

MARATEA. de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009. propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Gujardo Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:42 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0


Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AUTORIZACION

Nº. 0112 - 0415

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **MENDEL ARNALDO STEINZAPPIR NAVIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno Propiedad de "Fideicomiso Biess-Los Esteros", ubicado en la Urbanización "Los Esteros-Maratea", signado con el **Lote #4, Manzana "E"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 2
Atrás: 10,00m. - Lote No.22
Costado Derecho: 15,00m. - Lote No.5
Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote No.3
Área Total: 150.00m².

Manta, Febrero 25 del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS