



**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDÉNTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL:

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____ calle _____ HOJA N° _____

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

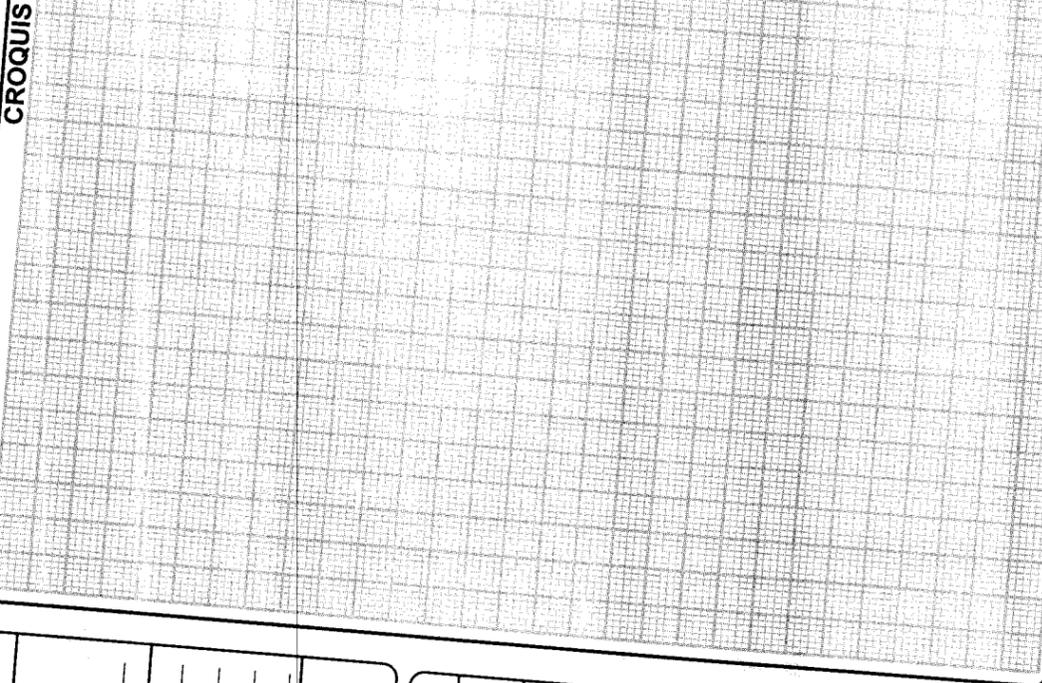
AREA: SIN DECIMALES

PERIMETRO: SIN DECIMALES

LONGITUD DEL FRENTE: SIN DECIMALES

NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION 1 2 3

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES:
SE UNIFICAN LOS CAD.
3013425000 Y 301374000
SECON ACT DE PR.DU
H. 56-1829. J.L. D./q/13

AVALUO (sin centavos)
VALOR DE LA PROPIEDAD

3013943

F. 3617

NUMERO : (7.300)

UNIFICACION : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FULTON
KLEBER TUMBACO MACIAS Y SEÑORA FATIMA ARGENTINA
BAILON VELEZ.



CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, los cónyuges señor FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS y señora FATIMA ARGENTINA BAILON VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en

verdad de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos tres tres uno ocho guión dos y uno tres cero dos ocho nueve ocho cinco dos guión uno; respectivamente, cuyas copias certificadas por mí se adjuntan a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

94
Cedula de Ciudadanía
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de UNIFICACION, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los cónyuges señor FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS y señora FATIMA ARGENTINA BAILON VELEZ. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tales como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS y señora FATIMA ARGENTINA BAILON VELEZ, que son dueños y propietarios de los siguientes bienes que se detalla a continuación: Uno.- Un lote de terreno, signado con el número CUATRO, ubicado en el Barrio La Ensenadita del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos al señor Cesar Augusto López Delgado y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de septiembre de mil novecientos noventa, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de diciembre de mil

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

3013925

novcientos noventa.- Lote de terreno que tiene los siguientes
linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con diez metros
setenta centímetros y lindera con calle Primero de Enero; POR
ATRÁS : Con diez metros cincuenta centímetros y lindera con
terrenos del lote número Cinco de Felipe Acosta; POR UN
COSTADO : Con veintiún metros y lindera con terrenos de otros
dueños; y, POR EL OTRO COSTADO : Con veinte metros
ochenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad del
mismo comprador. Con una superficie total de DOSCIENTOS
VEINTISEIS METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO
DECIMETROS CUADRADOS; y, Dos - Un lote de terreno,
signado con el número "TRES" de la Manzana "A", ubicado en
el Barrio La Ensenadita del cantón Manta, el mismo que lo
adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Cesar
Augusto López Delgado y cónyuge, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
Pública Cuarta del cantón Manta, el catorce de septiembre de
mil novecientos noventa, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de diciembre de mil
novecientos noventa.- Lote de terreno que tiene los siguientes
linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con diez metros y
calle Primero de Enero; POR ATRÁS : Con los mismos diez
metros y lindera con terrenos del lote número Seis; POR UN
COSTADO : Con veinte metros ochenta centímetros y lindera
con terrenos de propiedad del Comprador; y, POR EL OTRO

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

3013926

COSTADO : Con diecinueve metros noventa centímetros y linderos con terrenos del lote número Dos de propiedad del señor Luis Soledispa. Con una superficie total de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado una venta, quedando un área sobrante una parte del lote número Tres, ubicado en la calle Primero de Enero de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con un metro sesenta centímetros y linderos con calle Primero de Enero; POR ATRÁS : Con dos metros veinticinco centímetros y linderos con lote número Seis de propiedad del señor Felipe Acosta; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros setenta centímetros y linderos con propiedad de la señora Zeneida Balvina Montesdeoca Portocarrera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros ochenta centímetros y linderos con propiedad del señor Fulton Kleber Tumbaco Macias.- Con una superficie total de TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA : UNIFICACION.-

Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, los cónyuges señor FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS y señora FATIMA ARGENTINA BAILON VELEZ, por sus propios derechos y por así considerarlo conveniente, de conformidad con el Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del cantón Manta que se adjunta al protocolo como documento

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

habilitante y por encontrarse contiguos, UNIFICAN los predios descritos anteriormente, de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle Primero de Enero; POR ATRÁS: Con doce metros setenta y cinco centímetros y lindera con parte del lote número Seis de propiedad del señor Felipe Acosta; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Zeneida Balvina Montesdeoca Portocarrera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y lindera con propiedad particular.- Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA:

ACEPTACION.- Los cónyuges señor FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS y señora FATIMA ARGENTINA BAILON VELEZ, por sus propios derechos, aceptan el presente acto por ser conveniente a sus intereses. QUINTA: INSCRIPCIONES.- Se autorizan a los portadores de la copia autorizada, para que soliciten las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Eusebio Cedeno Mendez
Notario Publico en el Cantón de Manta

3013913

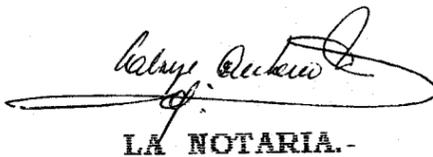
minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-y



FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS
C.C.No.- 130233181-2



FATIMA ARGENTINA BAILON VELEZ
C.C.No.- 130289852-1



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00



AUTORIZACION

No. 56-1829

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno propiedad del Sr. **009907068 KLEBER TUMBACO MACIAS**; dichos predios se encuentran ubicados en el barrio Miraflores, calle Primero de Enero, parroquia Tarqui del cantón Manta, el primero signado como Lote N° 04 Clave catastral N° 3013925000 y el segundo es parte del Lote N° 03, Clave catastral N° 3013926000 parroquia Tarqui del cantón Manta, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 226,84m2. Propiedad del Sr. Fulton kleber Tumbaco Macías, Escritura Pública de compraventa N° 820 autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de septiembre de 1990 e inscrita el 27 de diciembre de 1990

Frente: 10,70m- Calle Primero de Enero
Atrás: 10,50 – Lote N° 5 propiedad del Sr. Felipe Acosta
Por un Costado (izquierdo): 21,00m – Terrenos de otros dueños
Por el otro Costado (derecho): 20,80m – Propiedad del mismo comprador

SEGUNDO LOTE: 39,80m2. Propiedad del Sr. Sr. Fulton kleber Tumbaco Macías, y Subdivisión N° 308-2128 de septiembre 11 del 2012

Frente: 1,60m-Calle Primero de Enero
Atrás: 2,25- Lote N° 6 propiedad del Sr. Felipe Acosta
Por el Costado derecho: 20,70m – Propiedad de Zeneida Balvina Montesdeoca Portocarrera
Por el Costado izquierdo: 20,80m – Propiedad del Sr. Fulton Kleber Tumbaco Macías

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DEL SR. FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS: 266,64m2

Frente: 12,30m- Calle Primero de Enero
Atrás: 12,75 – Lote N° 5 y parte del lote N° 6 propiedad del Sr. Felipe Acosta
Por el Costado derecho: 20,70m – Propiedad de Zeneida Balvina Montesdeoca Portocarrera
Por el Costado izquierdo: 21,00m – Propiedad particular

Nota:

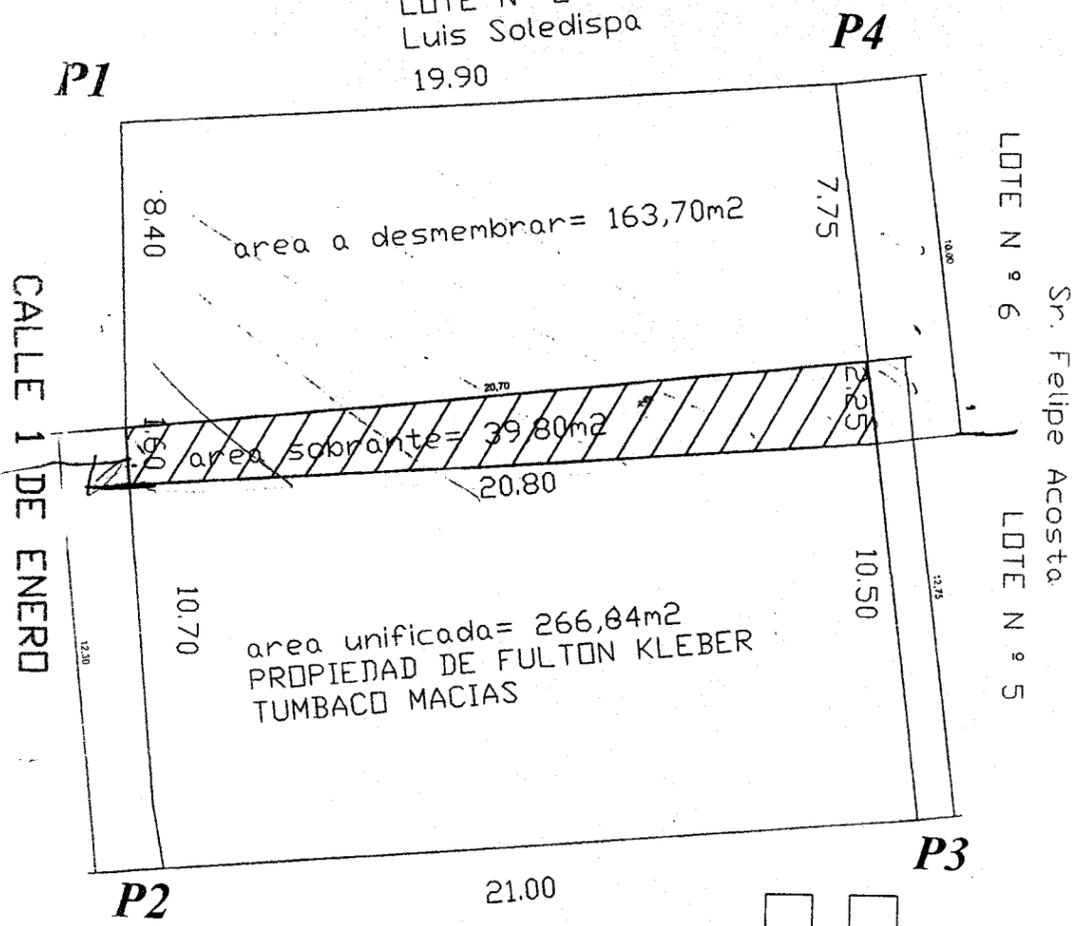
Existe afectación al Plan Regulador de acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2. Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 618-DACRM-DFS-12 de fecha 10 de Septiembre del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, El 11 de Septiembre del 2012

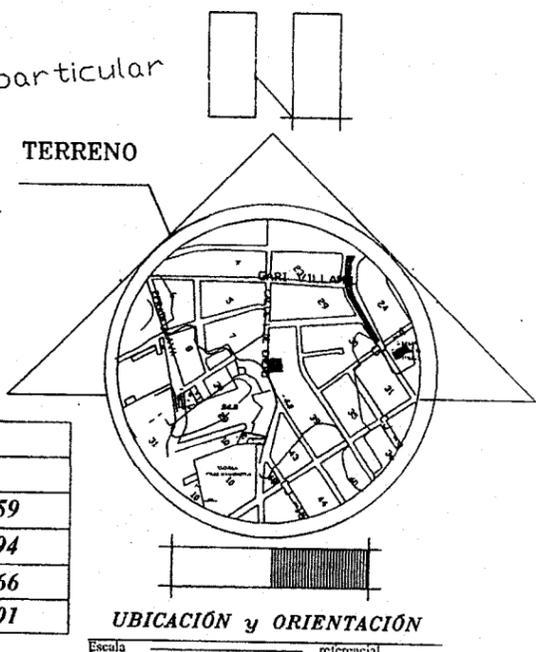
Sr. Raimundo Door Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia

LOTE N° 2
Luis Soledispa
19.90



Propiedad particular



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531487.99	9894483.59
2	531489.38	9894462.94
3	531510.31	9894464.66
4	531507.84	9894485.01

UBICACIÓN y ORIENTACIÓN

Escala referencial

Propietario:		RESPONSABILIDAD:
SR. FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS		
Ubicación:	FECHA: AGOSTO 2012	



Nº 54971

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Purbano en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a TUMBACO MACIAS FULTON. ubicada BARRIO LA ENSENADITA LT.4 SECTOR MIRAFLORES CALLE 1RO DE ENERO. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$42808.28 CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO 28/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

Jmoreira.

Manta, de 21 DICIEMBRE de 2002

[Signature]
Director Financiero Municipal



MPJUM



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99121
ESPECIFICADA
USD: 1:25

Nº 099121

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9417

Fecha: 20 de diciembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-39-25-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA LT. 4 SECTOR MIRAFLORES CALLE IRO DE ENERO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 226,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302331812

TUMBACO MACIAS FULTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10207,80
CONSTRUCCIÓN:	32600,48
	<hr/>
	42808,28

Son: CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo normal de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Durán Ferrín, S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 79252

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TUMBACO MACIAS FULTON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3013942000 BARRIO MIRAFLORES PARTE DEL LOTE 3
3013925000 BARRIO LA ENSENADITA LT. 4 SECTOR MIRAFLORES CALLE 1RO DE ENERO
Manta, veinte y uno de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Clave Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Emergencias Teléfono:

102

Nº 232389

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1302331812
NOMBRES: TUMBACO MACIAS FULTON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO LA ENSENADITA LT. 4 SECTOR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:
MIRAFLORES CALLE RIO IRO DE ENERO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 231856
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/12/2012 09:53:36

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral: Bien Inmueble

1493



Conforme a la solicitud Número: 05952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 1493



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de abril de 2008
Parroquia: Parroquia
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita del Cantón Manta, signado con el número CUATRO, dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Diez metros setenta centímetros y calle primero de Enero. POR ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número Cinco de Felipe Acosta. POR UN COSTADO: Veintiún metros y terrenos de otro dueños, y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del mismo comprador, con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS
C U A D R A D O S
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	211 19/07/1971	254
Compra Venta	Compraventa	2.015 27/12/1990	3.749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de julio de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 255
Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 818
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de julio de 1971
Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ubicado en las Afueras de este puer

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015378	Gonzalez Luz	Casado	Manta
Comprador	13-01736904	Lopez Delgado Cesar Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014599	Guzman Zambrano Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015377	Quilez Gonzalvo Pedro	Casado	Manta



Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.749 - Folio Final: 3.751
 Número de Inscripción: 2.015 Número de Repertorio: 3.612
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número CUATRO, ubicado en el Barrio La Ensenadina del Cantón Manta, con una Sup. de DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS. La Sra. Blanca Quilez Guzman de Almeida, por los derechos que representa en calidad de Mandataria o Apoderada de los Cónyuges Señor César Augusto López Delgado y Doña Luz Celenia González de López. Con fecha Octubre 01 de 1992, bajo el No. 1362, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen, a Favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, mediante escritura autorizada el 28 de Septiembre de 1.992, ante la Notaría Cuarta de Manta, con fecha Diciembre 11 de 1.998, bajo el No. 987, se encuentra inscrito Contrato Modificatorio, mediante Escritura autorizada el 03 de Diciembre de 1.998, ante la Notaría Tercera de Manta, a Favor del IESS. con fecha 12 de Agosto del 2008, bajo el No.429, Se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, mediante Escritura autorizada el 09 de Abril del 2008, ante la Notaría Novena de Portoviejo. Con fecha 21 de Octubre del 2008, bajo el No. 257, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio, mediante Escritura autorizada el 12 de Septiembre del 2008, ante la Notaría Novena de Portoviejo, a Favor de los Cónyuges Sr. FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS Y FATIMA ARGENTINA BAILON.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02331812	Tumbaco Macias Fulton Kleber	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002431	Gonzalez Luz Celenia	Casado	Manta
Vendedor	13-01736904	Lopez Delgado Cesar Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	211	19-jul-1971	254	255

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:13 del viernes, 14 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Fulton Tumbaco Macias

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MAN.A



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00



009991008

AUTORIZACION

Nº. 308-B-2128

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FULTON KLEBER TUMBACO MACIAS**, para que celebre Escritura de terreno de su propiedad, predio ubicado en el barrio Miraflores, parte del Lote Nº 3, calle Primero de Enero, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 1,60m-Calle Primero de Enero

Atrás: 2,25- Lote Nº 6 propiedad del Sr. Felipe Acosta

Por el Costado derecho: 20,70m - Propiedad de Zeneida Balvina Montesdeoca Portocarrera

Por el Costado izquierdo: 20,80m - Propiedad del Sr. Fulton Kleber Tumbaco Macías

Área Total: 39,80m²

Manta, 11 de Septiembre del 2012

Sr. Rainiyo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

9
Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Notario Pública Cuarta Encargado



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 54974

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a TUMBACO MACIAS FULTON. ubicada en BARRIO MIRAFLORES PARTE DEL LOTE 3. AVALUÓ COMERCIAL PTE. cuyo valor es de \$1791.00 MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO (1791) DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION.

Jmoreira.

21 DICIEMBRE 2012

Manta, de 20



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



9993870

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993870
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7313

Fecha: 26 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-39-42-000
Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES PARTE DEL LOTE 3

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 39,80 M2

Documento Identidad	Propietario
1302331812	TUMBACO MACIAS FULTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1791,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1791,00</u>

Son: UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suño actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastró y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3013920000.

Ab. F. S. C. Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO
 N° 232388

RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: 1302331812 NOMBRES: TUMBACO MACIAS FULTON RAZÓN SOCIAL: B/MIRAFLORES PARTE LOTE 3 DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 231855 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 21/12/2012 09:52:44		VALOR: 3.00 DESCRIPCIÓN: VALOR: 3.00	
APROBADO POR: 		TOTAL A PAGAR 3.00 VALIDO HASTA: Jueves, 21 de Marzo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36663

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de septiembre de 2012*
Parroquia: *Parquí*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número "Tres" de la Manzana "A"; y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle primero de Enero; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número seis; POR UN COSTADO: Veinte metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del comprador; y, POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del lote número dos de propiedad del Señor Luis Soledispa. Teniendo unan superficie total de: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	211 19/07/1971	254
Compra Venta	Compraventa	2.014 27/12/1990	3.746

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 19 de julio de 1971*
Tomo: *1* Folio Inicial: *254* - Folio Final: *255*
Número de Inscripción: *211* Número de Repertorio: *818*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Montecristi*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de julio de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

ar ubicado en las Afueras de este puerto.

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015378	Gonzalez Luz	Casado	Manta
Comprador	13-01736904	Lopez Delgado Cesar Augusto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014599	Guzman Zambrano Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015377	Quilez Gonzalvo Pedro	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 27 de diciembre de 1990**

Tomo: **1** Folio Inicial: **3.746** - Folio Final: **3.748**

Número de Inscripción: **2.014** Número de Repertorio: **3.611**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 14 de septiembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Blanca Margarita Quilez Guzman de Almeida, por los derechos que representa en calidad de Mandataria o Apoderada de los Cónyuges Señor César Augusto López Delgado y Doña Luz Celenia González de López. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio La Ensenadita del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número " Tres " de la Manzana " A " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02331812	Tumbaco Macias Fulton Kleber	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002431	Gonzalez Luz Celenia	Casado	Manta
Vendedor	13-01736904	Lopez Delgado Cesar Augusto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	211	19-jul-1971	254	255

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:11:57** del **viernes, 14 de diciembre de 2012**

A petición de: **Sr. Fulton Tumbaco Macias**

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



A. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MECANICO AUTOMOTRIZ
 V334311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TUMBACO ELOY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS DICINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2011-03-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-09

[Fingerprint]
[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: TUMBACO MACIAS FULTON KLEBER
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 24 DE MAYO
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-08-09
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 FATIMA ARGENTINA
 BAILON

Nº: 130233181-2

[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

164-0087
 NÚMERO

1302331812
 CÉDULA

TUMBACO MACIAS FULTON KLEBER

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA

MANTA
 CANTON

[Signature]
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Barcode]

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
REPERICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeno Menéndez *u*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- ESCRITURA NUMERO :
SIETE MIL TRESCIENTOS. DOY FE. *u*



Elsy Cedeno Menéndez
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuaria
Manta - Ecuador