

22.855 - 14

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9750.00

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

FICHA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥		HOJA Nº _____	
DATOS GENERALES ⑦ ZONA GEOGRÁFICA, DATOS DE UBICACIÓN ⑧ ZONA URBANA ⑨ ZONA SEGURA VALOR		⑩ ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
⑪ ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL		⑫ ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	

DATOS DEL LOTE

PRESENTE ⑪ ⑫ LOTES INTERIORES 1 POR PASADIZO PRIVADO 2 POR PASADIZO PRIVADO 3 POR PASADIZO PRIVADO 4 POR PASADIZO PRIVADO 5 POR PASADIZO PRIVADO 6 POR PASADIZO PRIVADO 7 POR PASADIZO PRIVADO		⑬ SERVICIOS RELACIONADOS A LA VIVIENDA 1 POR PASADIZO PRIVADO 2 POR PASADIZO PRIVADO 3 POR PASADIZO PRIVADO 4 POR PASADIZO PRIVADO 5 POR PASADIZO PRIVADO 6 POR PASADIZO PRIVADO 7 POR PASADIZO PRIVADO	
⑭ MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN 1 CEMENTO 2 CEMENTO 3 CEMENTO 4 CEMENTO 5 CEMENTO 6 CEMENTO 7 CEMENTO		⑮ SERVICIOS DEL LOTE 1 ACUEDUCTO 2 ACUEDUCTO 3 ACUEDUCTO 4 ACUEDUCTO 5 ACUEDUCTO 6 ACUEDUCTO 7 ACUEDUCTO	
⑯ ACABA 1 ACABA 2 ACABA 3 ACABA 4 ACABA 5 ACABA 6 ACABA 7 ACABA		⑰ SERVICIOS DE UTILIDADES 1 SERVICIO DE UTILIDADES 2 SERVICIO DE UTILIDADES 3 SERVICIO DE UTILIDADES 4 SERVICIO DE UTILIDADES 5 SERVICIO DE UTILIDADES 6 SERVICIO DE UTILIDADES 7 SERVICIO DE UTILIDADES	
⑱ ALUMBRADO PÚBLICO 1 ALUMBRADO PÚBLICO 2 ALUMBRADO PÚBLICO 3 ALUMBRADO PÚBLICO		⑲ SERVICIOS DE UTILIDADES 1 SERVICIO DE UTILIDADES 2 SERVICIO DE UTILIDADES 3 SERVICIO DE UTILIDADES 4 SERVICIO DE UTILIDADES 5 SERVICIO DE UTILIDADES 6 SERVICIO DE UTILIDADES 7 SERVICIO DE UTILIDADES	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

① SERVICIO DE UTILIDADES ② SERVICIO DE UTILIDADES ③ SERVICIO DE UTILIDADES ④ SERVICIO DE UTILIDADES ⑤ SERVICIO DE UTILIDADES ⑥ SERVICIO DE UTILIDADES ⑦ SERVICIO DE UTILIDADES ⑧ SERVICIO DE UTILIDADES ⑨ SERVICIO DE UTILIDADES ⑩ SERVICIO DE UTILIDADES ⑪ SERVICIO DE UTILIDADES ⑫ SERVICIO DE UTILIDADES ⑬ SERVICIO DE UTILIDADES ⑭ SERVICIO DE UTILIDADES ⑮ SERVICIO DE UTILIDADES ⑯ SERVICIO DE UTILIDADES ⑰ SERVICIO DE UTILIDADES ⑱ SERVICIO DE UTILIDADES ⑲ SERVICIO DE UTILIDADES ⑳ SERVICIO DE UTILIDADES ㉑ SERVICIO DE UTILIDADES ㉒ SERVICIO DE UTILIDADES ㉓ SERVICIO DE UTILIDADES ㉔ SERVICIO DE UTILIDADES ㉕ SERVICIO DE UTILIDADES ㉖ SERVICIO DE UTILIDADES ㉗ SERVICIO DE UTILIDADES ㉘ SERVICIO DE UTILIDADES ㉙ SERVICIO DE UTILIDADES ㉚ SERVICIO DE UTILIDADES ㉛ SERVICIO DE UTILIDADES ㉜ SERVICIO DE UTILIDADES ㉝ SERVICIO DE UTILIDADES ㉞ SERVICIO DE UTILIDADES ㉟ SERVICIO DE UTILIDADES ㊱ SERVICIO DE UTILIDADES ㊲ SERVICIO DE UTILIDADES ㊳ SERVICIO DE UTILIDADES ㊴ SERVICIO DE UTILIDADES ㊵ SERVICIO DE UTILIDADES ㊶ SERVICIO DE UTILIDADES ㊷ SERVICIO DE UTILIDADES ㊸ SERVICIO DE UTILIDADES ㊹ SERVICIO DE UTILIDADES ㊺ SERVICIO DE UTILIDADES ㊻ SERVICIO DE UTILIDADES ㊼ SERVICIO DE UTILIDADES ㊽ SERVICIO DE UTILIDADES ㊾ SERVICIO DE UTILIDADES ㊿ SERVICIO DE UTILIDADES	㊱ SERVICIO DE UTILIDADES ㊲ SERVICIO DE UTILIDADES ㊳ SERVICIO DE UTILIDADES ㊴ SERVICIO DE UTILIDADES ㊵ SERVICIO DE UTILIDADES ㊶ SERVICIO DE UTILIDADES ㊷ SERVICIO DE UTILIDADES ㊸ SERVICIO DE UTILIDADES ㊹ SERVICIO DE UTILIDADES ㊺ SERVICIO DE UTILIDADES ㊻ SERVICIO DE UTILIDADES ㊼ SERVICIO DE UTILIDADES ㊽ SERVICIO DE UTILIDADES ㊾ SERVICIO DE UTILIDADES ㊿ SERVICIO DE UTILIDADES
--	--

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

1. *Introduction*

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	26/06/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-04-45-27-000		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Certificación		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
SE otorga el avalúo de terreno			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
26/06/14			
INFORME DE APROBACIÓN:			

2044527000
Lote D-27



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44770



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44770:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de febrero de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 27 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS- MARATEA,
con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle 2 ATRAS: 10,00m lote N. 8 y 9
COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 26 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N. 28
AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *sábado, 25 de agosto de 1951*

Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 25 de agosto de 1951*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito *

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

4 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tercera Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldio. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a titulo de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demanda	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS.

MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratca fue aprobada como urbanización y dicha área no se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457, oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guíjarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296, dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:19 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Santos Mendoza
131013711-0



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.