

MUNICIPIO DE MANIA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

9750.00 को

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

1. Explain the importance of the following factors in the development of a country:
 a. Geography
 b. Climate
 c. Resources
 d. Human Capital
 e. Technology
 f. Government
 g. Trade
 h. Investment
 i. Education
 j. Healthcare
 k. Infrastructure
 l. Democracy
 m. Corruption
 n. Religion
 o. Culture
 p. Language
 q. Ethnicity
 r. Gender
 s. Age
 t. Income
 u. Unemployment
 v. Inflation
 w. Interest Rates
 x. Exchange Rates
 y. Monetary Policy
 z. Fiscal Policy
 aa. Trade Policy
 ab. Investment Policy
 ac. Education Policy
 ad. Healthcare Policy
 ae. Infrastructure Policy
 af. Democracy Policy
 ag. Corruption Policy
 ah. Religion Policy
 ai. Culture Policy
 aj. Language Policy
 ak. Ethnicity Policy
 al. Gender Policy
 am. Age Policy
 an. Income Policy
 ao. Unemployment Policy
 ap. Inflation Policy
 aq. Interest Rates Policy
 ar. Exchange Rates Policy
 as. Monetary Policy
 at. Fiscal Policy
 au. Trade Policy
 av. Investment Policy
 aw. Education Policy
 ax. Healthcare Policy
 ay. Infrastructure Policy
 az. Democracy Policy
 ba. Corruption Policy
 bb. Religion Policy
 bc. Culture Policy
 bd. Language Policy
 be. Ethnicity Policy
 bf. Gender Policy
 bg. Age Policy
 bh. Income Policy
 bi. Unemployment Policy
 bj. Inflation Policy
 bk. Interest Rates Policy
 bl. Exchange Rates Policy
 bm. Monetary Policy
 bn. Fiscal Policy
 bo. Trade Policy
 bp. Investment Policy
 bq. Education Policy
 br. Healthcare Policy
 bs. Infrastructure Policy
 bt. Democracy Policy
 bu. Corruption Policy
 bv. Religion Policy
 bw. Culture Policy
 bx. Language Policy
 by. Ethnicity Policy
 bz. Gender Policy
 ca. Age Policy
 cb. Income Policy
 cc. Unemployment Policy
 cd. Inflation Policy
 ce. Interest Rates Policy
 cf. Exchange Rates Policy
 cg. Monetary Policy
 ch. Fiscal Policy
 ci. Trade Policy
 cj. Investment Policy
 ck. Education Policy
 cl. Healthcare Policy
 cm. Infrastructure Policy
 cn. Democracy Policy
 co. Corruption Policy
 cp. Religion Policy
 cq. Culture Policy
 cr. Language Policy
 cs. Ethnicity Policy
 ct. Gender Policy
 cu. Age Policy
 cv. Income Policy
 cw. Unemployment Policy
 cx. Inflation Policy
 cy. Interest Rates Policy
 cz. Exchange Rates Policy
 da. Monetary Policy
 db. Fiscal Policy
 dc. Trade Policy
 dd. Investment Policy
 de. Education Policy
 df. Healthcare Policy
 dg. Infrastructure Policy
 dh. Democracy Policy
 di. Corruption Policy
 dj. Religion Policy
 dk. Culture Policy
 dl. Language Policy
 dm. Ethnicity Policy
 dn. Gender Policy
 do. Age Policy
 dp. Income Policy
 dq. Unemployment Policy
 dr. Inflation Policy
 ds. Interest Rates Policy
 dt. Exchange Rates Policy
 du. Monetary Policy
 dv. Fiscal Policy
 dw. Trade Policy
 dx. Investment Policy
 dy. Education Policy
 dz. Healthcare Policy
 ea. Infrastructure Policy
 eb. Democracy Policy
 ec. Corruption Policy
 ed. Religion Policy
 ee. Culture Policy
 ef. Language Policy
 eg. Ethnicity Policy
 eh. Gender Policy
 ei. Age Policy
 ej. Income Policy
 ek. Unemployment Policy
 el. Inflation Policy
 em. Interest Rates Policy
 en. Exchange Rates Policy
 eo. Monetary Policy
 ep. Fiscal Policy
 eq. Trade Policy
 er. Investment Policy
 es. Education Policy
 et. Healthcare Policy
 eu. Infrastructure Policy
 ev. Democracy Policy
 ew. Corruption Policy
 ex. Religion Policy
 ey. Culture Policy
 ez. Language Policy
 fa. Ethnicity Policy
 fb. Gender Policy
 fc. Age Policy
 fd. Income Policy
 fe. Unemployment Policy
 ff. Inflation Policy
 fg. Interest Rates Policy
 fh. Exchange Rates Policy
 fi. Monetary Policy
 fj. Fiscal Policy
 fk. Trade Policy
 fl. Investment Policy
 fm. Education Policy
 fn. Healthcare Policy
 fo. Infrastructure Policy
 fp. Democracy Policy
 fq. Corruption Policy
 fr. Religion Policy
 fs. Culture Policy
 ft. Language Policy
 fu. Ethnicity Policy
 fv. Gender Policy
 fw. Age Policy
 fx. Income Policy
 fy. Unemployment Policy
 fz. Inflation Policy
 ga. Interest Rates Policy
 gb. Exchange Rates Policy
 gc. Monetary Policy
 gd. Fiscal Policy
 ge. Trade Policy
 gf. Investment Policy
 gg. Education Policy
 gh. Healthcare Policy
 gi. Infrastructure Policy
 gj. Democracy Policy
 gk. Corruption Policy
 gl. Religion Policy
 gm. Culture Policy
 gn. Language Policy
 go. Ethnicity Policy
 gp. Gender Policy
 gq. Age Policy
 gr. Income Policy
 gs. Unemployment Policy
 gt. Inflation Policy
 gu. Interest Rates Policy
 gv. Exchange Rates Policy
 gw. Monetary Policy
 gx. Fiscal Policy
 gy. Trade Policy
 gz. Investment Policy
 ha. Education Policy
 hb. Healthcare Policy
 hc. Infrastructure Policy
 hd. Democracy Policy
 he. Corruption Policy
 hf. Religion Policy
 hg. Culture Policy
 hh. Language Policy
 hi. Ethnicity Policy
 hj. Gender Policy
 hk. Age Policy
 hl. Income Policy
 hm. Unemployment Policy
 hn. Inflation Policy
 ho. Interest Rates Policy
 hp. Exchange Rates Policy
 hq. Monetary Policy
 hr. Fiscal Policy
 hs. Trade Policy
 ht. Investment Policy
 hu. Education Policy
 hv. Healthcare Policy
 hw. Infrastructure Policy
 hx. Democracy Policy
 hy. Corruption Policy
 hz. Religion Policy
 ia. Culture Policy
 ib. Language Policy
 ic. Ethnicity Policy
 id. Gender Policy
 ie. Age Policy
 if. Income Policy
 ig. Unemployment Policy
 ih. Inflation Policy
 ii. Interest Rates Policy
 ij. Exchange Rates Policy
 ik. Monetary Policy
 il. Fiscal Policy
 im. Trade Policy
 in. Investment Policy
 io. Education Policy
 ip. Healthcare Policy
 iq. Infrastructure Policy
 ir. Democracy Policy
 is. Corruption Policy
 it. Religion Policy
 iu. Culture Policy
 iv. Language Policy
 iw. Ethnicity Policy
 ix. Gender Policy
 iy. Age Policy
 iz. Income Policy
 ja. Unemployment Policy
 jb. Inflation Policy
 jc. Interest Rates Policy
 jd. Exchange Rates Policy
 je. Monetary Policy
 jf. Fiscal Policy
 jg. Trade Policy
 jh. Investment Policy
 ji. Education Policy
 jj. Healthcare Policy
 jk. Infrastructure Policy
 jl. Democracy Policy
 jm. Corruption Policy
 jn. Religion Policy
 jo. Culture Policy
 jp. Language Policy
 jq. Ethnicity Policy
 jr. Gender Policy
 js. Age Policy
 jt. Income Policy
 ju. Un

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

Adelino

NOMBRES

Alfonso

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1000000000000

MOZOTA

1000000000000

TITULO DE PROPIEDAD

1000000000000

CODIGO

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

1000000000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ENTRERO INTERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

ENTRERO SUPERIOR O CONTRARIO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				INTERIORES INTERIORES O CONTRARIO				PISO				INTERIORES SUPERIORES O CONTRARIO				TUBERIAS				INDICADORES GENERALES				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloques	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pladra	hormigon	tierra	cemento	madera	masa o grallo fundido	bellidos	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmoleo	caña	cado (paja)		madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera o vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	ampotradas	no tiene	sobrepuestas	ampotradas	no tiene	piscina	charro de maquinas	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	1	152																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41555



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41555:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 08 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero VEINTITRES de la manzana D, de la Urbanización Los Esteros-Maratea, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene Frente ; 10,00m. calle 2. Atrás: 10,00m. Lotes Numero 04 y 05. Costado Derecho : 15,00m. Lote Numero 22. Costado izquierdo : 15,00m. Lote N. 24. Área total de 150,00m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1965	12
Demandas	Demanda	78 05/03/2009	648
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: sábado, 25 de agosto de 1951
Tomo: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de agosto de 1951

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 197

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabeecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Artega Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 1 Demanda

Inscrito el : jueves, 05 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 648 - Folio Final: 649

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 1.348

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan, por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta, contra IESS, representado por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas, y tambien contra posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Demandante	80-0000000022211	Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros
El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del
Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de
f e c h a 5 d e M a r z o d e l 2 0 0 9 , b a j o e l N o . 7 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administrativa		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

5 / 2 Aclaración

Inscrito el : martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se
Aclaran que la Superficie total del terreno que que el BIESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del
Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados
(70493,12M2) El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil
cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento
deportivo de cancha de fútbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados
en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta
y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de
escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla
construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y
nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es
de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el
constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso
Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto
Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso BieSS Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

6 / **Planos**

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS.
 MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biass Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Demandas	1
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:05 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Placay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emulera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 106537

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15579

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-45-23-000

Ubicado en: URB. LOS ESTEROS-MARATEA MZ-D LT 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	36800,83
	46550,83

Son: CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobada mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

SECRETARÍA

140

NE 105977

No. Certificación: 105977

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de agosto de 2013

No. Electrónico: 15023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-45-23-000

Ubicado en: URB. LOS ESTEROS-MARATEA MZ-D I.T. 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FIDEICOMISO BIESS - LOS ESTEROS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9750,00

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITA DEMANDA, INSCRITA EL 05 DE MARZO DEL 2009, JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA SOLVENCIA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Impreso por: MARIAN RIVERO 27/08/2013 16:16:21

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		2.044523-000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		FIDEL GOMISO			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <i>certificado (ingreso construcción)</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: <i>se verificó construcción H^a A^o (esta en proceso de construcción) con paredes de paredes internas / externas) planta baja 52,44 m² y planta alta 53,92 m² (manejeros)</i>					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
<i>se certificaron datos de terreno</i>					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 20/09/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

42320

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	26-08-13-11	FECHA DE ENTREGA:	28-08-13-15-3
CLAVE CATASTRAL:	0044523-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	FIDELICOM S.A.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Campesino		
	Rural Inicial		
	Juan Cere		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 27/08/13	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41555



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41555:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno numero VEINTITRES de la manzana D, de la Urbanización Los Esteros-Maratea, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene Frente : 10,00m. calle
2. Atrás: 10,00m. Lotes Numero 04 y 05. Costado Derecho : 15,00m. Lote Numero 22.
Costado izquierdo : 15,00m. Lote N. 24. Área total de 150,00m². SOLVENCIA: EL
LOTE DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Demandas	Demanda	78 05/03/2009	648
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *sábado, 25 de agosto de 1951*

Tomos: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 25 de agosto de 1951*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta



3.7.1 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 17 de abril de 1963**

Tomo: **I** Folio Inicial: **12** - Folio Final: **14**

Número de Inscripción: **12** Número de Repertorio: **197**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de abril de 1963**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3.7.2 Demanda

Inscrito el: **jueves, 05 de marzo de 2009**

Tomo: **I** Folio Inicial: **648** - Folio Final: **649**

Número de Inscripción: **78** Número de Repertorio: **1,348**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de febrero de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan, por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta, contra IESS, representado por el Director General Sr. Ecom. Fernando Guíjarro Cabezas, y también contra posibles interesados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Demandado	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Demandante	80-000000002211	Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	17-abn-1963	12	14

3.7.3 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: **martes, 29 de noviembre de 2011**

Tomo: **I** Folio Inicial: **2,320** - Folio Final: **2,375**

Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **6,941**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Novena**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 19 de mayo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros
El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del
Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de
f e c h a 5 d e M a r z o d e l 2 0 0 9 , b a j o e l N o . 7 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14

5 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se
Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del
Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados
(70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil
cuatrocientos veintisiete e oma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento
deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados
en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta
y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de
escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla
construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y
nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldio. La superficie total del area sobrante es
de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el
constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a titulo de Fideicomiso
Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto
Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Bieess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Lau1

Ficha Registrada: 41555

Página: 5 de 4



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLEZACION DE PLANOS DE LA URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-
 MARATEA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Blass Los Esteros		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Demandas	1
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:05 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN MANABITA DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la compañía **FIDEICOMISO BIESS-LOS ESTEROS**; **NO** se encuentra registrado como usuario de la **CNEL REGIONAL MANABI** el mismo que **NO mantiene deuda con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE