

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

FOR THE SOUTHERN

PRENDA		CÓDIGO DE COLOR		CÓDIGO DE TIPO		CÓDIGO DE MATERIAL		CÓDIGO DE TAMAÑO		CÓDIGO DE COLOR		CÓDIGO DE TIPO		CÓDIGO DE MATERIAL		CÓDIGO DE TAMAÑO	
1	ACCESORIO	2	ACCESORIO	3	ACCESORIO	4	ACCESORIO	5	ACCESORIO	6	ACCESORIO	7	ACCESORIO	8	ACCESORIO	9	ACCESORIO
10	ACCESORIO	11	ACCESORIO	12	ACCESORIO	13	ACCESORIO	14	ACCESORIO	15	ACCESORIO	16	ACCESORIO	17	ACCESORIO	18	ACCESORIO
19	ACCESORIO	20	ACCESORIO	21	ACCESORIO	22	ACCESORIO	23	ACCESORIO	24	ACCESORIO	25	ACCESORIO	26	ACCESORIO	27	ACCESORIO
28	ACCESORIO	29	ACCESORIO	30	ACCESORIO	31	ACCESORIO	32	ACCESORIO	33	ACCESORIO	34	ACCESORIO	35	ACCESORIO	36	ACCESORIO
37	ACCESORIO	38	ACCESORIO	39	ACCESORIO	40	ACCESORIO	41	ACCESORIO	42	ACCESORIO	43	ACCESORIO	44	ACCESORIO	45	ACCESORIO
46	ACCESORIO	47	ACCESORIO	48	ACCESORIO	49	ACCESORIO	50	ACCESORIO	51	ACCESORIO	52	ACCESORIO	53	ACCESORIO	54	ACCESORIO
55	ACCESORIO	56	ACCESORIO	57	ACCESORIO	58	ACCESORIO	59	ACCESORIO	60	ACCESORIO	61	ACCESORIO	62	ACCESORIO	63	ACCESORIO
64	ACCESORIO	65	ACCESORIO	66	ACCESORIO	67	ACCESORIO	68	ACCESORIO	69	ACCESORIO	70	ACCESORIO	71	ACCESORIO	72	ACCESORIO
73	ACCESORIO	74	ACCESORIO	75	ACCESORIO	76	ACCESORIO	77	ACCESORIO	78	ACCESORIO	79	ACCESORIO	80	ACCESORIO	81	ACCESORIO
82	ACCESORIO	83	ACCESORIO	84	ACCESORIO	85	ACCESORIO	86	ACCESORIO	87	ACCESORIO	88	ACCESORIO	89	ACCESORIO	90	ACCESORIO
91	ACCESORIO	92	ACCESORIO	93	ACCESORIO	94	ACCESORIO	95	ACCESORIO	96	ACCESORIO	97	ACCESORIO	98	ACCESORIO	99	ACCESORIO
100	ACCESORIO	101	ACCESORIO	102	ACCESORIO	103	ACCESORIO	104	ACCESORIO	105	ACCESORIO	106	ACCESORIO	107	ACCESORIO	108	ACCESORIO
109	ACCESORIO	110	ACCESORIO	111	ACCESORIO	112	ACCESORIO	113	ACCESORIO	114	ACCESORIO	115	ACCESORIO	116	ACCESORIO	117	ACCESORIO
118	ACCESORIO	119	ACCESORIO	120	ACCESORIO	121	ACCESORIO	122	ACCESORIO	123	ACCESORIO	124	ACCESORIO	125	ACCESORIO	126	ACCESORIO
127	ACCESORIO	128	ACCESORIO	129	ACCESORIO	130	ACCESORIO	131	ACCESORIO	132	ACCESORIO	133	ACCESORIO	134	ACCESORIO	135	ACCESORIO
136	ACCESORIO	137	ACCESORIO	138	ACCESORIO	139	ACCESORIO	140	ACCESORIO	141	ACCESORIO	142	ACCESORIO	143	ACCESORIO	144	ACCESORIO
145	ACCESORIO	146	ACCESORIO	147	ACCESORIO	148	ACCESORIO	149	ACCESORIO	150	ACCESORIO	151	ACCESORIO	152	ACCESORIO	153	ACCESORIO
154	ACCESORIO	155	ACCESORIO	156	ACCESORIO	157	ACCESORIO	158	ACCESORIO	159	ACCESORIO	160	ACCESORIO	161	ACCESORIO	162	ACCESORIO
163	ACCESORIO	164	ACCESORIO	165	ACCESORIO	166	ACCESORIO	167	ACCESORIO	168	ACCESORIO	169	ACCESORIO	170	ACCESORIO	171	ACCESORIO
172	ACCESORIO	173	ACCESORIO	174	ACCESORIO	175	ACCESORIO	176	ACCESORIO	177	ACCESORIO	178	ACCESORIO	179	ACCESORIO	180	ACCESORIO
181	ACCESORIO	182	ACCESORIO	183	ACCESORIO	184	ACCESORIO	185	ACCESORIO	186	ACCESORIO	187	ACCESORIO	188	ACCESORIO	189	ACCESORIO
190	ACCESORIO	191	ACCESORIO	192	ACCESORIO	193	ACCESORIO	194	ACCESORIO	195	ACCESORIO	196	ACCESORIO	197	ACCESORIO	198	ACCESORIO
199	ACCESORIO	200	ACCESORIO	201	ACCESORIO	202	ACCESORIO	203	ACCESORIO	204	ACCESORIO	205					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

1

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FORMA DE
CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

11/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

24-45-13

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Inspección para Ingresar AREA DE CONSTRUCCIÓN
Caso 2 plots lote 1000 (Cmte) Ploteo

FIRMA DEL INSPECTOR

24/09/14

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2049500000
1010-1010



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45723

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de abril de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 18 DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACION LOS ESTEROS - MARATEA,
con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m calle LA ATRAS: 10,00m lote N. 36 y
37 COSTADO DERECHO: 15,00m lote N. 19 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote N° 17
AREA TOTAL: 150,00m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
D E G R A V A M I E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	45 25/08/1951	40
Compra Venta	Compraventa	12 17/04/1963	12
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	44 29/11/2011	2.320
Fideicomiso	Aclaración	45 29/11/2011	2.376
Planos	Planos	4 12/01/2013	45

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *sábado, 25 de agosto de 1951*

Tomos: 1 Folio Inicial: 40 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 25 de agosto de 1951*

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un terreno ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015392	Jaramillo Arteaga Manuel María	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000015391	Almeida Borja Lucindo	Viudo	Manta

N. LOS ESTEROS

ACTA N° 10

534

ATC

534



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 1963
Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 14
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 1963
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Caja del Seguro, representada por el Capitán Luis Arias Guerra, en su calidad de Gerente General de dicha Institución y mediante autorización especial, compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014711	Caja Del Seguro		Manta
Vendedor	80-0000000014708	Jaramillo Arteaga Manuel Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014709	Poli Dely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	25-ago-1951	40	41

3 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.320 - Folio Final: 2.375
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 6.941
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil de Tenencia, Administración y Gestión Inmobiliaria denominado BIESS Los Esteros El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, es el Constituyente Ejecutante- Beneficiario del Contrato del Fideicomiso. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, la misma que fue inscrita de fecha 5 de Marzo del 2009, bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Fideicomiso	80-0000000068557	Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administ		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacifico S A Fidup		Manta
Propietario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Compra Venta	12	17-abr-1963	12	14



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

4 / 2 Aclaración

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.376 - Folio Final: 2.406
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 6.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Aclaratoria de Fideicomiso Mercantil de Tenencia Administración y Gestión Inmobiliaria BIESS- Los Esteros se Aclaran que la Superficie total del terreno que que el IESS da a Título de Fideicomiso Mercantil a favor del Fideicomiso BIESS. Los Esteros es de Setenta mil cuatrocientos noventa y tres coma doce metros cuadrados (70493,12M2). El Area sobrante COMPUESTA POR CINCO LOTES Lote uno de superficie de ocho mil cuatrocientos veintisiete coma cuarenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento deportivo de cancha de futbol. Lote Dos de superficie de seiscientos cincuenta y ocho coma veinte metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipo social de sede social. Lote tres de superficie dos mil ciento treinta y tres coma sesenta y nueve metros cuadrados en el que se halla construida y utilizado un equipamiento educativo de escuela. Lote Cuatro de superficie de cuatro mil seiscientos nueve coma setenta metros cuadrados en el que se halla construida y utilizando un mercado de abastos privado. Lote cinco de superficie de mil novecientos cuarenta y nueve coma ochenta y nueve metros cuadrados en la actualidad esta baldío. La superficie total del area sobrante es de diecisiete mil ochocientos ocho coma ochenta y ocho metros cuadrados (17.808,88 M2) se reserva para el Si el constituyente Propietario (IESS), por lo que no es objeto de la presente Transferencia a título de Fideicomiso Mercantil. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda, que existe en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) de fecha 05 de marzo del 2009 bajo el No. 78.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Constituyente	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Fideicomiso	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		Manta
Fiduciario	80-0000000054698	Compañía Fiduciaria Del Pacífico S.A. Fidupac		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	78	05-mar-2009	648	649
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375

5 / 1 Planos

Inscrito el: sábado, 12 de enero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 45 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 425
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LA URBANIZACIÓN CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESTEROS-
MARATEA, Parroquia Los Esteros del Cañón Manta.

Con fecha 5 de Junio del 2013 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta en la que certifica que la Urbanización Los Esteros Maratea fue aprobada como urbanización y dicha área No se encuentra afectada por la Demanda propuesta por el señor Hector Ramiro Caza Tipan en calidad de presidente de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el juicio Ordinario N. 2008- 457. oficio fechado Manta 5 de Junio del 2013.

*Con fecha 05 de marzo del 2009, bajo el n. 78, se encuentra inscrita la Demanda, ordenada por el Juzgado Primero de lo Civil de Manabí el 04 de febrero del 2009, propuesta por Hector Ramiro Caza Tipan por los derechos que representa de la Liga Deportiva Barrial San Pablo de Manta en contra IESS, representada por el Director General Sr. Econ. Fernando Guizarro Cabezas y también posibles interesados. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de septiembre del 2013, bajo el n.296. dentro del juicio número 457-2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000056883	Fideicomiso Biess Los Esteros		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	44	29-nov-2011	2320	2375
Fideicomiso	45	29-nov-2011	2376	2406

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:13 del miércoles, 23 de julio de 2014

A petición de: Silvia Guzmán

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.