

[illegible]

100

Reverend Sir,

22

FECHA DE ENTREGA:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

~~FIRMA DEL TÉCNICO~~

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Manciati, más sesenta y seis metros, propiedad del Ing. Edwin Hidalgo, mas setenta y cinco metros, propiedad del señor Nelson Albuja, total doscientos cuarenta y uno punto noventa y cinco metros, costado derecho partiendo del hito numero cuarenta raya ochenta y cuatro grados nueve minutos hacia la playa, seiscientos noventa y cinco metros, propiedad del señor José Paladines Bazurto. Costado izquierdo partiendo del hito numero cincuenta raya ochenta y seis grados hacia la playa, ciento ochenta y cinco metros, con camino publico mas sesenta metros propiedad del Ing. Galo Palacios, mas cuatrocientos cincuenta y seis punto setenta metros, propiedad de los herederos del señor

S e g u n d o R e y e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Vendedor	80-0000000007835	Compañía Inmobiliaria Delfin Inmobidelsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1476	26-ago-1988	456	456

2 / 4 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 732 - Folio Final: 734

Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

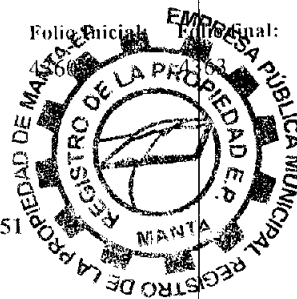
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 1992

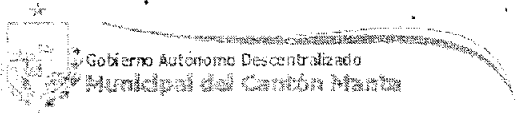
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rectifican medidas y linderos de la escritura inscrita con fecha 25 de Marzo de 1.991, las partes intervinientes acuerdan en rectificar las medidas y linderos del terreno dado en dación en pago, cuyas características constan en la cláusula segunda de esta minuta, tomando como base el plano numero tres del informe del levantamiento topográfico, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, al norte con propiedad del señor Segundo Reyes, desde el hito numero uno, cota veinte punto setenta y dos al borde del barranco de la costa, con ciento noventa y siete coma cero metros hacia el hito numero dos, en el borde de la loma; por el costado derecho propiedad del señor Segundo Reyes, al occidente el hito numero dos, cota veinte con ciento cincuenta y dos, coma cero metros y ángulo de $126^{\circ}06'20''$ hacia arriba de la loma, hasta el hito numero tres. Del hito numero tres, cota veintinueve coma treinta y siete y un ángulo de $214^{\circ}30'$, con noventa y cinco coma cero metros hacia el hito numero cuatro. Del hito cuatro, cota veintinueve coma noventa y ángulo de $308^{\circ}39'30''$, hacia el hito numero cinco, en línea inclinada a la derecha con ciento noventa y ocho coma cero metros. Del hito numero cinco, cota veinticinco coma treinta y cinco ángulo de $53^{\circ}56'$ hacia arriba, hasta el hito numero seis con cuatrocientos coma diez metros, linderando con la propiedad del Ing. Galo Palacios y camino publico. Por atrás al sur, del hito numero seis, cota cuarenta y siete coma cuarenta y seis y un ángulo de $87^{\circ}18'$, pasando junto a las propiedades de los señores Ing. Jaime Buitrón, Ing. Medardo Manciati, Edwin Hidalgo y Nelson Albuja, con doscientos treinta y nueve coma cero metros, hacia el hito numero siete; por el costado izquierdo lado oriental del hito numero siete, cota cuarenta y tres y ángulo de ochenta y un grados hacia el borde del estero, con propiedad de Inmobiliaria Delfin S.A. y con





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 246645

11/7/2014 11:47

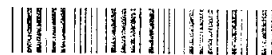
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-32-16-000	213.15	\$ 21.101,85	AV. 27 Y CALLE 24 LOT. FLAVIO REYES	2014	126820	246645
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA VILLACIS RAMON AURELIO		1303961260	Costa Judicial			
1/30/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,39	(\$ 0,67)	\$ 6,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,72		\$ 3,72
			MEJORAS 2012	\$ 2,38		\$ 2,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,79		\$ 32,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 42,20		\$ 42,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,17		\$ 3,17
			TOTAL A PAGAR			\$ 90,98
			VALOR PAGADO			\$ 90,98
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
CERTIFICADO DE CANTON



Calle 11

37578



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37578:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Donación gratuita e irrevocable de los derechos y Acciones sobre un terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes (hoy avenida 27) del cantón Manta, terreno que consta signado con el numero UNO de la manzana B de la Lotización Flavio Reyes, con las medidas y linderos siguientes. POR EL FRENTE. Calle planificada y veinte metros POR ATRAS: lote numero dos y veintidós metros POR UN COSTADO: Calle sin nombre con diez metros treinta centímetros y POR EL OTRO COSTADO; El lote número cinco y diez metros. Área Total: DOSCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	969 29/05/2003	4.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Donación

Inscrito el: jueves, 29 de mayo de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 4.410 - Folio Final: 4.443

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

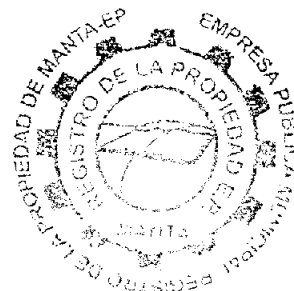
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación Gratuita e irrevocable de derechos Acciones sobre un terreno ubicado hoy en la avenida 27 de la Lotización Flavio Reyes del canton Manta El Sr. Juan Pablo Garcia Avila interviene en calidad de apoderado de la Sra. Menda Edith Moreira Villacis. La heredera de la Sra. Maura Margarita Villacis Vera es dueña y poseedora de





sus derechos y Acciones que tienen en un terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes (hoy avenida 27 del canton Manta que adquirieron por herencia de su madre Sra. Maura Margarita Villacis Vera la misma que lo adquirio en su estado civil soltera mediante escritura inscrita el 8 de Febrero de 1.973.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000036015	Villacis Vera Maura Margarita	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000055333	Moreira Villacis Merida Edith	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-03961260	Moreira Villacis Ramon Aurelio	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:44:50 del lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición de: *Ramon Moreira*

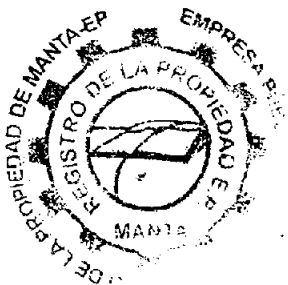
Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CIUDADANIA 130396122-0
MOREIRA VILLACIS RAMON AURELIO
MANABI/MANTA/MANTA
30 OCTUBRE 1935
001- 0150 00496 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1935

Ramon Moreira



ECUATORIANA***** E133312222
CASADO MEDINA SALAS CARMEN BEATRIZ
PRIMARIA EMPLEADO
AGUSTIN MOREIRA
MARGARITA VILLACIS
MANTA 10/04/2012
10/04/2024

REN 0032396

