

(一) 凡在本市行政区域内从事生产、经营活动的法人和其他组织，均应当依法缴纳社会保险费。
 (二) 社会保险费由用人单位和职工共同缴纳。
 (三) 用人单位应当按照国家规定的比例为其职工缴纳社会保险费。
 (四) 职工应当按照国家规定的比例缴纳社会保险费。
 (五) 社会保险费由用人单位代扣代缴。
 (六) 用人单位应当按月将缴纳社会保险费的情况报送社会保险经办机构。
 (七) 社会保险经办机构应当对用人单位缴纳社会保险费的情况进行监督检查。
 (八) 用人单位未按规定缴纳社会保险费的，社会保险经办机构有权责令其限期缴纳。
 (九) 用人单位逾期不缴纳社会保险费的，社会保险经办机构有权依法加收滞纳金。
 (十) 用人单位拒不缴纳社会保险费的，社会保险经办机构有权依法申请人民法院强制执行。
 (十一) 用人单位违反本法规定的，由劳动保障行政部门依法给予行政处罚。
 (十二) 职工违反本法规定的，由劳动保障行政部门依法给予行政处罚。
 (十三) 违反本法规定的行为，构成犯罪的，依法追究刑事责任。
 (十四) 本法自发布之日起施行。

FECHA DE ENTREGA: 1

1-16-03-10-033

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

'RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CERTIFICATE ANALYSIS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

La condition de la fonction f

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40310



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40310

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de mayo de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO AQUAFINA, ubicado en la Urbanización Umiña II (antes punto la Silla) del lote 9 de la Manzana II de la Parroquia Cantón, Departamento 8.- ubicado en Cuarta Planta alta del mencionado edificio se implanta en el nivel + 12,36 del edificio más sus respectivas áreas de circulación comunal. DEPARTAMENTO 8 (94,99m²) está conformado por sala, Comedor, cocina, lavandería, dos y medio baños, dos dormitorios y terraza y contiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con Departamento 11 en 94,99m². POR ABAJO: lindera con departamento 5 en 94,99m². POR EL NORTE: lindera con vacío hacia área común estacionamiento de visitas V-02 V-03 en 8,30m; POR EL SUR: lindera con vacío hacia terraza PB-3, área común hall y Departamento 9, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 0,90m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,10m desde este punto gira hacia el este en 7,41m. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia área común recreativa y húmeda y Departamento 9, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,80m, desde este punto gira hacia el Este en 0,13m. desde este punto gira hacia el Sur en 1,97m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,13m. desde este punto gira hacia el Sur en 2,33m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,15m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,85m, desde este punto gira hacia el Este en 0,15m, desde este punto gira el Sur en 3,45m. POR EL OESTE: lindera con vacío hacia terraza PB 3 y Estacionamiento B-15, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 8,25m, desde este Punto gira hacia el Este en 0,10m, desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m, desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m. desde este punto gira hacia el Sur en 0,20m. Con un área: 94,99m². Alícuota 0,0474%, área de terreno 27,50m². Área Común. 44,26m². Área total de 139,25m². SOLVENCIA, EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		Fecha Registral: 40310	Página: de

Compra Venta	Compraventa	263	31/01/1991	1.305
Compra Venta	Compraventa	2.020	19/08/2005	27.836
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	738	15/06/2010	11.845
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3	29/01/2013	94
Planos	Planos	6	29/01/2013	103

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.305 - Folio Final: 1.307
 Número de Inscripción: 263 Número de Repertorio: 433
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray, por los derechos que representa como Gerente de la Pesquera Río Caña Compañía Limitada. Un lote de terreno, signado con el Número Siete de la manzana E, ubicado en el punto "La Silla" de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Quinientos Setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04741117	Moya Gonzalez Hilda Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023587	Pesquera Río Caña Compañía Limitada		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.836 - Folio Final: 27.846
 Número de Inscripción: 2.020 Número de Repertorio: 3.915
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Alexis Rodrigo Izurieta Osorio, de estado civil Casado, quien mantiene disuelta la sociedad conyugal mediante trámite celebrado en la Notaría Decimo Sexta del cantón Quito. El lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "H", ubicado en el punto "La Silla" de la parroquia y cantón Manta. Area total de Quinientos ochenta metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04741117	Moya Gonzalez Hilda Roxana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	263	31-ene-1991	1305	1307

3 / : Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 15 de junio de 2010

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.845 - Folio Final: 11.881
 Número de Inscripción: 738 Número de Repertorio: 3.255
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Alexis Rodrigo Izurieta Osorio, casado acompañado con la Escritura de Disolución de Sociedad Conyugal celebrada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito. Lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana II, ubicado en el Punto la Silla de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000204	Corporación Financiera Nacional		Manta
Deudor Hipotecario	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2020	19-ago-2005	27836	27846

4 / : Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 29 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 94 - Folio Final: 138
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 794
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alexis Rodrigo Izurieta Osorio, casado con disolución de la sociedad conyugal. DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO AQUALINA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2020	19-ago-2005	27836	27846

5 / : Planos

Inscrito el: martes, 29 de enero de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 103 - Folio Final: 110
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 795
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO AQUALINA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:30 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



6/5/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
17030310-073	21,00	\$ 50.627,50	EDIF AG. ALINA DPTO. 8	2013	143549	203365
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
V. J. R. E. T. A. C. S. O. R. O. A. L. E. X. I. S. R. O. D. R. I. G. O.		1706090567	Costa Judicial			
6/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,25		\$ 20,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora	\$ 9,25		\$ 9,25
			MEJORAS 2011	\$ 3,29		\$ 3,25
			MEJORAS 2012	\$ 3,53		\$ 3,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,58		\$ 10,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,65		\$ 12,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,56
			VALOR PAGADO			\$ 59,56
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
S. C. Rosario Riera M.
RECADACIÓN