

0000026055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1020

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2149

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 27 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 27 de marzo de 2018 12:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	AP047944	OSPINA MENDOZA LEIDY VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	----------	------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	164235	PEREZ FANNY MONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	--------	--------------------	-----------	--------	-------

Natural	1313308254	CARTAGENA GARCIA WILVEN SAUD	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que Intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1073306000	25/09/2012 0:00:00	37103		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Muentes, en la actual avenida Veintisiete, los Algarrobos del Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: Con quince metros y calle Pública avenida veintisiete. POR ATRÁS: Con N. Cedeño y quince metros. POR UN COSTADO: Con propiedad de Vicente Terán y quince metros y Ernestina Chávez y dieciséis metros, POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y propiedad de José Somoza y esposa, con una Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

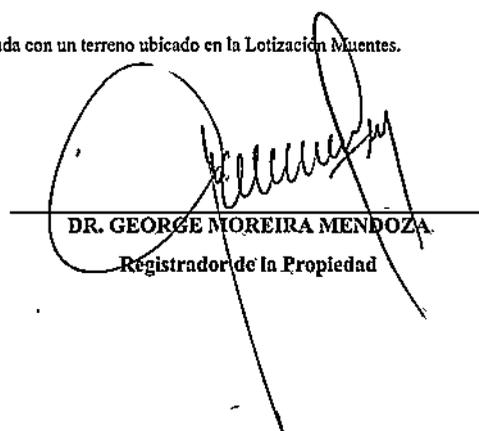
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Muentes en la actual Avenida veintisiete,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Muentes.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

670280111

0000026056



Factura: 001-002-000027789



20181308001000292



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001000292

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	14 DE MARZO DEL 2018, (11:24)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
OSPINA MENDOZA LEIDY VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315302636
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-06-2014
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	LEIDY OSPINA MENDOZA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1315302636

OBSERVACIONES:

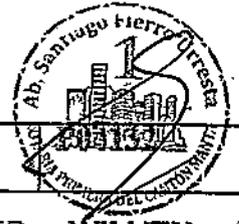
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

2149

0000026057



2014	13	08	01
------	----	----	----

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES WILVEN SAUD CARTAGENA GARCIA Y FANNY MONICA PEREZ..... A FAVOR DE LA SEÑORA: LEIDY VANESSA OSPINA MENDOZA.

CUANTIA : \$ 52.312,03

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de junio del dos mil gatorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, los cónyuges: **WILVEN SAUD CARTAGENA GARCIA Y FANNY MONICA PEREZ**, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad Norteamericana y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **LEIDY VANESSA OSPINA MENDOZA**, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido respectivo pasaporte, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.

La compareciente es de nacionalidad Colombiana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA

OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: **WILVEN SAUD CARTAGENA GARCIA Y FANNY MONICA PEREZ**, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente

"VENEDORES"; y, por otra parte la señora LEIDY VANESSA OSPINA MENDOZA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- En el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha dieciséis de enero del dos mil seis, se inscribió la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de diciembre del dos mil seis por lo que los cónyuges: Cueva Jiménez Asdrual Victoriano y Veliz-Mendoza María Teresa dan en venta a favor de la señora Pérez Jurado Fanny Mónica un lote de terreno ubicado en la actual Avenida veintisiete, los Algarrobos del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con quince metros y calle pública avenida veintisiete; POR ATRAS Con N. Cedeño y quince metros; POR UN COSTADO: Con propiedad de Vicente Terán y quince metros y Ernestina Chávez y dieciséis metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros y propiedad de José S. y esposa, con una superficie total de: CUATROSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. El predio descrito en esta cláusula encuentra libre de gravamen según indica Solvencia emitida por el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta. - TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADOR, la totalidad del lote de terreno mismo que tiene construcción de tres pisos, mencionado en la cláusula ubicada en la actual Avenida veintisiete, los Algarrobos del Cantón Manta, a las mismas medidas, linderos, ubicación y mas características. - CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en el contrato, es de \$ 52.312,03 dólares americanos, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - QUINTA: AUTORIZACION

0000026058

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090952



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLO EN CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a LEIDY VANESSA OSPINA MENDOZA
ubicada AVE 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$80770.00 OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA DOLARES CON 00/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA

DANIEL SILDARRIAGA

16 DE MARZO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005542, certifico hasta el día de hoy 09/03/2018 13:27:40, la Ficha Registral Número 37103.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073306000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 25 de septiembre de 2012 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Muentes en la actual Avenida veintisiete,



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización Muentes, en la actual avenida Veintisiete, los Algarrobos del Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: Con quince metros y calle Pública avenida veintisiete. POR ATRÁS: Con N. Cedeño y quince metros. POR UN COSTADO: Con propiedad de Vicente Terán y quince metros y Ernestina Chávez y dieciséis metros, POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y propiedad de José Sornoza y esposa, con una Superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	373	20/feb./2003	3.806	3.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183	16/ene./2006	2.145	2.155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 373 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 792 Folio Inicial: 3.806
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 3.814
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, en la actual avenida veintisiete, del Cantón Manta.

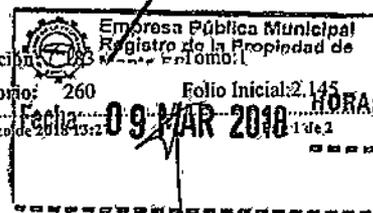
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1100312527	CUEVA JIMENEZ ASDRUBAL VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300302526	VELIZ MENDOZA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033342	NARANJO CEDEÑO BERTHA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 16 de enero de 2006 Número de Inscripción: 260 Folio Inicial: 2.145
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 260 Folio Final: 2.155
Certificación impresa por: idleir_santos Fecha Registral: 37103 viernes, 09 de marzo de 2018 13:27:40 **09 MAR 2018** HORA: 14:2



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 2.155

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Eugenio Sornoza Cedeño, en representación de los Cónyuges María Teresa Véliz Mendoza y Asdrual Victoriano Cueva Jiménez. lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes en la actual Avenida Veintisiete, los Algarrobos del Cantón Manta. Sup de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000016361	PEREZ JURADO FANNY MONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1100312527	CUEVA JIMENEZ ASDRUAL VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300302526	VELIZ MENDOZA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	373	20/feb./2003	3.806	3.814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:27:40 del viernes, 09 de marzo de 2018

A petición de: OSPINA MENDOZA LEIDY VANESSA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163599.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta, Manabí

000084380

0000026060

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

OSPINA MENDOZA LEIDY VANESSA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

AV.27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/03/2018 12:14:07

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, TOTAL A PAGAR 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1073306000

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

26
10
1

10 10 10 10 10



0000026061

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119684



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

OSPINA MENDOZA LEIDY VANESSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 MARZO 2018

Manta, _____

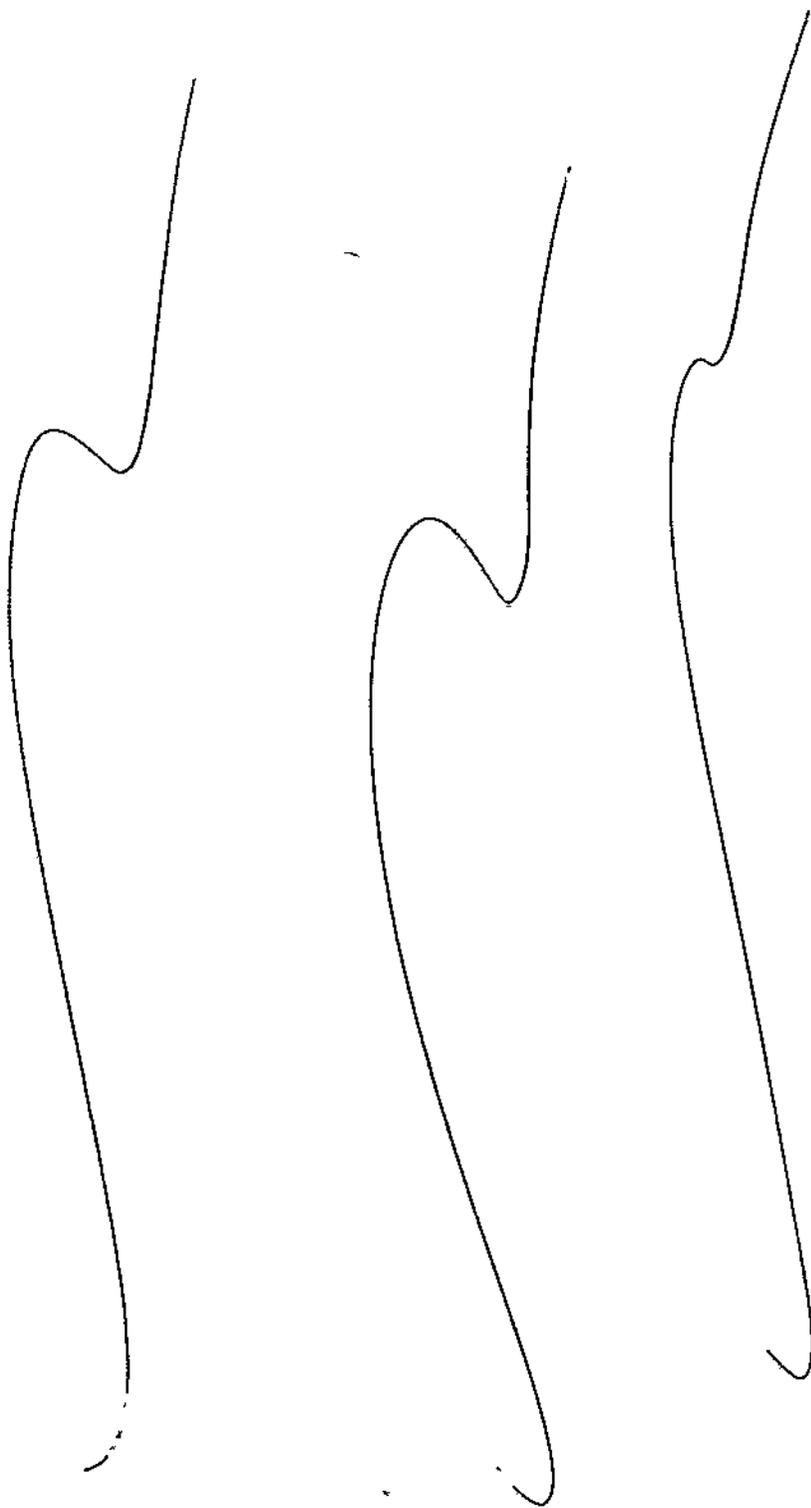
**VALIDO PARA LA CLAVE:
1073306000 AVE. 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS**

Manta, catorce de Marzo del dos mil dieciocho

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Figure 1



0 1 2 3 4 5

0 1 2 3 4 5

0000026062

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090896

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a LEIDY VANESSA OSPINA MENDOZA
ubicada AVE 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$80770.00 OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

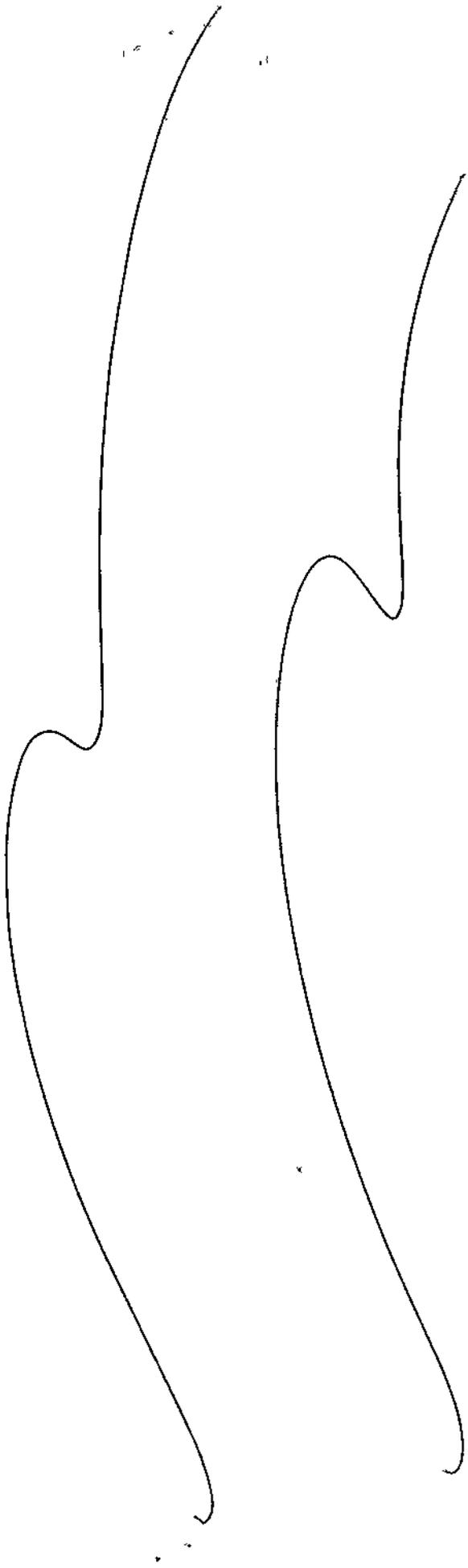
DANIEL SALDARRIAGA

14 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





01380001

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

0000026063

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150325

Nº 0150325

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56406

Fecha: 13 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-33-06-000

Ubicado en: AVE. 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 477,00 M2

Perteneçiente a:

Documento Identidad	Propietario
APO47944	LEIDY VANESSA OSPINA MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO:	27442,83
CONSTRUCCIÓN:	53327,17
	80770,00

Son: OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA DOLARES

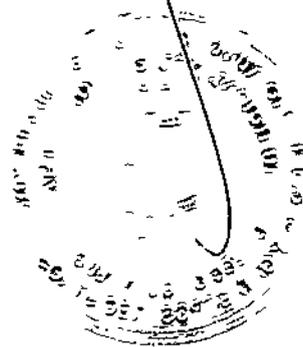
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE OSPINA MENDOZA LEIDY VANESSA, OTORGA. PERERZ JURADO Y ANNE MONICA.

Impreso por: MARIS REYES 13/03/2018 11:30:01

Handwritten signature or scribble on the left side of the page.



Handwritten signature or scribble on the right side of the page.

Faint handwritten text and markings at the bottom of the page, including what appears to be a date "28/05/2018" and other illegible characters.

0000026064

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



37103

la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37103

INFORMACIÓN REGISTRAL

Apertura: martes, 25 de septiembre de 2012
Manta

Predio: Urbano
Registral/Rol/Ident.Predial: 1073306000

OTROS REGISTRALES:

Ubicado en la Lotización Muentes en la actual Avenida veintisiete, los Algarrobos del Cantón Manta, con los siguientes linderos. FRENTE: Con quince metros y calle Pública veintisiete. POR ATRAS: Con N. Cedeño y quince metros. POR UN COSTADO: Con propiedad de Vicente Terán y quince metros y Ernestina Chávez y dieciséis metros, POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y propiedad de José Sornoza y esposa, con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SITUACIÓN: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	373 20/02/2003	3.806
Compra Venta	Compraventa	183 16/01/2006	2.145

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Fecha del: jueves, 20 de febrero de 2003

Volumen: 1 Folio Inicial: 3.806 - Folio Final: 3.814

Número de Inscripción: 373 Número de Repertorio: 792

Lugar donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003

Acto: Compra/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Objeto: lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes, en la actual avenida veintisiete, del Cantón Manta.

Partes: Partidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o.R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-00312527	Cueva Jimenez Asdrual Victoriano	Casado	Manta
Comprador	13-00302526	Veliz Mendoza Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	80-000000033342	Naranjo Cedeño Bertha Angela	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37103

Página: 1 de 2

Ante mi se presenta con sesenta y siete años

(67622)

0000026065



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



93197

TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Con verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PEREZ JURADO FANNY MONICA. En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1073306000 AVE. 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS
Manta, diez y seis de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Signature]
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACION



adoza y
a Veintiseis
CUADRADO

Estado Civil
Casado (*)
Casado
las
ma:

Inscripción

Radio que se...

ificado 30 días
raspaso de domo
amen
a cualquier
gistrador de

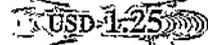
Presentado por el Sr. David Cedeño Ruperti

(67693)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTIA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA



113808

No. Certificación: 113808

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de junio de 2014

No. Electrónico: 22547

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-33-06-000

Ubicado en: AVE. 27, Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 477,00 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
1304060583	FANNY MONICA PEREZ JURADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35775,00 ✓
 CONSTRUCCIÓN: 16537,03
 52312,03

Son: CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Segunda parte del Saneamiento de la zona y urbanización

(67694)

0000026066



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



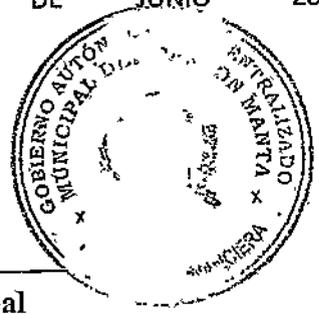
HD 65054

DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

En atención verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a EANNY MONICA PEREZ JURADO AVE. 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS VALUO: COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad \$52312.03 CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON 03/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 16 DE JUNIO 2014



[Signature]
Director Financiero Municipal

Descentralizado
Cantón Manta
Tel: 2611-479 / 2611-477

Compraventa y nota de servicios cancelados (676-15)
TITULO DE CREDITO No. 000272809

6/16/2014 12:20

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	1-07-33-08-000	477,00	52312,03	137473	272809

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
FADO FANNY MONICA	AVE. 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	238,83
		TOTAL A PAGAR	239,83
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	239,83
DOZA LEIDY VANESSA	S/E	SALDO	0,00

ROSARIO RIERA
POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

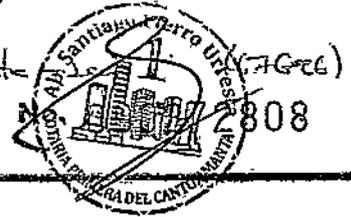
Sra Rosario Riera M.
RECADACION



0000026067

Gobierno Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
000960001
Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO



6/16/2014 12:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada	1-07-33-06-000	477,00	52312,03	137472	272808

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
FANNY MONICA	AVE. 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS	Impuesto principal	523,12
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	156,94
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	680,06
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	680,06
MENDOZA LEIDY VANESSA	S/E	SALDO	0,00

12-19 ROSARIO RIERA
ANEXACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Rosario Riera L.
REGAUDAS

Inscripción de obra con sus costos nuevos y sin

(67677)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

0013099

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

IDENTIFICACION 66583001
FANNY MONICA PEREZ JURADO
CALLE CALLE 27 Y CALLE 20 LOS ALGARROBOS

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
17928
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
16/06/2014 12:37:00

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



~~VALIDO HASTA: domingo, 14 de septiembre de 2014~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Seventy seven mil... (67698)

0000026068



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CANTÓN CARTAGENA GARCIA
 EE.UU.
 NÚMERO DE 1959
 195619 2007
 MACHINCHA 2007



Cartagena

ESTADOUNIDENSE
 V4333-V4222
 C/C. PEREZ JURADO MONICA FANNY
 TECNICA LAS PERMITIDAS POR LA REY
 CARTAGENA PACHECO JESUS
 GARCIA SANCHEZ DELIA ESTHER
 PORIOVIEJO, JUNIO 08 DEL 2007
 JUNIO 08 DEL 2019
 PV 0163658
 MRD



(Vanzleat)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

019
 NÚMERO DE CERTIFICADO 019 - 0259
 CÉDULA 1313308254
 CARTAGENA GARCIA WILVEN SAUD

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PÁRROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA N. 130406058 - 3
 JURADO FANNY MONICA
 QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 1963
 0371-01341 F
 QUITO
 SUAREZ 1963



de Cartagena

Siete y siete mil seiscientos noventa y nueve (67699)

ECUATORIANA***** E333312244
 CASADO WILVEN CARTAGENA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MIGUEL PEREZ
 FANNY JURADO
 MANTA 22/05/2007
 22/05/2019
 REN 0645947
 Mib



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES ELECTORALES 13-05-2014

078
 078 - 0013 1304060583
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PEREZ JURADO FANNY MONICA PATRICIA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA 1
 PARROQUIA 1
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ventura

... 7. ... del ...



PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada
esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad
cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
correspondan. - LAS DE ESTILO. - Sírvase señor Notario anteponer y
regar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
documento. - (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con matricula numero
27 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
antes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
da que les fue esta escritura a los comparecientes de principio
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
NOTARIE.-

Víctor Tuarez Chica
VICTOR SAUD CARTAGENA GARCIA.
C.I.#172614498-1

Fanny Monica Perez
FANNY MONICA PEREZ.
C.C.#1304060583

Vanessa Ospina Mendoza
VANESSA OSPINA MENDOZA.
Pasp.#AP047944

[Signature]
NOTARIO PRIMERO

0000026070



Factura: 001-002-000027789

2018	13	08	001	000292
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE EL EX NOTARIO ABG. JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 07 FOJAS ÚTILES (ESCT. No.20141308001P04132) AUTORIZADA EL DÍA 17 DE JUNIO DEL 2014- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: LEIDY OSPINA MENDOZA.- MANTA 14 DE MARZO DEL 2018.-

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



15/01/2012

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000026071

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razon de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1020

Número de Repertorio:

2149

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1020 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
AP047944	OSPINA MENDOZA LEIDY VANESSA	COMPRADOR
164235	PEREZ FANNY MONICA	VENDEDOR
1313308254	CARTAGENA GARCIA WILVEN SAUD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1073306000	37103	COMPRAVENTA

Observaciones:

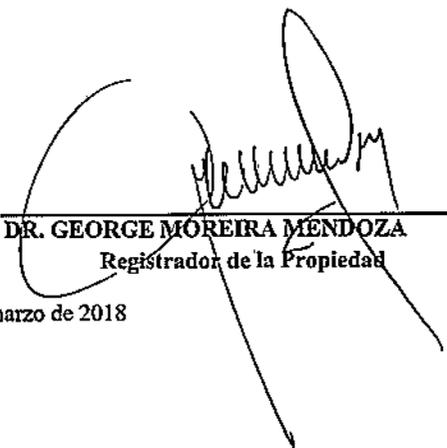
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2018

Usuario: mayra_cevallos

hu


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 27 de marzo de 2018

170801001