

35-832-15

C.E. Jaramila

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/11/15	12.07 QUIEN RECEPTA DCTOS.:	20/11/15	5.30
CLAVE CATASTRAL:	1260310037			
NOMBRES y/o RAZON:	Zurita Cesar			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1260310037			
CELUAR - TLFNO.:				

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



46332



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46332:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 12 DEL EDIFICIO AQUALINA, ubicado en la calle Tres de la Urbanización Umiña II (antes punto la Silla), en el lote No. 9 de la manzana H de la parroquia Manta del Cantón Manta DEPARTAMENTO 12(166,89m²). Está conformado por sala, comedor, cocina, lavandería, Bodega, dos y medio Baños, tres Dormitorios y terraza y contiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con Departamento 14 y 15 y área común circulación en 166,89m². Por Abajo; lindera con Departamento 9 y 10 y área común circulación en 166,89m². Por el Norte; lindera con vacío hacia área común recreativa y piscina en 13.70m. Por el Sur; lindera con vacío hacia Terraza PB 1 y PB2 en 15.40m Por el Este; lindera con vacío hacia Terraza PB 1 y área común ingreso en 11.40m. Por el Oeste, lindera con Departamento 11 y área común hall partiendo desde el Norte hacia el Sur; en 5.30m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1.70m, desde este punto gira hacia el Sur en 6.10m. Área; 166.89m². Alícuota 0,0832%. Área de terreno 48,32 m². Área Común 77,76m². Área total de 244,65m². SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N T E S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	263	31/01/1991	1.305
Compra Venta	Compraventa	2.020	19/08/2005	27.836
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	738	15/06/2010	11.845
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3	29/01/2013	94
Planos	Planos	6	29/01/2013	103
Embargos	Embargo	100	07/07/2014	663
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	678	14/08/2014	2.221
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	702	20/08/2014	2.312
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	81	19/01/2015	284
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.609	10/07/2015	6.563
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	1.724	21/07/2015	7.037

Certificación impresa por: ZotiS

Ficha Registral: 46332



Página: 1 de 7
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 OCT 2015

PROPIEDAD EP
MANTA

Prohibiciones Judiciales y Legal Prohibición de Enajenar	1.726	21/07/2015	7.042
--	-------	------------	-------

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 31 de enero de 1991**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.305** - Folio Final: **1.307**
Número de Inscripción: **263** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray, por los derechos que representa como **Gerente de la Pesquera Río Caña Compañía Limitada**. Un lote de terreno, signado con el Número Siete de la manzana E, ubicado en el punto "La Silla" de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de **Quinientos Setenta metros cuadrados**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04741117	Moya Gonzalez Hilda Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023587	Pesquera Río Caña Compañía Limitada		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 19 de agosto de 2005**
Tomo: **1** Folio Inicial: **27.836** - Folio Final: **27.846**
Número de Inscripción: **2.020** Número de Repertorio: **3.915**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de julio de 2005**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

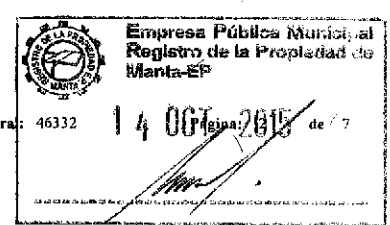
El Sr. Alexis Rodrigo Izurieta Osorio, de estado civil Casado, quien mantiene disuelta la sociedad conyugal mediante trámite celebrado en la Notaría Decimo Sexta del cantón Quito. El lote de terreno signado con el número **NUEVE** de la manzana "H", ubicado en el punto "La Silla" de la parroquia y cantón Manta. Area total de **Quinientos ochenta metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04741117	Moya Gonzalez Hilda Roxana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	263	31-ene-1991	1305	1307
Compra Venta	306	28-ene-2000	1830	1832





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 15 de junio de 2010

Tomo: 20 Folio Inicial: 11.845 - Folio Final: 11.881

Número de Inscripción: 738 Número de Repertorio: 3.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Alexis Rodrigo Izurieta Osorio, casado acompañado con la Escritura de Disolución de Sociedad Cónyugal celebrada ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Quito. Lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana H, ubicado en el Punto la Silla de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000204	Corporacion Financiera Nacional		Manta
Deudor Hipotecario	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2020	19-ago-2005	27836	27846

4 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 29 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 94 - Folio Final: 138

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 794

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

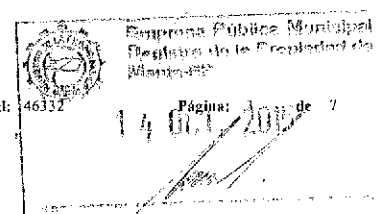
El señor Alexis Rodrigo Izurieta Osorio, casado con dislucion de la sociedad conyugal. DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO AQUALINA.. Con fecha 08 de Julio del 2015, se recibio oficio Recibido dentro del Juicio No. 13-2014, mediante oficio No. GDCC-4505-2015, seguido por la Corporación Financiera Nacional en contra de Alexis Rodrigo Izurrieta Osorio, en la que la adjudicataria Maria Fernanda Buzetta Ricaurte, se adjudico 3 bienes, inmueble que a continuación detallo Departamento 5, Bodega B-03 y Estacionamiento E-12, otorgandole término de ley para que cancele el valor de la oferta la misma que solo cumplió con el pago de dos bienes El Departamento 5 y Bodega B-03 y par mayor ilustración suya adjunto Memorando CI. G. 16541 por lo que solicito a usted que solo proceda con la inscripción de los dos bienes inmueble Departamento 5 Bloque B - 03.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2020	19-ago-2005	27836	27846





5 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 29 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 103 - Folio Final: 110

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO AQUALINA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138

6 / 1 Embargo

Inscrito el: lunes, 07 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 663 - Folio Final: 780

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 5.084

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva Corporación Financiera Nacional

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Acta

Fecha de Resolución: viernes, 06 de junio de 2014

a.- Observaciones:

Embargos de bienes inmuebles dentro del Juicio Coactivo No. 013-2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000038390	Juzgado de Coactiva Corporación Financiera		Manta
Deudor	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138

7 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: jueves, 14 de agosto de 2014

Tomo: 0 Folio Inicial: 2.221 - Folio Final: 2.222

Número de Inscripción: 678 Número de Repertorio: 6.011

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 24 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

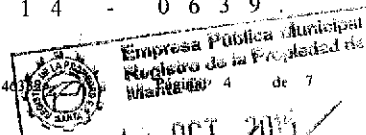
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR dictada por la Unidad Judicial Penal y Tránsito de Manta.

Oficio No. 0711 - 2014 - 0639 - 13284 - UJPM

Dentro de la causa penal No. 2014 - 0639



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantaguano 4 de 7

14 OCT. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000073068	Unidad Judicial Penal de Manta		Manta
Deudor	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138

8 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2014

Tomo: 0 Folio Inicial: 2.312 - Folio Final: 2.312
Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 6.181
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 24 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

O f i c i o N . - 0 7 1 1 - 2 0 1 4 - 0 6 3 9 - 1 3 2 8 4 - U J P M M .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000073068	Unidad Judicial Penal de Manta		Manta
Deudor	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138

9 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 284 - Folio Final: 285
Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 462
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

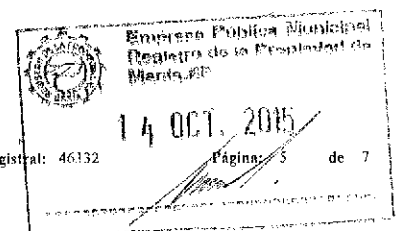
PROHIBICION DE ENAJENAR.- Oficio No. 1857 - 2014 - 0639 - UJPTM - F. Fechado, Manta, 18 de Diciembre de 2014. Dentro del Juicio Penal No. 13284 - 2014 - 0639.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000073068	Unidad Judicial Penal de Manta		Manta
Deudor	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138





10 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 2015

Tomo: 0 Folio Inicial: 6.563 - Folio Final: 6.564

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 5.490

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES. Dentro de la causa penal No. 2015-02076.. Oficio No. 0705 -2015-

U J P M . - J R , de fecha Manta , 19 de Junio, del 2.015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Deprecada	80-0000000073068	Unidad Judicial Penal de Manta		Manta
Deudor	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138

11 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : martes, 21 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.037 - Folio Final: 7.038

Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 5.866

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES. EN EL JUICIO PENAL NUMERO 2015-02075. Oficio No. 885-2015-

13284-2015-02075-UJPM-RB, de fecha Manta, Junio 30 del 2.015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000073068	Unidad Judicial Penal de Manta		Manta
Deudor	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138

12 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : martes, 21 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.042 - Folio Final: 7.043

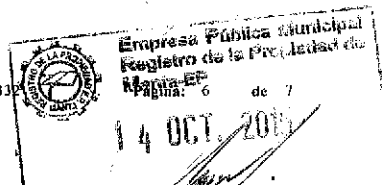
Número de Inscripción: 1.726 Número de Repertorio: 5.868

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES. DENTRO DEL JUICIO PENAL NUMERO 2014-2041.Oficio No. 916-13284-2014-2041-UJPM-RB, de fecha Manta, Julio 3 del 2.015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000073068	Unidad Judicial Penal de Manta		Manta
Deudor	17-06580667	Izurieta Osorio Alexis Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	29-ene-2013	94	138

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	6
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	1	Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:30:27 del miércoles, 14 de octubre de 2015

A petición de:

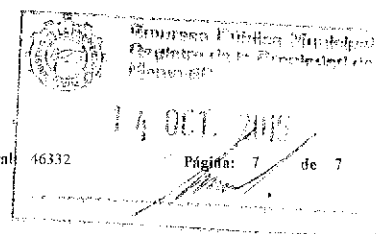
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421615

10/19/2015 11:51

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-16-03-10-037	48.32	\$ 88.948,90	EDIF AQUALINA DPTO. 12	2015	204296	421615
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IZURIETA OSORIO ALEXIS RODRIGO		1708580567	Costa Judicial			
10/19/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 44,47	\$ 3,70	\$ 48,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,69		\$ 8,69
			MEJORAS 2012	\$ 7,56		\$ 7,56
			MEJORAS 2013	\$ 12,52		\$ 12,52
			MEJORAS 2014	\$ 13,22		\$ 13,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,58		\$ 10,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,58		\$ 35,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 136,32
			VALOR PAGADO			\$ 136,32
			SALDO			\$ 0,00