







**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**Nº 099382**

**No. Certificación: 99382**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 9 de enero de 2013

**No. Electrónico:** 9711

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-28-01-16-000

**Ubicado en:** LAS ORQUIDEAS MZ A LOTE 16

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 168,00 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
	ANDRADE FLORES ANGEL Y OTROS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>8064,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>8064,00</b>

**Son:** OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Ferrín S.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

**ACTZ.INF.PARA CERTIFICADO VALERIA VERA, SE EMITE EL PRESENTE  
CERTIFICADO SIN SER REVIZADO POR EL GRUPO TECNICO AUTORIZA DIR, ENERO  
09/13 CERIF. Nº. 9711-13**

Impreso por: MARIS REYES 09/01/2013 11:28:02



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 001-3061

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **ANGEL ANDRADE FLORES Y OTROS**, ubicado en la manzana A lote # 15-16 de la Urbanización las Orquídeas IV, de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, Clave Catastral # 2280115000, el mismo que posee un área total de 336.00 m<sup>2</sup>.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 336.00 m<sup>2</sup>, (Escritura de compraventa, inscrita el 11 de Mayo del 2001 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta 30 de Diciembre de 1999.

Por el frente: 12.00 m. Calle 01  
Por Atrás: 12.00 m. Calle 02  
Por el Costado Derecho: 28.00 m. con lote # 13 - 14  
Por el Costado Izquierdo: 28.00 m. con lote # 17 - 18

2.-AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: TONIO RAFAEL BRAVO CARRANZA Y IBE JANET ALCIVAR VELEZ (lote # 16) 168.00 m<sup>2</sup>

Por el frente: 12.00 m. Calle 02  
Por Atrás: 12.00 m. con terreno de vendedores  
Por el Costado Derecho: 14.00 m. con lote # 17  
Por el Costado Izquierdo: 14.00 m. con lote # 13

5.- AREA SOBRANTE (lote # 15) 168.00 m<sup>2</sup>

Por el frente: 12.00 m. Calle 01  
Por Atrás: 12.00 m. Con los señores Tonio Bravo y Ibe Alcívar  
Por el Costado Derecho: 14.00 m. con lote # 14  
Por el Costado Izquierdo: 14.00 m. con lote # 18

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0964-DACRM-DFS- de fecha 26 Diciembre del 2012 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Enero 2 del 2013

*Sr. Rainiero Llor Artega*  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el terreno que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
I.I.C.H.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

**Nº 37845**

**AUTORIZACIÓN**

**Nº 001-3061**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a las señores **TONIO RAFAEL BRAVO CARRANZA Y IBE JANET ALCIVAR VELEZ**, para que celebren escritura de compra-venta, terreno de propiedad de los señores, Ángel Alfredo y María Alejandra y María de los Ángeles Andrade Flores, ubicado en la manzana A lote # 16 de la Urbanización las Orquídeas IV, de la de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12.00 m. calle 02  
**Atrás:** 12.00 m. con terreno de vendedores  
**Costado Derecho:** 14.00 m. con lote # 17  
**Costado Izquierdo:** 14.00 m. con lote # 13  
**Área:** 168.00 m<sup>2</sup>

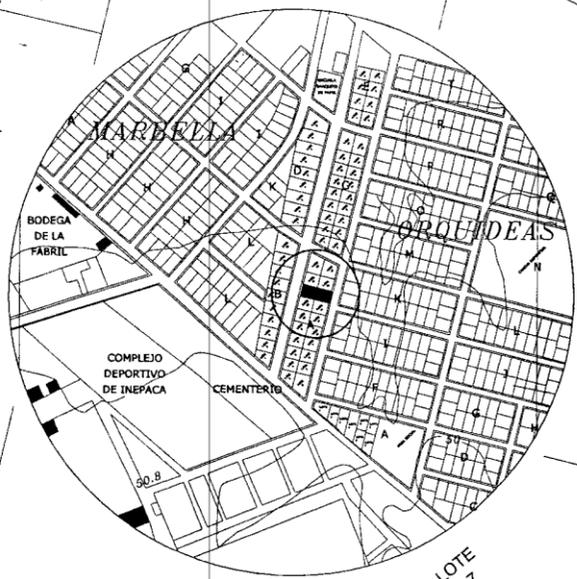
Manta, Enero 2 del 2013



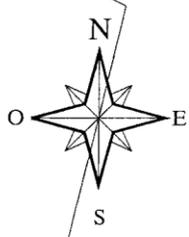
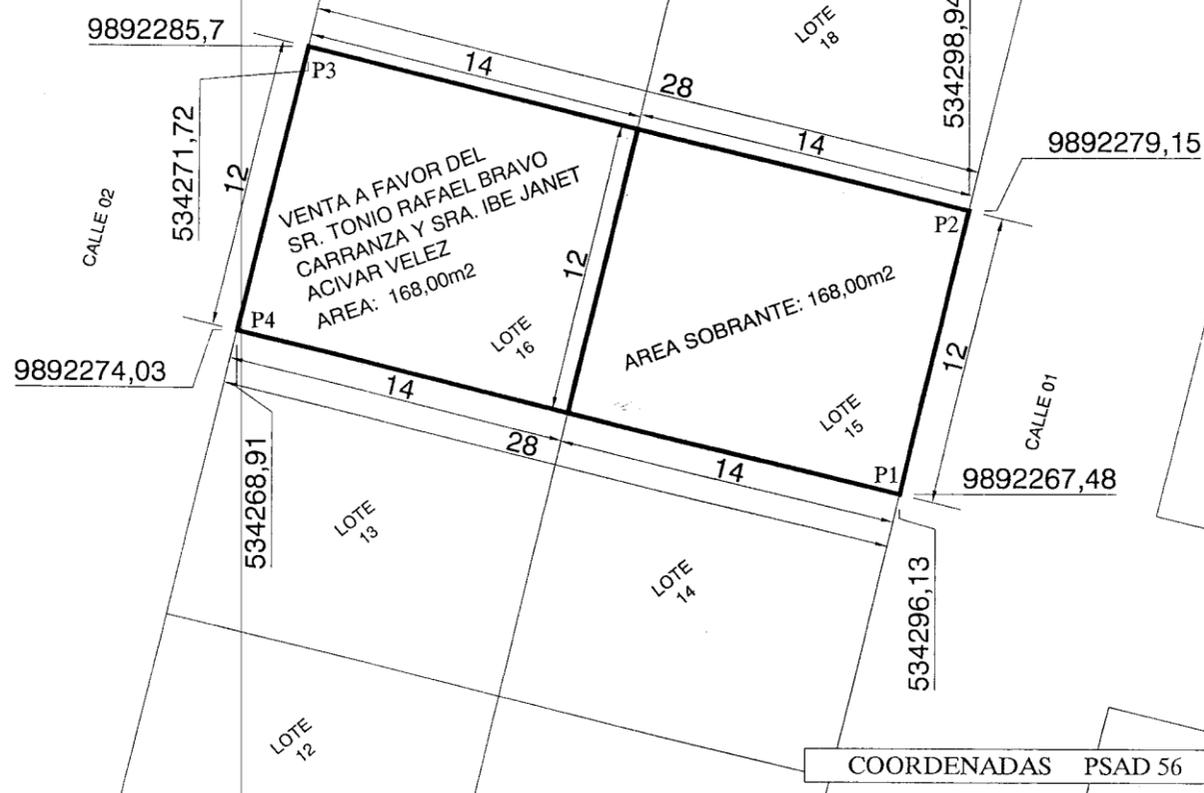
**Sr. Rainier Loo Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por la cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010*  
L.I.C.H.

# PLANO PREDIAL



## UBICACIÓN



COORDENADAS PSAD 56

NOMBRE: SR. ANGEL ALFREDO, MARIA DE LOS ANGELES, Y MARIA ALEJANDRA ANDRADE FLORES.			
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO:  ARQ WPS ANCHUNDIA CAE M-381
BARRIO: LAS ORQUIDEAS IV Mz A Lotes 15 y 16	SUPERFICIE INICIAL: 336,00m2	ESCALA: 1 : 300	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: DICIEMBRE 2012	FORMATO: A 4	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38333

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38333

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

228 0115



**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes numeros quince y dieciseis de la manzana A Orquidias IV, unidos entre si forman un solo cuerpo cierto dentro del mismo se encuentra construido una casa y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Doce metros y calle cero uno, POR ATRAS; Doce metros y calle cero dos, POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y lote numeros trece y catorce POR EL COSTADO IZQUIERDO; Veintiocho metros y lotes numeros diecisiete y diez y ocho SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y seis metros cuadrados. SOLVENCIA; EL 'PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Compra Venta	Compraventa	1.282 11/05/2001	11.121

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 21 de diciembre de 1998**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.287** - Folio Final: **1.288**  
Número de Inscripción: **1.972** Número de Repertorio: **4.159**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de diciembre de 1998**



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2/ 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.121 - Folio Final: 11.127  
Número de Inscripción: 1.282 Número de Repertorio: 2.238  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Narcisca Flores Palacios interviene en representacion de sus hijos. Los lotes numeros quince y dieciseis de la manzana A Orquidias IV , unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065304	Andrade Flores Angel Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065306	Andrade Flores Maria Alejandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000065305	Andrade Flores Maria de Los Angeles	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:21 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: *Narcisca Flores Palacios*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]*

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

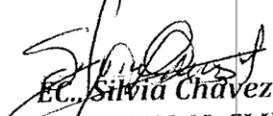
*Manta, 14 de Diciembre del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ANDRADE FLORES ANGEL ALFREDO con número de Cédula 130628735-8 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**EC. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000112752

12/13/2012 9:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-01-15-000	336,00	\$ 86.469,06	ORQUIDEAS MZ A L# 15-16	2012	45244	112752
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE FLORES ANGEL Y OTROS			Costa Judicial			
12/13/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 43,23	\$ 4,32	\$ 47,55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,86		\$ 7,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 103,57		\$ 103,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,59		\$ 34,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 193,57</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 193,57</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA