

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1405

Número de Repertorio: 3018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1405 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE205162	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	ADJUDICADOR
1305703785	INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	ADJUDICATARIO
1300818703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BIEN INMUEBLE	3-24-34-15-000	76870	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
LOTE DE TERRENO	3243407000	1808	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Fecha inscripción: miércoles, 07 julio 2021

Fecha generación: miércoles, 07 julio 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000062499



20211308001P01701

PROTOCOLIZACIÓN 20211308001P01701

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS



FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE JULIO DEL 2021, (8:34)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 34

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305703785

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NUMERO: 20211308001P01701

ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



**DOY FE:** Que dando cumplimiento a lo solicitado por la Señora ABG. **Blanca Merchán Franco, Mat. 13-2018-53;** y de acuerdo al Artículo Dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial vigente **PROCEDO A PROTOCOLIZAR** el documento que antecede que contiene **LA SENTENCIA DICTADA POR LA SEÑORA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. MARIELLA MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO-PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO N°13337-2019-01128, que sigue INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO, en contra de LUCILA FANNY DELGADO REYES.- UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI,** la misma debidamente ejecutoriada, la cuantía por su naturaleza es Indeterminada. Manta a los dos días del mes de Julio del dos mil veintiuno.-

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20211308001P01701. - EL NOTARIO. -

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130570378-5**

**INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA LA UNION**

FECHA DE NACIMIENTO: **1965-11-10**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBrero**

APellidos y Nombres del Padre: **INTRIAGO MURILLO TOBIAS IGSALIANO**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANTANA SALTOS MARIA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2014-12-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-12-04**

V3343YX242

000736280

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI** N° **74835297**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **SANTA ANA**

PARROQUIA: **LA UNION**

EDAL: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

**INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO**

1305703785

*[Faint stamp and signature]*

*[Signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta a..... **02 JUL 2021** .....

**1**

*[Signature]*

**Ab. Santiago Ferrero Urresta**  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305703785

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 10 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO MURILLO TOBIAS IGSALIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA SALTOS MARIA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-437-36812



219-437-36812

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Señor Notario:**

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto:

SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, Dra. DELGADO ZAMBRANO MARIELLA MONSERRATE, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO NO. 13337-2019-01128, SEGUIDO POR: INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO, EN CONTRA DE: LUCILA FANNY DELGADO REYES. - UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABÍ. -

La misma debidamente ejecutoriada. - Confiérase los testimonios solicitados.

Es justicia, etc.

  
**Ab. Blanca M. Merchán Franco**  
**Mat. No. 13-2018-53 F.A.M.**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI  
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA



**COPIAS CERTIFICADAS DE LA SENTENCIA DICTADA POR LA SEÑORA JUEZA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, ABG. MARIELLA MONSERRATE DELGADO ZAMBRANO, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO-PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO N°13337-2019-01128, que sigue INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO, en contra de LUCILA FANNY DELGADO REYES.-----**

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABI.** Manta, lunes 17 de febrero del 2020, las 08h16, VISTOS: Puesto en mi despacho. Estando dentro del tiempo para dictar la respectiva sentencia escrita y el respectivo trámite de Ley, y siendo el estado de este proceso el dictar Sentencia escrita dentro de esta causa, se procede a dar cumplimiento a aquello, y en observancia de lo establecido en el artículo 95 del Código Orgánico General de Procesos, expreso lo siguiente: 1. LA MENCION DE LA O DEL JUZGADOR QUE LA PRONUNCIA: la suscrita, Ab. Mariella Delgado Zambrano, procedo a dictar la presente Sentencia, en mi calidad de Jueza de la Unidad Judicial Civil de Manta. 2. LA FECHA Y LUGAR DE SU EMISION: Esta Sentencia se emite en el Lugar y Fecha indicados al inicio de la misma. 3. LA IDENTIFICACION DE LAS PARTES: Las partes que han intervenido en este proceso ordinario No. 13337-2019-01128, son: en calidad de actora el señor INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO; y, en calidad de demandada la señora DELGADO REYES LUCILA FANNY. 4. ENUNCIACION BREVE DE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS OBJETO DE LA DEMANDA Y DEFENSA DE LA O DEL DEMANDADO: Desde fojas 48 a 49, comparece el señor INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO, manifestando que: "...Que desde hace más de quince años ininterrumpidos, soy poseedor con ánimo de señor y dueño, pacíficamente y a vista y paciencia de las personas de la comunidad en donde me encuentro viviendo específicamente desde el año 2004. El lote de vivienda que está ubicado en la Lotización Maria Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta esto es en la calle J-23 y J-6 de esta ciudad de Manta singularizado con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : con 9.85 metros y lindera con la calle J-23; POR ATRÁS.- con 11.00 metros y lindera con otra propiedad; POR EL COSTADO DERECHO.- con 22.47 metros y lindera con propiedad y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- con 25.75 metros y lindera con otra propiedad ; lote de terreno que singularizado obtiene la superficie total de 245.64 m2. Hasta la presente fecha y a medida que han transcurrido los años en el lote de terreno singularizado en líneas anteriores, he realizado mejoras para poder vivir cómodamente, en el cual se encuentra implantado la construcción hacia el lado frontal s de un nivel, con un sistema de estructura de caña, madera y zinc, el terreno se encuentra cercado con latillas de cañas en su costado frontal, posterior y derecho en el costado izquierdo su delimitación lo hace la vivienda colindante . La petición la fundamenta en lo que establecen en lso Art. 289, 290 del Código orgánico General de Procesos, en concordancia con lo establecido en lso Art. 603, 715, 2392, 2398, 2410, 2411 y 2413 del Código Civil. Con la demanda propuesta ejerzo el acto de dominio y demando a fin de que en sentencia se sirva declarar con lugar la demanda a mi favor y se disponga la inscripción de la sentencia en el Registro de la propiedad del Cantón Manta una vez que se haya protocolizado en una de la Notarias Públicas de este Cantón de conformidad con lo que dispone el art 2413 del Código Civil vigente...". La mencionada demanda, fue aceptada a trámite mediante auto dictado el 20 de agosto del 2019, a las 16h33, conforme consta a fojas 56, disponiéndose citar a la accionada DELGADO REYES LUCILA FANNY, por Boleta en el domicilio señalado en la demanda, concediéndole el término de treinta días para que diera contestación a la demanda incoada en su contra. La accionada fue legal y debidamente citada, por boletas, no habiendo comparecido a juicio la demandada tal como lo certifica la señora secretaria en la razón constante a fojas 67 vlta. . Así mismo se cumplió con citar al Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Manta tal como a fojas 64 y 65 de los autos y los mismos no han comparecido al proceso. También es necesario Puntualizar que la demanda se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta tal como consta a fojas 59 de los autos. Vencidos los términos indicados en el art 292 del COGEP , se convocó a audiencia preliminar correspondiente en este proceso, la cual se celebró el día martes 14 de enero del 2020, a las 10h00, diligencia a la cual acudió solo la parte actora, y realizada la misma en sus diferentes etapas, se determinó que la suscrita Jueza es competente para conocer y resolver este proceso, en virtud de lo establecido en los artículos 240 del Código Orgánico de la Función Judicial; y, 9 y 10 numeral 4 del Código Orgánico General del Proceso, y en virtud de que no existieron excepciones previas que el demandado haya planteado de las establecidas en el Art. 153 del COGEP ya que no compareció no había nada que resolver en cuanto a las excepciones previa por lo que se siguió con la prosecución de la audiencia preliminar y se declaró la validez del proceso, por no haberse incurrido en omisión de las



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI**  
**UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**

solemnidades establecidas en el artículo 107 del Código Orgánico General de Procesos, ni en violación de trámite que afectara el procedimiento, se admitieron las pruebas solicitadas por la parte actora por ser estas útiles, pertinentes y conducentes tal cual se lo declaro en el auto interlocutorio de admisión de las pruebas y se señaló el día martes 11 de febrero del 2020, a las 10h00, para que se llevara a cabo la audiencia de juicio, diligencia que tuvo lugar en el día, fecha y hora antes señalados, con la comparecencia de la parte procesal esto es la actora, la misma que se llevó a efecto y una vez practicadas las pruebas anunciadas y admitidas en la audiencia preliminar, así como también, escuchados el alegato de la parte actora, se dictó resolución de manera oral en dicha audiencia, misma que es reducida a escrito. 5. LA DECISION SOBRE LAS EXCEPCIONES PRESENTADAS: Dentro de la audiencia preliminar y con fundamento a lo determinado en el numeral primero del artículo 294 del COGEP, no se pudo seguir en este punto por la falta de comparecencia de la parte demandada ni de otras personas que tuvieran intereses sobre el bien inmueble, por lo que esta Juzgadora no tuvo nada que resolver.- 6. LA RELACION DE LOS HECHOS PROBADOS, RELEVANTES PARA LA RESOLUCION y 7.-MOTIVACION : Entre los hechos probados, relevantes para la Resolución, tenemos los siguientes: Para lo cual es necesario indicar que dentro de la audiencia preliminar se estableció como objeto de la controversia el siguiente: "...Determinar si existe la PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO alegada por el señor INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO al bien inmueble ubicado en El Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui, Barrio Jocay Parroquia Tarqui de Esta Ciudad De Manta ,sobre la Calle J-23 Y J-6 cuya superficie TOTAL ES DE 245.64 metros cuadrados o en su caso si no existe los elementos para que opere dicha prescripción" Delimitado el objeto de la controversia y con base a los principios de inmediación, legalidad, y contradicción, durante la audiencia de juicio se practicaron las pruebas que fueron debidamente admitidas y practicadas en la audiencia preliminar bajo los presupuestos establecidos en el Art. 160 del Código Orgánico General de Procesos en virtud de aquella es obligación de la parte actora probar los hechos que ha propuesto afirmativamente en su demanda, y que ha negado la parte demandada en su contestación, conforme lo determina el Art. 169 del COGEP; pues la finalidad de la prueba es llevar al juzgador al convencimiento pleno de los hechos y circunstancias controvertidos, según el precepto del Art. 158 del COGEP; de modo que la prueba deberá ser apreciada en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, dejando a salvo las solemnidades prescritas en la ley sustantiva para la existencia o validez de ciertos actos, según así lo prevé el inciso segundo del Art. 164 ibídem, por lo que Corresponde dentro de la causa analizar sí las pruebas actuadas por los sujetos procesales permiten concluir que la pretensión de la parte actora debe operar o no. La sentencia debe decidir sobre las peticiones realizadas por las partes y decidir sobre los puntos litigiosos del proceso. Para poder resolver la presente causa es necesario indicar que el Art. 2.392 del Código Civil, claramente establece que, "Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto tiempo, concurriendo los demás requisitos legales". La Posesión constituye el elemento determinante en la Prescripción, pero para que este opere es necesario que la tenencia de la cosa reúna dos requisitos: El Corpus y el Animus. El primero, es un elemento material, el otro es de carácter subjetivo intelectual. La tenencia de una cosa, es física, material; el ánimo de señor y dueño es de carácter psicológico, anímico, la posesión habilita el modo de adquirir el dominio llamado Prescripción. Para que opere la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, conforme lo señala la doctrina han de concurrir tres requisitos: 1.- Una cosa susceptible de esta prescripción; 2.- Existencia de posesión; 3.- Transcurso de un plazo; pero, ha de anotarse que la jurisprudencia ha establecido otro requisito a fin de que la sentencia que declare la prescripción surta efectos plenos, una vez inscrita. Este presupuesto es el Legítimo Contradictor. (Resolución 251-99 de la Primera Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Suprema de Justicia dictada el 27 de abril de 1999, dentro del Juicio Ordinario 26-96 que, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio sigue O.P en contra de M.P y otros). La posesión en la forma dispuesta en el Art. 715 del Código Civil, es "La tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o bien por otras personas en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo". En la especie el actor señor OMAR SIGIFREDO INTRIAGO SANTANA manifestó en su demanda que desde hace más de quince años, ha mantenido posesión legítima, pacífica e ininterrumpida con ánimo de señor y dueño sobre el bien inmueble que tiene una superficie total de 245.64 metros cuadrados y que está ubicado El



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI  
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA



Lotización Maria Erminda , Barrio Jocay Parroquia Tarqui de Esta Ciudad De Manta ,sobre la Calle J-23 Y J-6, el mismo que se circunscribe dentro de las siguientes medias y linderos: POR EL FRENTE : con 9.85 metros y lindera con la calle J-23; POR ATRÁS.- con 11.00 metros y lindera con otra propiedad, POR EL COSTADO DERECHO.- con 22.47 metros y lindera con propiedad y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- con 25.75 metros y lindera con otra propiedad ; en el cual indica que ha realizado mejoras para poder vivir cómodamente, dentro del predio existe una edificación de un nivel, con un sistema de construcción de caña y madera, techo de estructura de caña y hojas de zinc, tiene de un solo ambiente y actualmente lo utiliza como bodega. Según lo determina el Art. 164 inciso tercero del Código Orgánico General de procesos, es obligación del Juzgador expresar en la resolución la valoración de todas las pruebas producidas, actuaciones probatorias que además, acorde al principio de verdad procesal contemplado en el Art. 27 del Código Orgánico de la Función Judicial corresponde a las Juezas y Jueces, resolver únicamente atendiendo a los elementos aportados por las partes, dentro del término probatorio la parte actora solicito prueba testimonial, prueba documental prueba pericial; por lo que corresponde analizar si los accionantes han justificado, dentro del proceso, la existencia de los elementos que integran la acción de prescripción de dominio alegada y al efecto, se considera: a) Prueba sobre el libre comercio del bien que se pretende y que este sea prescriptible. De autos consta debidamente probado que el bien se trata de un bien prescriptible en virtud del certificado de solvencia realizado por el señor registrador de la propiedad y que consta a fojas 6 has la 26 de los autos el cual el actor lo ha producido en legal y debida forma conforme lo establece el Art. 196 del COGEP se prueba que se trata de un bien prescriptible y que está en el libre comercio; b) Prueba sobre la identidad del titular del bien materia del proceso lo que consta de fojas 6 hasta la 26 de los autos el certificado otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta del que aparece que la señora DELGADO REYES LUCILA FANNY demandada es propietaria del inmueble materia del juicio y como lo ha justificado la misma parte demandada con la prueba documental admitida y que ha producido en forma legal en la audiencia de Juicio por lo que constituye prueba legalmente actuada. c) Prueba sobre la identidad de la cosa. Es necesario indicar que el Art. 715 del Código Civil manifiesta que la posesión es la tenencia de una cosa determinada, con ánimo de señor y dueño, sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o bien por otra persona en su lugar y a su nombre, de donde resulta que para que exista la posesión se necesita que la tenencia de una cosa determinada se la realice con el ánimo de dueño. Es decir debe realizare la determinación física del bien y constatarse la plena identidad del bien que prescribe los actores y que posee el demandado, ya que es un requisito de la posesión, por cuanto el Artículo antes mencionado( 715 del Código Civil) establece en su parte que "Posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño", y ello conlleva a determinar que la posesión es un hecho que requiere tres elementos: 1) La existencia de una cosa determinada, 2) la tenencia, elemento material que pone a la persona en contacto con la cosa, 3) el ánimo de señor y dueño, que es el elemento tipificante de la posesión, en cuanto es el ingrediente que convierte a la tenencia en posesión. Si el tenedor de la cosa reconoce como propietario de la misma a otra persona, no es poseedor. Por lo del informe pericial constante a fojas 27 a 31 de los autos el mismo que fue producido en legal y debida forma así mismo fue sustentado por el Ing. Iván Guerrero Solorzano en la audiencia respectiva juramentado en legal y debida forma conforme lo establece el 222 y 224 del COGEP , por lo que es evidente que la actora ha identificado la identidad de todo el terreno ya que ellos indican que tienen la posesión del terreno de un total de 245.64 metros cuadrados asi mismo el perito ha indicado que dicho terreno está identificado en el macro lote perteneciente a la demandada, ya que de las preguntas realizadas por la parte actora al perito el Perito estableció que dicho lote se encontraba dentro del macro lote de propiedad de la demandada, por lo que de su sustento se determinó la existencia de la cosa determinada, así mismo los testimonios del testigo determinó e individualizó en las preguntas realizadas que dicho lote se encontraba delimitado por una cerca o cerramiento así mismo describieron la casita que se encuentra construida dentro del lote que está en posesión el actor este testimonio fue concordante con las pruebas documentales y pericial así como el de la inspección judicial llevada a efecto dentro de la causa tal como consta a fojas 75 y 76 de los autos .Así mismo se deja puntualizado que el perito que inspeccionó el bien inmueble determinó al individualidad del bien por lo que adjuntó su informe y lo sustentó en la audiencia por lo que se determinó que el terreno donde se encuentra ubicado y tiene los siguientes linderos y medidas: ubicado El Lotización Maria Erminda de la Parroquia



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI**  
**UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**

Tarqui, Barrio Jocay Parroquia Tarqui de Esta Ciudad De Manta ,sobre la Calle J-23Y J-6, el mismo que se circunscribe dentro de las siguientes medias y linderos: POR EL FRENTE : con 9.85 metros y lindera con la calle J-23; POR ATRÁS.- con 11.00 metros y lindera con otra propiedad; POR EL COSTADO DERECHO.- con 22.47 metros y lindera con propiedad y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- con 25.75 metros y lindera con otra propiedad , con una superficie total de 245.64 metros cuadrados, es decir que uno de los requisitos de la posesión como es la existencia de una cosa determinada, en el presente caso se ha determinado la cosa que es uno de los requisitos de la posesión. C)Respecto de la prueba de la posesión la actora, con el propósito de justificar la posesión del predio solicitaron la recepción de la prueba testimonial del señor VERA ROBLES VICTOR YOVANNY, en donde expreso que :tiene 49 años , divorciado, que tiene su domicilio en el Barrio Jocay o conocido también como Lotización Maria Erminda exactamente en la J 6 y J 19, ecuatoriano, de ocupación chofer, con cédula No.130703180-5, "que conoce al actor desde hace más de 15 años, desde el año 2004 esto es en el mes de enero , que el señor Omar Intriago Santana ha construido un cerramiento de caña así como una casita de caña techo de zinc , casa humilde, ha sembrado granadilla, su posesión ha sido pacífica ya que nadie lo ha molestado en su posesión que todos los que lo conocemos lo hemos reconocido como único dueño ya que siempre ha trabajado su terreno e el cual ha construido su casita y ha tenido sembríos, ya que se de los hechos porque soy vecino y nadie le ha hecho actos que perturben su posesión ya que el siempre ha estado a vista y paciencia de todos los vecinos del sector ,de forma continua y pacíficamente ya que el señor es muy humilde". Por lo que la actora con dicho testimonio ha establecido los actos positivos que ha realizado el actor en su vivienda esto por más de quince años, en virtud del testimonio hay que conceptualizar sobre la prueba testimonial: La prueba testimonial rendida por terceros, a criterio de Hernando Devis Echandía, expuesto en la obra "Teoría General de la Prueba Judicial", tomo II, 5ta. edición, 1999, Editorial ABC, Bogotá, Páginas 33: "es un medio de prueba que consiste en la declaración representativa que una persona, que no es parte en el proceso en que se aduce, hace a un juez, con fines procesales, sobre lo que sabe respecto a un hecho de cualquier naturaleza", siendo un medio de prueba y un acto jurídico, que narra hechos; entendidos éstos, como todo lo que puede ser percibido por los sentidos del declarante y no la simple entidad abstracta o idea pura, que se haya formado en su intelecto. En resumen, constituye una prueba indirecta, personal e histórica. Es indirecta, dado que el Juez por interpuesta persona del testigo en las respuestas a las preguntas y repreguntas de las partes y que él mismo formula, aprehende el suceso. Es histórica ya en vista que le reconstruye o reproduce hechos pasados o que todavía subsisten, pero cuya existencia data desde antes de rendirse el testimonio. Es personal por basarse en la apreciación subjetiva del tercero y no en la materialidad u objetividad de un objeto, situación o localidad. Además es necesario conceptualizar también que la imparcialidad debe ser entendida como la actitud recta, desapasionada, sin prejuicios ni prevenciones al proceder, sin adherirse a favor o en contra, tratamiento sin favoritismos y ecuánime. Consecuentemente el testigo para ser idóneo debe ser imparcial con el propósito de que sus declaraciones, ponencias e informaciones sirvan de medio probatorio conducente y eficaz, ya que la ineptitud subjetiva del testimonio deviene indefectiblemente en que no haya seguridad o certeza sobre los hechos declarados; tanto más que, el desinterés es una característica del testimonio que se refiere a la eficacia y no a su propia naturaleza. Etimológicamente la palabra sociedad (latín *societas*), es "reunión mayor o menor de personas, familias, pueblos o naciones, o agrupación natural o pactada de personas, que constituyen unidad distinta de cada uno de sus individuos con el fin de cumplir, mediante la mutua cooperación, todos o algunos de los fines de la vida" (Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española). En sentido lato, representa una agrupación de personas para alcanzar un fin determinado, constituido por el objeto mismo de ésta y dependiendo de la naturaleza de su creación puede ser: civil, comercial o de hecho. Al respecto hay que tener en cuenta las consideraciones siguientes: El Artículo 164 del COGEP ordena al juzgador apreciar el valor de la prueba conforme a las reglas de la sana crítica, lo que significa que en cada caso habrá que examinar si hay factores o elementos en el testigo o en el testimonio que razonablemente hagan dudar de la veracidad de lo relatado y por tanto del valor probatorio del mismo., en conclusión el testimonio rendido para probar la posesión es concordante con las demás pruebas actuadas los cuales aseveraron la posesión de la actora desde el año 2004 esto en el mes de abril ha realizado actos de señor y dueño y que no ha sido perturbado por nadie, no habiendo ninguna prueba en contrario que establezca que el actora no ha tenido el tiempo que ha indicado en su demanda ni que se haya perturbado su posesión



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI  
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA



mientras ha estado en posesión que ha tenido el ánimo de señor y dueño ante todos los vecinos y la comunidad, por lo que dichos testimonios analizados conforme a las reglas de la sana crítica prestan mérito probatorios sobre la posesión invocada por la accionante y es concordante al contestar las preguntas formuladas sobre hechos constitutivos de la posesión, por lo que el testimonio se realizó conforme lo determina en el Art. 177 del COGEP, pudiendo valorarse según lo estipulado en el Art. 164 inciso primero y las mismas que analizadas conforme a las reglas de la sana crítica prestan mérito probatorios sobre la posesión invocada por la accionante así como han sido valoradas la prueba testimonial de acuerdo al art. 186 del COGEP, además dicho testimonio fueron valorado el contexto de toda la declaración y su relación con las otras pruebas producidas dentro de la audiencia de juicio esto con el informe pericial y la inspección judicial. Siguiendo con el análisis de la posesión se probó también con la declaración probar que la parte actora que está en posesión en todo el terreno, ratificando esto el propio perito y las fotografías dentro del informe pericial, así como el testigo, es decir que probaron la posesión de todo el terreno que individualizó en su demanda. Por lo que la jurisprudencia indica que los presupuestos facticos que se deben justificar para obtener la declaratoria de haber ganado el dominio de un inmueble por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio como ya se lo indicó son : a) Posesión publica, pacífica y no ininterrumpida de un bien raíz que se encuentren en el comercio humano; b) que la posesión del bien determinado se haya ejercido con ánimo de señor y bueno; c) Que dicha posesión haya durado al menos quince años; d) Que la acción se dirija contra el titular del derecho de dominio que debe constar en el correspondiente certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad...; y, e) La individualización del bien, pues la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio únicamente se puede declarar respecto de una cosa determinada, singularizada, cuya superficie, linderos y más características se hayan establecidos claramente en el proceso... Todos estos requisitos han de ser concurrentes, de lo contrario la acción no tendría procedibilidad” R. O. No. 380, 31 de julio del 2001, Pág. 15.-. De lo anterior, se infiere claramente, que es de vital importancia, para que proceda la prescripción adquisitiva de dominio, que el bien se encuentre en el comercio humano, la siguiente jurisprudencia reafirma lo manifestado.- La jurisprudencia: “En la prescripción se trata, como sabemos, de ganar el dominio sobre una cosa, subsanado el vicio o defecto que ha tenido lugar en su adquisición. Despréndase de aquí que sólo las cosas susceptibles de apropiación y de dominio particular pueden ser objeto de prescripción, y como opera un cambio de dominio habrá de ser susceptible también de cambiar de dueños, en cuyo supuesto las cosas inalienables, mientras lo sean, no serán prescriptibles...”Gaceta Judicial. Año CVII. Serie XVIII, No. 2. Página 441. (Quito, 22 de marzo de 2006) La actora solicita la prescripción de adquisitiva de dominio de un bien inmueble, como consecuencia de lo anterior, corresponde determinar, si procede la prescripción cuando el bien inmueble a prescribir que posee clara y plena individualización del bien, pues la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio únicamente se puede declarar respecto de una cosa determinada, singularizada, cuya superficie, linderos y más características se hayan establecidos claramente en el proceso. Por tanto por se concluye a todas luces, que es evidente, que la actora de la demanda de prescripción de un bien inmueble han singularizado el bien a prescribir, ha justificado los requisitos indispensables para que opera la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, esto es, tener la posesión del predio por el tiempo mínimo de quince años que exige el Art. 2411 del Código Civil, así mismo ha justificado los actos de señora y dueña que ha realizado la actores, el tiempo que indicaron que estaban en posesión probando todas las alegaciones de su demanda; debiendo indicar que por su parte la demandada no probó ninguna acción en contrario por no comparecer al proceso. 8. LA DECISION QUE SE PRONUNCIA SOBRE EL FONDO DEL ASUNTO, DETERMINANDO LA COSA, CANTIDAD O HECHO AL QUE SE CONDENA, SI CORRESPONDE: En consecuencia habiendo sido apreciadas las pruebas en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, “Que no son otras que la valoración crítica que hace el Juez teniendo como instrumentos los dictados de la lógica”;; y siendo que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, conforme al Art. 1 de la Constitución de la República, y siendo la obligación de la suscrita expresar en esta resolución la valorización de todas las pruebas producidas, esta Unidad Judicial Civil de Manta “ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA declara con lugar la demanda propuesta por el señor OMAR SIGIFREDO INTRIAGO SANTANA, por haberse justificado los requisitos necesarios para que opera la prescripción demandada presupuestos



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABI**  
**UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**

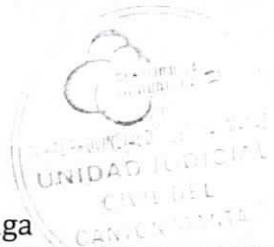
exigidos en los Art. 2410 y 2411 del Código Civil, bien inmueble ubicado El Lotización Maria Erminda de la Parroquia Tarqui, Barrio Jocay Parroquia Tarqui de Esta Ciudad De Manta ,sobre la Calle J-23 Y J-6, el mismo que se circunscribe dentro de las siguientes medias y linderos: POR EL FRENTE : con 9.85 metros y lindera con la calle J-23; POR ATRÁS.- con 11.00 metros y lindera con otra propiedad; POR EL COSTADO DERECHO.- con 22,47 metros y lindera con propiedad y, POR EL COSTADO IZQUIERDO.- con 25.75 metros y lindera con otra propiedad, con una superficie total de 245.64 metros cuadrados establecidos dentro de las medidas y linderos establecidos en la ficha registral 1808 adjuntado a fojas 6 hasta la 26 de los autos . La cuantía se la fijó en la suma de \$ 4.912,80. Se deja constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de la demandada LUCILA FANNY DELGADO REYES sobre el predio que se prescribe. De ejecutoriarse esta sentencia, se dispone se confieran las copias certificadas necesarias para que sean protocolizadas en una de las Notarías Públicas País, y se la inscriba en el Registro de la Propiedad de este Cantón, para que sirva de justo título al señor OMAR SIGIFREDO INTRIAGO SANTANA. Ejecutoriada que sea esta sentencia se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda, para lo cual se notificará al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. Cabe puntualizar que el señor Registrador de la Propiedad de manta debe inscribir esta sentencia. 9. LA PROCEDENCIA O NO DEL PAGO DE INDEMNIZACIONES, INTERESES Y COSTAS: Sin costas que regular. 10. SOBRE RECURSOS INTERPUESTOS EN AUDIENCIA: No hubo ninguna impugnación de forma oral. Actúe en calidad de Secretaria asignada a la Abg. Martha Liliana Zambrano Parraga mediante la acción de personal 6873-DP13-2017-SP. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.-

RAZÓN: La Sentencia que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.....

CERTIFICO: Que las copias certificadas de la Sentencia que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.....

Manta, 10 de Marzo del 2020

Abg. Martha Liliana Zambrano Parraga  
**SECRETARIA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA**





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

1808

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011896  
Certifico hasta el día 2021-06-17:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3243407000

Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos:

**Frente:** Con ciento veintidós metros y lindera con camino público

**Atras:** Lindera con central Miraflores de la Empresa de Agua Potable, con doscientos cincuenta y ocho metros, más treinta metros, más veintiocho metros, mas veinticinco metros, mas veintiún metros, más doce metros, más veintiún metros, mas cincuenta y cuatro metros, más treinta y nueve metros

**Derecho:** Lindera con el Sr. Abad Delgado, con sesenta y tres metros

**Izquierdo:** Con diez metros, más once metros, más sesenta metros, más sesenta y un metros, todo esto lindera con propiedad particular más ciento siete metros, lindera con propiedad de la escuela Jorge Washington, más setenta y siete metros lindera con la misma escuela, y desde ciento nueve metros, más doce metros, más cuarenta metros, más veinte metros todo esto con propiedad particular. **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTES DEMANDAS.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	333 jueves, 13 febrero 2003	3370	3381
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1288 martes, 20 mayo 2008	17618	17627
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1399 jueves, 29 mayo 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1393 jueves, 14 mayo 2009	22970	22980
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2020 viernes, 10 julio 2009	32907	32917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2166 martes, 28 julio 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2293 viernes, 07 agosto 2009	37289	37300
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 viernes, 14 agosto 2009	38038	38049
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2900 martes, 13 octubre 2009	47640	47650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031 miércoles, 28 octubre 2009	49754	49765
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3040 jueves, 29 octubre 2009	49884	49895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3080 viernes, 30 octubre 2009	50581	50592
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	81 viernes, 05 marzo 2010	690	697
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	325 viernes, 01 octubre 2010	2458	2466
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1141 martes, 03 mayo 2011	19173	19182
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4 martes, 03 enero 2012	57	65
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2318 lunes, 03 septiembre 2012	43654	43673
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2708 jueves, 04 octubre 2012	51245	51260

COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3493 miércoles, 12 diciembre 2012	66685	66699
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1922 lunes, 24 junio 2013	38280	38292
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	277 martes, 14 octubre 2014	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4495 miércoles, 12 noviembre 2014	89066	89082
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	322 lunes, 01 diciembre 2014	3362	3377
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	323 lunes, 01 diciembre 2014	3378	3392
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	326 lunes, 08 diciembre 2014	3419	3432
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	335 sábado, 20 diciembre 2014	3580	3592
DEMANDAS	DEMANDA	342 martes, 30 diciembre 2014	3657	3668
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	9 sábado, 10 enero 2015	93	106
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	23 viernes, 16 enero 2015	224	235
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	21 viernes, 16 enero 2015	202	215
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	47 jueves, 12 febrero 2015	503	519
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	45 jueves, 12 febrero 2015	479	492
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	84 lunes, 16 marzo 2015	999	1013
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	137 lunes, 20 abril 2015	1737	1748
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	153 martes, 05 mayo 2015	1910	1925
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1538 lunes, 18 mayo 2015	31921	31944
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	287 lunes, 31 agosto 2015	3546	3562
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3615 viernes, 23 octubre 2015	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	790 jueves, 17 marzo 2016	20745	20759
DEMANDAS	DEMANDA DE RECONVENCIÓN	91 jueves, 31 marzo 2016	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	133 lunes, 06 junio 2016	1783	1799
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	138 jueves, 09 junio 2016	1907	1922
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	242 jueves, 25 agosto 2016	3470	3489
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	248 lunes, 29 agosto 2016	3557	3576
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	277 jueves, 22 septiembre 2016	3999	4019
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	302 lunes, 10 octubre 2016	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2916 lunes, 10 octubre 2016	68463	68485
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	361 viernes, 09 diciembre 2016	5370	5383
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1557 lunes, 29 mayo 2017	40126	40154



COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2124 martes, 18 julio 2017	55581	55611
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	262 lunes, 07 agosto 2017	3749	3774
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2547 martes, 22 agosto 2017	66659	66687
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	366 miércoles, 01 noviembre 2017	5259	5284
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	383 martes, 14 noviembre 2017	5552	5574
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	30 miércoles, 17 enero 2018	482	513
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	35 martes, 23 enero 2018	576	588
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	68 jueves, 22 febrero 2018	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	133 jueves, 12 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1170 jueves, 12 abril 2018	30223	30255
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2713 miércoles, 22 agosto 2018	71716	71743
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	437 jueves, 27 diciembre 2018	7106	7125
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4252 jueves, 27 diciembre 2018	115228	115262
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	57 lunes, 18 febrero 2019	860	864
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	72 martes, 19 marzo 2019	0	0
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	73 martes, 19 marzo 2019	0	0
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	74 jueves, 21 marzo 2019	0	0
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	75 viernes, 22 marzo 2019	0	0
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	76 viernes, 22 marzo 2019	0	0
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA	78 lunes, 25 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	82 martes, 26 marzo 2019	0	0
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	83 martes, 26 marzo 2019	0	0
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA	84 miércoles, 27 marzo 2019	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	102 lunes, 08 abril 2019	0	0
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	103 martes, 09 abril 2019	1702	1728
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	123 viernes, 26 abril 2019	2014	2040
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	153 lunes, 03 junio 2019	2526	2552
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	170 viernes, 14 junio 2019	2693	2723

ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	266	martes, 03 septiembre 2019	4179 4209
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN	361	lunes, 25 noviembre 2019	5111 5142
ADQUISITIVA DE DOMINIO				
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	394	jueves, 26 diciembre 2019	0 0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	396	jueves, 26 diciembre 2019	0 0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	71	lunes, 06 julio 2020	1 1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	74	miércoles, 15 julio 2020	1 1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	75	miércoles, 15 julio 2020	0 0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	76	miércoles, 15 julio 2020	1 1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1562	martes, 27 octubre 2020	1 1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1921	miércoles, 09 diciembre 2020	0 0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	29	jueves, 18 febrero 2021	0 0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	51	lunes, 15 marzo 2021	0 0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	91	viernes, 11 junio 2021	0 0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 90 ] COMPRAVENTA POR CARTEL

Inscrito el: jueves, 13 febrero 2003

Número de Inscripción : 333

Folio Inicial: 3370

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 693

Folio Final : 3370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 2002

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL.Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha Junio 11 del 2007, se encuentra negativa de Escritura por Cartel, elaborada en la Notaria Primera de Manta, de fecha cinco de Mayo del 2005, en la que Otorga la Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes a Favor del Sr. Pedro Vicente Franco Castro. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 mayo 2008

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 17618

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2480

Folio Final : 17618

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 2008

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Rosa Nurinalda Moreira Moreira, por sus propios y personales derechos de estado civil casada, comparece como Compradora.Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda- Inmediaciones de las Cumbres- Bellavista de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. Por el Frente. En diez metros y lindera con calle Pública, Por Atrás, en Diez metros y lindera con propiedad de la Vendedora, Por el Costado Derecho, En veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a Favor del Sr. Pablo David Vera Zambrano, y Costado Izquierdo, En veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a favor de doña Angela Monserate Fernández Pico, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA ROSA NURINALDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

**Número de Inscripción : 1399 Folio Inicial: 1**

**Nombre del Cantón: MANTA**

**Número de Repertorio: 2704 Folio Final : 1**

**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA**

**Cantón Notaría: MANTA**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 mayo 2008**

**Fecha Resolución: a.-**

**Observaciones:**

LOTE de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la Lotización Maria Erminda Inmediaciones de las CumbresBellavista de la Parroquia Tarquí, Jurisdicción del Canton Cantón Manta, con los siguientes linderos, Por el Frente, en diez metros y lindera con calle Pública, Atrás, en diez metros y lindera con propiedad de la vendedora, Costado Derecho, en veinte metros dos centímetros y lindera con lote que se va a desmembrar a favor de la Sra. Ros N. Moreira Moreira y Costado Izquierdo, en veinte metros dos centímetros y lindera con propiedad de la vendedora lote de terreno que tiene una Sup. total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. **b.-**

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ PICO ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 mayo 2009

**Número de Inscripción : 1393 Folio Inicial: 22970**

**Nombre del Cantón: MANTA**

**Número de Repertorio: 2739 Folio Final : 22970**

**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA**

**Cantón Notaría: MANTA**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 abril 2009**

**Fecha Resolución: a.-**

**Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana B, ubicado en la Lotización " María Erminda", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Con veinte metros cuatro centímetros y lindera con calle pública ( línea alta tensión) .POR ATRAS: Con diez metros treinta y ocho centímetros más nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los Sres. Eduardo Ponce y Nicolás Ponce.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Galo Meza Mercado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Patricio Bravo, con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS. **b.- Apellidos,**

**Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUMBACO PONCE HERLINDA ITALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 julio 2009      **Número de Inscripción : 2020**      **Folio Inicial: 32907** **Nombre del Cantón: MANTA**  
**Número de Repertorio: 3948**      **Folio Final : 32907**

**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA**

**Cantón Notaría: MANTA**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 junio 2009**

**Fecha Resolución: a.-**

**Observaciones:**

Lote de terreno signado como Lote DIEZ, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización " María Erminda " de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En diez metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: En nueve metros veinte centímetros y lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: En veinticuatro metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Julieta Vera Robles y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticuatro metros cincuenta y seis centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Esperanza Santana Eduarte, lote de terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS ( 236,58 M2).      **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JARAMILLO VALLE FLOR MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2009      **Número de Inscripción : 2166**      **Folio Inicial: 1**

**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 4285**      **Folio Final : 1**

**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA**

**Cantón Notaría: MANTA**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 mayo 2009**

**Fecha Resolución: a.-**

**Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización " María Erminda", inmediaciones de Las Cumbres- Bellavista, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. FRENTE: En once coma noventa y siete metros y lindera con calle Pública. ATRAS: En veinte coma cuarenta y cinco metros y área sobrante de la vendedora. COSTADO DERECHO: En veintisiete coma noventa metros y lindera con propiedad particular y COSTADO IZQUIERDO: En veintitrés coma doce metros y lindera con calle Pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS TRECE COMA CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MADRID BOZADA MONICA CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 agosto 2009      **Número de Inscripción : 2293**      **Folio Inicial: 37289**

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4527

Folio Final : 37289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 abril 2009

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

Cuerpo de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "A", ubicado en la Lotización " María Erminda" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con diez metros veintidós centímetros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidós metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Rosa Santos Pinto y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros veintidós centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Carpio López, con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA BELLO MIRIAM DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 2009

Número de Inscripción : 2340

Folio Inicial: 38038

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4618

Folio Final : 38038

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2009

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

Compraventa., Lote Número 22 de la manzana "A" ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente, en cinco metros cincuenta centímetros y calle pública. Por atrás, en veintidós metros noventa centímetros y lote número veintidós, costado derecho, en veintidós metros noventa centímetros mas ángulo hacia el costado derecho, con nueve metros un centímetro y lote número veintidós, mas ángulo hacia la parte posterior con quince metros cincuenta centímetros y Escuela Jorge Washington. por el costado izquierdo, en treinta y cinco metros veintidós centímetros y propiedad particular y área sobrante, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos doce metros cuadrados sesenta y tres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO ELIZABETH MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 octubre 2009

Número de Inscripción : 2900

Folio Inicial: 47640

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5865

Folio Final : 47640

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2009

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**

Compraventa terreno ubicado en las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Por el frente en siete metros y calle publica, Por Atras, en nueve metros diez centímetros y propiedad del vendedor, Costado Derecho en veintitres metros veinte centímetros y propiedad de la Escuela Jorge Washington, Y por el Costado Izquierdo en veintidos metros noventa centímetro sy propiedad del vendedor. Sup. Ciento ochenta y cinco metros cuadrados, con cincuenta y cinco centímetros. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA COOX CARMEN MIRIAM	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 90 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 28 octubre 2009

**Número de Inscripción :** 3031

**Folio Inicial:** 49754

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6156

**Folio Final :** 49754

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 abril 2009

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**

Un terreno signado como numero cuatro de la Manzana C, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui Canton Manta, y tiene los siguiente medidas y linderos, por el frente. en diez metros veintitres centímetros y lindera con calle publica linea de alta tension, Atras, en diez metros un centímetros y lindera con propiedad de los señores Walther Cedeño y Marcos Lopez, costado Derecho, en veinte metros tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Vicente Castro, costado Izquierdo, en veinte metros dos centímetros y lindera con propiedad de la Señora Maria Tipan Aretaga, lote que tiene una area total de doscientos dos metros cuadrados con cincuenta y nueve centímetros ( 202,59m2). **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENDOZA HELEODORO DAGOBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 90 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 29 octubre 2009

**Número de Inscripción :** 3040

**Folio Inicial:** 49884

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6185

**Folio Final :** 49884

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 abril 2009

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**

Lote numero quince de la Manzana B, ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarquí, del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Frente, en diez metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle publica, Atras, en diez metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Victor Moreira Moreira, Costado Derecho, en veintisiete metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Macias GARCIA, costado Izquierdo, en veintiseis metros once centímetros y lindera con propiedad del Señor Carlos Vera Robles, lote de terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados con cuarenta centímetros, (285,40m2). **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VEGA PERERO GINA MAGALY	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR DELGADO REYES LUCILA FANNY SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 septiembre 2009

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número DIEZ, de la Manzana "C", ubicado en la Lotización "María Erminda", de la Parroquia Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En veinte metros cero tres centímetros y calle pública (Línea de alta tensión). ATRÁS: En veinte metros cero dos centímetros y lote número doce y propiedad particular. COSTADO DERECHO: En veinte metros cero dos centímetros y lote número nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros cero dos centímetros y propiedad particular. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIZHPE LOZANO VINICIO WALDEMAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[13 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 05 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 enero 2010

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

Demanda, contra Lucila Fanny Delgado Reyes, y posibles interesados. Juicio No. 782-2009. Predio ubicado en la Lotización María Erminda. Un solar ubicado en la lotización María Erminda detras de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington del barrio Jocay, que tiene 275,38 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ PONCE AURELIANO OLIVO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[14 / 90 ] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2010

Número de Inscripción : 325

Folio Inicial: 2458

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5437

Folio Final : 2458

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 septiembre 2010

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Demanda de Amparo Posesorio Juicio No. 646-2010, propuesto por Ruben Antonio Garcia Briones, contra Jaime Estrada Bonilla y Abg. Lino Romero en sus calidades de Alcalde y Procurador Sindico de la Ilustre Municipalidad de Manta, Delgado Jairo, Delgado Reyes Fanny Lucila. Predio ubicado en Colinas del Jocay, tras la escuela fiscal George Whashington, actualmente Mirador de Jesús.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO JAIRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESTRADA BONILLA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA MERA ROQUE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PARRALES CEDEÑO BLANCA FLORIDALVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA SANTANA ELENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA RIVERA SANTA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RAUL CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ LUIS GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANCHEZ BRAVO FREDDY MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA MOREIRA NARCISA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MIELES BURGOS DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO CARPIO MERA DIEGO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUNA ZAMBRANO ERIK EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR PIN KARINA JISSELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TUBAY RODRIGUEZ FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO SENGES MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO SALAZAR MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FLORES MERO ALEXANDRA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LANDA FRANCO SHIRLEY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA GLADIS MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARBERAN SOLORZANO KAROL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ HENRY DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ GARCIA JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PALACIOS VELEZ ANA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DIANA ESMERIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ YESENIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	POSLIGUA DELGADO ANA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ GENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA NARCISA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DUBAL ARISTIDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MORA JOHANNA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SOLORZANO GARCIA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA



DEMANDANTE	PINARGOTE PALMA MARITZA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE MERA EDDY JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ GOROZABEL LILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES SALAZAR ITALO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDANTE CASTRO MACIAS ALI WASHINGTON NO DEFINIDO MANTA c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	miércoles, 16 agosto 1961	35	36
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[15 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA  
Inscrito el: martes, 03 mayo 2011

Número de Inscripción : 1141 Folio Inicial: 19173

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2484 Folio Final : 19173

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 enero 2011

Fecha Resolución: jueves, 09 diciembre 2010 a.-

**Observaciones:**

Protocolización de Sentencia.Solar ubicado en la Lotización " María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela " Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de 245,43 metros cuadrados. Con fecha enero 29 del 2010, bajo el No. 40, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, Ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Propuesta por la Sra. Rosa Neil Moreira Vincés, en Contra de Delgado Reyes Lucila Fanny. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Mayo 03 del 2011, y Adjudicada al actor Sra. ROSA NEIL MOREIRA VINCÉS.Solar ubicado en la Lotización " María Erminda",detrás de las inmediaciones de la Escuela" Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta, con los siguientes linderos.Por el Frente, con 10 metros y lindera con calle Pública, hoy calle J-6.Por Atrás, con 14,30 metros y lindera con propiedad de la Sr.a Gladys Moreira.Por el Costado Derecho, 20 metros y lindera con propiedad del Sr. Tipan, y, Por el Costado Izquierdo, con 20,40 metros y lindera con calle Pública hoy avenida J-19, con una Superficie total de 245,43 metros cuadrados. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MOREIRA VINCÉS ROSA NEIL	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL se refiere a la(s) que consta(n) en:	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[16 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA  
Inscrito el: martes, 03 enero 2012

Número de Inscripción : 4 Folio Inicial: 57

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6 Folio Final : 57

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 noviembre 2011

Fecha Resolución: miércoles, 30 noviembre 2011

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del juicio ordinario de prescripción de un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda detras de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del barrio Jocay de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con 10,30 metros y lindera con calle pública "J6", Por Atras, con 9,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Marcos López, Por el Costado Derecho, con 29,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Aureliano López, y por el Costado Izquierdo, con 27,00 metros y lindera con propiedad de Edgar Mero. Con un area total de 285,42 metros cuadrados. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FALCONES ZAMBRANO EDGAR DANILO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	martes, 03 enero 2012	1	1
COMPRA VENTA	2	lunes, 03 enero 2011	28	52
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[17 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2012

Número de Inscripción : 2318 Folio Inicial: 43654

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161 Folio Final : 43654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 julio 2012

Fecha Resolución: lunes, 19 diciembre 2011 a.-

**Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 722-2009 de prescripción de un lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminia de tras de las intermediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, dicho terreno tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con 9,60 metros y lindera con calle pública. Por Atras, con 9,80 metros y lindera con propiedad del Sr. Quífonéz. Por el Costado Derecho, con 20, metros y lindera con propiedad del Sr. Dagoberto Cedeño, y por el Costado Izquierdo, con 20, metros y lindera con propiedad del Oscar Delgado Con un área total de 194,00 metros cuadrados. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VALENCIA TIPAN OSCAR DARIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[18 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2012

Número de Inscripción : 2708 Folio Inicial: 51245

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5981 Folio Final : 51245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 2012

Fecha Resolución: martes, 31 julio 2012 a.-

**Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Predio ubicado en la Lotización María Hermida de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 237,30 metros cuadrados. CON FECHA Septiembre 06 del 2.010, bajo el No. 304, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Propuesta por el Sr. Pedro Vicente Franco Castro, casado, en contra de Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 25 del 2.012, bajo el No. 349. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FRANCO CASTRO PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : **COMPRA VENTA**

[19 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 12 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3493

Folio Inicial: 66685

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7729

Folio Final : 66685

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2012

Fecha Resolución: viernes, 07 septiembre 2012 a.-

Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Un bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Manzana J- 6, Lote número 28 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,16 metros, lindera con la Calle Pública; J- 19; POR ATRAS: 10,25 metros lindero con Escuela Fiscal Jorge Washington; POR EL COSTADO DERECHO; 22,81 metros lindero con Propiedad de Pedro Franco Castro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,81 metros lindera con propiedad de Miriam del Rosario Barcia Bello. Con una área de 231,24 metros cuadrados. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTOS PINTO ROSA MARIANA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : **COMPRA VENTA**

[20 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Número de Inscripción : 1922

Folio Inicial: 38280

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4680

Folio Final : 38280

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 abril 2013

Fecha Resolución: jueves, 11 octubre 2012 a.-

Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí que sigue Lidia Guadalupe Cevallos Velez en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y otros. Dentro del Juicio No. 0200 - 2009. Predio ubicado en la Lotización Maria Erminda del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con 10 metros y calle pública; por atrás, con 10 metros y propiedad del Señor Galo Vera; por el costado, con 20 metros y propiedad del Señor Ramón Ponce; y, por el costado izquierdo, con 20 metros y propiedad del Señor Edisson Vega. Teniendo una superficie total de 200 metros cuadrados. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CEVALLOS VELEZ LIDIA GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[21 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 14 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 noviembre 2012

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi propuesta por el Sr. Ruben Antonio Garcia Briones y ofreciendo poder o ratificaciones a nombre de los otras personas. Dentro del Juicio No. 0646 - 2010. Oficio No. 827 - 2014 - JSC - M - 2010 - 0646. b.-

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESTRADA BONILLA JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO JAIRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DIANA ESMERIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARBERAN SOLORZANO KAROL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO SALAZAR MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SOLORZANO GARCIA MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR PIN KARINA JISSELA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS KLEVER LAURENTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA ANGEL CUSTODIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LUNA ZAMBRANO ERIK EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA MOREIRA NARCISA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MIELES BURGOS DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES DUBAL ARISTIDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES MORA JOHANNA DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CASTRO MACIAS ALI WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARREZUETA NARCISA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANCHEZ BRAVO FREDDY MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA CEDEÑO RAMON LUZARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ LUIS GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PAREDES SALAZAR ITALO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ GENNY DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MENDOZA RIVERA SANTA ALIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PARRALES CEDEÑO BLANCA FLORIDALVA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA SANTANA ELENA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ VELEZ YESENIA ADELAIDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	POSLIGUA DELGADO ANA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA MERA ROQUE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE MERA EDDY JIMMY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE PALMA MARITZA ALEJANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LANDA FRANCO SHIRLEY MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA GLADIS MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO MERA DIEGO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PALACIOS VELEZ ANA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MACIAS RAMON VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RAUL CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ GOROZABEL LILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ GARCIA JOSE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ QUIROZ HENRY DAVID	NO DEFINIDO	MANTA



DEMANDANTE	FLORES MERO ALEXANDRA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	TUBAY RODRIGUEZ FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO SENGES MONICA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	325	viernes, 01 octubre 2010	2458	2466

**Registro de : COMPRA VENTA**

[22 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 12 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4495

Folio Inicial: 89066

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8162

Folio Final : 89066

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 octubre 2014

Fecha Resolución: jueves, 12 junio 2014 a.-

**Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabi que sigue Marlene Katherine Zambrano Alay en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 635 - 2013. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Ermida", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Jocay, de la Parroquia Urbana Tarquí, en esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente: con 10,00 metros y lindera con calle pública "J6". Por atras; con 10,00 metros y lindera con propiedad del Señor Johnny Franco; Por el costado derecho: 20,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Celita Delgado García, y, Por el costado izquierdo: con 20,00 metros y lindera con propiedad de la Señora María Zambrano, teniendo unaa superficie total de: 200,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO ALAY MARLENE KATHERINE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	VTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[23 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPC

Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2014

Número de Inscripción : 322

Folio Inicial: 3362

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8617

Folio Final : 3362

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 noviembre 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DECLARACION DE DEMANDA Y DEMANDA dictada por la Unidad Judicial de Manta e la Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes, así como a posibles interesados. Dentro de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

COMPETENTE

DEMANDADO DELGADO REYES LUCILA FANNY NO DEFINIDO MANTA  
DEMANDANTE MEZA MERCADO GALO GEREMIAS SOLTERO(A) MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[24 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 323

Folio Inicial: 3378

Número de Repertorio: 8621

Folio Final : 3378

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 octubre 2014

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

ACLARACION DE DEMANDA Y DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí propuesta por los señores Pedro Teodoro Delgado Chinga y Oscar Rafael Delgado Pincay en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y a los posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0397 - 2014. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO PINCAY OSCAR RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO CHINGA PEDRO TEODORO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[25 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 08 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 3419

Número de Repertorio: 8783

Folio Final : 3419

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 octubre 2014

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Gaston Bolívar Zambrano Quiroz en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 405 - 2014. Oficio No. 1201 - 2014 - JVCMM - 405 -14 FM.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

333

jueves, 13 febrero 2003

3370

3381

**Registro de : DEMANDAS**

[26 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: sábado, 20 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 noviembre 2014

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO que sigue Ana Matilde Chavez Delgado en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Of. No. 1272 - 2014 - JVCMM - 77 - 2014 FM. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2014 -0077.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[27 / 90 ] DEMANDA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 342

Folio Inicial: 3657

Número de Repertorio: 9267

Folio Final : 3657

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA JUICIO NUMERO 13337-2014-0026.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ZAMBRANO PABLO DAVID	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[28 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: sábado, 10 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 93

Número de Repertorio: 181

Folio Final : 93

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 diciembre 2014

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí que sigue Paula Piedad Santana Chavez, contra Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Oficio No. 2090 - UJCM - 2014. Dentro del juicio No. 090 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[29 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

nscrito el: viernes, 16 enero 2015

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 224

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 410

Folio Final : 224

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 13337-0179-2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MORA MURILLO XIOMARA MARTHA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[30 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 16 enero 2015

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 202

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 404

Folio Final : 202

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2014

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí que sigue el Sr. Barcia Barcia Carlos Emiliano en cotra de la Srta. Delgado Reyes Lucila Fanny. Oficio No. 1178 - 2014 - UJCM - 2014 - 0400. Dentro del Juicio No. 13306 - 0400 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[31 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2015

Número de Inscripción : 47

Folio Inicial: 503

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1337

Folio Final : 503

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 2014

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta presentada por el Sr. Farinango Conejo Segundo en contra de Delgado Reyes Lucila Fanny. Oficio No. 0110 - 2015 - UJCM - 2014 - 0401. Dentro del Juicio No. 0401 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	FARINANGO CONEJO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[32 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2015

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 479

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1324

Folio Final : 479

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2014

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13306-2014-0403. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[33 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2015

Número de Inscripción : 84 Folio Inicial: 999

Número de Repertorio: 2393 Folio Final : 999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 diciembre 2014

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13337-2014-0089. Un solar urbano ubicado en la Lotización "María Erminda", detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui, en esta Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA PINARGOTE MAIRA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[34 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 20 abril 2015

Número de Inscripción : 137 Folio Inicial: 1737

Número de Repertorio: 3224 Folio Final : 1737

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 febrero 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NU

0254 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA CASTRO ELVIA ANGELICA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[35 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 05 mayo 2015

Número de Inscripción : 153 Folio Inicial: 1910



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3631

Folio Final : 1910

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 abril 2015

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO ORDINARIO 13337-2015-0363

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : **COMPRA VENTA**

[36 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 18 mayo 2015

Número de Inscripción : 1538

Folio Inicial: 31921

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3978

Folio Final : 31921

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 abril 2008

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA ERMINDA INMEDIACIONES DE LAS CUMBRES BELLAVISTA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL: MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASCO BERNARDY JOSE LUIS RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

Registro de : **DEMANDAS**

[37 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: Lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 287

Folio Inicial: 3546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7153

Folio Final : 3546

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta seguido por el Sr. Ruben Antonio Garcia Briones en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 680 - 2015 - XXICM - M Dentro del Juicio No. 1081 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[38 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 23 octubre 2015

**Número de Inscripción : 3615 Folio Inicial: 1**

**Nombre del Cantón: MANTA**

**Número de Repertorio: 8965 Folio Final : 1**

**Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA**

**Cantón Notaría: MANTA**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 septiembre 2015**

**Fecha Resolución: martes, 07 julio 2015 a.-**

**Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Un cuerpo de terreno en el que han construido una vivienda de hormigón armado, de una planta, techo de zinc, ventanas y puertas de hierro, manteniendo el área completamente cerrada. Que el inmueble que alega la prescripción está situado en el sector conocido como LOTIZACION COLINAS DEL JOCAJ, antes María Erminda, calle J-6, atrás de la Escuela Fiscal Jorge Washington, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública, con 10 metros. POR ATRAS: Con los mismos 10 metros, lindera con propiedad de la Sra. Gisela María Mera Morantes. COSTADO IZQUIERDO, con 23 metros y 50 centímetros, colinda con propiedad del Sr. Intriago Santana Omar Sigifredo; y POR EL COSTADO DERECHO, con los mismos 23 metros y 50 centímetros, lindera con propiedad de la Sra. Macías Choez Célida. Que el área o superficie total del terreno es de 235 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO QUIROZ GASTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[39 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2016

**Número de Inscripción : 790 Folio Inicial: 20745**

**Nombre del Cantón: MANTA**

**Número de Repertorio: 1744 Folio Final : 20745**

**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA**

**Cantón Notaría: MANTA**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2015**

**Fecha Resolución: a.-**

**Observaciones:**

PROTOCOLIZACION dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13306-2014-0403. Providencia de fecha 16 de Septiembre del 2015. Con fecha 17 de Marzo del 2016. se encuentra cancelada la Demanda, que se encuentra inscrita el 12 de febrero del 2015 bajo el N.- 45 de un bien Inmueble que esta ubicado en la Lotización Maria Erminda detrás de las Inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de manta y tiene los siguientes medidas y linderos por le frente con 10,00metros y lindera con calle publica por atras con 10,00metros y lindera con propiedad particular por el costado derecho: con 2,00 metros y lindera con propiedad de la Señora Marlene Córdova y por el costado Izquierdo con 22,metros y lindera con propiedad del Señor Tito Roldan con un área total de 220,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CHONILLO MOREIRA ANTONIO EDISON	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA se efiere a la(s) que consta(n) en: c.- Esta inscripción	NO DEFINIDO	MANTA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[40 / 90 ] DEMANDA DE RECONVENCIÓN

Inscrito el: jueves, 31 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 marzo 2016

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

Demanda de Reconvencción. Dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2014-0077. Of. No. 0236-2016-UJCM-M-13337-2014-0077 Manta, Marzo 11 del 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
RECONVENIDA	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[41 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 06 junio 2016

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 1783

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2861

Folio Final : 1783

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, PARTE DEL LOTE

UP. TOTAL DE 422.85M2 JUICIO NUMERO 1081-2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA BRIONES RUBEN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[42 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 09 junio 2016

Número de Inscripción : 138

Folio Inicial: 1907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2964

Folio Final : 1907

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 abril 2016

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Y ACLARACIÓN DE UBICACIÓN JUICIO NUMERO 13325-2014-0401, Lotización Colinas del Jocay, Barrio Jocay atras de la Escuela Fiscal Joreg Washington sector conocido anteriormente como lotización María Erminda. que tiene una superficie total de 332 metros con 17 centímetros cuadrados. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[43 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO  
nscrito el: jueves, 25 agosto 2016

Número de Inscripción : 242      Folio Inicial: 3470  
Número de Repertorio: 4597      Folio Final : 3470

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 julio 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

demanda de Prescripción Adquisitiva Juicio No 13337-2016-00954 Of. No. 2016 **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOLINA NAVARRETE ESTRELLA AMPARITO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[44 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO  
nscrito el: lunes, 29 agosto 2016

Número de Inscripción : 248      Folio Inicial: 3557  
Número de Repertorio: 4639      Folio Final : 3557

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 julio 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio sobre terreno ubicado en  
obre una superficie total de 199,50 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA



DEMANDANTE GARCIA TUMBACO HECTOR FERNANDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[45 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 agosto 2016

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO Oficio No. 0631 - UJCM - 13337 - 2016 - 01021 Dentro del Juicio No. 13337 - 2016 - 01021 Un lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del cantón Manta. **b.- Apellidos,**

**Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PINARGOTE ABRAHAM OVIDIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[46 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 302

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5937

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 noviembre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Demanda. Dentro del ordinario de Aclaración de Demanda y Di 3325-2014-0394 Of. No. 0223-2016-ujcm-m-13325-2014-0394 Manta, septiembre

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

del 28 del 2016

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[47 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 10 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2916

Folio Inicial: 68463

Número de Repertorio: 5938

Folio Final : 68463

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2016

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del Ordinario No. 13325-2014-0394 seguido contra la Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Erminda hoy denominada Sector Colinas del Jocay de la parroquia Tarqui de esta Cantón Manta, teniendo un área o superficie total de 600,00 metros cuadrados. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MEZA MERCADO GALO GEREMIAS	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA se refiere a la(s) que consta(n) en:		MANTA

**c.- Esta inscripción**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[48 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: viernes, 09 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 5370

Número de Repertorio: 7353

Folio Final : 5370

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2016

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 0319 - 2016 - UJCOMM-13325-2014-0090 Dentro del Juicio No. 13325 - 2014 - 0090

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	9	sábado, 10 enero 2015	93	106

**Registro de : COMPRA VENTA**

[49 / 90 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 mayo 2017

Número de Inscripción : 1557

Folio Inicial: 40126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3346

Folio Final : 40126

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2017

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicado en la Lotización María Erminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Primer cuerpo: Tiene una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados. Segundo Cuerpo: Quinientos noventa y cinco metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA VICTORES YISSELA KATHERINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

333

jueves, 13 febrero 2003

3370

3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[50 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 18 julio 2017

Número de Inscripción : 2124

Folio Inicial: 55581

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4878

Folio Final : 55581

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 mayo 2017

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA. Juicio No. 13337-2014-0090. Solar ubicado en la Lotización "María Erminda" detrás de las inmediaciones de la Escuela Jorge Washington del Barrio Miraflores de la Parroquia urbana Tarqui en la Ciudad de Manta. Área Total: 193.50m2. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA CHAVEZ PAULA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[51 / 90 ] CANCELACIÓN DE  
DEMANDA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2017

Número de Inscripción : 262

Folio Inicial: 3749

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5481

Folio Final : 3749

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 febrero 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario No. 1333 Juicio 26 del 2017.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	153	martes, 05 mayo 2015	1910	1925

**Registro de : COMPRA VENTA**

[52 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 22 agosto 2017

Número de Inscripción : 2547

Folio Inicial: 66659

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5963

**Folio Final :** 66659

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 julio 2017

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta dentro del Juicio de prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No.13337 - 2015 - 00363 que sigue la Sra. Albi del Pilar Franco Marquez en contra de la Sra. Lucila fanny Delgado Reyes y posibles interesados. Bien inmueble que está situado en la Lotización "Maria Erminda", hoy Colinas del Jocay, detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", del Barrio Miraflores, de la parroquia urbana Tarquí en esta ciudad de Manta. superficie total de 292.92 metros cuadrados. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FRANCO MARQUEZ ALBI DEL PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL se refiere a a(s) que consta(n) en:		MANTA

**c.- Esta inscripción**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[53 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: miércoles, 01 noviembre 2017

**Número de Inscripción :** 366

**Folio Inicial:** 5259

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8771

**Folio Final :** 5259

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 03 octubre 2017

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes y Posibles interesados. Oficio No. 000452 - 2017 - UJCM - M - 13337 - 2017 - 00911 Dentro del Juicio Ordinario 13337 - 2017 - 00911 **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CALDERON PARRALES VICENTE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[54 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 14 noviembre 2017

**Número de Inscripción :** 383

**Folio Inicial:** 5552

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 9025

**Folio Final :** 5552

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 06 octubre 2017

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**



Cancelación de Demanda, seguido por CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE contra de LUCILA FANNY DELGADO REYES y posibles interesados. Un terreno ubicado en la Lotización Maria Erminda, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Oficio N° 0522-2017-UJCM-M-13337-2014-0077 Juicio N° 13337-2014-0077.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	NO DEFINIDO	NTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	335	sábado, 20 diciembre 2014	3580	3592

**Registro de : DEMANDAS**

[55 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPC

Inscrito el: miércoles, 17 enero 2018

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 482

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 493

Folio Final : 482

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial Civil de

018 - UJCM - 13337 - 2017 - 01293 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2017 - 01293

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERA	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[56 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 23 enero 2018

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 576

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 614

Folio Final : 576

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 marzo 2017

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13325-2014-0401, Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se cancela la demanda inscrita el 09/06/2016. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	138	jueves, 09 junio 2016	1907	1922

**Registro de : DEMANDAS**

[57 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 22 febrero 2018

Número de Inscripción : 68

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1300

Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0022-2018-UJCM-13337-2016-C

00892 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA TUMBACO HECTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	248	lunes, 29 agosto 2016	3557	3576

**Registro de : DEMANDAS**

[58 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 12 abril 2018

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2477

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 agosto 2018

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13306-2014-0400, se cancela la demanda inscrita el 16/01/2015, Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BARCIA BARCIA CARLOS EMILIANO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[59 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 12 abril 2018

Número de Inscripción : 1170

Folio Inicial: 30223

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2478

Folio Final : 30223

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13306-2014-0400, lote c otizacion Maria Erminda, con un área total de 400.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



DEMANDANTE MOLINA NAVARRETE ESTRELLA AMPARITO SOLTERO(A) MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	242	jueves, 25 agosto 2016	3470	3489

**Registro de : COMPRA VENTA**

[62 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 27 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 noviembre 2018

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA. "Bien inmueble ubicado en la lotización "María Erminda" (detrás de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington) del barrio Miraflores, de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con 10,00 m y lindera con calle pública. POR ATRAS con 10,30 m. y lindera con propiedad de la Corporación Nacional de Electricidad CNEL, POR EL COSTADO DERECHO 18,00 m. y lindera con propiedad de Lucila Fanny Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO con 21,00 m. y lindera con callejón y propiedad de la señora María Zambrano, teniendo una superficie total de 197,93 m2.

\*Dentro el juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 13337-2014-0077. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ DELGADO ANA MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL <i>se refiere a a(s) que consta(n) en:</i>		MANTA

**c.- Esta inscripción**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : DEMANDAS**

[63 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 18 febrero 2019

Número de Inscripción : 57

Folio Inicial: 860

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1092

Folio Final : 860

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2019

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

CANCELACIÓN DE DEMANDA \*Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. \*Oficio No. 0103-2019-UJCM-13337-2017-01293 \*Dentro del juicio de procedimiento ordinario No. 13337-2017-01293 **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



DEMANDAS

30

miércoles, 17 enero 2018

482

513

**Registro de : DEMANDAS**

[64 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 19 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2019

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Oficio No. 0053-2019-UJCM-13337-2019-00021. Manta, 21 de Febrero del 2019. Juicio No. 13337-2019-00021 **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1559

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[65 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 19 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0144-2019-UJCM

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 73

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1560

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[66 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 21 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2019-00296, en atención al estado de la causa, y en virtud a la Providencia de fecha Lunes 25 de Febrero del 2019, procedo aclarar-completar la Demanda, aclara la superficie total del inmueble materia de la litis. El lote de terreno con vivienda está ubicado en el Barrio Colinas del Jocay calle J-6 y J-9 de ésta ciudad de Manta., que tiene una superficie de 330,96M2. Of. No. 0200-2019-UJCM-13337-2019-00296 Manta, Marzo 12 del 2019.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDANTE

MOREIRA MOREIRA VICTOR MANUEL

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[67 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2019

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1658

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 0201-2019-UJCM-13337-2019-00281. Manta, Martes 12 de Marzo del 2019. Juicio No. 13337-2019-00281 b.-

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[68 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2019

Número de Inscripción : 76

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1665

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2019

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO \*Oficio No. 0224-2019-00294-UJCM-2019VHBS \*Dentro del juicio Prescripción adquisitiva de dominio No. 13337-2019-00294 \*Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. \*De conformidad con la transitoria décima del COOTAD, citese al Gobierno autónomo Descentralizado del cantón Manta, y al procurador Sindico del GAD municipio de Manta, para lo cual pasaran los autos a la oficina de citaciones de esta Unidad Judicial. b.-

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ROBLES VICTOR YOVANNY	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[69 / 90 ] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2019

Número de Inscripción : 78

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1676

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 marzo 2019

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

DEMANDA \*Oficio No. 00118-2019-UJCM-13337-2019-00279 \*Dentro del juicio Ordinario No. 13337-2019-00279 \*Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. b.-

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ SANTANA ESTRELLA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : DEMANDAS**

[70 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO  
nscrito el: martes, 26 marzo 2019

Número de Inscripción : 82

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1718

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 0165 -  
Io. 13337 - 2019 - 00291

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[71 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 26 marzo 2019

Número de Inscripción : 83

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1722

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2019-00284.- Of. No. 0104-2019-UJCM-13337-2019-00284  
Manta, Martes 19 de Marzo del 2019 Demanda sobre lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay sobre la calle J 19 y J6 de la parroquia Tarquí que  
tiene una superficie de 314,43 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ HULIO BRENDA ARACELY	SOLTERA	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[72 / 90 ] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 27 marzo 2019

Número de Inscripción : 84

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1739

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA \*Dentro del juicio Ordinario No. 13337-2019-00292 \*Of No. 0103-2019-UJCM-13337-2019-00292 \*Un lote de terreno  
ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO BAQUE JOSE EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[73 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 08 abril 2019

Número de Inscripción : 102

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2021

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 marzo 2019

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2019-00290, Of. No. 0077-2019-UJCM-13337-2019-00290 Manta, Marzo 22 del 2019, lote de terreno ubicado en el Barrio Colinas del Jocay, calle J-6 y J-9 de ésta ciudad de Manta, Por el frente: con 10,80 metros y lindera con calle J 25, Por Atrás: con 10.11 metros y lindera con el Sr. Yobanny López Ponce, Por el Costado Derecho: 19.80 metros y lindera con el Sr. LUIS Franco, y por el Costado Izquierdo: con 19.20 metros y lindera con la Sra. Paula Santana. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RODRIGUEZ CEVALLOS EDISSON AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[74 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 09 abril 2019

Número de Inscripción : 103

Folio Inicial: 1702

Número de Repertorio: 2037

Folio Final : 1702

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 marzo 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno en el Barrio del Cantón Manta. Oficio No. 0078-2019-UJCM-13337-2019-00283 Juicio 00283 **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA PONCE CESAR RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[75 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 26 abril 2019

Número de Inscripción : 123

Folio Inicial: 2014

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2410

**Folio Final : 2014 Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**JUDICIAL CIVIL**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 marzo 2019

**Fecha Resolución:** a.-

**Observaciones:**

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2019-00282 Of. No. 0223-2019-00282-UJCM-2019-VHBS Manta, Marzo 12 del 2019 Lote de terreno ubicado en el Barrio Jocay sobre la calle J19 y J6 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 209,36 M2. Por el Frente: 9.91 metros y lindera con la calle J19 Atras: 10 metros y lindera con la escuela Jorge Washington, Por el Costado Derecho: 22,21 metros y lindera con la Sra. Mirian Barcia Bello, Por el Costado Izquierdo: 21,43 metros y lindera con la Sra. Ramona Mielles Palma **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	SOLTERA	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[76 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 03 junio 2019

Número de Inscripción : 153

Folio Inicial: 2526



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3240

Folio Final: 2526

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno arqui del Cantón Manta. Oficio No. 0223-2019-00282-UJCMM-2019-VHBS JU 00282 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES FANNY LUCILA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[77 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 14 junio 2019

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 2693

Número de Repertorio: 3584

Folio Final : 2693

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO N° 0394- de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VERA ROBLES ANGELA ARACELY	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[78 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 03 septiembre 2019

Número de Inscripción : 266

Folio Inicial: 4179 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5365

Folio Final : 4179

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 agosto 2019

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Oficio No. 0585-13337-2019-01128-UJCMM-2019-ALRC Juicio No. 13337-2019-01128 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[79 / 90 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2019

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 5111

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6920

Folio Final : 5111

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio no. 0628-2

01764 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[80 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Número de Inscripción : 394

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7658

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario por asu

Oficio No. 00547-2019-UJCM-13337-2019-00021 Manta, Diciembre 10 del

2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[81 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 26 diciembre 2019

Número de Inscripción : 396

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7666

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 noviembre 2019

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Oficio No. 0824 - 2019 - UJCM-M-13337-2019-00022 Manta, Diciembre 13 de 2019 Dentro del Juicio No. 13337 2019 - 00022 \* Demanda inscrita el 19 de Marzo de 2019 Inmueble ubicado en la ciudadela "Colinas del Jocay", barrio Jocay, calle J19 y Calle J6 detrás de las Inmediaciones de la Escuela Jorge Washington de la parroquia Tarqui del cantón Manta. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA



DEMANDANTE BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA

NO DEFINIDO

MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[82 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 06 julio 2020

Número de Inscripción : 71

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1561

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2019

Fecha Resolución: a.-

**Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA, dentro del juicio ordinario de prescripción adquisitiva de dominio. Oficio No. 0774-13337-2019-00282-UJCMM 2019-ALRC. Manta, 14 de Noviembre del 2019. Dentro del Juicio Ordinario, No. 13337-2019-00282. se cancelan las demandas inscritas el 26/04/2019 y el 3/06/2019, por disposición del Director de Operaciones Registrales, Ab. Cristian Valencia. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
DEMANDANTE	CARPIO LOPEZ MARIA ELENA	NO DEFINIDO	NTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	153	lunes, 03 junio 2019	2526	2552

**Registro de : DEMANDAS**

[83 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Número de Inscripción : 74

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1647

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 junio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA: dentro del procedimiento Ordinario No. 13337-2019-ALRC. Manta, 22 de Junio del 2020

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	VEGA PONCE CESAR RAFAEL		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	103	martes, 09 abril 2019	1702	1728

**Registro de : DEMANDAS**

[84 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1648 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2020

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-01128, que sigue Intriago Santana Omar Sigifredo, en contra de Lucila Fanny Delgado Reyes. Oficio N° 0184-13337-2019-01128-UJCMM-2020-ALRC Manta, 10 de marzo del 2020 Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	266	martes, 03 septiembre 2019	4179	4209

Registro de : DEMANDAS

[85 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

nscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Número de Inscripción : 76 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1649 Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANABÍ

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0205-2020-UJCM-13337-2019-0028 0284.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	LOPEZ HULIO BRENDA ARACELY	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	83	martes, 26 marzo 2019	0	0

Registro de : COMPRA VENTA

[86 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 27 octubre 2020

Número de Inscripción : 1562 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3305 Folio Final : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 octubre 2020

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:



PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta. Dentro del proceso ordinario No. 13337-2019-00022. Terreno y construcción, ubicado en la Ciudadela "Colinas del Jocay", barrio Jocay, calle J19 y calle J6, detrás de las inmediaciones de la Escuela "Jorge Washington", parroquia Tarqui de este cantón Manta. Con un área total de doscientos trece metros cuadrados, veintiocho centímetros cuadrados (213,28 m2.). Se deja constancia que por esta sentencia se extingue el derecho de la demandada Lucila Fanny Delgado Reyes, así como de posibles interesados y/o cualquier persona que pudiere haber tenido derecho sobre el lote de terreno singularizado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO REYES LUCILA FANNY		MANTA
ADJUDICATARIO	BRAVO PINARGOTE PATRICIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA se refiere a la(s) que consta(n) en:	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	333	jueves, 13 febrero 2003	3370	3381

**Registro de : COMPRA VENTA**

[87 / 90 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 2020

Número de Inscripción : 1921

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4004

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 diciembre 2020

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

Protocolización de Sentencia y Auto aclaración de cuantía, bien inmueble ubicado en la ciudadela Colinas de Jocay barrio Jocay calle J19 y calle J6 detrás de las inmediaciones de la escuela Jorge Washington. con una superficie total de 231,12 metros cuadrados. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MOREIRA VINCES GLADYS NOHEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[88 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 18 febrero 2021

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 671

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 octubre 2019

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

CANCELACION DE LA DEMANDA Dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio N° 13337-2019-00281 que sigue Olives Vilela Carlota Teodora en contra de Delgado Reyes Lucila Fanny, se ha dispuesto lo siguiente: "...Se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda..." Un lote de terreno ubicado en la Lotización MARIA ERMINDA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	OLIVES VILELA CARLOTA TEODORA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[89 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 15 marzo 2021

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1063

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 enero 2021

Fecha Resolución: a.-

Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN: 13337-2019-01764-OFICIO-00878-2021 Manta, viernes 12 de marzo del 2021 Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No. 13337-2019-01764. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VEGA BURGOS ANA PASTORA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[90 / 90 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

nscrito el: viernes, 11 junio 2021

Número de Inscripción : 91

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2608

Folio Final : 0

Lombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA: 13337-2019-00292-OFICIO-00872-2021 Causa: 2021 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	DELGADO REYES LUCILA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEDEÑO BAQUE JOSE EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	31
DEMANDAS	59
Total Inscripciones >>	90

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA MEJIA YOBANNY GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011896 certifico hasta el día 2021-06-17, la Ficha Registral Número: 1808.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 42/42

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de  
este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras)  
o leyendo el código QR. Nota: En caso de  
existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 8 7 0 C B 8 I Q O 0

Código





**N° 052021-033521**

Manta, miércoles 12 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1305703785**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 12 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134091NZFJDHO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-033700

N° ELECTRÓNICO : 210765

**Fecha:** 2021-05-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-34-15-000

Ubicado en: COLINAS DE JOCAY CALLE J-6 Y 23 MZ C LOTE 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 245.64 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305703785	INTRIAGO SANTANA-OMAR SIGIFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,193.09

CONSTRUCCIÓN: 5,391.31

AVALÚO TOTAL: 34,584.40

SON: TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. , CERTIFICADO PARA INSCRIBIR SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N° 13337-2019-01128, QUE SIGUE INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO EN CONTRA DE DELGADO REYES LUCILA FANNY

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134270HMQVGAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-05-17 07:49:34**



N° 062021-035760

Manta, jueves 17 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TRÁMITES DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-34-15-000 perteneciente a INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO con C.C. 1305703785 ubicada en COLINAS DE JOCAY CALLE J-6 Y 23 MZ C LOTE 15 BARRIO COLINAS DEL JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,584.40 TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,912.80 CUATRO MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 80/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES TRÁMITES DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 17 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136334NP68WMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 512236**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2021-05-13 07:48:51			
3-24-34-15-000	245,64	\$ 4962,4	Dirección	Año	Control	
			COLINAS DE JOCAY MZ C LOTE 15	2021	511574	
			Nº Título			
			512236			
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO		1305703785	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
Fecha de pago: 2021-03-18 11:30:13 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES			COSTA JUDICIAL	0,00	0,00	0,00
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			INTERES POR MORA	0,00	0,00	0,00
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley			MEJORAS 2011	0,50	-0,25	0,25
			MEJORAS 2012	0,76	-0,38	0,38
			MEJORAS 2013	2,60	-1,30	1,30
			MEJORAS 2014	2,75	-1,38	1,37
			MEJORAS 2015	0,23	-0,12	0,11
			MEJORAS 2016	0,09	-0,05	0,04
			MEJORAS 2017	2,84	-1,42	1,42
			MEJORAS 2018	2,09	-1,05	1,04
			MEJORAS 2019	0,36	-0,18	0,18
			MEJORAS 2020	1,76	-0,88	0,88
			TASA DE SEGURIDAD	0,44	0,00	0,44
			TOTAL A PAGAR		\$ 7,41	
			VALOR PAGADO		\$ 7,41	
			SALDO		\$ 0,00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2349654672388

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/021993**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/18/2021

Por: 63.87

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/18/2021

**Tipo de Transacción:**

PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA

**Tradente-Vendedor:** INTRIAGO SANTANA OMAR SIGIFREDO

**Identificación:** 1305703785001

**Teléfono:**

**Correo:** DF@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** INTRIAGO SANTANA-OMAR SIGIFREDO

**Identificación:** 1305703785

**Teléfono:** 0961859820

**Correo:** omarintriago19652020@gmail.com

**Detalle:** TRAMITE DE TRÁMITES DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO CON LA CUANTIA DE \$4912.80

VE-811321



**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/01 2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-24-34-15-000	34584.40	245.84	COLINASDEJOCAYCALLEJ6Y2SMZOLOTE15	4,912.80

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	49.13	0.00	0.00	49.13
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	14.74	0.00	0.00	14.74
<b>Total=&gt;</b>		<b>63.87</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>63.87</b>

Saldo a Pagar

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO