

1
2
3
4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	HERNANDEZ	ADRIANA VIRGINIA		4444	16/06/17
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O														
ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO										VENTANAS										ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL													
PAREDES										ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										AGUA				no tiene				cuarto de maquinas										
caña										caña (paja)										caña										no tiene				no tiene				piscina
madera o lata										madera										madera o vidrio										sobrepuestas				sobrepuestas				
fibra										zinc										bloqueo ornamental										empotradas				empotradas				no tiene
ladrillo o común										ruberoide										madera tipo										no tiene				no tiene				
ladrillo industrial o bloque										asbesto cemento										chapas y hierro										no tiene				no tiene				no tiene
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)										hombrigon armado										aluminio										no tiene				no tiene				
terrazo										teja										aluminio de color										no tiene				no tiene				no tiene
cemento										hombrigon										madera fina										no tiene				no tiene				
madera										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
vidrio o granito fundido										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				
baldaosa										zinc										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
cerámica										hombrigon										madera o látex										no tiene				no tiene				
parquet o mayólica										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
porcelanato										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				
mármol o mármol										teja										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
hombrigon										hombrigon										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
ladrillo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
piedra										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
terrazo										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
ladrillo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				no tiene
piedra										asbesto										madera o látex										no tiene				no tiene				
terrazo										ruberoide										madera o látex										no tiene				no tiene				



CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		HOJA Nº _____	
1 2 3 4 5 6 8080609		DIRECCION: <u>Carretera Cumbre</u>	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		calle: <u>Pública</u>	
8 ☐ ZONA HOMOGENEA		Mz. <u>K</u> Lote <u>parte lote A</u>	
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR			
10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 ☐ LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	
2 ☐ POR PASAJE PEatonAL		BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR		CERRAMIENTO	
4 ☐ POR CALLE		1 ☐ HORMIGON ARMADO	
5 ☐ POR AVENIDA		2 ☐ MADERA	
6 ☐ POR EL MALECON		3 ☐ CAÑA	
7 ☐ POR LA PLAYA		4 ☐ OTRO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA			
1 ☐ TIERRA			
2 ☐ LASTRE			
3 ☐ PIEDRA DE RIO			
4 ☐ ADOQUIN			
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO			
14 ACERA			
1 ☐ NO TIENE			
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO			
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE			
16 ALCANTARILLADO			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE			
17 ENERGIA ELECTRICA			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA			
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 AREA			
SIN DECIMALES <u>2200</u>			
24 PERIMETRO			
<u>600</u>			
25 LONGITUD DEL FRENTE			
<u>110</u>			
26 NUMERO DE ESQUINAS			
<u>4</u>			
27 DESAGUES			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE			
22 ELECTRICIDAD			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☐ SI EXISTE			
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
27 SIN EDIFICACION			
1 ☒			
27 CON EDIFICACION			
2 ☐			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
1 ☒ SIN USO			
2 ☐ CONSTRUCCION			
3 ☐ OTRO USO			
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS			
<u>00</u>			
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION			
<u>00</u>			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		1 ☒	
CON EDIFICACION		2 ☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 ☒ SIN USO	
		2 ☐ CONSTRUCCION	
		3 ☐ OTRO USO	
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		<u>00</u>	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		<u>00</u>	

OBSERVACIONES

Se el

chase

una A

50103



FECHA DE INGRESO:	15/02/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	2015/02
CLAVE CATASTRAL:	20300-09		
NOMBRES y/o RAZON:	FRANCISCO MORALES		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

_____ FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL DIRECTOR



39036



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39036:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como parte del lote número UNO, de la manzana K, de la Lotización LA CUMBRE, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son; Frente; once metros - calle pública Atrás; once metros. Parte de lote número uno y lote número dos. Por el Costado Derecho, veinte metros. calle pública y por el costado Izquierdo; veinte metros - parte del lote número seis. Area total; doscientos veinte metros cuadrados. No encontrándose más bienes inscritos a nombre de la Señora. Virginia Mireya Mendoza Álava, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.712 02/12/1987	4.637
Compra Venta	Compraventa	479 06/02/2013	9.933

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 02 de diciembre de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.637 - Folio Final: 4.639
Número de Inscripción: 1.712 Número de Repertorio: 2.767
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de noviembre de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización la cumbre de la Parroquia Tarqui del canton Manta, compuesto de dos lotes de terrenos signados con los numeros uno y dos de la manzana K de la Lotización la Cumbre



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065607	Parraga Parraga Carlos Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065609	Tuarez Zamora Zoila Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065611	Tuarez Ponce Jesus Juan	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065613	Zamora Zamora Zoila Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	950	02-oct-1980	1621	1622
Compra Venta	955	02-oct-1980	1629	1630

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2013

Tomo: 24 Folio Inicial: 9.933 - Folio Final: 9.945

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

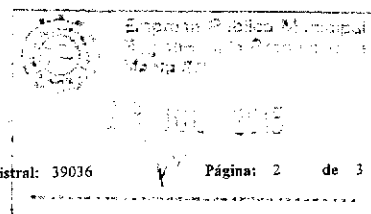
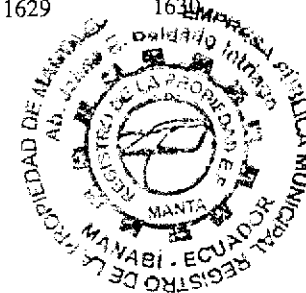
Lote de terreno signado como parte del lote número UNO, de la manzana K, de la Lotización LA CUMBRE, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son; Frente; once metros - calle pública. Atrás; once metros. Parte de lote número uno y lote número dos. Por el Costado Derecho, veinte metros. calle pública y por el costado Izquierdo; veinte metros - parte del lote número seis. Area total; doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11433963	Mendoza Alava Virginia Mireya	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065607	Parraga Parraga Carlos Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-03160194	Tuarez Zamora Zoila Rosa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1712	02-dic-1987	4637	4639





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:59 del viernes, 24 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.