

152375

2163802

22/05/18
84

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmartha.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61699



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011494, certifico hasta el día de hoy 17/05/2018 8:39:40, la Ficha Registral Número 61699.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: Lunes, 27 de marzo de 2017

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudadela la pradera

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio El Arroyo conocido actualmente como ciudadela La Pradera parroquia Tarqui del cantón Manta, que mide Diez metros de frente por treinta metros de fondo, y circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente la Avenida Segunda. Por atrás y el costado derecho con terrenos que se reserva el vendedor señor Aquiles Mena y por el costado izquierdo con propiedad adquirida por el comprador señor Salustio Giler Andrade. Dando Un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	518	08/jun/1979	831	832
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1324	16/sep/1986	3.640	3.642
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	9	12/ene/2018	209	258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000028	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000003037	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1324

Número de Repertorio: 2007

Tomo: 1
Folio Inicial: 3.640

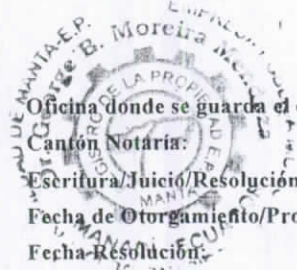
Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 61699

jueves, 17 de mayo de 2018 8:39

Pag 1 de 3

20456.61



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que mide DIEZ metros de frente por TREINTA METROS de FONDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009469	GILER ANDRADE SALUSTIO BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300291703	MENA ALONZO AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018

Número de Inscripción: 9

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 397

Folio Inicial: 209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 258

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA; sobre los bienes dejados por el causante Sr. GILER ANDRADE SALUSTIO BOLIVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304398892	ALVARADO FARIAS ANGELA DEL SOCORRO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301278337	GILER ARTEAGA OSWALDO DIOGENES	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300498035	GILER ARTEAGA JORGE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE161078	GILER ALVARADO FLOR ELBA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302321458	GILER ALVARADO MARIA ELENA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303405094	GILER ALVARADO JOEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306327600	GILER ALVARADO KARINA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302482417	GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO	1304322272	GILER RIVERA LORENA KATIUSKA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304322280	GILER RIVERA ERIKA JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308859881	GILER SANTOS VICENTE GEOVANNY	UNION DE HECHO	MANTA	
BENEFICIARIO	1313241596	GILER SANTOS JENNIFER DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311117434	GILER SANTOS BORIS LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311754756	GILER SANTOS CRISTHIAN FABRICIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300336177	GILER ANDRADE SALUSTIO BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	CLTE161913	GILER ALVARADO SIXTO CELSO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053829	GILER ALVARADO OCTAVIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:

2

Fecha:

HORA:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 61699

jueves, 17 de mayo de 2018 8:39

Pag 2 de 3





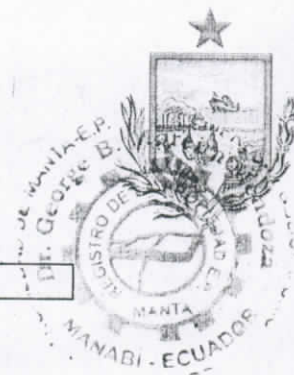
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>

1

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:39:40 del jueves, 17 de mayo de 2018

A petición de: MOREIRA PALOMEQUE INES VICTORIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

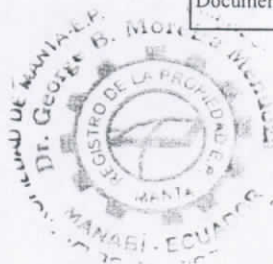
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 17 MAY 2018

HORA:



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE FOLIO HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio La Rodero
calle Av. 2 de Mayo

Mz. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☒ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☒ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ NO TIENE
- ☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE RED AEREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ INCANDESCENTE
- ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CABA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ SIN DECIMALES
- 300 m²

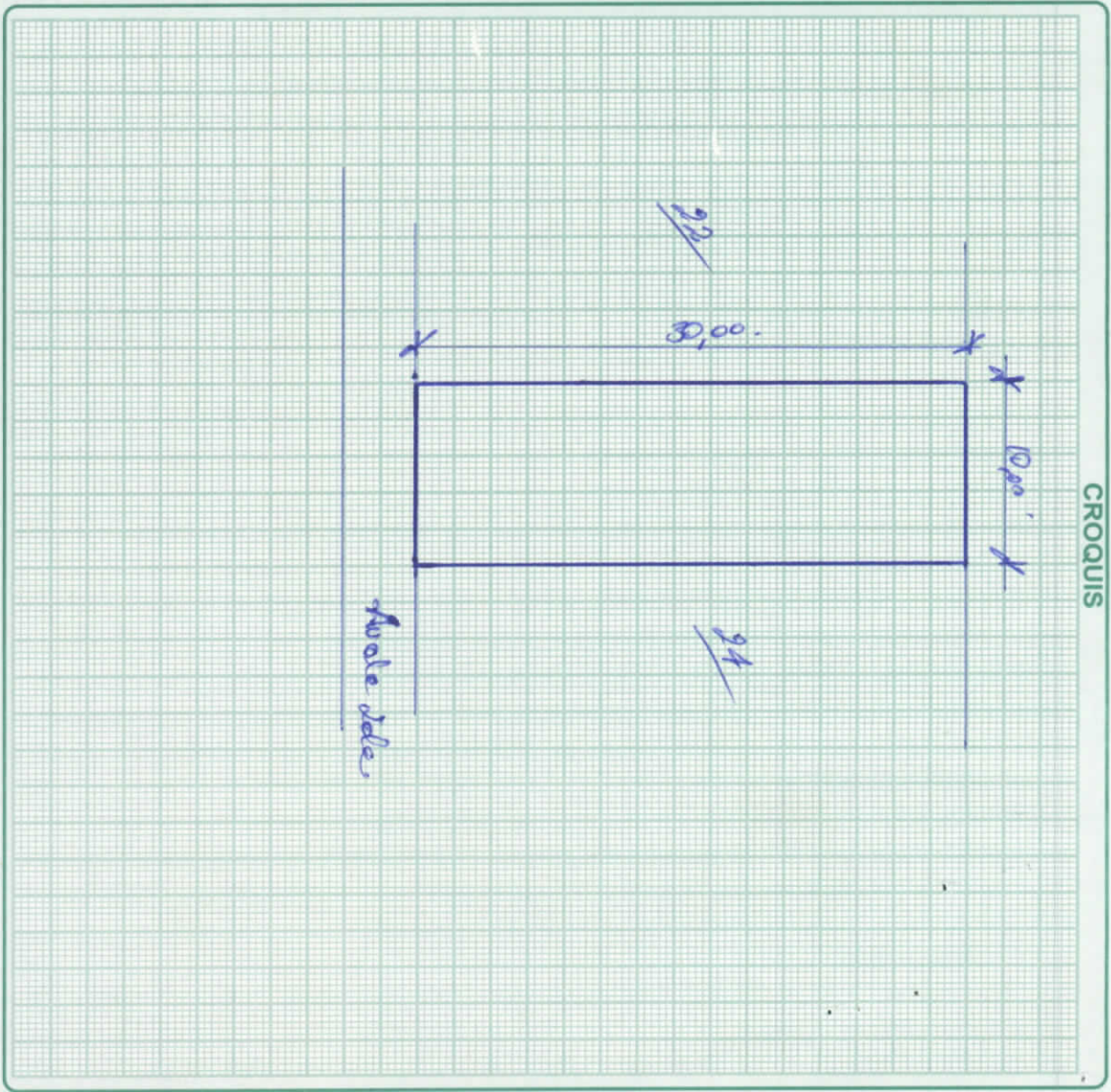
-

- 10 m

-

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☒ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☒ SIN USO
- ☐ CONSTRUCCION
- ☐ OTRO USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- ☐ OTRO USO

- ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Ing. Nuevo
15-52
Se desahucio para CC. 2163824
X. Ordoñez de Alvarado. Fed. 160
24230-49. F.M. 24/01/2018

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA									
	Giler Anchobas	Selvestio Botivas													
☐															
CODIGO															

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

levantamiento					
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	
OBSERVACIONES:					