



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <div style="text-align: center;"> <input type="radio"/> NO      <input checked="" type="radio"/> SI         </div>                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  | HOJA N° _____                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">             2230819           </div>                                                                                 |  |  |  |  |  | DIRECCION: barrio <u>S/A</u>                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>(7) <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO</div> <div>(8) <input type="checkbox"/> ZONA HOMogeneA</div> <div>(9) <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR</div> </div> |  |  |  |  |  | calle _____                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DATOS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  | Mz. <u>B-2</u> lote <u>14.</u>                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (10)                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  | CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## DATOS DEL LOTE

[illegible]

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> <div>1</div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>SIN EDIFICACION</div> <div>(27)</div> </div> <div> <div>CON EDIFICACION</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>3</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</div> <div>(28)</div> </div> <div> <div>SIN USO</div> <div></div> </div> <div> <div>CONSTRUCCION</div> <div></div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS</div> <div>(30)</div> </div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS</div> <div>(30)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> | <div> <div> <div>1</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> <div>(31)</div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div></div> </div> </div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**OBSERVACIONES:**

OBSERVACIONES:  
SE demostro de he  
Nov 2236807000  
con Act PDU  
Sello 01/11 6000 21/11

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUBERIAS

INDICADORES GENERALES

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

buena

regular

mala

ruina

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

Sello  
01/21/13



2236814

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA

**Otorgada por** SEÑORES : DON VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO

JAMES Y DOÑA MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA.-

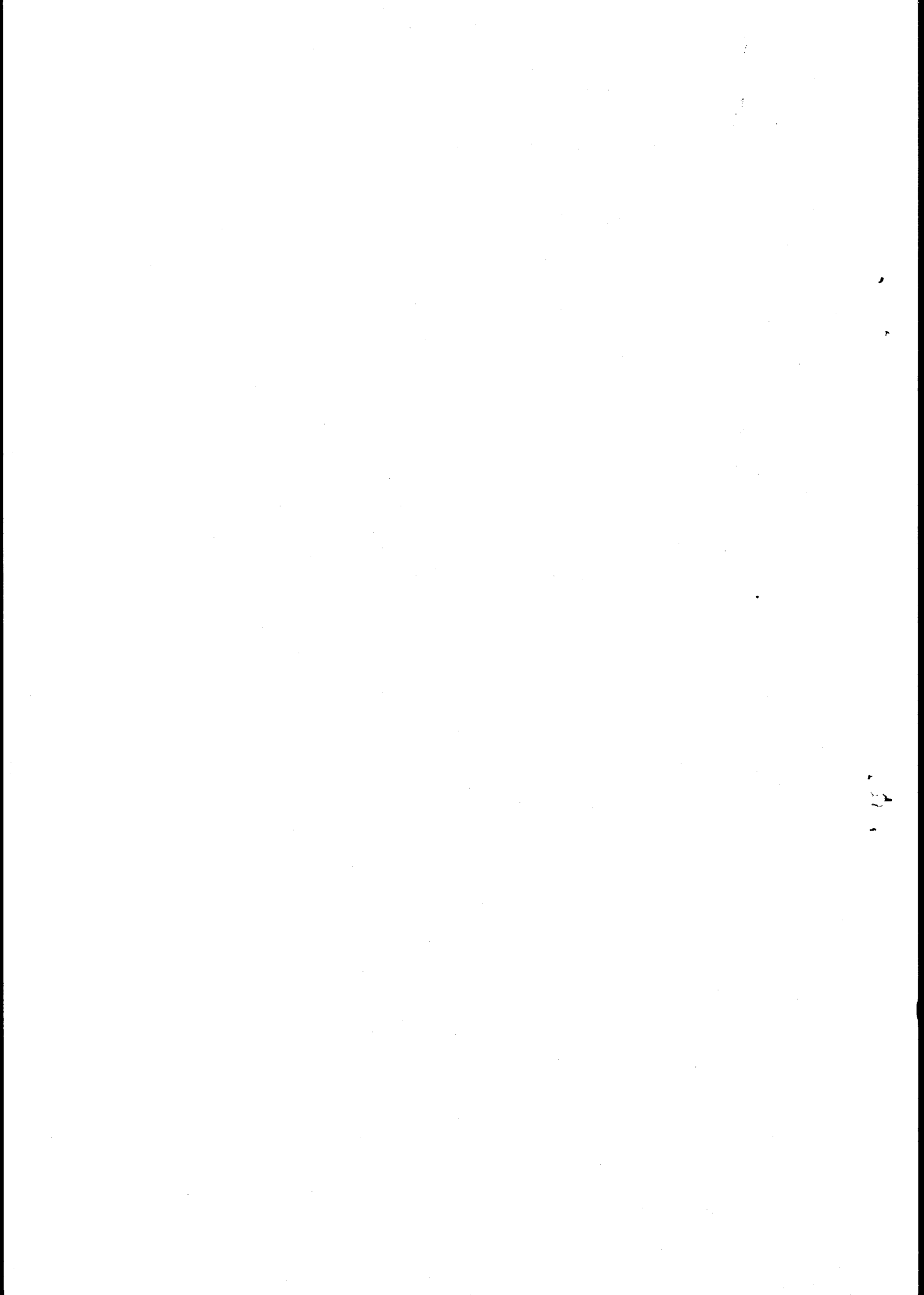
**A favor de** SEÑORA SONY BELGICA ESPINOZA MERO.-

**Cuantía** USD \$ 3,680.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER 2013.13.08.04.P0546 **No.**

**Manta, a** 14 **de** ENERO **de** 2013



F. 9247  
CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P0546

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES : DON VINICIO  
LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y DOÑA MARIA  
ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DE LA SEÑORA  
SONY BELGICA ESPINOZA MERO.-



CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
lunes catorce de enero del año dos mil trece, ante mí,  
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la  
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de  
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección  
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha  
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y  
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los  
señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y  
Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios  
derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los  
números uno tres cero tres cinco siete siete nueve nueve  
uno y cero nueve cero siete siete siete uno dos uno  
seis; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente  
otorgada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son  
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado

2/ Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora SONY BELGICA ESPINOZA MERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero nueve cinco ocho cero cuatro cuatro guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores : Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora SONY

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

BELGICA ESPINOZA MERO, por sus propios y personales derechos, quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, el señor XINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana B - Dos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con cuarenta metros y lindera con calle Ocho; POR ATRÁS : Con cuarenta metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con área de Recreación. Con un área total UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores Don



16. El Sr. J. E. Espinoza Mero, Notario Público Cuarta Encargada, Cantón Manta, Ecuador.



Notario Público Cuarta Encargada, Cantón Manta, Ecuador.

VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IEARRA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora SONY BELGICA ESPINOZA MERO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CATORCE de la Manzana "B - Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con área de recreación; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado

NOTARIA PUELICA CUARTA  
MANTA - MANABI

en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y leída que le fueron a los comparecientes por

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA-MANABI

mi la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad  
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto. DOY FE. -y

*Vinicio Serrano*  
VINICIO SERRANO JAMED  
C.C.No.- 130357799-1

*Maria Alexandra Borja Ibarra*  
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA  
C.C.No.- 090777121-6

*Sony Belgica Espinoza Mero*  
SONY BELGICA ESPINOZA MERO  
C.C.No.- 090958044-1



*Valery Cardenas*  
LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y FIDELAR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANIZALES - MANIZALES

BANCO  
SUCURSA  
14 ENE 2013  
Carolina Luc.  
RECAUDADORA



AMCO NACIONAL DE FORENTO 14/01/2013  
185 12:47:15 76 0 floor 7613  
14N 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 207387207-  
Inude Cts: 0-04005047-8  
Abre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 441903  
Efectivo: 1.00  
Total Deposito: 1.00  
Cantidad Uqgs.: -----



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000133640

1/14/2013 10:43

| OBSERVACIÓN                                                                                 |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                    | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                    | 2-23-68-14-000                      | 160,00                             | 3680,00 | 54798   | 133640    |
| VENDEDOR                                                                                    |                                    |                                     | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                           | VALOR   |         |           |
| 1303577991                                                                                  | SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE | LOTIZACION COSTA AZUL MZ B2 LOTE 14 | Impuesto principal                 | 36,80   |         |           |
|                                                                                             |                                    |                                     | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,04   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                 |                                    |                                     | TOTAL A PAGAR                      | 47,84   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                           | VALOR PAGADO                       | 47,84   |         |           |
| 0906580441                                                                                  | ESPINOZA MERÓ SONY BELGICA         | S/N                                 | SALDO                              | 0,00    |         |           |

EMISION: 1/14/2013 10:43 ANA FIGUEROA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Y. Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55414

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANOS

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
LOTEZACION COSTA AZUL MZ B2 LOTE 14  
perteneciente a \_\_\_\_\_ AVALÚO COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_  
ubicada \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100  
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_

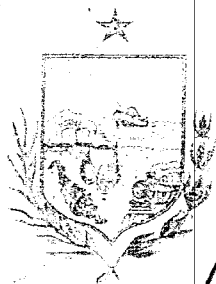
14 ENERO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ELABORADO POR: JOSE PARRAGA M.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 381



**AUTORIZACIÓN**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 017-0058

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SONY BELGICA ESPINOZA MERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "B-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m. — Passage peatonal  
Atrás: 10.00 m. — Lote # 7  
Costado derecho: 16.00 m. — Área de recreación  
Costado izquierdo: 16.00 m. — Lote # 13  
Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 11 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar, se garantiza de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificarse que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

LCSH

Ab. Elsy C. Menéndez  
Notaria Pública Encargada  
Manta





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono:  
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
Nº ) 239116

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMMED VINICIO LUIS ENRIQUE  
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ-B2 LOTE 14

### DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

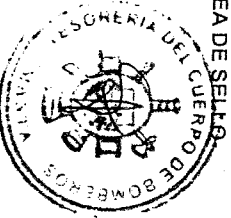
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 238538  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 14/01/2013 13:00:18

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| 3.00  |             |       |

|               |  |      |
|---------------|--|------|
| TOTAL A PAGAR |  | 3.00 |
|---------------|--|------|

VALIDO HASTA: DOMINGO, 14 de abril de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 09982

No. Certificación: 99822



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9866

12 de Agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-68-14-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ B2 LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303577991

SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL NO HACEMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2236807000.

16. Elsy Cedeño  
Notaria Pública Cuarta  
Manta



Impreso por: MANTAS DEYES

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 016-0058

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE**, ubicado en Lotización Costa Azul lotes # 7-8-9-10-11-12-13-14 de la M- B-2, con la Clave Catastral # 2236901000 Parroquia Los Esteros Ciudad de Manta el mismo que posee un área total de 1280.00 m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1280.00m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 12 de Julio de 2.001 y autorizada el 26 de Junio de 2001).

Por el frente: 40.00 m – Calle 8  
Por atrás: 40.00 m – pasaje peatonal.  
Costado derecho: 32.00 m – Avenida uno  
Costado izquierdo: 32.00 m – Área de recreación

AREA OTORGADA A FAVOR DE ARANA MOREIRA CLILMARCO MANUEL :  
320.00 m<sup>2</sup>. INSCRITA 16 DE OCTUBRE DEL 2009 (Lote # 7 y 8)

AREA OTORGADA A FAVOR DE MENDOZA DELGADO SIXTO SANDRO:  
160,00 m<sup>2</sup>. INSCRITA 28 DE ABRIL DEL 2010 (Lote # 11)

AREA OTORGADA A FAVOR DE PILLASAGUA SANTANA MIRIAN MONSERRATE:  
160,00 m<sup>2</sup> INSCRITA 25 DE MAYO DEL 2011 (Lote # 12)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SONY BELGICA ESPINOZA MERO:  
160.00 m<sup>2</sup> (Lote #14)

Por el frente: 10.00 m – pasaje peatonal  
Por atrás: 10.00 m – con lote # 7  
Costado derecho: 16.00 m – Área de recreación  
Costado izquierdo: 16.00 m – con lote # 13

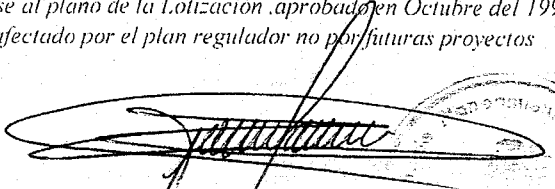
AREA A SOBRANTE A FAVOR DE: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED :  
480.00m<sup>2</sup>

Lote: # 9 ..... 160.00 M2  
Lote: # 10 ..... 160.00 M2  
Lote: # 13 ..... 160.00 M2

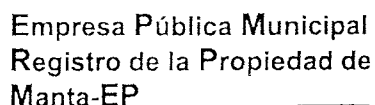
**NOTA:**

- El lote se desmembró en base al plano de la Lotización aprobado en Octubre del 1996
- El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuras proyectos

Manta, Enero 11 de 2013

  
Sr. Rainiero Loo Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO**

En presencia de un notario, se otorga la presente escritura pública de compraventa, en el lugar que indica de buena fe el sobreante por lo cual salvamos a quien no otorga, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solo indica la presente condicional.



**Avenida 4 y Calle 11**

16281



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16281:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 06 de Agosto de 2009  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Pedestal: 226907000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Colonización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los lotes Siete al Catorce de la Manzana B-2, que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con Calle Ocho. POR ATRAS: Cuarenta metros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y linderando con área de Recreación. Área total: UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS

C U A D R A D O S

**SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro  | Acto  | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------|-------|-------------------------------|---------------|
| Compra | Venta | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra | Venta | 1.842 12/07/2001              | 15.465        |
| Compra | Venta | 2.947 16/10/2009              | 48.432        |
| Compra | Venta | 959 28/04/2010                | 16.545        |
| Compra | Venta | 1.380 25/05/2011              | 23.116        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

# REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44      Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 24/05/2018

a.- Observaciones: El terreno que se solicita es un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tardío, con una superficie total de cinco hectáreas y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero en efectivo de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre comercio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|
| Comprador | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel |
| Vendedor  | 13-0000000000   | Alfaro Pineda Juan Eduardo        |

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

[illegible]

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.465 - Folio Final: 15.474

Número de Inscripción: 1.842 Número de Repertorio: 3.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, Representando a la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los lotes Uno, Dos,

Diecinueve y Veinte de la Manzana B - 2 .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000009366 | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524     | Jamed Calderon Luisa Clemencia     | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.432 - Folio Final: 48.443

Número de Inscripción: 2.947 Número de Repertorio: 5.952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Signado con los Números Siete y Ocho de la Manzana "B- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Ocho

POR ATRAS: Con veinte y lindera con lotes números Trece y Catorce

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área de protección. Con una superficie total

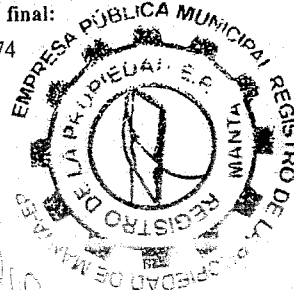
de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000032207 | Arana Moreira Climarco Manuel      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-07771216      | Borja Ibarra Maria Alexandra       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03577991      | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1842             | 12-jul-2001       | 15465          | 15474        |



5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.545 - Folio Final: 16.555

Número de Inscripción: 959 Número de Repertorio: 2.232

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Sgiado con el número ONCE de la manzana " B - Dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia

Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento Sesenta metros cuadrados. Con las siguientes

medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atras, con diez metros y lindera

con lote No. 12 Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. 12

Costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con la Avenida I. \*La venta de este lote de terreno se hace como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08250149     | Mendoza Delgado Sixto Sandro       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-07771216     | Borja Ibarra Maria Alexandra       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03577991     | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1842            | 12-jul-2001       | 15465          | 15474        |

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 23.116 - Folio Final: 23.126

Número de Inscripción: 1.380 Número de Repertorio: 3.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "B- Dos" ubicado en la Lotización

"Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera

con lote número Nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total

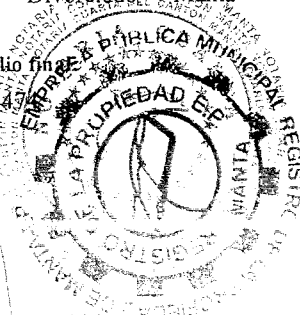
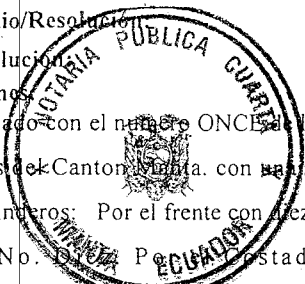
d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09704292     | Pillasagua Santana Mirian Monserrate | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-07771216     | Borja Ibarra Maria Alexandra         | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-03577991     | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique   | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1842            | 12-jul-2001       | 15465          | 15474        |



**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado

Emitido a las: 11:30:13 del martes, 08 de enero de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velaz Pico

Elaborado por : Juhana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 141 Pág. 201 Acta 541

En Guayaquil, Provincia de Guayas, a 7 de Septiembre de mil novecientos treinta y cinco.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente para el matrimonio de: NOMBRES

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Enrique Borja Ibarra, nacido en Montalvo, Manabí, el 17 de Agosto de 1917, de profesión abogado, de esta

1961, de nacionalidad ecuatoriana, con Cédula N° 13-0354799, domiciliado en Guayaquil, hijo de Jorge Serrano y de Luisa Jamed

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Alexandra Borja Ybarra, nacida en Guayaquil, el 4 de Mayo de 1961, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante, con Cédula N° 09-0447106, domiciliada en esta Ciudad, de estado anterior soltera, hija de Enrique Borja y de Olga Ybarra

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil, FECHA: 7 de Septiembre de 1935. En este matrimonio legitimaron a su hijo, comun...

JOHN S. GOVEA KURE  
Jefe Provincial del Registro Civil  
Identificación y Cédulación del Guayas

OBSERVACIONES

Matrimonio a civil, libro de pago N° 0234342.

FIRMAS: Enrique Borja Ibarra, María Alexandra Borja

DUL GENCIA: Por sentencia dictada por el AB  
DECOR BRAGO CASTRO Juez 12 de lo Civil de  
Manabí con fecha: MONTECRISTI, 5 de Diciembre  
del 2.008. Se subinscribe el DIVORCIO de :-  
VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMER con :-  
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA. sentencia que  
se encuentra ejecutoriada por el Ministerio  
de la ley. Montecristi, 16 de Diciembre del -  
2.008. El Sr. Jefe de Montecristi, 2.009. -  
Que va en la Publica Quarta Encargada  
Manabí, Montecristi

Manabí, Montecristi  
Jefe de Oficina

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
N° 153400  
Inscripción de Sentencias  
VALOR \$400

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
con fecha  
cuya copia se archiva.  
de 19...

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

No. 0997  
Año 1985 Tomo 14 Pag. 601 Acta 544

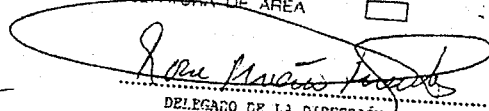
Dis. ☐ Difs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐  
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒  
JEFATURA CANTONAL ☐  
JEFATURA DE ÁREA ☐

  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011-09-09

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130357799-1

SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI/MANTA/MANTA

17 OCTUBRE 1961

FECHA DE NACIMIENTO 002-0142-01-61

MANABI/MANTA

MANTA

1961

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444

DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JORGE SERRANO

LUISA JAMED

MANTA 24/02/2010

24/02/2022

REN 2309085

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

196-0084 NÚMERO

1303577991 CÉDULA

SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI MANTA

PROVINCIA MANTA CANTÓN

PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

K) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*[Signature]*

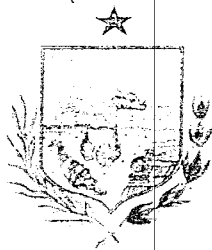
Ah. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN  
CIUDADANÍA 090777121-6  
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA  
07 MARZO 1981  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARPO CONCEPCION/  
35 260 53910  
GUAYAS/GUAYAQUIL  
CARPO CONCEPCION/ 51  
*17/11/2011*  
*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E4343E2242  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
NACER ERNESTO BORG RICAURTE  
GUAYAS/GUAYAQUIL  
HASTA MUERTE DE SU TITULAR  
1748636  
PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
033-0044 0907771216  
NÚMERO CÉDULA  
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
CANTÓN  
PARROQUIA  
[Signature]  
PRESIDENTE DE LA JNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 7985



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2236814000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ B2 LOTE 14  
Manta, catorce de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Yacee*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta, Ecuador



|                                |                                                   |             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|
| 14                             | REPÚBLICA DEL ECUADOR<br>MINISTERIO DE INTERIORES |             |
| CEDULA                         | CIUDADANIA                                        | 090958044-1 |
| ESPINOZA MERO SONY BELGICA     |                                                   |             |
| MANABI/MANTA/MANTA             |                                                   |             |
| 03 MAYO                        | 1962                                              |             |
| 002-000000002                  |                                                   |             |
| MANABI/MANTA                   |                                                   |             |
| MANTA                          |                                                   |             |
| 1962                           |                                                   |             |
| <i>Sony Belgica Espinoza M</i> |                                                   |             |
|                                |                                                   |             |
| EQUATORIANA***** A1331A1211    |                                                   |             |
| COSTURERO                      |                                                   |             |
| PRIMARIA                       |                                                   |             |
| JUAN ESPINOZA                  |                                                   |             |
| COSTURERO                      |                                                   |             |
| MANTA                          |                                                   |             |
| 05/11/2010                     |                                                   |             |
| 05/11/2022                     |                                                   |             |
| REN 3305367                    |                                                   |             |
|                                |                                                   |             |

|                                                 |                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | REPÚBLICA DEL ECUADOR<br>CONSEJO NACIONAL ELECTORAL<br>CERTIFICADO DE VOTACIÓN<br>REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011 |
| 187-0019<br>NÚMERO                              | 0909580441<br>CEDULA                                                                                                       |
| ESPINOZA MERO SONY BELGICA                      |                                                                                                                            |
| MANABI<br>PROVINCIA<br>LOS ESTEROS<br>PARROQUIA | MANABI<br>CANTÓN<br>ZONA                                                                                                   |
|                                                 |                                                                                                                            |
| PRESIDENTE DE LA JUNTA                          |                                                                                                                            |

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ay*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P0546. DOY FE. *ay*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Resivido Por Daniel Seldanugo

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2236814000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Seldanugo

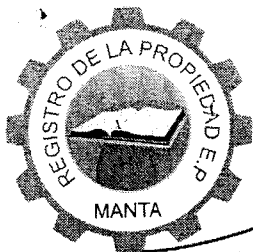
Informe Inspector:

Terreno vacío  
se hace la subdivisión

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

16281



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16281:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de agosto de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2236907000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los lotes Siete al Catorce de la Manzana B-2, que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Cuarenta metros y lindera con Calle Ocho. POR ATRAS: Cuarenta metros y Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y linderando con área de Recreación. Área total: UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS  
C U A D R A D O S  
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
|              |             | 44                            | 01/06/1949 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa | 1.842                         | 12/07/2001 | 15.465        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.947                         | 16/10/2009 | 48.432        |
| Compra Venta | Compraventa | 959                           | 28/04/2010 | 16.545        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.380                         | 25/05/2011 | 23.116        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tardáguila con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Nº. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación: *miércoles, 06 de agosto de 2009*

Ficha Registral: 16281

Página: 60



2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.465 - Folio Final: 15.474

Número de Inscripción: 1.842 Número de Repertorio: 3.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, Representando a la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon.

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los lotes Uno, Dos,

D i e c i n u e v e y V e i n t e d e l a M a n z a n a B - 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000009366 | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00384524     | Jamed Calderon Luisa Clemencia     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44               | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.432 - Folio Final: 48.443

Número de Inscripción: 2.947 Número de Repertorio: 5.952

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Siete y Ocho de la Manzana "B- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Ocho

POR ATRAS: Con veinte y lindera con lotes números Trece y Catorce

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con área de protección. Con una superficie total

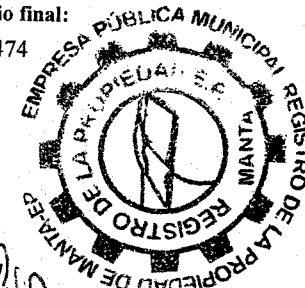
d e : T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000032207 | Arana Moreira Climarco Manuel      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-07771216      | Borja Ibarra Maria Alexandra       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03577991      | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1842             | 12-jul-2001       | 15465          | 15474        |



4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 2010  
 Tomo: 27 Folio Inicial: 16.545 - Folio Final: 16.555  
 Número de Inscripción: 959 Número de Repertorio: 2.232  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno Sgiado con el numero ONCE de la manzana " B - Dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de; ciento Sesenta metros cuadrados. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. Diez. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. 12 Costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con la Avenida I. \*La venta de este lote de terreno se hace como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08250149     | Mendoza Delgado Sixto Sandro       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-07771216     | Borja Ibarra Maria Alexandra       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03577991     | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1842            | 12-jul-2001       | 15465          | 15474        |

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2011  
 Tomo: 42 Folio Inicial: 23.116 - Folio Final: 23.126  
 Número de Inscripción: 1.380 Número de Repertorio: 3.004  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "B- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total

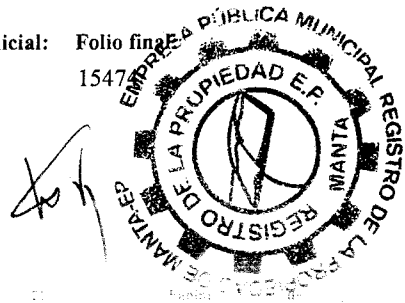
d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09704292     | Pillasagua Santana Mirian Monserrate | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 09-07771216     | Borja Ibarra Maria Alexandra         | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-03577991     | Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique   | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1842            | 12-jul-2001       | 15465          | 15474        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado

Emitido a las: 11:30:13 del martes, 08 de enero de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velaz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

*[Handwritten signature]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de marzo de 2011

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE, con numero de cedula de identidad 130357799-1, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no tiene deuda pendiente con esta Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Romulo O. Toala E.  
**SERVICIO AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 016-0058

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE**, ubicado en Lotización Costa Azul lotes # 7-8-9-10-11-12-13-14 de la M- B-2, con la Clave Catastral # 2236901000 Parroquia Los Esteros Ciudad de Manta el mismo que posee un área total de 1280.00 m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1280.00m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 12 de Julio de 2.001 y autorizada el 26 de Junio de 2001).

**Por el frente:** 40.00 m – Calle 8  
**Por atrás:** 40.00 m – pasaje peatonal.  
**Costado derecho:** 32.00 m – Avenida uno  
**Costado izquierdo:** 32.00 m – Área de recreación

AREA OTORGADA A FAVOR DE ARANA MOREIRA CLILMARCO MANUEL :  
320.00 m<sup>2</sup>. INSCRITA 16 DE OCTUBRE DEL 2009 (Lote # 7 y 8)

AREA OTORGADA A FAVOR DE MENDOZA DELGADO SIXTO SANDRO:  
160.00 m<sup>2</sup>. INSCRITA 28 DE ABRIL DEL 2010 (Lote # 11)

AREA OTORGADA A FAVOR DE PILLASAGUA SANTANA MIRIAN MONSERRATE:  
160.00 m<sup>2</sup> INSCRITA 25 DE MAYO DEL 2011 (Lote # 12)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: SONY BELGICA ESPINOZA MERO:  
160.00 m<sup>2</sup> (Lote #14)

**Por el frente:** 10.00 m – pasaje peatonal  
**Por atrás:** 10.00 m – con lote # 7  
**Costado derecho:** 16.00 m – Área de recreación  
**Costado izquierdo:** 16.00 m – con lote # 13

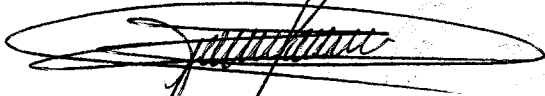
AREA A SOBRANTE A FAVOR DE: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED :  
480.00m<sup>2</sup>

Lote: # 9.....160.00 M2  
Lote: # 10.....160.00 M2  
Lote: # 13.....160.00 M2

**NOTA:**

- El lote se desmembró en base al plano de la Lotización aprobado en Octubre del 1996
- El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuras proyectos

Manta, Enero 11 de 2013

  
Sr. Rainiero Loor Arteaga  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
I.L.C.H.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

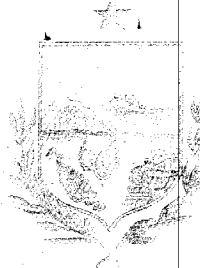
# TITULO DE CREDITO No. 000121804

1/10/2013 11:48

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-23-68-07-000                                    | 640,00 | \$ 14.720,00     | COSTA AZUL MZ B-2 L9-10-12AL14 | 2013          | 72073                  | 121804        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SERRRANO JAMED VINICIO LUIS                       |        |                  | Costa Judicial                 |               |                        |               |
| 1/10/2013 12:00 LEON VLADIMIR                     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL               | \$ 4,42       | (\$ 0,44)              | \$ 3,98       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora               |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                   | \$ 4,04       |                        | \$ 4,04       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                   | \$ 8,72       |                        | \$ 8,72       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 94,65      |                        | \$ 94,65      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO             | \$ 29,44      |                        | \$ 29,44      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 2,21       |                        | \$ 2,21       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                  |               |                        | \$ 143,04     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                   |               |                        | \$ 143,04     |
|                                                   |        |                  | SALDO                          |               |                        | \$ 0,00       |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 38146

**AUTORIZACIÓN**

Nº 017-0058

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SONY BELGICA ESPINOZA MERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "B-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m. – Pasaje peatonal  
Atrás: 10.00 m. – Lote # 7  
Costado derecho: 16.00 m. – Área de recreación  
Costado izquierdo: 16.00 m. – Lote # 13  
Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Enero 11 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010 LLCH.*